

ПРОТОКОЛ № 10

Заседания Совета Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

27 августа 2026 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (далее – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, дом 181, каб. 107.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания – 16 часов 30 минут.

Дата составления протокола – 28 августа 2026 года.

Основание проведения заседания – очередное заседание постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Совет).

Всего членов Совета Союза – 16, в заседании приняли участие 10 членов Совета Союза: Васильев В.М., Гуринов Ю.С. (по доверенности), Караванцев В.Н. (по доверенности), Коваленко С.С. (по доверенности), Кокорин В.М. (по доверенности), Колевинская Е.В. (по доверенности), Мартоян К.С. (по доверенности), Мишуков Д.А. (по доверенности), Ольшанский М.П. (по доверенности), Сасин А.С. (по доверенности).

Явка составляет – 63%. Кворум обеспечен. Совет правомочен принимать решения.

На заседании присутствовали и.о. исполнительного директора Союза Анциферова Е.Н., специалист общего отдела Минина М.К., юрист Васильева А.А., представители следующих организаций: ООО «Профи Плюс», ООО «Нейрон системы», СП ООО «Полёт-Фрис», ООО «НПО «Глобал ГИС», ООО «Запсибстрой», ООО «Сибирский Строительный комплекс».

Началось заседание

Председатель Совета предложил начать работу и избрать председателя настоящего заседания Совета. Поступило предложение от Гуринова И.Ю. избрать председательствующим заседания Совета – Васильева В.М.

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Избрать председательствующим заседания Совета Васильева В.М.

Голосовали: "за" 10, "против" 0 "воздержался" 0 – Решение принято.

Васильев В.М. объявил заседание Совета открытым.

Члены Совета поддержали данное предложение, возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Считать открытым настоящее заседание Совета.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – 1 час 30 минут;

- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут;
- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более десяти минут.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

Председательствующий предложил избрать секретарем настоящего заседания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – и.о. исполнительного директора Е.Н. Анциферову.

Самоотвода не поступило. Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить секретарем настоящего заседания Совета и лицом, осуществляющим подсчет голосов – и.о. исполнительного директора Е.Н. Анциферову.

- ✓ Поручить секретарю вести протокол настоящего заседания.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

Председатель заседания огласил проект повестки заседания Совета:

1. Приём в члены ООО «СК Сервис» /ИНН 6829098831/.
2. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Профи Плюс» /ИНН 5507097849/ (Заявление об изменении уровня ответственности члена СРО со 2-го до 3-го на объектах нормального уровня ответственности).
3. Возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении:
 - ООО «Нейрон системы» /ИНН 5528211841/ (устранены замечания, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, представлены документы о трудоустройстве двух специалистов НРС).
4. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства следующим организациям:
 - ООО «Связь монтаж проект № 55» /ИНН 5504168058/ (не устранены замечания, указанные в предписании с контрольным сроком 03.07.2026г.) (нет двух специалистов НРС; не представлены документы, связанные с предметом плановой выездной проверки; долг по членским взносам 1-3 кв. 2026г. – 34500руб., долг по взносу в фонд коллективного страхования за 2026 г. – 9000руб., долг по целевому взносу в НОСТРОЙ – 8000руб.);
 - СП ООО «Полёт-Фрис» /ИНН 5506029839/ (не устранены замечания, указанные в предписании с контрольным сроком 06.07.2026г.) (долг по членским взносам 3 кв. 2026г. – 11500руб., долг по взносу в фонд коллективного страхования за 2026 г. – 9000руб.);
 - ИП Фашенко Владимир Валерьевич /ИНН 550313508172/ (не представлены документы и сведения для проведения плановой документарной проверки; долг по членским взносам 2-3 кв. 2026г. – 23000руб., долг по взносу в фонд коллективного страхования за 2026 г. – 9000руб.);
 - ИП Коновалов Владимир Леонидович /ИНН 553902966805/ (нет двух специалистов НРС; не создана система контроля качества);

- ООО «Научно-производственное объединение «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714/ (ненадлежащее исполнение условий договоров строительного подряда, заключенных конкурентным способом. Союзом получены три претензии о выплате в адрес РФКР МКД неустоек, штрафов, возмещения убытков, понесенных от действия/бездействия ООО «НПО «Глобал ГИС» на общую сумму 1 875 143.2 рублей);
- ООО «Запсибстрой» /ИНН 5502051600/ (неустранены замечания, указанные в предписании с контрольным сроком 17.07.2026г. : в штате организации отсутствует один специалист технических служб).

5.О дальнейшем членстве в Союзе в связи с истечением сроков устранения нарушений, установленных Советом ООО «Сибирский Строительный комплекс»/ИНН 5507188207/ (нет одного специалиста НРС). (Долг по членским взносам 3 кв. 2026г. – 11500руб., долг по взносу в фонд коллективного страхования за 2026 г. – 9000р).

6.Разное

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Предлагаю проголосовать и утвердить повестку дня заседания Совета.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеуказанную повестку дня заседания Совета

Голосовали: «за» 10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

Началось рассмотрение вопросов утверждённой повестки дня.

ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Заслушали Васильева В.М., который доложил предоставленную информацию (заявление,выписка из реестра «АСО») и предложил отказать в приеме в члены Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» ООО «СК Сервис» /ИНН 6829098831/ на основании ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; п.п. 3 п.4.6. Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», так как согласно единому реестру сведений о членах саморегулируемых организаций ООО «СК «Сервис» /ИНН 6829098831/ является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Омска», основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Членство субъекта, осуществляющего определенный вид предпринимательской или профессиональной деятельности, может являться членом только одной саморегулируемой организации, объединяющей субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности такого вида, а именно: строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓Отказать в приеме в члены Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» ООО «СК Сервис» /ИНН 6829098831/ на основании ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»; п.п. 3 п.4.6. Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской », в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», так как согласно единому реестру сведений о членах саморегулируемых организаций ООО «СК «Сервис» /ИНН 6829098831/ является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Омска», основанной на членстве лиц, осуществляющих

строительство. Членство субъекта, осуществляющего определенный вид предпринимательской или профессиональной деятельности, может являться членом только одной саморегулируемой организации, объединяющей субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности такого вида, а именно строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосовали: «за»10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который доложил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 18.08.2026 г., подписанный начальником контрольного отдела Е.Н.Анциферовой, рекомендация Контрольной комиссии, изложенная в Решении от 21.08.2026 г. Протокол № 25-2026) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Профи Плюс» /ИНН 5507097849/, предоставив правоосуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость по одному договору которого составляет не более 3,0 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

Слово предоставили представителю ООО «Профи Плюс», который обозначил предстоящие планы и необходимость повышения уровня ответственности члена саморегулируемой организации.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Профи Плюс» /ИНН 5507097849/, предоставив право:

-осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость по одному договору которого составляет не более 3,0 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

✓ООО «Профи Плюс» /ИНН 5507097849/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, требований внутренних документов Союза, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Профи Плюс» /ИНН 5507097849/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

Голосовали: «за»10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который сообщил, что необходимо рассмотреть вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Нейрон системы» /ИНН5528211841/ в связи с устранением нарушений, явившихся основанием для приостановления названного права.

Председатель Совета доложил предоставленную информацию (акт внеплановой проверки от 05.08.2026 г., подписанный начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация, изложенная в Служебной записке от 05.08.2026 г. об устранении выявленных в ходе планового контроля нарушений) и предложил возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Нейрон системы» /ИНН 5528211841/.

Слово предоставили представителю ООО «Нейрон системы» /ИНН 5528211841/, который не смог ответить по существу заданных вопросов.

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за перенос рассмотрения вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Нейрон системы» /ИНН 5528211841/ на следующее заседание Совета.

РЕШИЛИ:

✓Перенести рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Нейрон системы» /ИНН 5528211841/ на следующее заседание Совета.

✓ООО «Нейрон системы» /ИНН 5528211841/ обеспечить явку руководителя на заседание Совета.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который доложил, что необходимо рассмотреть вопрос о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с поступившими рекомендациями Дисциплинарной комиссии от 05.08.2026 г. в отношении 5-ти членов Союза и от 21.08.2026 г. в отношении 1-ого члена Союза. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 6-ти организаций.

4.1 ООО «Связь монтаж проект № 55» /ИНН 5504168058/

Председатель Совета доложил, что в Совет поступила рекомендация Дисциплинарной комиссии от 05.08.2026 г. о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Связь монтаж проект № 55» /ИНН 5504168058/ за нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, стандартов и внутренних документов Союза: требований Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а именно:

- п. 5.2. в штате предприятия отсутствуют руководитель, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющий высшее образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос объектов капитального строительства), стаж работы по специальности не менее чем пять лет, два специалиста НРС;

- п. 5.3. отсутствует имущество, необходимое для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- п. 5.5. отсутствует система контроля качества, система охраны труда;

-п. 6.3.3., 6.4. задолженность по уплате членских взносов за 2-3 кв. 2026 г. составляет 23000 рублей, по целевому взносу в НОСТРОЙ – 8000 рублей.

В нарушение п. 5.1. Положения о страховании не оплачен взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза за 2026 г. в размере 9000 рублей.

В исполнительную дирекцию Союза 23 августа 2026 г. поступило сообщение заместителя по технической части ООО «Связь монтаж проект №55» Юрченко М.А. о невозможности присутствия на заседании Совета в связи с нахождением в командировке в г. Калининграде и об оплате задолженности по членским и целевым взносам до 17.09.2026 г.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Связь монтаж проект № 55»/ИНН 5504168058/ на срок 90 дней.

С целью устранения нарушений, выявленных в ходе планового контроля, предлагаем:

-обеспечить наличие в штате предприятия по основному месту работы руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющего высшее образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства), стаж работы по специальности не менее чем пять лет, двух специалистов НРС;

- обеспечить наличие имущества, необходимого для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; системы контроля качества и системы охраны труда;

- погасить задолженность по членским и целевым взносам.

Устранение указанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «Связь монтаж проект № 55»/ИНН 5504168058/, что неустранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО «Связь монтаж проект № 55»/ИНН 5504168058/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 90 дней;

✓ ООО «Связь монтаж проект № 55»/ ИНН 5504168058/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе планового контроля, предлагаем:

- обеспечить наличие в штате предприятия по основному месту работы руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющего высшее образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства), стаж работы по специальности не менее чем пять лет, двух специалистов НРС,

- обеспечить наличие имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, системы контроля качества, системы охраны труда;

- погасить задолженность по членским и целевым взносам.

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «Связь монтаж проект № 55»/ ИНН 5504168058/, что неустранение указанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

✓ Исполнительному органу взять на контроль погашение задолженности до 20 сентября 2026 г.

Голосовали: «за» 10, «против» 0, «воздержался» 0 – Решение принято.

4.2 СП ООО «Полёт-Фрис» / ИНН 5506029839/

Председатель Совета доложил, что в Совет поступила рекомендация Дисциплинарной комиссии от 05.08.2026 г. о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства СП ООО «Полёт-Фрис» ИНН /5506029839/ на основании п.2.5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия за неисполнение вынесенного в отношении члена Союза предписания об устранении выявленного в результате планового контроля нарушения требований п.6.3.3., п. 6.4. Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а именно:

- СП ООО «Полёт Фрис» /5506029839/ в установленный предписанием срок 06.07.2026 г. не оплатило задолженность по членским взносам за первый, второй и третий кварталы 2026 года в сумме 34 500 рублей и целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 9000 рублей.

Слово предоставили представителю СП ООО «Полёт-Фрис» / ИНН 5506029839/, который пояснил сложившуюся ситуацию.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение: в связи с погашением задолженности по уплате членских взносов за первый, второй и третий кварталы 2026 года в сумме 34 500 рублей, не принимать меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. СП ООО «Полёт-Фрис» /ИНН 5506029839/ оплатить целевой взнос в фонд

коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 9000 рублей в срок до 21 сентября 2026 г.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Не принимать в отношении СП ООО «Полёт-Фрис» /ИНН 5506029839/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

✓ Обязать СП ООО «Полёт-Фрис» /ИНН 5506029839/ оплатить оставшуюся задолженность по целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 9000 рублей в срок до 21 сентября 2026 г.

Голосовали: «за» 10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

4.3 ИП Фашенко Владимир Валерьевич /ИНН 550313508172/

Председатель Совета доложил, что в Совет поступила рекомендация Дисциплинарной комиссии от 05.08.2026 г. о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Индивидуального предпринимателя Фашенко Владимира Валерьевича /ИНН 550313508172/ на основании п.2.5.8. Положения о мерах дисциплинарного воздействия: за нарушение п. 5.2. Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», п.5.5. Положения о контроле Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» за деятельностью своих членов», п.4.3. Положения «О проведении Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов», а именно:

- в штате предприятия отсутствует руководитель, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющий высшее образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства), стаж работы по специальности не менее чем пять лет, два специалиста НРС;

- не исполнена обязанность предоставить членам Контрольной комиссии Союза, а также привлеченным к участию в проверке лицам возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом документарной проверки;

- не представлен в установленный до 15 мая 2026 года срок отчет о деятельности индивидуального предпринимателя за 2025 год;

- задолженность по уплате членских взносов за третий квартал 2026 года составляет 11 500 рублей и целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союзов в сумме 9000 рублей.

В Исполнительную дирекцию Союза поступило обращение ИП Фашенко В.В. о невозможности обеспечить присутствие на заседании Совета в связи с нахождением в командировке и просьбой перенести рассмотрение вопроса повестки дня в отношении предпринимателя на период после 14 сентября 2026 г.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение отказать в удовлетворении просьбы о переносе рассмотрения вопроса в отношении ИП Фашенко В.В. Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ИП Фашенко В. В. /ИНН 550313508172/ на срок 90 дней.

С целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаем

- обеспечить наличие не менее одного руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющего высшее образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства), стаж работы по специальности не менее чем пять лет, двух специалистов НРС;

- предоставить членам Контрольной комиссии, а также привлечённым к участию в проверке лицам, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом документарной проверки;

- представить отчет о деятельности за 2025 год.

Устранение указанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Исполнительному органу проинформировать ИП Фашенко В.В. /ИНН 550313508172, что неустранение указанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

- ✓ Применить в отношении ИП Фашенко Владимира Валерьевича/ИНН 550313508172/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 90 дней.

- ✓ ИП Фашенко В. В. /ИНН 550313508172/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаем:

- обеспечить наличие не менее одного руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющего высшее образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства), стаж работы по специальности не менее чем пять лет, не менее двух специалистов НРС;

- предприятию предоставить членам Контрольной комиссии Союза, а также привлечённым к участию в проверке лицам возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом документарной проверки;

- представить отчет о деятельности за 2025 год.

✓Исполнительному органу проинформировать ИП Фащенко В. В./ ИНН 550313508172/, что неустранение указанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: «за»10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

4.4 ИП Коновалов Владимир Леонидович / ИНН 553902966805/

Председатель Совета доложил, что в Совет поступила рекомендация Дисциплинарной комиссии от 05.08.2026 г. о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Индивидуального предпринимателя Коновалова Владимира Леонидовича /ИНН 553902966805/ за нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, стандартов и внутренних документов Союза: Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а именно:

- п. 5.2.в штате предприятия отсутствуют руководитель, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющий высшее образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства), стаж работы по специальности не менее чем пять лет, два специалиста НРС;

- п. 5.5. отсутствует система контроля качества.

ИП Коновалов В. Л. направил в Исполнительную дирекцию Союза сообщение о невозможности обеспечить присутствие на заседании Совета по причине нахождения в командировке в другом регионе Российской Федерации

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ИП Коновалова Владимира Леонидовича /ИНН 553902966805/ на срок 90 дней. С целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаем:

- обеспечить в штате предприятия наличие по месту основной работы руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющего высшее образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства), стаж работы по специальности не менее чем пять лет, два специалиста НРС;

- обеспечить наличие системы контроля качества выполняемых работ.

Устранение указанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Исполнительному органу проинформировать ИП Коновалова Владимира Леонидовича /ИНН 553902966805/, что неустранение указанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении Индивидуального предпринимателя Коновалова Владимира Леонидовича /ИНН 553902966805/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 90 дней;

✓ ИП Коновалову Владимиру Леонидовичу /ИНН 553902966805/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаем:

- обеспечить наличие в штате предприятия по месту основной работы руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющего высшее образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства), стаж работы по специальности не менее чем пять лет, двух специалистов НРС,

- обеспечить наличие системы контроля качества.

✓ Исполнительному органу проинформировать ИП Коновалова В.Л./ИНН 553902966805/, что неустранение указанных нарушений в установленный 90-дневный срок, может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: «за» 10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

4.5000 «Научно-производственное объединение «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714/ (ООО «НПО «Глобал ГИС»)

Председатель Совета доложил, что в Совет поступила рекомендация Дисциплинарной комиссии от 05.08.2026 г.о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «НПО «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714/ на основании п.2.5.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия: ненадлежащее исполнение обязательств одновременно по нескольким договорам строительного подряда, поскольку у Союза имеются основания полагать, что неприменение данной меры дисциплинарного воздействия может привести к возникновению ущерба (вреда), возмещение которого осуществляется в соответствии со статьями 60, 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в Исполнительную дирекцию Союза от Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов поступили три претензии о выплате в адрес регионального оператора:

- в счет возмещения убытков устранения недостатков выполненных работ по договору №2019/059/ЭА с ООО «НПО «Глобал ГИС» на сумму **152 671, 50** рублей;
- в счет возмещения неустойки по договорам №2020/058ЭА от 07.07.2020, №2020/107/ЭА от 04.08.2020, 2020/117/ЭА от 21.09.2020, 2020/049/ЭА от 02.07.2020, 2020/009/ЭА от 16.03.2020 на общую сумму **1 158 172,19** рублей;
- в счет возмещения неустойки по договорам №2020/022/ЭА от 17.03.2020, 2020/051/ЭА от 07.07.2020, 2020/107/ЭА от 04.08.2020 на общую сумму **564 299,51** рублей.

24 августа 2026 года руководитель ООО «НПО «Глобал ГИС» обратился в Совет с ходатайством об отложении рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и представил платежные поручения об оплате неустоек, отраженных в акте внеплановой проверки и сведения о которых содержатся в ЕИС закупок, за исключением неустоек по:

- договору №2020/059/ЭА от 01.10.2019 г. на капитальный ремонт МКД по адресу: г. Калачинск, ул. Заводская, 39 в сумме **13 140 548.46** рублей (дело рассматривается Арбитражным судом А46-18764/2023);
- договору №2020/009/ЭА от 16.03.2020 на капитальный ремонт МКД по адресу: г. Омск, ул. Серова, 8 «в» на сумму **6 184 286.78** (представлена выписка в виде сметного расчета от регионального оператора в электронной форме без подписи, которая не может служить официальным документом, подтверждающим отсутствие претензии со стороны РФКР МКД).

Слово предоставили представителю ООО «НПО «Глобал ГИС», который пояснил сложившуюся ситуацию.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение не удовлетворять ходатайство об отложении рассмотрения вопроса в отношении ООО «НПО «Глобал ГИС». Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «НПО «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714 на срок 30 дней.

С целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаем:

- возместить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза денежные средства в сумме 382 114,39 руб., выплаченные Союзом в порядке субсидиарной ответственности за ООО «НПО «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714/ на основании решения Арбитражного суда Омской области от 06.05.2026 по делу №А46-3976/2026;
- урегулировать претензии с Региональным фондом капитального ремонта Омской области;
- предоставить развернутую информацию в части судебных разбирательств с участием ООО «НПО «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714/, принять меры во внесудебном порядке к урегулированию споров.

Устранение указанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Исполнительному органу проинформировать ООО «НПО «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714, что неустранение указанных нарушений в установленный 30-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Отказать в удовлетворении Ходатайства о переносе рассмотрения вопроса о приостановлении права ООО «НПО «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714/ осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

✓ Применить в отношении ООО «НПО «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 30 дней.

✓ С целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаем:

- возместить в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза денежные средства в сумме 382 114,39 руб., выплаченные Союзом в порядке субсидиарной ответственности за ООО «НПО «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714/ на основании решения Арбитражного суда Омской области от 06.05.2026 по делу №А46-3976/2026;

- урегулировать претензии с Региональным фондом капитального ремонта Омской области;

- предоставить развернутую информацию в части судебных разбирательств с участием ООО «НПО «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714, принять меры во внесудебном порядке к урегулированию споров.

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «НПО «Глобал ГИС» /ИНН 5507209714/, что неустранение указанных нарушений в установленный 30-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: «за» 10 "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

4.6 ООО «Запсибстрой» / ИНН 5502051600/

Председатель Совета доложил, что в Совет поступила рекомендация Дисциплинарной комиссии от 21.08.2026 г. о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Запсибстрой» / ИНН 5502051600/ за нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, стандартов и внутренних документов Союза: Положения «О членстве в Самоуправляемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», а именно:

- п. 5.¹.2. отсутствует один специалист технических служб, имеющий соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности.

- руководитель предприятия не прошел аттестацию в области промышленной безопасности опасных производственных объектов в территориальной комиссии Ростехнадзора.

Слово предоставили представителю ООО «Запсибстрой» /ИНН 5502051600/, который доложил об устранении выявленных плановой проверкой нарушений и об исполнении решения Дисциплинарной комиссии Союза.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение не применять в отношении ООО «Запсибстрой» /ИНН 5502051600/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с устранением нарушений требований внутренних документов Союза в части наличия кадрового состава и обеспечением соответствия квалификации руководителя (Сановича А.Д.) требованиям в области промышленной безопасности опасных производственных объектов.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Не применять в отношении ООО «Запсибстрой» /ИНН 5502051600/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с устранением нарушений требований внутренних документов Союза в части наличия кадрового состава и обеспечением соответствия квалификации руководителя (Сановича А.Д.) требованиям в области промышленной безопасности опасных производственных объектов.

Голосовали: «за» 10, «против» 0, «воздержался» 0 – Решение принято.

ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который доложил, что решением Совета от 06.05.2026 г. Протокол № 6, руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, было приостановлено правоосуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 90 календарных дней ООО «Сибирский Строительный комплекс» /ИНН 5507188207/ по причине отсутствия одного специалиста по месту основной работы, трудоустроенного в ООО «Сибирский Строительный комплекс» /ИНН 5507188207, являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС).

14.08.2026г. проведена внеплановая проверка ООО «Сибирский Строительный комплекс» /ИНН 5507188207/, представлен акт внеплановой проверки от 14.08.2026 г., подписанный начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., в котором установлено, что нарушения, выявленные в результате планового контроля в части наличия кадрового состава, не устранены.

У предприятия имеется задолженность по уплате членских взносов за третий квартал 2026 г. в размере 11500 рублей, целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза за 2026 год в размере 9000 рублей.

Слово предоставили представителю ООО «Сибирский Строительный комплекс» / ИНН 5507188207, который сообщил, что все замечания будут устранены, долги будут погашены до 1 октября 2026г.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Сибирский Строительный комплекс»/ИНН 5507188207/ на срок 90 дней. С целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем:

-обеспечить наличие одного специалиста по месту основной работы, трудоустроенного в ООО «Сибирский Строительный комплекс» /ИНН5507188207/, являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в НРС;

- погасить задолженность по членским и целевым взносам в срок до 01.10.2026.

Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Исполнительному органу проинформировать ООО «Сибирский Строительный комплекс» /ИНН 5507188207/, что неустранение указанного нарушения в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓Применить в отношении ООО «Сибирский Строительный комплекс» /ИНН 5507188207/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 90 дней;

✓ООО «Сибирский Строительный комплекс» /ИНН 5507188207/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем:

- обеспечить наличие одного специалиста по месту основной работы, трудоустроенного в ООО «Сибирский Строительный комплекс» /ИНН 5507188207/, являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в НРС;

- погасить задолженность по членским и целевым взносам в срок до 01.10.2026.

✓Исполнительному органу взять на контроль вопрос погашения имеющейся задолженности в установленный срок, проинформировать ООО «Сибирский Строительный ком-

плекс» /ИНН 5507188207/, что неустранение указанного нарушения в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

О рассмотрении заявления ООО «Сибтеплоизоляция-Сервис» / ИНН 5502044988/ об отсрочке внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

Заслушали Васильева В.М., который доложил, что 28 июля 2026 г. Советом принято решение о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Сибтеплоизоляция-Сервис» / ИНН 5502044988/, с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов атомной энергетики), стоимость которого по одному договору не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

В Исполнительную дирекцию Союза 12 августа 2026 г. от ООО «Сибтеплоизоляция-Сервис» /ИНН 5502044988/ поступило обращение о продлении срока внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на один месяц.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение отменить Решение Совета от 28 июля 2026 г. о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Сибтеплоизоляция-Сервис» / ИНН 5502044988/ с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов атомной энергетики), стоимость которого по одному договору не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

Согласно требованию п.2.4. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», утвержденного решением Общего собрания членов Союза от 22 марта 2023 г., ООО «Сибтеплоизоляция-Сервис» /ИНН 5502044988/ в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении были обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Отменить Решение Совета от 28 июля 2026 г. о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Сибтеплоизоляция-Сервис» / ИНН 5502044988/ с предоставлением права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов атомной энергетики), стоимость которого по одному договору не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

✓ Исполнительному органу Союза уведомить ООО «Сибтеплоизоляция-Сервис» / ИНН 5502044988/ о принятом решении, разъяснить, что в случае намерения повысить уровень ответственности организация может повторно обратиться в Союз с соответствующим заявлением.

Голосовали: «за» 10, "против" 0, "воздержался" 0 – Решение принято.

Исполнительному органу Союза в установленный срок направить уведомления организациям, решения по которым приняты в рамках настоящего Совета.

Председательствующий поблагодарил присутствующих за работу.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, приняты решения. Вопросов, предложений, выступлений, замечаний не поступило. Заседание Совета объявлено закрытым.

Председатель заседания Совета



В.М. Васильев

Секретарь заседания Совета



Е.Н. Анциферова