

Протокол
заседания Совета
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
"Союз строителей Омской области" (далее – Совет Союза)

Полное наименование организации:

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз)

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, 181

Форма проведения заседания – очное голосование

Дата и время начала проведения заседания – 30 декабря 2009 года 16 час. 00 мин.

Дата составления протокола – 30 декабря 2009 г.

На заседании присутствовали члены Совета Союза:

Лицкевич Н.И., Буделёв А.М., Шишов О.В., Хальпуков О.С., Медведев Б.И., Кокорин В.М., Макаров А.П., Тарасов А.Н., Рыбин В.И., Гейдерих В.П., Кардаев Б.А. Ольшанский М.П., Вдовин В.К., Оркиш С.Н., Никитин П.А.

На заседание Совета Союза приглашены:

Коротков А.В. – исполнительный директор Союза, Пушкарев А.К. – начальник контрольного отдела Союза.

Председательствовал на заседании Совета Союза Президент Союза Лицкевич Н.И.

Он сообщил:

Из 18 членов Совета Союза в заседании принимают участие 15 членов Совета Союза. Кворум обеспечен. Совет Союза правомочен для принятия решений, и предложил высказать мнение о дальнейшем проведении заседания.

Учитывая мнение членов Совета Союза, Председательствующий объявил заседание Совета Союза открытым.

О повестке дня:

Председательствующий предложил рассмотреть повестку дня заседания Совета Союза, состоящую из следующих вопросов:

1. О дате проведения и повестке дня Общего собрания членов Союза

(докл. Лицкевич Н.И. – Президент Союза)

2. О решениях, предлагаемых для принятия Общим собранием членов Союза.

(докл. Лицкевич Н.И. – Президент Союза,
Коротков А.В. – исполнительный директор Союза,
Пушкарев А.К. – начальник контрольного отдела)

Иных предложений и замечаний не поступило. Повестка дня вынесена на голосование.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня вынесена на голосование.

Голосовали: "за" - 15, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня: «О дате проведения и повестке дня Общего собрания членом Союза».

Слушали: Лицкевича Н.И. с информацией о необходимости проведения очередного Общего собрания членом Союза (далее – Общее собрание). На Общем собрании, которое предложено провести 27 января 2010 года в 16 часов 00 минут, с рассмотрением следующих вопросов:

1. Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, дополнительно включенным в Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 г. № 480.

(докладчик: Пушкарев А.К.)

2. Об организации профессионального обучения работников членом Союза.

(докладчик: Коротков А.В.)

3. Об исключении из членом Союза.

(докладчик: Коротков А.В.)

4. Разное:

- об отчетности;
- о предстоящих проверках членом Союза.

(докладчик: Лицкевич Н.И.)

С обсуждением вопросов повестки дня Общего собрания выступили: Вдовин В.К., Гейдерих В.П., Макаров А.П., Хальпуков О.С., Кокорин В.М.

Вопрос «О дате проведения и повестке дня Общего собрания членом Союза» вынесен на голосование.

Голосовали: "за" - 15, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Предложенный проект решения принят единогласно (прилагается).

По вопросу № 2 повестки дня: «О решениях, предлагаемых для принятия Общим собранием членом Союза»:

Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам

Слушали Пушкарева А.К. с информацией о проделанной исполнительной дирекцией Союза работе по разработке Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, дополнительно включенным в Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 г. № 480, а именно по:

- осуществлению строительного контроля застройщиком;
- осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

В целях установления дополнительной сферы деятельности Союза, обеспечения условий членства в Союзе и соблюдения порядка выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с компетенцией, необходимо предложить Общему собранию членов Союза отнести к сфере деятельности Союза вышеуказанные виды работ.

Об организации профессионального обучения работников членов Союза.

Слушали Короткова А.В. с информацией об организации профессионального обучения работников членов Союза и предложении проведения профессионального обучения работников членов Союза на базе Центра дополнительного образования Учебно-исследовательского центра Инженерно-строительного института и Регионального центра повышения квалификации – структурных подразделений Института повышения квалификации и дополнительного образования, созданного в Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии.

Об исключении из членов Союза.

Слушали Короткова А.В. с информацией об организациях, которые в установленный Положением о компенсационном фонде Союза срок не уплатили взнос в компенсационный фонд. Исключение из членов саморегулируемой организации является исключительной компетенцией общего собрания членов саморегулируемой организации, поэтому предлагается вынести на Общее собрание членов Союза вопрос исключения ООО «Монтажник», ООО «Коперстрой», ООО «Диалог-Омстел».

Разное.

Слушали Короткова А.В. с информацией о предоставлении отчетности членами Союза о предстоящих проверках членов Союза.

С обсуждением вопросов повестки дня Общего собрания членов Союза выступили: Вдовин В.К., Гейдерих В.П., Кокорин В.М., Хальпуков О.С., Медведев Б.И., Рыбин В.И.

Предложенные проекты решений вынесены на голосование.

Голосовали: "за" - 15, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Решение принято единогласно (прилагается).

С заключительным словом выступил Председательствующий.

Вопросов относительно порядка проведения заседания Совета Союза и иных вопросов не поступило.

Председательствующий



Н.И. Лицкевич

Секретарь

А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»**

от «30» декабря 2009 г.

№ 1

По вопросу:

**О дате проведения и повестке дня Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»**

В соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз)

РЕШИЛИ:

1. Провести Общее собрание членов Союза «27» января 2009 года, начиная с 16.00 час. со следующей повесткой дня:

1). Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, дополнительно включенным в Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 г. № 480.

(докладчик: Пушкарев А.К.)

2). Об организации профессионального обучения работников членов Союза.

(докладчик: Коротков А.В.)

3). Об исключении из членов Союза.

(докладчик: Коротков А.В.)

4). Разное:

- об отчетности;

- о предстоящих проверках членов Союза.

(докладчик: Лицкевич Н.И.)

2. Организацию явки членов Союза и обеспечение работы Общего собрания членов Союза возложить на исполнительную дирекцию.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «30» декабря 2009 г.

№ 2

По вопросу:

О решениях, предлагаемых для принятия Общим собранием членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

В соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза), статьей 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»

РЕШИЛИ:

1. Предложить Общему собранию членов Союза принять за основу следующие решения по вопросам повестки дня:

1). Отнести к сфере деятельности Союза дополнительно следующие виды работ:

- работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

2). Утвердить:

а) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком;

б) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

в) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

3). Прием в члены Союза и выдачу свидетельств о допуске к вышеуказанным работам, осуществлять в соответствии с утвержденными Требованиями.

4). Президенту Союза о принятом решении сообщить органу надзора за саморегулируемыми организациями.

5). Организовать профессиональное обучение работников членов Союза на базе Центра дополнительного образования, Учебно-исследовательского центра Инженерно-строительного института и Регионального центра повышения квалификации – структурных подразделений Института повышения квалификации и дополнительного образования, созданного в Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии.

6). Принять к сведению информацию Апатина С.Н. – руководителя Учебно-исследовательского центра Инженерно-строительного института об организации профессионального обучения.

7). Совету Союза совместно с Институтом повышения квалификации и дополнительного образования в срок до 15 февраля 2010 года утвердить учебно-тематические планы краткосрочного повышения квалификации работников с учетом Перечня видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624, и разместить их на сайте Союза.

8). Руководителям членов Союза в срок до 1 марта 2010 года представить списки работников для повышения квалификации с указанием учебно-тематического плана.

9). Работу по формированию групп, согласно учебно-тематическим планам, организации и контролю за учебным процессом возложить на исполнительную дирекцию Союза.

10). Исключить из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) следующие организации:

I). ООО «Диалог-Омтел»;

II). ООО «КоперСтрой»;

III). ООО «Монтажник».

Основание: нарушение требований законодательства. Срок внесения взноса в компенсационный фонд определен решением Общего собрания членов Союза от 23 августа 2008 года и составляет 10 рабочих дней после направления (вручения) решения о приеме в члены Союза.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«27» января 2010 г.

По вопросу:

Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам

В соответствии с ч.1 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» (далее - Союз) разработаны Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, дополнительно включенным в Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 г. № 480, а именно по:

- осуществлению строительного контроля застройщиком;
- осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

В целях установления дополнительной сферы деятельности Союза, обеспечения условий членства в Союзе и соблюдения порядка выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

РЕШИЛИ:

1. Отнести к сфере деятельности Союза дополнительно следующие виды работ:

- работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;

- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

2. Утвердить:

1) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком;

2) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

3) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

3. Прием в члены Союза и выдачу свидетельств о допуске к вышеуказанным работам, осуществлять в соответствии с утвержденными Требованиями.

4. Президенту Союза о принятом решении сообщить органу надзора за саморегулируемыми организациями.

Председатель собрания

Секретарь собрания

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от «__» _____ 2010 г.

Требования к выдаче свидетельства о допуске к работе по осуществлению строительного контроля застройщиком

В целях настоящих требований используются следующие понятия:

застройщик – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для **строительства (создания)** на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

Застройщиком также могут выступать индивидуальные предприниматели и юридические лица (субъекты предпринимательской деятельности), обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, за счет своих денежных средств и (или) с привлечением средств иных лиц.

строительный контроль – деятельность, осуществляемая застройщиком в процессе строительства (создания) объекта капитального строительства (объекта долевого строительства), в том числе в отношении привлекаемых по договору иных лиц, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

1. Требование к численности и стажу квалифицированных работников

Наличие у застройщика специальной службы строительного контроля (подразделения) в составе работников (руководителей и специалистов) с высшим профессиональным образованием по профилю выполняемых работ своими силами и (или) другими привлеченными на основании договора лицами.

При этом не менее чем 3 работника застройщика должны иметь высшее профессиональное образование, а также стаж работы по специальности не менее 3 лет.

2. Требования к повышению квалификации работников

Повышение не реже чем 1 раз в 5 лет квалификации работников, указанных в пункте 1 настоящих требований.

3. Требования о наличии имущества

Застройщик должен иметь:

уставный капитал или фонд (минимальный размер его имущества) не менее чем 100 тыс. рублей – для юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства;

офисное помещение площадью, соответствующей санитарным, противопожарным нормам и оборудованное соответствующим имуществом для хранения проектной и исполнительной документации, документов бухгалтерского учета и финансовой отчетности;

контрольно-измерительный и геодезический инструмент.

4. Требования о наличии системы контроля качества

Должна быть система контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, скрытых работ, безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, правильностью используемых материалов (с лабораторными испытаниями и замерами, где это требуется).

5. Требование о наличии основной нормативно-технической литературы

Необходимо наличие основной нормативно-технической литературы по профилю работ, осуществляемых при строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

6. Требования о наличии системы по охране труда и техники безопасности

У застройщика должна быть система охраны труда и техники безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области.

Работники застройщика, осуществляющие производство работ и строительный контроль на опасном производственном объекте, должны проходить подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности.

7. Требования о наличии специальных удостоверений и допусков

Требований нет

Перечень документов, представляемых для получения свидетельства о допуске

а) заявление о выдаче свидетельства о допуске к работе по осуществлению строительного контроля застройщиком;

б) копии документов, подтверждающих соответствующую настоящим требованиям квалификацию работников застройщика (приложение № 1);

в) информацию о наличии имущества, необходимого для осуществления деятельности застройщика (приложение № 3);

г) сведения о системе контроля со стороны застройщика за качеством выполняемых работ (приложение № 4);

д) сведения об организации охраны труда и техники безопасности у застройщика (приложение № 5).

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от «__» _____ 2010 г.

**Требования к выдаче свидетельства о допуске к работе по
осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком
или заказчиком на основании договора юридическим лицом или
индивидуальным предпринимателем**

В целях настоящих требований используются следующие понятия:

заказчик – субъект гражданского права, являющийся стороной договора строительного подряда или государственного заказа (инвестор, застройщик, а также иные лица, уполномоченные инвестором, застройщиком реализовать инвестиционный проект);

застройщик – физическое или юридическое лицо, **обеспечивающее** на принадлежащем ему земельном участке **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

инженер (инженерная организация) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, привлекаемые застройщиком или заказчиком на основании договора оказания услуг в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиками;

строительный контроль – деятельность, осуществляемая инженером (инженерной организацией) в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка

1. Требование к численности и стажу квалифицированных работников

Наличие у инженера – индивидуального предпринимателя или инженерной организации – юридического лица работников (в составе руководителей или специалистов) с высшим образованием по профилю контролируемых видов работ и опытом работы заказчика.

При этом индивидуальный предприниматель и не менее чем 2 его работника или 3 работника инженерной организации должны иметь высшее профессиональное образование, а также стаж работы по специальности не менее 3 лет.

2. Требования к повышению квалификации работников

Повышение не реже чем 1 раз в 5 лет квалификации работников, указанных в пункте 1 настоящих требований.

3. Требования о наличии имущества

Инженер (инженерная организация) должны иметь:
офисное помещение площадью, соответствующей санитарным, противопожарным нормам и оборудованное соответствующим имуществом для хранения проектной и исполнительной документации;
контрольно-измерительный и геодезический инструмент.

4. Требования о наличии системы контроля качества

Должна быть система контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, скрытых работ, безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, правильностью используемых материалов (с лабораторными испытаниями и замерами, где это требуется).

5. Требование о наличии основной нормативно-технической литературы

Необходимо наличие основной нормативно-технической литературы по профилю контролируемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

6. Требования о наличии системы по охране труда и техники безопасности

У инженера (инженерной организации) должна быть система охраны труда и техники безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области.

Работники инженера (инженерной организации), осуществляющие строительный контроль за ведением работ на опасном производственном объекте, должны проходить подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности.

7. Требования о наличии специальных удостоверений и допусков

Работники, указанные в пункте 1 настоящих требований, осуществляющие работу на опасных производственных объектах, должны иметь документ, подтверждающий их аттестацию в области промышленной безопасности.

Перечень документов,

представляемых для получения свидетельства о допуске

- а) заявление о выдаче свидетельства о допуске с указанием вида работ;
- б) копии документов, подтверждающих соответствующую настоящим требованиям квалификацию инженера – индивидуального предпринимателя, работников инженера (инженерной организации) (приложение № 1, 2);
- в) информацию о наличии имущества, необходимого для осуществления указанного вида работ (приложение № 3);
- г) сведения о системе контроля со стороны инженера (инженерной организации) за качеством выполняемых работ (приложение № 4);
- д) сведения об организации охраны труда и техники безопасности у инженера (инженерной организации), а также о работниках, прошедших подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности (приложение № 5).

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от «__» _____ 2010 г.

Требования к выдаче свидетельства о допуске к работе по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

В целях настоящих требований используются следующие понятия:

генеральный подрядчик – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, принявшие на себя по договору строительного подряда выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта (ов) капитального строительства и привлекшие к их выполнению других лиц (субподрядчиков);

заказчик – субъект гражданского права, являющийся стороной договора строительного подряда или государственного заказа (инвестор, застройщик, а также иные лица, уполномоченные инвестором, застройщиком реализовать инвестиционный проект);

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

организация строительства, реконструкции и капитального ремонта – комплекс обязательных мероприятий для лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, проводимых привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика, проектной документации, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечению безопасности производства работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнению требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия, проведению строительного контроля, ведению

исполнительной документации, устранению выявленных недостатков, контролю за качеством применяемых строительных материалов

Привлекаемое застройщиком или заказчиком на основе договора юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (генеральный подрядчик) может быть лицом, осуществляющим строительство объектов под «ключ» (с получением разрешения на строительство, получением права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитут) во время строительства, привлечением исполнителей работ, обеспечением строительства проектной документацией, привлечением авторского надзора, осуществлением технического надзора, обеспечением безопасности работ на строительной площадке для окружающей природной среды и населения, взаимодействием с органами государственного надзора и местного самоуправления).

1. Требование к численности и стажу квалифицированных работников

Наличие у генерального подрядчика специального подразделения для организации строительства, реконструкции, капитального ремонта и осуществления строительного контроля в составе работников с высшим образованием по профилю выполняемых и контролируемых видов работ и опытом работы застройщика или заказчика.

При этом индивидуальный предприниматель и не менее чем 2 его работника или 3 работника юридического лица должны иметь высшее профессиональное образование, а также стаж работы по специальности не менее 3 лет.

2. Требования к повышению квалификации работников

Повышение не реже чем 1 раз в 5 лет квалификации работников, указанных в пункте 1 настоящих требований.

3. Требования о наличии имущества

Генеральный подрядчик)должен иметь:

офисное помещение специального подразделения для организации строительства, реконструкции и капитального ремонта площадью, соответствующей санитарным, противопожарным нормам и оборудованное соответствующим имуществом для хранения проектной и исполнительной документации, документов бухгалтерского учета и финансовой отчетности;

контрольно-измерительный и геодезический инструмент.

4. Требования о наличии системы контроля качества

Должна быть система контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, скрытых работ, безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, правильностью используемых материалов (с лабораторными испытаниями и замерами, где это требуется).

5. Требование о наличии основной нормативно-технической литературы

Необходимо наличие основной нормативно-технической литературы по профилю, выполняемых по условиям договора, работ.

6. Требования о наличии системы по охране труда и техники безопасности

У генерального подрядчика должна быть система охраны труда и техники безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области.

Работники генерального подрядчика, осуществляющие работы и надзор за их выполнением на опасном производственном объекте, должны проходить подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности.

7. Требования о наличии специальных удостоверений и допусков

Работники, указанные в пункте 1 настоящих требований, осуществляющие работу на опасных производственных объектах, должны иметь документ, подтверждающий их аттестацию в области промышленной безопасности.

Перечень документов, представляемых для получения свидетельства о допуске

а) заявление о выдаче свидетельства о допуске (о внесении изменения в свидетельство о допуске) с указанием вида работ;

б) копии документов, подтверждающих соответствующую настоящим требованиям квалификацию работников специального подразделения генерального подрядчика для организации строительства и осуществления строительного контроля (приложение № 1, 2);

в) информацию о наличии имущества, необходимого для осуществления указанного вида работ (приложение № 3);

г) сведения о системе контроля со стороны генерального подрядчика за качеством выполняемых работ (приложение № 4);

д) сведения об организации охраны труда и техники безопасности у генерального подрядчика, а также о работниках, прошедших подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности (приложение № 5).



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«27» января 2010 г.

По вопросу:

Об организации профессионального обучения работников членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области»

Согласно условиям членства в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее - Союз) и Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, индивидуальный предприниматель и его работники, работники юридического лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование (далее - работники) должны повышать квалификацию не реже чем один раз в пять лет.

В целях обеспечения и соблюдения условий членства в Союзе, порядка выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

РЕШИЛИ:

1. Организовать профессиональное обучение работников членов Союза на базе Центра дополнительного образования, Учебно-исследовательского центра Инженерно-строительного института и Регионального центра повышения квалификации – структурных подразделений Института повышения квалификации и дополнительного образования, созданного в Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии.

2. Принять к сведению информацию Апатина С.Н. – руководителя Учебно-исследовательского центра Инженерно-строительного института об организации профессионального обучения.

3. Совету Союза совместно с Институтом повышения квалификации и дополнительного образования в срок до 15 февраля 2010 года утвердить учебно-тематические планы краткосрочного повышения квалификации работников с учетом Перечня видов работ по строительству, реконструкции

и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624, и разместить их на сайте Союза.

4. Руководителям членов Союза в срок до 1 марта 2010 года представить списки работников для повышения квалификации с указанием учебно-тематического плана.

5. Работу по формированию групп, согласно учебно-тематическим планам, организации и контролю за учебным процессом возложить на исполнительную дирекцию Союза.

Председатель собрания

Секретарь собрания



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«27» января 2010 г.

По вопросу:

Об исключении из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области»

Статьей 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Закон) определены случаи возможного прекращения членства в саморегулируемой организации. Одним из случаев исключения из членов саморегулируемой организации является невнесение взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок.

В целях соблюдения установленных норм Закона

РЕШИЛИ:

Исключить из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) следующие организации:

- 1). ООО «Диалог-Омтел»;
- 2). ООО «КоперСтрой»;
- 3). ООО «Монтажник».

Основание: нарушение требований законодательства. Срок внесения взноса в компенсационный фонд определен решением Общего собрания членов Союза от 23 августа 2008 года и составляет 10 рабочих дней после направления (вручения) решения о приеме в члены Союза.

Председатель собрания

Секретарь собрания