

Протокол
заседания Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
"Союз строителей Омской области" (далее – Совет Союза)

г. Омск

11 декабря 2015 года

Полное наименование организации:

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз)

Форма проведения заседания – очное голосование

Время начала проведения заседания – 16 час. 00 мин.

Время окончания заседания – 16 час. 45 мин.

На заседании присутствовали члены Совета: Лицкевич Н.И. (также по доверенности от Оркиша С.Н.), Логвинов А.А. (по доверенности от Буделёва А.М.), Коптяев С.В. (по доверенности от Гуринова Ю.С.), Кардаев Б.А., Никитин П.А., Ляшев В.И. (по доверенности от Кокорина В.М.), Вдовин В.К.; Копыл В.М.; Полякова Т.Е. (по доверенности от Ольшанского М.П.); Небутов А.Н. (по доверенности от Тарасова А.Н.), Хальпуков О.С.

На заседание Совета Союза приглашены: Коротков А.В. – исполнительный директор Союза, Фалина Е.В. – главный бухгалтер Союза, Головачев С.А. – юрист Союза.

Заседания ведет Председатель Совета Союза Лицкевич Н.И.

Он сообщил: "Из 15 членов Совета Союза в заседании принимают участие 12 членов Совета Союза, в том числе по доверенностям. Кворум обеспечен. Совет Союза правомочен принимать решения".

Учитывая мнение членов Совета Союза, Председательствующий предложил объявить заседание Совета Союза открытым. Члены Совета Союза поддержали данное предложение, возражений не поступило.

Решили:

Считать открытым настоящее заседание Совета Союза.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Лицкевич Н.И. предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – не более 45 минут,

- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут,

- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более 3 минут.

Решили:

Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета Союза.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Вместе с тем, председателем была предложена кандидатура секретаря настоящего заседания в лице Короткова А.В.

Иных предложений не поступило.

Решили:

Утвердить секретарем настоящего заседания Совета Союза Короткова А.В.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Председательствующий отметил, что по состоянию на сегодняшний день количество членов Союза составляет 298, тенденция отрицательная. Строительный рынок испытывает сложности в связи с неблагоприятной экономической ситуацией в стране.

В раздаточном материале к настоящему заседанию содержатся проекты решений по каждому вопросу повестки дня. Раздаточный материал заблаговременно направлялся все членам Совета Союза для предварительного ознакомления. Замечаний, предложений и возражений относительно такого материала от членов Совета Союза не поступило.

О повестке дня Совета:

Председательствующий предложил рассмотреть повестку дня настоящего заседания, состоящую из следующих вопросов:

1. О состоянии техники безопасности и охраны труда членов Союза в 2015 году.

2. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» за 2015 год.

3. О проекте Федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10. и 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации» и поправках к нему.

4. О возобновлении действия свидетельства о допуске к работам, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного ООО «Энерго-Бизнес-Плюс».

5. О порядке финансирования затрат будущего года до утверждения сметы на 2016 год.

6. О внесении изменений в график плановых проверок членов Союза на 2015 год, утвержденный решением Совета Союза от 10 ноября 2014 года.

Иных предложений и замечаний относительно повестки дня не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Совета Союза состоящую из вышеуказанных вопросов.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 1 повестки дня: "О состоянии техники безопасности и охраны труда членов Союза в 2015 году".

Слушали Короткова А.В., который доложил о некоторых несчастных случаях (тяжелых и со смертельным исходом), происшедших с работниками членов Союза в

2015 году, которыми заинтересовались в Роструде и НОСТРОЙ на предмет возмещения вреда таким лицам или их родственникам за счет средств компенсационного фонда Союза. Просил обратить внимание на состояние охраны труда в своих организациях.

Дополнил Лицкевич Н.И. и предложил запрашивать сведения о несчастных случаях в строительстве на территории Омской области в Минтруде Омской области для того, чтобы владеть информацией и быть готовым к подобным обращениям.

Хальпуков О.С. предложил также запрашивать данную информацию в Территориальной организации Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Омской области

Решили:

1. Информацию о состоянии охраны труда членов Союза в 2015 году принять к сведению.

2. Вопрос о состоянии охраны труда в предприятиях строительной отрасли Омской области вынести на очередное Общее собрание членов Союза.

3. Поручить исполнительной дирекции Союза обратиться в Министерство труда и социального развития Омской области, а также в Территориальную организацию Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Омской области с просьбой о периодическом представлении сведений о несчастных случаях, происходящих в предприятиях строительной отрасли Омской области.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 2 повестки дня: "О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» за 2015 год".

С докладом по настоящему вопросу выступила главный бухгалтер Союза Фалина Е.В. и предложила для рассмотрения членами Совета Союза коммерческие предложения (прилагаются) двух аудиторских организаций, способных осуществить проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза: ООО АКФ «Стандар-Аудит», ООО «Агропромаудит».

В обсуждении данного вопроса принимали участие: Вдовин В.К., Лицкевич Н.И., Хальпуков О.С.

Решили:

Назначить ООО АКФ «Стандар-Аудит» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2015 год

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 3 повестки дня: "О проекте Федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10. и 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации» и поправках к нему".

Слушали Головачева С.А. с краткой информацией о грядущих изменениях в градостроительном законодательстве в части возложения на саморегулируемые организации ответственности по обязательствам своих членов, участвующих в закупках (44-ФЗ, 223-ФЗ) (доклад прилагается).

В обсуждении данного вопроса принимали участие: Лицкевич Н.И., Вдовин В.К., Хальпуков О.С., Кардаев Б.А.

Решили:

1. Информацию о проекте Федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10. и 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации» и поправках к нему принять к сведению.

2. Поручить исполнительной дирекции Союза принимать участие в публичных обсуждениях (консультациях) данного законопроекта.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 4 повестки дня: "О возобновлении действия свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного ООО «Энерго-Бизнес-Плюс»".

По настоящему вопросу слушали Короткова А.В., который доложил о том, что ООО «Энерго-Бизнес-Плюс» устранило нарушение, являющееся основанием для приостановления действия свидетельства о допуске (застраховало гражданскую ответственность).

Решили:

1. Возобновить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства члену Союза - ООО «Энерго-Бизнес-Плюс» /ИНН 5514005415/.

2. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 5 повестки дня: "О порядке финансирования затрат будущего года до утверждения сметы на 2016 год".

Слушали Фалину Е.В., которая предложила принять временное управление сметой для финансового обеспечения деятельности Союза до утверждения сметы на 2016 год с условием финансирования ежемесячных расходов в сумме, не превышающей одной двенадцатой части, предусмотренной на текущий год.

Решили:

Принять временное управление сметой для финансового обеспечения деятельности Союза до утверждения сметы на 2016 год с условием финансирования ежемесячных расходов в сумме, не превышающей одной двенадцатой части, предусмотренной на текущий год.

Обсудили: Лицкевич Н.И., Вдовин В.К.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 6 повестки дня: "О внесении изменений в график плановых проверок членов Союза на 2015 год, утвержденный решением Совета Союза от 10 ноября 2014 года."

Выступающий Коротков А.В. сообщил о необходимости внесения изменений в график плановых проверок членов Союза на 2015 год в связи с прекращением членства восьми членов Союза, подлежащих плановой проверке и иными обстоятельствами.

Решили:

1. В график проведения плановых проверок членов Союза на 2015 год, утвержденный решением Совета Союза от 10 ноября 2014 года (далее – График) внести следующие изменения:

1.1. В связи с прекращением членства в Союзе исключить из Графика следующих юридических лиц:

- ООО «МРСУ» ИНН 5507082930;
- ОАО «МРСУ» ИНН 5507089076;
- ООО «СК «Алмаир» ИНН 5507225956;
- ООО «СТК «Сибпромстрой» ИНН 5534021239;
- МП «ДРСУ № 2» ИНН 5501000836;
- ООО «Теплостройсервис» (прежнее наименование ООО «Геомастер») ИНН 5515011041;
- ООО «Триатон» ИНН 5504221329;
- ООО МСУ «Калачинское» ИНН 5515011933.

1.2. В части срока проведения проверки ООО «АртТехМонтаж» ИНН 5501235637, заменив слово «Декабрь» на «Октябрь».

2. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

В завершении заседания Лицкевич Н.И. рассказал об обществе взаимного страхования и его представительствах (филиалах) в регионах, о БИМ-технологиях, о единой системе аттестации НОСТРОЙ и ином.

С заключительным словом выступил Председательствующий.

Вопросов относительно порядка и регламента проведения заседания Совета Союза и иных, не поступило.

Председательствующий



Н.И. Лицкевич

Секретарь



А.В. Коротков



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Решение

**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз)**

от « 11 » декабря 2015 г.

№ 1

По вопросу:

**О состоянии техники безопасности и охраны труда членов Союза в
2015 году**

Заслушав информацию о поступившем запросе Ассоциации «Национальное объединение строителей» и обращении Федеральной службы по труду и занятости о причинении вреда здоровью физических лиц при выполнении строительных работ,

РЕШИЛИ:

1. Информацию о состоянии охраны труда членов Союза в 2015 году принять к сведению.
2. Вопрос о состоянии охраны труда в предприятиях строительной отрасли Омской области вынести на очередное Общее собрание членов Союза.
3. Поручить исполнительной дирекции Союза обратиться в Министерство труда и социального развития Омской области, а также в Территориальную организацию Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Омской области с просьбой о периодическом представлении сведений о несчастных случаях, происходящих в предприятиях строительной отрасли Омской области.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение

Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «11» декабря 2015 г.

№ 2

По вопросу:

О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) за 2015 год

На основании пункта 3 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 55.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения требований законодательства об обязательном аудите финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации, изучив коммерческие предложения аудиторских компаний ООО «Агропромаудит» и ООО АКФ «Стандар-Аудит» (прилагаются),

РЕШИЛИ:

Назначить ООО АКФ «Стандар-Аудит» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2015 год.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение

**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»**

от «11» декабря 2015 г.

№ 3

По вопросу:

О проекте Федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10. и 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации и поправках к нему

Заслушав информацию о проекте Федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10. и 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации» и поправках к нему (прилагается),

РЕШИЛИ:

1. Информацию о проекте Федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10. и 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации» и поправках к нему принять к сведению.

2. Поручить исполнительной дирекции Союза принимать участие в публичных обсуждениях (консультациях) данного законопроекта.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков

О поправках к законопроекту № 714996-6

26 октября 2015 года закончилось общественное обсуждение (оценка регулирующего воздействия) проекта поправок к Федеральному закону № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ», внесенных Правительством РФ на рассмотрение в Государственную Думу РФ во втором чтении. В марте 2015 года данный законопроект был рассмотрен в первом чтении и предусматривал незначительное внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ.

В настоящее время основные изменения Градостроительного кодекса РФ заключаются в возложении на саморегулируемые организации ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами СРО, имеющими свидетельство о допуске к работам по организации строительства (генеральный подряд) свыше 10 млн. руб., договорных обязательств (договоров заключенных в рамках 44-ФЗ и 223-ФЗ – гос. закупки). Эта ответственность будет распространяться на несвоевременное исполнение обязательств по договорам, на гарантийные обязательства, предусмотренные такими договорами, на недостатки выполненных по таким договорам работ и т.п.

В случае если в процессе выполнения работ по гос. контракту (договору) приостанавливается действие свидетельства о допуске члену СРО, заключившему такой контракт, СРО будут обязаны удовлетворять требования Заказчика в натуре (достраивать объект, устранять нарушения и т.п.) силами других членов СРО.

Подобный подход будет распространяться на СРО в случае ликвидации юр. лица – члена СРО, гарантийные обязательства по гос. контрактам (договорам) которого остались не исполненными.

В статьях 55.10 и 55.16 изменяется порядок формирования компенсационных фондов (их будет два: по возмещению вреда и по обеспечению договорных обязательств), требования к дополнительному профессиональному образованию лиц, заявленных в обеспечение соответствия требованиям к выдаче свидетельства, ужесточению требований к порядку размещения компенсационных фондов саморегулируемых организаций. Предусмотрено инвестирование средств компенсационных фондов СРО в доверительное управление управляющим компаниям. При этом нет дополнительных гарантий сохранности средств, передаваемых в эти компании. Порядок такого инвестирования будет определяться постановлением Правительства РФ.

В настоящее время Минэкономразвития подготовило заключение об оценке регулирующего воздействия на данный проект поправок.

Приложение: заключение об оценке регулирующего воздействия на проект поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия
на проект поправок Правительства Российской Федерации
к проекту федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10 и 55.16
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Минэкономразвития России в соответствии с пунктом 36 Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных законов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318 (далее – Правила), рассмотрело проект поправок Правительства Российской Федерации к проекту федерального закона № 714996-6 «О внесении изменений в статьи 55.10 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – проект акта, проект федерального закона), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Минстроем России (далее – разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения повторно. Ранее проект акта поступал на подготовку заключения об оценке регулирующего воздействия письмом Минстроя России от 18 июня 2015 г. № 18877-ЕС/02. Однако указанное заключение подготовлено не было вследствие нарушения разработчиком положений пункта 34 Правил, о чем Минстрой России был уведомлен письмом Минэкономразвития России от 1 июля 2015 г. № 17467-ОФ/Д26и.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по адресу: <http://regulation.gov.ru>, ID 02/09/10-15/00041044. Разработчиком проведены публичные обсуждения текста проекта поправок в срок с 16 октября 2015 г. по 26 октября 2015 г.

В соответствии с пунктом 36(1) Правил Минэкономразвития России были проведены публичные консультации по проекту акта в период с 12 октября 2015 г. по 18 октября 2015 г. По итогам проведения публичных консультаций по проекту акта в Минэкономразвития России поступили позиции Национального объединения изыскателей

и проектировщиков и АО «Ренейссанс Констракшн», совпадающие с представленной в настоящем заключении позицией Минэкономразвития России.

По итогам рассмотрения положений проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, а также поступивших позиций к проекту акта в рамках подготовки настоящего заключения, Минэкономразвития России обращает внимание разработчика на следующие замечания, возможные риски и негативные эффекты его принятия.

1. Минэкономразвития России концептуально не поддерживает предлагаемое проектом акта регулирование вследствие наличия указанных в настоящем заключении существенных рисков его принятия. Полагаем необоснованными и избыточными устанавливаемые проектом акта требования по формированию и размещению компенсационных фондов саморегулируемых организаций, а также предлагаемый проектом акта механизм установления ответственности саморегулируемых организаций за действия своих членов. Считаем возможным поддержать концепцию, предложенную проектом федерального закона в части единого компенсационного фонда СРО.

Также концепция проекта акта не в полной мере соответствует концепции проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разработанного Минэкономразвития России.

2. Положениями проекта акта предусматривается дополнение части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), утвержденного Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ пунктом 3, дополняющим основные цели саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и содержание их деятельности (далее - СРО в области инженерных изысканий, проектирования и строительства соответственно).

2.1. В соответствии предлагаемым регулированием определенные Градостроительным кодексом цели СРО дополняются целью по обеспечению исполнения членами СРО, имеющими свидетельство о допуске к работам по организации подготовки

проектной документации или по организации строительства, *обязательств по договорам*, предметом которых является осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, *заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок*.

Таким образом, разработчиком подразумевается необходимость установления более жестких требований к участникам СРО в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, заключающим договоры в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок. Вместе с тем при рассмотрении редакции проекта акта выявлено, что устанавливаемые им положения не носят избирательного характера в части установления требований только к участникам СРО в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, заключающим договоры в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок, а распространяют предлагаемое регулирование на всех участников СРО в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, в том числе и тех, которые не заключают указанных договоров.

Таким образом, требуется доработка проекта акта в указанной части.

2.2. Требуется обратить внимание на положения части 10¹ статьи 55⁸ Градостроительного кодекса в редакции проекта акта, которой предусматривается, что свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или по организации строительства выдается члену СРО только после внесения им в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Предлагаемое регулирование фактически означает, что члены СРО для получения свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или по организации строительства обязаны осуществить обязательный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, что повлечет увеличение финансовой нагрузки на таких членов СРО. Кроме того, наличие свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или по организации строительства не означает обязательного участия члена СРО в закупках и заключения

соответствующих договоров. Указанное свидетельство только позволяет осуществлять соответствующий вид работ в рамках осуществления коммерческой деятельности членом СРО, что требует доработки части 10¹ статьи 55⁸ Градостроительного кодекса в редакции проекта акта.

2.3. Предлагаемое проектом акта регулирование способно привести к значительному росту затрат членов СРО, направленных на формирование компенсационных фондов СРО.

Так, статьей 55¹⁶ Градостроительного кодекса в редакции проекта акта предусматривается необходимость формирования компенсационного фонда возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств.

При этом минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии со статьей 55⁴ Градостроительного кодекса в редакции проекта акта равен размеру компенсационного фонда СРО, установленного действующей редакцией Градостроительного кодекса.

Одновременно, в соответствии с частями 6 и 7 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса в редакции проекта акта для СРО в области проектирования минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена составит от 0,1 млн. рублей до 1,35 млн. рублей, а для СРО в области строительства от 0,2 млн. рублей до 9,7 млн. рублей.

Таким образом, выполнение требований проекта акта в отношении размера формируемого СРО фонда обеспечения договорных обязательств отвлечет из оборота в строительной отрасли значительные денежные средства.

Так, по данным Ростехнадзора по состоянию на 18 ноября 2015 г. в Российской Федерации в реестре саморегулируемых организаций значится 194 СРО в области проектирования, состоящие из 2012 организаций, а также 277 СРО в области строительства, состоящие из 5132 организаций¹.

Учитывая изложенное, совокупный объем отвлеченных из строительной отрасли денежных средств, направленных на формирование компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств СРО, составит от 1,23 млрд. рублей до 50,81 млрд.

¹ Источник: sro.gosnadzor.ru

рублей (для СРО в области проектирования от 0,2 млрд. рублей до 2,72 млрд. рублей², а для СРО в области строительства от 1,23 млрд. рублей до 49,78 млрд. рублей³). Кроме того, с учетом данных НОСТРОЙ по количеству членов СРО⁴, объем отвлеченных из строительной отрасли денежных средств может значительно превысить представленную выше оценку.

Таким образом, предлагаемое регулирование в части формирования компенсационных фондов требует дополнительного обсуждения с учетом неблагоприятной ситуации, сложившейся в настоящее время в строительной и финансовой отраслях.

Изложенное приводит к выводу о внутреннем противоречии положений проекта акта и недостаточной обоснованности и избыточности предлагаемого регулирования в части распространения требований по вопросам формирования, размещения, размеров и видов компенсационных фондов СРО, на участников, которые не заключают и/или не планируют заключать договоры в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок, при этом выполняющие работы, требующие допуск СРО.

Таким образом, проект акта требует доработки в части исключения предлагаемых требований к участникам СРО, не заключающим и/или не планирующим заключать договоры в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок, при формировании компенсационных фондов СРО.

Дополнительно требуется обратить внимание на часть 2 статьи 5 проекта федерального закона в редакции проекта акта, в соответствии с которой формирование компенсационных фондов обеспечивается путем перераспределения части средств существующего компенсационного фонда СРО в фонд обеспечения договорных обязательств. С учетом устанавливаемых проектом акта размеров компенсационных фондов, в том числе с учетом того, что требования к минимальному размеру компенсационного фонда возмещения вреда соответствуют действующим требованиям к компенсационному фонду СРО, предлагаемое регулирование представляется

² 2012 членов СРО в области проектирования*0,1 млн. рублей взносов = 0,2 млрд. рублей (минимум);
2012 членов СРО в области проектирования*1,35 млн. рублей взносов = 2,72 млрд. рублей (максимум).

³ 5132 членов СРО в области строительства*0,2 млн. рублей взносов = 1,03 млрд. рублей (минимум);
5132 членов СРО в области строительства*9,0 млн. рублей взносов = 49,78 млрд. рублей (максимум).

⁴ По данным НОСТРОЙ в СРО состоит 187291 строительных организаций.

невыполнимым в части предлагаемого проектом акта перераспределения денежных средств между фондами.

3. Проектом акта дополняется статья 55⁷ Градостроительного кодекса положением, устанавливающим право СРО по подаче исков и участию в качестве самостоятельной стороны при рассмотрении судебных споров по делам о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору, одной из сторон которого является член СРО, имеющий свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или по организации строительства.

Указанное положение представляется недостаточно определенным и невыполнимым на практике. Так, остается неясным, каким образом с точки зрения действующего гражданского законодательства СРО, не являясь стороной по договору, может подавать иски и участвовать в качестве самостоятельной стороны при рассмотрении судебных споров по делам о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору, одной из сторон которой является член такой СРО.

В целях реализации предлагаемого регулирования представляется необходимым предварительно внести соответствующие изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации.

4. Частью 4 статьи 60¹ Градостроительного кодекса в редакции проекта акта устанавливается положение, в соответствии с которым в случае ликвидации юридического лица — члена СРО исполнение гарантийных обязательств ликвидированного юридического лица осуществляется такой СРО. Указанное положение представляется недостаточно определенным и на практике невыполнимым, так как остается неясным каким образом СРО должна влиять на финансово-хозяйственную деятельность своего члена дабы не допустить его ликвидацию в период гарантийного срока.

5. Проектом акта, несмотря на установление дополнительной ответственности СРО за нарушение членами СРО договоров в сфере закупок, право контроля СРО своих членов при исполнении ими контрактов, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок, одновременно не устанавливается право СРО на организацию и осуществление дополнительно проверок своих членов при исполнении ими соответствующих работ, что приводит к необходимости доработки проекта акта.

6. Статьей 55¹⁶ Градостроительного кодекса в редакции проекта акта устанавливается ряд положений, регулирующих вопросы формирования и использования компенсационных фондов СРО, принятие которых несет значительные риски потери денежных средств, направленных членами СРО на формирование компенсационных фондов, имеющих избыточный и необоснованный характер.

6.1. Частью 2² статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса в редакции проекта акта устанавливается положение, в соответствии с которым договор банковского счета, на котором размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда или средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, является бессрочным.

Предлагаемое регулирование вступает в противоречие с положениями Гражданского кодекса, частью 1 статьи 846 которого предусматривается, что при заключении договора банковского счета клиенту или указанному им лицу открывается счет в банке на условиях, согласованных сторонами. Таким образом, условия заключения договора банковского счета, в том числе его срочность, не могут регулироваться нормами федеральных законов.

Учитывая изложенное, предлагаемое частью 22 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса регулирование подлежит исключению из редакции проекта акта.

6.2. Положениями статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса в редакции проекта акта, регулирующими вопросы размещения денежных средств компенсационных фондов, не предусматриваются механизмы защиты таких средств, в том числе в случае отзыва лицензии у отдельных кредитных учреждений, их банкротств, а также не устраняются риски их потери в иных случаях.

Кроме того, проектом акта не предусмотрены механизмы защиты от потери денежных средств компенсационных фондов СРО, переданных в доверительное управление в соответствии с частью 4 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса в редакции проекта акта, не предусмотрено регулирование вопросов возможности и источников финансирования оплаты комиссионного вознаграждения за управление управляющими компаниями такими денежными средствами СРО, что требует доработки проекта акта.

7. Частью 21 статьи 4 Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в редакции проекта акта устанавливается обязанность заказчика, заключившего контракт, предметом

которого является организация подготовки проектной документации или организация строительства, реконструкции объектов капитального строительства по направлению в соответствующую СРО информации о таком заключенном контракте в течение трех рабочих дней. При этом порядок представления и объем представляемой информации определяется Правительством Российской Федерации. Одновременно положениями проекта акта не устанавливается обязанность заказчика об информировании СРО о поданной ее членом заявке на участие в закупке, о запросе мнения СРО о возможности и способности ее члена выполнить необходимые работы, являющиеся предметом закупки, а также о незамедлительном информировании заказчиком СРО о возникновении фактов ненадлежащего исполнения договорных обязательств по заключенным договорам.

При этом предлагаемое регулирование, а также предлагаемые проектом акта изменения в статью 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливающие для заказчика, заключившего контракт, предметом которого является организация подготовки проектной документации или организация строительства, реконструкции объектов капитального строительства, срок направления информации в СРО о заключении контракта не учитывают существующие реалии функционирования почтовой службы, что способно привести к значительным задержкам в получении СРО указанной информации.

Учитывая изложенное, представляется целесообразным рассмотреть возможность установления положения, предусматривающего обязанность направления требуемой информации в электронной форме в день заключения контракта.

Также требует дополнительного обоснования и обсуждения возложение предлагаемым регулированием обязанности по уведомлению СРО на заказчиков, а не на членов СРО.

Дополнительно требуется отметить неопределенность положений проекта акта в части дальнейшего использования СРО полученной от заказчика информации о заключенных контрактах в сфере закупок.

8. При рассмотрении прилагаемой к проекту акта сводки предложений, поступивших в рамках публичного обсуждения проекта поправок (далее – сводка предложений), требуется обратить внимание на следующее.

В соответствии со сводкой предложений в публичном обсуждении проекта акта было представлено 69 замечаний в отношении положений проекта поправок и связанных с его принятием рисков возникновения негативных эффектов.

По итогам рассмотрения разработчиком указанных замечаний было учтено 1 замечание, частично учтено 12 замечаний, 56 замечаний разработчиком учтены не были. При этом в качестве причин отклонения неучтенных замечаний разработчик в большинстве случаев ссылается на поручение Президента Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № Пр-1168, протоколы совещаний у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 23 июня 2015г. № ДК-П9-104пр, от 4 сентября 2015г. № ДК-П9-148пр, поручение Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 9 февраля 2015 г. № ДМ-П9-703, абзацы 1 и 2 подпункта «б» пункта 2 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 25 января 2015 г. № Пр-117 по итогам конференции «Форум действий - 2» Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ» без указания обоснования причин отклонения по существу представленных замечаний, что не может быть признано обоснованным.

Таким образом, в целях надлежащего соблюдения положений пункта 34 Правил разработчику требуется дополнительно проработать представленные в ходе публичного обсуждения проекта акта замечания и доработать сводку предложения в части указания конкретных причин отклонения представленных в ней замечаний.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Минэкономразвития России сделаны следующие выводы.

При подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 31-35 Правил, разработчиком соблюдены разработчиком не в полной мере.

Решение проблемы предложенным способом регулирования не обосновано.

В проекте акта выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение

Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «11» декабря 2015 г.

№ 4

По вопросу:

О возобновлении действия свидетельства о допуске к работам, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного ООО «Энерго-Бизнес-Плюс»

На основании части 3 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с устранением нарушения, являющегося основанием для приостановки действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

РЕШИЛИ:

1. Возобновить действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства члену Союза - ООО «Энерго-Бизнес-Плюс» /ИНН 5514005415/.
2. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение

**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»**

от «11» декабря 2015 г.

№ 5

По вопросу:

О порядке финансирования затрат будущего года до утверждения сметы на 2016 год.

На основании пункта 7 части 7 Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 55.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения установленного порядка финансирования затрат до утверждения сметы,

РЕШИЛИ:

Принять временное управление сметой для финансового обеспечения деятельности Союза до утверждения сметы на 2016 год с условием финансирования ежемесячных расходов в сумме не превышающей одной двенадцатой части, предусмотренной на текущий год.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «11» декабря 2015 г.

№ 6

По вопросу:

О внесении изменений в график плановых проверок членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) на 2015 год, утвержденный решением Совета Союза от 10 ноября 2014 года

В соответствии со статьей 55.11. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 2 Правил контроля в области саморегулирования Союза,

РЕШИЛИ:

1. В график проведения плановых проверок членов Союза на 2015 год, утвержденный решением Совета Союза от 10 ноября 2014 года (далее – График) внести следующие изменения:

1.1. В связи с прекращением членства в Союзе исключить из Графика следующих юридических лиц:

- ООО «МРСУ» ИНН 5507082930;
- ОАО «МРСУ» ИНН 5507089076;
- ООО «СК «Алмаир» ИНН 5507225956;
- ООО «СТК «Сибпромстрой» ИНН 5534021239;
- МП «ДРСУ № 2» ИНН 5501000836;
- ООО «Теплостройсервис» (прежнее наименование ООО «Геомастер») ИНН 5515011041;
- ООО «Триатон» ИНН 5504221329;
- ООО МСУ «Калачинское» ИНН 5515011933.

1.2. В части срока проведения проверки ООО «АртТехМонтаж» ИНН 5501235637, заменив слово «Декабрь» на «Октябрь».

2. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков