

ПРОТОКОЛ № 13

Заседания Совета Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области"

г. Омск

03 декабря 2025 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, дом 181, каб. 107.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания – 17 часов 00 минут.

Дата составления протокола – 04 декабря 2025 года.

Основание проведения заседания – очередное заседание постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (далее Совет).

Всего членов Совета Союза – 16, в заседании приняли участие 12 членов Совета Союза: Васильев В.М., Гуринов Ю.С., Караванцев В.Н., Коваленко С.С., Кокорин В.М., Колевинская Е.В., Кох Н.К. (доверенность на Васильева В.М.), Мартоян К.С. (доверенность на Васильева В.М.), Ольшанский М.П., Сасин А.С. (доверенность на Косова Ф.И.), Сабельфельд А.В., Шнипко В.Ю. (доверенность на Васильева В.М.)

Явка составляет – 75 %. Кворум обеспечен. Совет правомочен принимать решения.

На заседании присутствовали исполнительный директор Союза Турбанов А.В., начальник общего отдела Союза Горбунов М.В., юрист Союза Васильева А.А., руководители следующих организаций: ООО «Рэдианс»; ООО НПП «Лем»; ООО «Сибстроймонтаж»; ООО «Омсктехуглерод»; ООО «СКРОСТ»; ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН»; ООО «СПС»; ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой»; АО «Омскоблводопровод»; ООО «Домострой»; ООО «Акра».

Началось заседание.

Председатель Совета предложил начать работу и избрать председателя настоящего заседания Совета. Поступило предложение от Гуринова Ю.С. избрать председательствующим заседания Совета – Васильева В.М.

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Избрать председательствующим заседания Совета Васильева В.М.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Васильев В.М. объявил заседание Совета открытым.

Члены Совета поддержали данное предложение, возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Считать открытым настоящее заседание Совета.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – 2 часа 00 минут;

- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут;
- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более десяти минут.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил избрать секретарем настоящего заседания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – присутствующего на заседании Совета исполнительного директора Турбанова А.В.

Самоотвода не поступило. Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить секретарем настоящего заседания Совета и лицом, осуществляющим подсчет голосов – исполнительного директора Турбанова А.В.;

- ✓ Поручить секретарю вести протокол настоящего заседания.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председатель заседания огласил проект повестки заседания Совета:

1. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Рэдианс»/ИНН 5503237742/ (Заявление об изменении уровня опасности члена СРО с нормального на особо опасные и технически сложные);

2. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО Научно-производственное предприятие «Лем» /ИНН 5506209052/ (Заявление об изменении уровня опасности члена СРО с особо опасных и технически сложных на нормального уровня и возобновление права производства работ);

3. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Сибстроймонтаж» /ИНН 5507253569/ (Заявление об изменении уровня ответственности члена СРО со 2-го до 3-го на особо опасных и технически сложных объектах);

4. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Нефтегазовые Технологии Строительства» / ИНН 5501284176/ (Заявление об изменении уровня ответственности члена СРО с 1-го до 3-го на особо опасных и технически сложных объектах);

5. Прием в члены ООО «Омсктехуглерод» / ИНН 5506066492;

6. Прием в члены ООО «СКРОСТ» / ИНН 5507304319;

7. Возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении следующих организаций:

7.1. ООО «О.М.С.К.-Вулкан» / ИНН 5503179346/ (вопрос о возобновлении перенесен с прошлого заседания Совета. За это время произошли изменения: с 10.11.2025г. специалисты НРС уволились, предлагается рассмотреть вопрос и продлить приостановление права);

7.2. ООО «СПС» / ИНН 5503122558/;

7.3. ООО «СтройТехИнвест» / ИНН 5535009442/;

8. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза о приостановлении права производства работ следующим организациям:

8.1. ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/ (не устранены замечания после приостановления права с контрольным сроком 20.07.2025г.);

8.2. АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5528022202/ (отсутствует 1 специалист НРС);

8.3. ООО «ПКФ «Сервис безопасности» / ИНН 5507216937/ (отсутствуют 2 специалиста НРС, долг за 3,4 кв. 2025г + страховка итого 34000 руб.);

9. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза об исключении из членов Союза следующих организаций:

9.1. ООО «Энергостройкомплекс» /ИНН 5504215396/;

9.2. ООО «Домострой» / ИНН 5506069366/;

9.3. ООО «Акра» / ИНН 5503236932/;

10. Информация по рассмотрению жалобы на действия/ бездействия ООО «Инстрой» / ИНН 5505216434;

11. Внести изменения в состав Контрольной комиссии, заменив должность Косова Федора Ивановича с «главный инженер» на «заместитель главного инженера». (Основание приказ ООО «СМТ СБ»);

12. Утверждение плана проверок на 2026 год.

13. Утверждение Положения «О контроле Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» за деятельностью своих членов» в новой редакции;

14. Утверждение кандидатуры председателя комиссии Союза по страхованию;

15. О дате и времени Общего собрания. Обсуждение/формирование повестки дня общего собрания;

15.1. Обсуждение Сметы на 2026 год для Общего собрания;

15.2. Информирование о размере компенсационных фондов Союза;

15.3. Информирование об исполнении Сметы за 2025 год;

15.4. Предложения по членским взносам на 2026 год (анализ взносов в СФО)

16. Разное

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Предлагаю проголосовать и утвердить повестку.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеуказанную повестку дня заседания Совета

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Началось рассмотрение вопросов утвержденной повестки.

ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 29.10.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Балалайкиной О.Г., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 31.10.2025. Протокол № 37) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Рэдианс»/ИНН 5503237742, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девятисто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девятисто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером взноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «Рэдианс», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменения уровня опасности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Рэдианс» /ИНН 5503237742/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девятидесяти) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девятидесяти) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

✓ ООО «Рэдианс» /ИНН 5515200553/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Рэдианс» /ИНН 5503237742/ вступает в силу со дня принятия настоящего решения.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 29.10.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Балалайкиной О.Г., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 31.10.2025. Протокол № 37) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО Научно-производственное предприятие «Лем» /ИНН 5506209052/, исключив право выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности.

Слово предоставили представителю ООО НПП «Лем», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменения уровня опасности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО НПП «Лем» /ИНН 5506209052/, исключив право выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности.

✓ ООО НПП «Лем» /ИНН 5506209052/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО НПП «Лем» /ИНН 5506209052/ вступает в силу со дня принятия настоящего решения.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 20.11.2025., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 21.11.2025. Протокол № 39) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Сибстроймонтаж» / ИНН 5507253569/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей - III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей - III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером взноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «Сибстроймонтаж», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменения уровня опасности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Сибстроймонтаж» / ИНН 5507253569/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей - III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей - III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером взноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

✓ ООО «Сибстроймонтаж» / ИНН 5507253569/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования. Дополнительно предоставить в Союз документы о праве собственности на основные средства организации.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Сибстроймонтаж» / ИНН 5507253569/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 20.11.2025., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 28.11.2025. Протокол № 40) и пояснил, что в отношении ООО «НГТС» 15.09.2025 г. было выдано предписание с требованием об увеличении уровня ответственности в связи с превышением фактической стоимости объекта уровня допуска, имеющегося у организации, и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Нефтегазовые Технологии Строительства» / ИНН 5501284176/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей - III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

ООО «НГТС» направило обращение членам Совета с просьбой рассмотреть вопрос в его отсутствие.

Какие будут предложения?

В ходе совместного обсуждения, принимая во внимание отсутствие приглашенного на заседание Совета представителя организации, приняли решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Совета. Рекомендовать директору ООО «Нефтегазовые Технологии Строительства» / ИНН 5501284176/ найти возможность присутствовать на следующем заседании Совета, либо направить по доверенности представителя Общества.

Иных предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «НГТС» / ИНН 5501284176/ на следующее заседание Совета.

✓ Рекомендовать директору ООО «НГТС» / ИНН 5501284176/ найти возможность присутствовать на следующем заседании Совета, либо направить по доверенности представителя Общества.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 20.11.2025., экспертом контрольного отдела Балалайкиной О.Г., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 21.11.2025г. Протокол № 39) и предложил принять в члены Союза ООО «Омский завод технического углерода» / ИНН 5506066492, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального

уровня ответственности, стоимость по одному договору не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей - III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО «Омсктехуглерод» / ИНН 5506066492, который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены Союза ООО «Омсктехуглерод» / ИНН 5506066492, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость по одному договору не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей - III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО «Омсктехуглерод» / ИНН 5506066492 обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Омсктехуглерод» / ИНН 5506066492 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 27.11.2025., начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 28.11.2025г. Протокол № 40) и предложил принять в члены Союза ООО «СКРОСТ» / ИНН 5507304319, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей - I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО «СКРОСТ» / ИНН 5507304319, который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Члены Совета обратили внимание, что в ООО «СКРОСТ», если верить словам директора, по основному месту работают только 2 специалиста, внесенные в НРС, при этом сам директор к таким специалистам не относится. Председатель Совета предложил организации на следующее заседание Совета представить информацию о кадровом составе предприятия. Вопрос о приеме в члены Союза ООО «СКРОСТ» перенести на следующее заседание Совета.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о приеме в члены Союза ООО «СКРОСТ» / ИНН 5507304319 на следующее заседание Совета Союза;

✓ ООО «СКРОСТ» / ИНН 5507304319 на следующее заседание Совета представить информацию о кадровом составе предприятия;

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в отношении 3-х организаций в связи с устранением замечаний, явившихся основанием для приостановки данного права. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 3-х организаций.

7.1. ООО «ОМСКАЯ МОНТАЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВУЛКАН» /ИНН 5503179346/ (далее - ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН»).

Председатель озвучил предоставленную информацию (заявление о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» от 02.10.2025., служебная записка начальника контрольного отдела Анциферовой Е.Н. от 23.09.2025. и выписка из протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 23.09.2025 г., подтверждающие устранение замечаний), за это время произошли изменения: с 10.11.2025г. специалисты НРС из организации уволились.

Слово предоставили представителю ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/, который сообщил, что все замечания будут устранены.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/, на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предложили обеспечить: наличие трудоустроенных в ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительства (НРС).

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за данное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ Предложить ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, обеспечить: наличие трудоустроенных в ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС). Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.2. ООО «СПС» / ИНН 5503122558/.

Председатель озвучил предоставленную информацию (акт внеплановой проверки от 17.10.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Балалайкиной О.Г., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 24.10.2025 г. Протокол № 36,

подтверждающая устранение замечаний) и предложил возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «СПС» / ИНН 5503122558/.

Слово предоставили представителю ООО «СПС» / ИНН 5503122558/, который обратился к членам Совета с просьбой возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в связи с устранением замечаний.

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «СПС» / ИНН 5503122558/ (основание: обращение ООО «СПС» / ИНН 5503122558/ и предоставление документов, подтверждающих устранение замечаний).

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.3. ООО «СтройТехИнвест» / ИНН 5535009442/.

Председатель напомнил, что решением Совета от 05.11.2025 года ООО «СтройТехИнвест» было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней. Обществу с целью устранения нарушений, предлагалось предоставить в Союз документы, подтверждающие принятие мер по устранению причиненного ущерба. В адрес Союза 27.11.2025 г. поступило Заявление от ООО «СтройТехИнвест» с просьбой отменить решение Совета от 05.11.2025 г., Решение Тарского городского суда от 17.11.2025г., претензия РФКР МКД Омской области, платежное поручение от 25.11.2025г. об оплате возмещения ущерба по решению суда. Таким образом замечания устранены. Председатель предложил возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «СтройТехИнвест» / ИНН 5535009442/.

ООО «СтройТехИнвест» направило обращение членам Совета с просьбой рассмотреть вопрос в его отсутствие.

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «СтройТехИнвест» / ИНН 5535009442/ (основание: обращение ООО «СтройТехИнвест» / ИНН 5535009442/ и предоставление документов, подтверждающих устранение замечаний).

✓ ООО «СтройТехИнвест» / ИНН 5535009442/ необходимо принимать участие в Общих собраниях Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в отношении 3-х организаций в связи с рекомендациями Дисциплинарной комиссии от 15.10.2025 г. и 17.11.2025 г. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 3-х организаций.

8.1. ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/.

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что 21.04.2025 г. решением Совета № 18 на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии от 07.04.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия, руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/ за отсутствие одного специалиста, по месту основной работы, трудоустроенного в ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором должны содержаться в Национальном реестре специалистов.

22.09.2025 г. проведена внеплановая проверка ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» (представлены акт внеплановой проверки от 22.09.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н. и директором ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой»; решение Контрольной комиссии от 26.09.2025 г. протокол № 32), которая показала, что указанные замечания не устранены. Контрольная комиссия утвердила акт проверки и направила его в Дисциплинарную комиссию. Дисциплинарная комиссия Союза, руководствуясь п. 2.6.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, предлагает приостановить ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/ право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. (Рекомендация Дисциплинарной комиссии от 17.10.2025. № 64). Решением Совета Союза от 05.11.2025 г. рассмотрение вопроса о приостановлении права перенесено на следующее заседание Совета, по просьбе директора предприятия.

Слово предоставили директору ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой», который сообщил, что все замечания будут устранены.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 60 дней.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 60 дней;

✓ Предложить ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, обеспечить: наличие трудоустроенных в ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС). Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/, что не устранение вышеуказанных нарушений

в установленный 60-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

8.2. АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5507199223/

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (акт плановой проверки от 09.07.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Хорошавиной Е.С. и зам. ген. директора АО «Омскоблводопровод» Левандовским А.А., решение Контрольной комиссии от 11.07.2025 г. протокол № 21, рекомендацию Дисциплинарной комиссии от 17.10.2025. № 65) Решением Совета Союза от 05.11.2025 г. рассмотрение вопроса о приостановлении права перенесено на следующее заседание Совета, по просьбе директора предприятия.

Слово предоставили представителю АО «Омскоблводопровод», который сообщил, что все замечания будут устранены.

В ходе совместного обсуждения приняли решение перенести рассмотрение вопроса о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на следующее заседание Совета.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5507199223/ на следующее заседание Совета;

✓ Исполнительному органу проинформировать АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5507199223/ о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

8.3. ООО «ПКФ «Сервис безопасности» / ИНН 5507216937/

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (акт внеплановой проверки от 29.10.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Дмитриевой Н.Г., директор ООО «ПКФ «Сервис безопасности» на подписание акта не явился, решение Контрольной комиссии от 31.10.2025 г. протокол № 37, рекомендацию Дисциплинарной комиссии от 17.11.2025. № 78 о приостановлении права производства работ за отсутствие трудоустроенных по месту основной работы в ООО «ПКФ «Сервис безопасности» двух специалистов внесенных в НРС, также организацией нарушены требования п. 6.3.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а также п.5.1 Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ» (Положение о страховании), а именно: у предприятия имеется задолженность по членским взносам за 3 и 4 квартал 2025 года в общей сумме 23 000 рублей, а также задолженность по взносам в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 11 000 рублей.)

Председатель Совета предложил применить в отношении ООО «ПКФ «Сервис безопасности» / ИНН 5507216937/ меру дисциплинарного воздействия в виде

приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Представитель ООО «ПКФ «Сервис безопасности» на заседание Совета не явился.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «ПКФ «Сервис безопасности» / ИНН 5507216937/ на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие трудоустроенных в ООО «ПКФ «Сервис безопасности» / ИНН 5507216937/ по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительства (НРС), а также погасить задолженность по членским взносам за 3 и 4 квартал 2025 года в общей сумме 23 000 рублей и задолженность по взносам в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 11 000 рублей. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «ПКФ «Сервис безопасности» / ИНН 5507216937/, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО «ПКФ «Сервис безопасности» / ИНН 5507216937/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ Предложить ООО «ПКФ «Сервис безопасности» / ИНН 5507216937/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, обеспечить наличие трудоустроенных в ООО «ПКФ «Сервис безопасности» / ИНН 5507216937/ по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительства (НРС), а также погасить задолженность по членским взносам за 3 и 4 квартал 2025 года в общей сумме 23 000 рублей и задолженность по взносам в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 11 000 рублей. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «ПКФ «Сервис безопасности» / ИНН 5507216937/, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос об исключении из членов Союза в отношении 3-х организаций в связи с рекомендациями Дисциплинарной комиссии от 17.11.2025 г. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 3-х организаций.

9.1. ООО «Энергостройкомплекс» /ИНН 5504215396/

За нарушение требований п.5.2, п.5.1.5, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), п. 5.1 Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ», а именно: не обеспечено наличие в штате по основному месту работы не менее одного руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющего высшее образование соответствующего профиля (по специальности и квалификации, позволяющим осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства), стаж работы по специальности не менее чем пять лет; а также не менее двух Специалистов НРС; у предприятия отсутствует имущество, необходимое для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства; у предприятия имеется задолженность в сумме 34 500 рублей по оплате членских взносов за 2-й, 3-й и 4-й кварталы 2025 года; предприятием не внесен взнос в размере 13 500 рублей в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза

Председатель предложил исключить из членов Союза ООО «Энергостройкомплекс» /ИНН 5504215396/. Исполнительному органу Союза и юристу Союза незамедлительно принять необходимые меры для взыскания задолженности по оплате членских взносов.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ На основании п.7.4 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция № 7) за неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 2025 гг. в сумме 34 500 рублей, а также наличие задолженности в размере 13 500 рублей по взносам в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза) применить в отношении ООО «Энергостройкомплекс» /ИНН 5504215396/ крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза.

✓ исполнительному органу Союза принять необходимые меры для взыскания задолженности по уплате членских взносов.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

9.2. ООО «Домострой» / ИНН 5506069366/.

За нарушение принципов саморегулирования в области строительства, установленных п.2.1. Правил саморегулирования Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (ред.6), утвержденным Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» от 28 марта 2019 г. № 4, а также требований п.6.3.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), учитывая наличие у предприятия задолженности по членским за 3 и 4 кварталы 2025 в общей сумме 23 000 рублей, а также по взносам в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 13 000 рублей. Предприятие 01.12.2025г. оплатило взносы в полном объеме. Председатель озвучил замечания по 8-ми контрактам, которые на сегодняшний день находятся на исполнении ООО «Домострой».

Слово предоставили представителю ООО «Домострой», который дал пояснения по каждому из озвученных выше контрактах и заверил, что все замечания будут устранены.

В ходе совместного обсуждения приняли решение не удовлетворять рекомендацию Дисциплинарной комиссии Союза об исключении ООО «Домострой / ИНН 5506069366/ из членов Союза, а дать организации возможность устранить выявленные в ходе внеплановой проверки замечания. Предприятие должно направить все силы на устранение замечаний, для этого в отношении ООО «Домострой» приостановить право заключения новых договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО «Домострой / ИНН 5506069366/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ Предложить ООО «Домострой / ИНН 5506069366/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, принять исчерпывающие меры для устранения замечаний по заключенным ранее договорам подряда, отраженным в акте внеплановой проверки от 10.10.2025 года. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «Домострой / ИНН 5506069366/, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

9.3. ООО «Акра» /ИНН 5503236932/

Заслушали Васильева В.М., который напомнил, что 16.01.2024. решением Совета № 639 от 16.01.2024. на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии от 25.12.2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия, руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней ООО «Акра» /ИНН 5503236932/ за отсутствие двух руководителей, по месту основной работы, трудоустроенных в ООО «Акра» и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых должны содержаться в Национальном реестре специалистов и не менее четырех специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет. 22.10.2024. проведена плановая проверка ООО «Акра» /ИНН 5503236932/, которая показала, что указанные замечания не устранены, задолженность по уплате членских взносов отсутствует. Контрольная комиссия утвердила акт проверки и направила его в Дисциплинарную комиссию. Дисциплинарная комиссия Союза, руководствуясь п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 3 п. 7.4 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», предлагает исключить из членов Союза ООО «Акра» /ИНН 5503236932/ в связи с длительным непринятием мер (в течение 18 месяцев) по устранению нарушений требований: - п. "а" и "б" п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 г. № 338, - п. 5.5 положения «О членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (отсутствие системы контроля качества работ) и учитывая решение Совета Союза от 16.01.2024 г. (протокол № 639) о приостановке права. Решением Совета об от 24.10.2024 г. №

3 исключение из членов Союза отложено на 30 дней; так же Председатель напомнил, что 29.01.2025 г. Советом принято решение перенести вопрос об исключении из членов Союза ООО «Акра»/ИНН 5503236932/ на один месяц по просьбе генерального директора, присутствовавшего на заседании. Решением Совета от 21.04.2025 № 20 приостановлено право производства работ на 30 дней. Решением Совета от 11.06.2025 № 9 приостановлено право производства работ на 30 дней. Решением Совета от 10.10.2025 № 11 приостановлено право производства работ на 30 дней. На сегодняшний день нарушения, явившиеся основанием для применения в отношении ООО «Акра» меры дисциплинарного воздействия не устранены.

Какие будут предложения у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение применить в отношении ООО «Акра»/ИНН 5503236932/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права производства работ на 30 дней.

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Акра» /ИНН 5503236932/, на 30 дней;

✓ Предложить ООО «Акра» /ИНН 5503236932/ принять исчерпывающие меры для устранения замечаний, а именно обеспечить наличие двух руководителей, по месту основной работы, трудоустроенных в ООО «Акра» и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых должны содержаться в Национальном реестре специалистов и не менее четырех специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному директору Союза Турбанову А.В. уведомить ООО «Акра» /ИНН 5503236932/ о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который проинформировал, что 29.09.2025 г. в адрес Союза поступило обращение БУЗОО «Городская больница № 6» с жалобой на неисполнение членом Союза ООО «Инстрой» / ИНН 5505216434 гарантийных обязательств в рамках договора №РЕМ-1/2024 от 11.01.2024. 31 октября 2025 г. была проведена внеплановая проверка, по фактам изложенным в обращении, данные подтвердились. 13.11.2025 г. решением Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, было выдано предписание со сроком до 25 декабря 2025 года ООО «Инстрой»/ИНН 5505216434 за не устранение выявленных заказчиком (БУЗОО «ГБ №6») недостатков капитального ремонта здания БУЗОО «ГБ №6» по ул.1-я Осенняя, д.79 в рамках гарантийных обязательств по контракту №РЕМ-1/2024 от 11.01.2024 г.

Представитель ООО «Инстрой» / ИНН 5505216434 на заседание Совета Союза не явился.

В ходе совместного обсуждения, учитывая наличие вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Омской области по делу №А46-13399/2025, а также значительные штрафные санкции за его неисполнение, решили отменить решение

Дисциплинарной комиссии Союза о выдаче ООО «Инстрой» / ИНН 5505216434 предписания. За допущенные нарушения приостановить ООО «Инстрой» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем предоставить в Союз документы, подтверждающие устранение замечаний отраженных в акте внеплановой проверки от 31.10.2025 года.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Отменить решение Дисциплинарной комиссии Союза от 13.11.2025 г. о выдаче ООО «Инстрой» / ИНН 5505216434 предписания;

✓ Применить в отношении ООО «Инстрой» / ИНН 5505216434 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ Предложить ООО «Инстрой» / ИНН 5505216434 принять исчерпывающие меры для устранения замечаний, отраженным в акте внеплановой проверки от 31.10.2025 года. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «Инстрой» / ИНН 5505216434, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который предложил внести изменения в сведения о составе Контрольной комиссии, заменив должность Косова Федора Ивановича с «главный инженер» на «заместитель главного инженера» (основание приказ ООО СМТ «Стройбетон»).

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения о составе Контрольной комиссии, заменив должность Косова Федора Ивановича с «главный инженер» на «заместитель главного инженера» (основание приказ ООО СМТ «Стройбетон»)

✓ Исполнительному директору Союза А.В Турбанову внести изменения на сайте Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который предложил утвердить План проверок членов Союза на 2026 год.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ На основании п.п. 9 п. 2.1 Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (Редакция № 3) – Утвердить план проверок членов Союза на 2026 год.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М. который пояснил суть вносимых изменений и предложил утвердить Положение «О контроле Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» за деятельностью своих членов» в новой редакции.

Какие будут предложения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить Положение «О контроле Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» за деятельностью своих членов» в новой редакции.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который предложил перенести вопрос об избрании члена комиссии по страхованию и председателя этой комиссии на следующее заседание Совета.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести вопрос об избрании члена комиссии по страхованию и председателя этой комиссии на следующее заседание Совета.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который предложил до конца 2025 года провести Общее собрание членов Союза, со следующей повесткой дня:

1. Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год.

Какие будут предложения у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение о проведении Общего собрания членов Союза 24.12.2025 года в 10-00 часов в кинотеатре «Первомайский». Членам Совета свои предложения по повестке дня Общего собрания представить Председателю Совета до 08.12.2025г. Провести 09.12.2025 г. заседание Совета в форме заочного голосования по утверждению повестки дня Общего собрания членов Союза.

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Провести 24.12.2025 года в 10-00 в кинотеатре «Первомайский» Общее собрание членов Союза.

✓ Провести 09.12.2025 г. заседание Совета Союза в форме заочного голосования по утверждению повестки дня Общего собрания членов Союза

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М. который доложил об направлении НОСТРОЙ в адрес Союза Уведомления о выявленных нарушениях. Пояснил, что с целью устранения одного из выявленных нарушений необходимо внести изменения в Порядок обеспечения информационной открытости деятельности Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области». Юрист Союза Васильева А.А. пояснила суть вносимых изменений и предложила утвердить Порядок обеспечения информационной открытости деятельности Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» в новой редакции.

Какие будут предложения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить Порядок обеспечения информационной открытости деятельности Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» в новой редакции.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Исполнительному органу Союза направить или вручить уведомление организациям, решения, по которым были приняты, уведомить орган, осуществляющий контроль за саморегулируемыми организациями, разместить принятые положения на сайте Союза.

Председательствующий поблагодарил присутствующих за работу.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, приняты решения. Вопросов, предложений, выступлений, замечаний не поступило. Заседание Совета объявлено закрытым.

Председатель заседания Совета

Секретарь заседания Совета

В.М. Васильев

А.В. Турбанов