

## ПРОТОКОЛ № 10

Заседания Совета Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области"

г. Омск

03 сентября 2025 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, дом 181, каб. 107.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 16 часов 00 минут.

Время окончания заседания – 18 часов 00 минут.

Дата составления протокола – 04 сентября 2025 года.

Основание проведения заседания – очередное заседание постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (далее Совет).

Всего членов Совета Союза – 16, в заседании приняли участие 12 членов Совета Союза: Васильев В.М., Гуринов Ю.С.(доверенность на Гуринова И.Ю.), Караванцев В.Н. (доверенность на Васильева В.М.), Коваленко С.С.(доверенность на Васильева В.М.), Сабельфельд А.В. (доверенность на Васильева В.М.), Кокорин В.М. (доверенность на Васильева В.М.), Кох Н.К. (доверенность на Васильева В.М.), Мартоян К.С. (доверенность на Васильева В.М.), Ольшанский М.П. (доверенность на Васильева В.М.), Сасин А.С. (доверенность на Косова Ф.И.), Шнипко В.Ю. (доверенность на Васильева В.М.), Мишуров Д.А.

Явка составляет – 75 %. Кворум обеспечен. Совет правомочен принимать решения.

На заседании присутствовали исполнительный директор Союза Турбанов А.В., начальник общего отдела Союза Горбунов М.В., руководители следующих организаций: ООО «Инженерно-технический центр»; ООО «Статус»; ООО ТПК «Рокос»; ООО «СТРОЙРУСЬ»; ООО «КварталСтрой»; ООО «СПС», ООО РСК «Благая весть»

Началось заседание.

Председатель Совета предложил начать работу и избрать председателя настоящего заседания Совета. Поступило предложение от Гуринова И.Ю. избрать председательствующим заседания Совета – Васильева В.М.

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Избрать председательствующим заседания Совета Васильева В.М.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Васильев В.М. объявил заседание Совета открытым.

Члены Совета поддержали данное предложение, возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Считать открытым настоящее заседание Совета.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – 1 час 30 минут;
- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут;

- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более десяти минут.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил избрать секретарем настоящего заседания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – присутствующего на заседании Совета исполнительного директора Турбанова А.В.

Самоотвода не поступило. Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить секретарем настоящего заседания Совета и лицом, осуществляющим подсчет голосов – исполнительного директора Турбанова А.В.;

✓ Поручить секретарю вести протокол настоящего заседания.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

В связи с поданным ИП Васильев И.А. заявлением об отзыве своих документов по вступлению в члены Союза, председатель предложил вопрос № 3 убрать из повестки дня заседания Совета, так же Дисциплинарной комиссией Союза отложено рассмотрение материалов по ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН»/ИНН 5503179346/; ООО «СетьЭлетроСтрой»/ИНН 5507199223/; АО «Омский СоюзДорНИИ»/ИНН 5501094986/ эти вопросы председатель так же предложил убрать из повестки дня и огласил проект повестки заседания Совета:

1. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Инженерно-технический центр» /ИНН 5501094672/ (Заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров; изменение уровня ответственности члена СРО с I до II);

2. Прием в члены Союза ООО «Статус» / ИНН 5506144006;

3. Прием в члены Союза ООО ТПК «Рокос» / ИНН 5507289830;

4. Прием в члены Союза ООО «СТРОЙРУСЬ» / ИНН 5501290652;

5. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «КварталСтрой» /ИНН 5501189878/ (изменение уровня ответственности члена СРО с I до III);

6. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении следующих организаций:

6.1. ООО СПК «Сибцентрострой» /ИНН 5504090122/;

6.2. ООО «НПП «Лем»/ИНН 5506209052/;

6.3. ООО «Вайк Групп»/ИНН 5507287705/;

6.4. АО «ДРСУ №2»/ИНН 5528034381/;

6.5. ООО «НОРМА-Люкс»/ИНН 5506211742/;

6.6. ООО «СПС»/ИНН 5503122558/;

6.7. ООО «РСК «Благая весть»/ИНН 5504011434/;

7. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза об исключении из членов Союза следующих организаций:

7.1. ООО «Скайле ИТД»/ИНН 5503256840/;

7.2. ООО «СФ «Сибинжстрой»/ИНН 5503193157/;

7.3. ООО «Спецмонтажсервис» (ООО «СМС»)/ИНН 5503205050/;

7.4. ООО «Спецбетон»/ ИНН 5507289090/;

7.5. ООО «Ретракс»/ИНН 5528207718/;

8. О внесении изменений в график плановых проверок членов Союза на 2025 год, утвержденный решением Совета Союза от 18 декабря 2024 года № 8. (В связи с прекращением членства в Союзе ряда организаций);

9. Утверждение кандидатуры председателя комиссии Союза по страхованию;

10. О целесообразности участия в семинаре с 13 по 17 октября 2025 года в г. Сочи исполнительного директора и главного бухгалтера СРО.

11. Разное

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Предлагаю проголосовать и утвердить повестку.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеуказанную повестку дня заседания Совета

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Началось рассмотрение вопросов утвержденной повестки.

ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 31.07.2025., подписан экспертом контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 22.08.2025. Протокол № 27) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Инженерно-технический центр» /ИНН 5501094672/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не более 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 500,0 (пятисот) миллионов рублей - II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «ИТЦ», который обозначил предстоящие планы и необходимость повышения уровня ответственности члена СРО с I до II.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «ИТЦ» /ИНН 5501094672/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не более 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 500,0 (пятист) миллионов рублей - II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

✓ ООО «ИТЦ» /ИНН 5501094672/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «ИТЦ» /ИНН 5501094672/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

## ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 12.08.2025., подписан экспертом контрольного отдела Балалайкиной О.Г., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 15.08.2025. Протокол № 26) и предложил принять в члены Союза ООО «Статус» / ИНН 5506144006, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей - первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

Слово предоставили представителю ООО «Статус», который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы. Организация планирует выполнять работы по строительному контролю, для этой цели располагает сертифицированной лабораторией.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

## РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены Союза ООО «Статус» / ИНН 5506144006, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей - первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

✓ ООО «Статус» / ИНН 5506144006 обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования;

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Статус» / ИНН 5506144006 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

#### ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 21.08.2025., экспертом контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 22.08.2025. Протокол № 27) и предложил принять в члены Союза ООО Торгово-производственная компания «Рокос» / ИНН 5507289830, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не превышает 90,0 (девять) миллионов рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО ТПК «Рокос» / ИНН 5507289830, который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы. Организация занимается производством металлоконструкций и прокладкой подъездных ж/д путей.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

#### РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены Союза ООО ТПК «Рокос» / ИНН 5507289830, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не превышает 90,0 (девять) миллионов рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО ТПК «Рокос» / ИНН 5507289830 обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО ТПК «Рокос» / ИНН 5507289830 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

#### ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 28.08.2025., экспертом контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 29.08.2025. Протокол № 28) и предложил принять в члены Союза ООО «СТРОЙРУСЬ» / ИНН 5501290652/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не превышает 90,0 (девять) миллионов рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО «СТРОЙРУСЬ», который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы. Организация планирует ведение работ в республике Якутия, занимаются производством ж/б монолитных конструкций.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены Союза ООО «СТРОЙРУСЬ» / ИНН 5501290652/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не превышает 90,0 (девятью) миллионов рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО «СТРОЙРУСЬ» / ИНН 5501290652/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «СТРОЙРУСЬ» / ИНН 5501290652/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что в ходе плановой проверки ООО «КварталСтрой» /ИНН 5501189878/ в августе 2025 года установлен факт превышения стоимости договора подряда уровню ответственности, имеющегося у общества. С целью устранения данного нарушения ООО «КварталСтрой» 29.08.2025 г. обратилось с заявлением об увеличении уровня ответственности с 1 до 3-го. Плановой проверкой других нарушений у ООО «КварталСтрой» не выявлено. Предлагаю внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «КварталСтрой» /ИНН 5501189878/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость по одному договору не более 3,0 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО «КварталСтрой», который обозначил предстоящие планы и необходимость повышение уровня ответственности члена СРО с I до III.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «КварталСтрой» /ИНН 5501189878/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость по одному договору не более 3,0 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО «КварталСтрой» /ИНН 5501189878/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «КварталСтрой» /ИНН 5501189878/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

#### ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в отношении 7 организаций в связи с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 02.09.2025 года. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 7 организаций.

6.1. ООО СПК «Сибцентрострой» /ИНН 5504090122. За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО СПК «Сибцентрострой» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

#### РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО СПК «Сибцентрострой» /ИНН 5504090122 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО СПК «Сибцентрострой» обеспечить наличие трудоустроенного по основному месту работы руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО СПК «Сибцентрострой» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ;

✓ Исполнительному органу Союза проинформировать ООО СПК «Сибцентрострой» о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

6.2. ООО «НПП «Лем»/ИНН 5506209052/. За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой

организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно в связи с отсутствием в штате предприятия по основному месту работы дополнительно одного руководителя, имеющего высшее профессиональное образование соответствующего профиля, стаж работы в области строительства не менее пяти лет, сведения о котором внесены в НРС.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО «НПП «Лем» /ИНН 5506209052/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «НПП «Лем» обеспечить наличие в штате предприятия по основному месту работы дополнительно одного руководителя, имеющего высшее профессиональное образование соответствующего профиля, стаж работы в области строительства не менее пяти лет, сведения о котором внесены в НРС;

✓ Исполнительному органу Союза проинформировать ООО «НПП «Лем» о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

6.3. ООО «Вайк Групп» /ИНН 5507287705. За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «Вайк Групп» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; отсутствует система контроля качества

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО «Вайк Групп» /ИНН 5507287705 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «Вайк Групп» обеспечить наличие трудоустроенного по основному месту работы руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «Вайк Групп» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ;

✓ ООО «Вайк Групп» обеспечить наличие системы контроля качества;

✓ Исполнительному органу Союза проинформировать ООО «Вайк Групп» о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

6.4. АО «ДРСУ №2»/ИНН 5528034381. За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие дополнительно одного специалиста по месту основной работы трудоустроенного в АО «ДРСУ №2» являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении АО «ДРСУ №2»/ИНН 5528034381 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ АО «ДРСУ №2» обеспечить наличие дополнительно одного специалиста по месту основной работы трудоустроенного в АО «ДРСУ №2» являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ;

✓ Исполнительному органу Союза проинформировать АО «ДРСУ №2» о принятом решении.

Голосовали: "за" 11, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

6.5. ООО «НОРМА-Люкс» /ИНН 5506211742. За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «НОРМА-Люкс» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о

которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; отсутствие имущества (здания и (или) сооружения, и (или) помещения, строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства контроля и измерений), необходимого для осуществления строительной деятельности и принадлежащее предприятию на праве собственности или ином законном основании; отсутствие системы контроля качества.

Слово предоставили представителю ООО «НОРМА-Люкс», который пояснил членам Совета сложившуюся ситуацию.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО «НОРМА-Люкс» /ИНН 5506211742 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «НОРМА-Люкс» обеспечить наличие трудоустроенного по основному месту работы руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «НОРМА-Люкс» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ;

✓ Обеспечить наличие имущества (здания и (или) сооружения, и (или) помещения, строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства контроля и измерений), необходимого для осуществления строительной деятельности и принадлежащее предприятию на праве собственности или ином законном основании;

✓ Обеспечить наличие системы контроля качества;

✓ Исполнительному органу Союза проинформировать ООО «НОРМА-Люкс» о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

6.6. ООО «СПС» /ИНН 5503122558/. За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «СПС» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; отсутствие имущества (здания и (или) сооружения, и (или) помещения, строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства контроля и измерений), необходимого для осуществления строительной

деятельности и принадлежащее предприятию на праве собственности или ином законном основании; отсутствие системы контроля качества; отсутствие системы охраны труда.

Слово предоставили представителю ООО «СПС», который пояснил членам Совета сложившуюся ситуацию. Так же руководитель организации пообещал в кратчайшие сроки предоставить все необходимые документы для устранения замечаний.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 30 дней.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО «СПС» /ИНН 5503122558/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 30 дней;

✓ ООО «СПС» обеспечить наличие трудоустроенного по основному месту работы руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «СПС» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ;

✓ Обеспечить наличие имущества (здания и (или) сооружения, и (или) помещения, строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства контроля и измерений), необходимого для осуществления строительной деятельности и принадлежащее предприятию на праве собственности или ином законном основании;

✓ Обеспечить наличие системы контроля качества;

✓ Обеспечить наличие системы охраны труда;

✓ Исполнительному органу Союза проинформировать ООО «СПС» о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

6.7. ООО «РСК «Благая весть» /ИНН 5504011434/. За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «РСК «Благая весть» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ.

Слово предоставили представителю ООО «РСК «Благая весть», который пояснил членам Совета сложившуюся ситуацию.

Какие предложения будут у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО «РСК «Благая весть» /ИНН 5504011434/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «РСК «Благая весть» обеспечить наличие трудоустроенного по основному месту работы руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «РСК «Благая весть» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ;

✓ Исполнительному органу Союза проинформировать ООО «РСК «Благая весть» о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос об исключении из членов Союза 5 организаций в связи с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 02.09.2025 года. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 5 организаций.

7.1. ООО «Скайле ИТД» /ИНН 5503256840/. За нарушение требований п.6.3.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно: за неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 2023-2025 гг. в сумме 92 000 рублей)

Председатель предложил исключить из членов Союза ООО «Скайле ИТД». Исполнительному органу Союза и юристу Союза незамедлительно принять необходимые меры для взыскания задолженности по оплате членских взносов.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ На основании п.7.4 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция № 7), применить в отношении ООО «Скайле ИТД» /ИНН 5503256840/ крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза, основание: За неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 2023-2025 гг. в сумме 92 000 рублей);

✓ исполнительному органу Союза принять необходимые меры для взыскания задолженности по уплате членских взносов.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.2. ООО «СФ «Сибинжстрой» /ИНН 5503193157/. За нарушение требований п.6.3.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно: за неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 2024-2025 гг. в сумме 57 500 рублей)

Председатель предложил исключить из членов Союза ООО «СФ «Сибинжстрой». Исполнительному органу Союза и юристу Союза незамедлительно принять необходимые меры для взыскания задолженности по оплате членских взносов.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ На основании п.7.4 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция № 7), применить в отношении ООО «СФ «Сибинжстрой» /ИНН 5503193157/ крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза, основание: За неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 2024-2025 гг. в сумме 57 500 рублей);

✓ исполнительному органу Союза принять необходимые меры для взыскания задолженности по уплате членских взносов.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.3. ООО «Спецмонтажсервис» /ИНН 5503205050/. За нарушение требований п.6.3.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно: за неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 2024-2025 гг. в сумме 80 500 рублей)

Председатель предложил исключить из членов Союза ООО «Спецмонтажсервис». Исполнительному органу Союза и юристу Союза незамедлительно принять необходимые меры для взыскания задолженности по оплате членских взносов.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ На основании п.7.4 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция № 7), применить в отношении ООО «Спецмонтажсервис» /ИНН 5503205050/ крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза, основание: За неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 2024-2025 гг. в сумме 80 500 рублей);

✓ исполнительному органу Союза принять необходимые меры для взыскания задолженности по уплате членских взносов.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.4. ООО «Спец-бетон» /ИНН 5507289090. За нарушение требований п.6.3.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно: за неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 2024-2025 гг. в сумме 57 500 рублей)

Председатель предложил исключить из членов Союза ООО «Спец-бетон». Исполнительному органу Союза и юристу Союза незамедлительно принять необходимые меры для взыскания задолженности по оплате членских взносов.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ На основании п.7.4 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция № 7), применить в отношении ООО «Спец-бетон»/ ИНН 5507289090/ крайнюю меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза, основание: За неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 2024-2025 гг. в сумме 57 500 рублей);

✓ исполнительному органу Союза принять необходимые меры для взыскания задолженности по уплате членских взносов.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.5. ООО «Ретракс» /ИНН 5528207718/. За нарушение требований п.6.3.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно: за неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 2024-2025 гг. в сумме 34 500 рублей)

Председатель предложил отложить вопрос об исключении из членов Союза ООО «Ретракс» до следующего заседания Совета.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о применении в отношении ООО «Ретракс» /ИНН 5528207718/ крайней меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза до следующего заседания Совета;

✓ Исполнительному директору Союза А.В Турбанову проинформировать ООО «Ретракс» о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что необходимо внести изменения в График плановых проверок членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2025 год, утвержденный решением Совета Союза от 18 декабря 2024 г. № 8, исключив из графика плановых проверок 11 юридических лиц в связи с прекращением членства в Союзе.

Председатель предложил внести изменения в График плановых проверок членов Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" на 2025 год, утвержденный решением Совета Союза от 18 декабря 2024 г. исключив из Графика следующие юридические лица:

ООО «ПромХимЗащита» ИНН 5503159981;  
ООО ПКФ «Теплоэнергомонтаж» ИНН 5504092497;  
ИП Медведев Сергей Евгеньевич ИНН 550606322202;  
ООО «ЛанСис» ИНН 5504239630;  
ООО «Дорожное ремонтно-строительное управление» ИНН 5506220176;  
ООО «К Проект» ИНН 5505219121;  
ООО «Краском» ИНН 5503252652;  
ООО «Группа компаний «ПРОГРЕСС-55» ИНН 5507103404;  
ООО «Единая служба металла» ИНН 5504245841;  
ООО «ОМРЕГИОНСТРОЙ» ИНН 5504142966;

БУ ОО Бюджетное учреждение Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области» ИНН 5501183523;

ООО «ВТД» ИНН 5504138825

основание – прекращение членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в График плановых проверок членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2025 год, утвержденный решением Совета Союза от 18 декабря 2024 г. исключив из Графика следующих юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ООО «ПромХимЗащита» ИНН 5503159981;  
ООО ПКФ «Теплоэнергомонтаж» ИНН 5504092497;  
ИП Медведев Сергей Евгеньевич ИНН 550606322202;  
ООО «ЛанСис» ИНН 5504239630;  
ООО «Дорожное ремонтно-строительное управление» ИНН 5506220176;  
ООО «К Проект» ИНН 5505219121;  
ООО «Краском» ИНН 5503252652;  
ООО «Группа компаний «ПРОГРЕСС-55» ИНН 5507103404;  
ООО «Единая служба металла» ИНН 5504245841;  
ООО «ОМРЕГИОНСТРОЙ» ИНН 5504142966;

БУ ОО Бюджетное учреждение Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области» ИНН 5501183523;

ООО «ВТД» ИНН 5504138825/

основание – прекращение членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

#### ВОПРОС № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который предложил перенести вопрос об избрании члена комиссии по страхованию и председателя этой комиссии на следующее заседание Совета.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести вопрос об избрании члена комиссии по страхованию и председателя этой комиссии на следующее заседание Совета.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

#### ВОПРОС № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что в адрес Союза поступило приглашение от Координатора НОСТРОЙ по СФО принять участие в семинаре для руководителей и бухгалтеров СРО в г. Сочи.

В ходе совместного обсуждения приняли решение не направлять исполнительного директора и главного бухгалтера в г. Сочи. Направить запрос координатору НОСТРОЙ по СФО с просьбой предоставить информацию по семинару в электронном виде.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение

РЕШИЛИ:

✓ Не направлять исполнительного директора и главного бухгалтера в г. Сочи.

✓ Направить запрос координатору НОСТРОЙ по СФО с просьбой предоставить информацию по семинару в электронном виде.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

#### ВОПРОС № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

11.1 Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что по результатам подготовки и проведения Общего собрания, а также в честь праздника «День строителя» работникам исполнительной дирекции была выдана премия, всем кроме исполнительного директора. Председатель предложил исполнительного директора Союза так же премировать, в размере тех же процентных ставок, что и остальных работников исполнительной дирекции.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение

РЕШИЛИ:

✓ Премировать исполнительного директора Союза, по результатам подготовки и проведения Общего собрания, а также в честь праздника «День строителя» в размере тех же процентных ставок, что и остальных работников исполнительной дирекции.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

11.2 Заслушали Васильева В.М., который доложил о встрече с координатором НОСТРОЙ по СФО Федорченко М.В. прошедшей 25.08.2025 года в Минстрое Омской области.

РЕШИЛИ:

✓ Информацию приняли к сведению.

✓ Поручить исполнительному директору Союза Турбанову А.В. подготовить информацию по получению статуса ЦОК.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Исполнительному органу Союза направить или вручить уведомление организациям, решения по которым были приняты, уведомить орган, осуществляющий контроль за саморегулируемыми организациями.

Председательствующий поблагодарил присутствующих за работу.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, приняты решения. Вопросов, предложений, выступлений, замечаний не поступило. Заседание Совета объявлено закрытым.

Председатель заседания Совета

В.М. Васильев

Секретарь заседания Совета

А.В. Турбанов

