

Утверждено
Решением Совета
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от 23 сентября 2026 г. № 11

Положение
«О контроле Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области» за деятельностью своих членов»
(Редакция № 9)

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о контроле Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» за деятельностью своих членов (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Приказом Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. № 699/пр. «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. № 700/пр. «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также требованиями внутренних документов и Устава Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

1.2. Положение регулирует отношения в области организации и осуществления контроля Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) за деятельностью своих членов и лиц, подавших заявление о приеме в члены Союза, взаимодействия Союза и его членов при проведении проверок последних, и защиты прав членов Союза при осуществлении такого контроля.

1.3. Настоящее Положение является внутренним документом Союза и является обязательным для выполнения всеми членами Союза.

1.4. Принятые в настоящем Положении термины:

1.4.1. **Проверка** - совокупность мероприятий по контролю, проводимых Союзом, уполномоченными на осуществление контроля лицами в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя для оценки соответствия осуществляемой ими деятельности обязательным требованиям, в отношении которых Союз осуществляет контроль.

1.4.2 **Обязательные требования:**

- требования, установленные Союзом к своим членам (условия членства), а также иные правила, установленные Уставом и внутренними документами Союза;

- требования стандартов Союза, а также стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства НОСТРОЙ;

- требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

1.4.3. **Конкурентные способы заключения договоров** - конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (пункт 3 части 1 статьи 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации). К конкурентным способам заключения относятся конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков,

исполнителей) договоров в том числе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

1.4.4. Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса – общий объем обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Союза в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых отсутствует признание сторонами по указанным договорам подряда исполнения таких обязательств на основании акта приемки результатов работ (построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства);

1.4.5. Предельный размер обязательств по договорам - максимальная цена договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и максимально допустимый совокупный объем обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, исходя из которых таким членом был внесен взнос соответственно в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, в том числе при осуществлении функций технического заказчика;

1.4.6. Надлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - исполнение, отвечающее условиям заключенного договора и требованиям закона и иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — отвечающее обычаям делового оборота или иным обычно предъявляемым требованиям (ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации). Надлежащее исполнение обязательства включает выполнение условий о надлежащем предмете, времени, месте и способе исполнения;

1.4.7. Ненадлежащее исполнение договорного обязательства - просрочка (задержка) в исполнении обязательства (нарушение обусловленных договором сроков при исполнении обязательства в дальнейшем) и/или частичное исполнение объема обязательства, и/или исполнение обязательства с нарушением условий о качестве (не соответствие качества работ условиям договора подряда, а при отсутствии или неполноте условий договора - требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода; передача результата работы, непригодного для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено, - для обычного использования результата работы такого рода);

1.4.8. Неисполнение договорного обязательства - неисполнение обязательства в целом (полное неисполнение основной обязанности, предусмотренной договором);

1.4.9. Неустойка (штраф, пеня) - определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения (п.1 ст.330 Гражданского кодекса Российской Федерации);

1.4.10. Мониторинг - непрерывный процесс сбора и учета информации о деятельности членов саморегулируемой организации по установленным показателям.

1.4.11. Воспрепятствование проведению проверки – любые факты неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза или кандидатом в члены Союза обязанностей, возложенных на них настоящим Положением, включая уклонение от проверки, непредоставление запрашиваемых в ходе проверки документов, воспрепятствование допуску в помещения, занимаемые членом Союза, и (или) на территорию, на которой член Союза выполняет работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (в случае проведения выездной проверки).

1.4.12. Материалы проверки – имеющиеся в распоряжении Союза до начала проверки, а также полученные в ходе проведения проверки документы, включая письменные объяснения физических лиц, фото и видеозаписи, которые относятся к предмету проверки и связаны с ее результатами.

Документы, запрошенные в ходе проведения проверки, но полученные после её окончания, приобщаются к материалам проверки, однако не являются основанием для пересмотра результатов проверки, отраженных в акте проверки.

1.4.13. Достоверные источники информации - отчет члена Союза; сайт члена Союза в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; судебные решения; реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти, национального объединения строителей, саморегулируемых организаций; документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения, протоколы заседаний органов саморегулируемой организации и документы, подписанные должностными лицами саморегулируемой организации в пределах их полномочий;

1.4.14. Законодательство о градостроительной деятельности - совокупность нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, регулирующих градостроительную деятельность (пункт 1 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

1.4.15. Законодательство о контрактной системе в сфере закупок (законодательство о контрактной системе) - совокупность федеральных законов, регулирующих отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок (пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

1.4.16. Законодательство о техническом регулировании - совокупность федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, касающиеся сферы применения Федерального закона «О техническом регулировании» (в том числе прямо или косвенно предусматривающие осуществление контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов) (пункт 1 статьи 4 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»);

1.4.17. Организационно – технологическая документация - документация, содержащая организационно-технологические решения, расчеты, мероприятия и требования по выполнению соответствующих видов строительно-монтажных работ, разрабатываемая с целью обеспечения технологически эффективного, экономически оптимизированного и безопасного производства соответствующих видов работ (пункт 3.31 Свода правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2019 г. № 861/пр);

1.4.18. Риск-ориентированный подход - метод организации и осуществления контроля, при котором в предусмотренных настоящим Положением случаях выбор интенсивности (формы, периодичности) проведения мероприятий по контролю, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований определяется отнесением деятельности члена саморегулируемой организации к определенной категории риска.

1.4.19. Договоры строительного подряда - договоры на выполнение по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

1.5. При проведении проверок в Союзе может применяться риск-ориентированный подход. Если деятельность члена Союза связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства контроль Союзом за деятельностью своих членов осуществляется, в том числе, с применением риск - ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной Приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 699/пр (далее – «Методика»), и в соответствии с частью 3 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. В целях осуществления Союзом контроля деятельности своих членов, сведения, предоставленные членом Союза в саморегулируемую организацию, считаются достоверными, если Союзом не будет установлено иное.

Кроме информации, предоставленной членом саморегулируемой организации, Союз использует информацию из достоверных источников информации (п.1.4.13 настоящего Положения), которая считается верной до момента, пока член Союза или иное заинтересованное лицо не представят в Союз доказательства обратного или пока иное не будет установлено вступившим в законную силу решением суда или актом уполномоченного органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Глава 2. Предмет и цели контроля Союза за деятельностью своих членов, лица, осуществляющие проверку

2.1. Целями контроля, осуществляемого Союзом в соответствии с настоящим Положением, являются:

- подтверждение соответствия лиц, выразивших намерение стать членами Союза, а также членов Союза требованиям, установленным Союзом к своим членам (условиям членства);
- выявление и предупреждение нарушений членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства;
- выявление и предупреждение нарушений членами Союза требований стандартов и внутренних документов Союза при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – строительства);
- выявление и предупреждение случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- выявление и предупреждение неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенным от имени застройщика;
- выявление и предупреждение несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- содействие постоянному повышению надлежащего качества работ при строительстве, выполняемом членами Союза.

2.2. Союз осуществляет контроль деятельности своих членов в форме проверки в отношении каждого члена саморегулируемой организации по следующим предметам проверки:

2.2.1. Соблюдение членами Союза требований стандартов Союза, условий членства в Союзе и иных внутренних документов Союза;

2.2.2. Соблюдение членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а также требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (далее - НОСТРОЙ);

2.2.3. Соблюдение членами Союза соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса предельному размеру обязательств по таким договорам и (или) соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.2.4. Соблюдение членами Союза соответствия размера обязательств по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, предельному размеру

обязательств, исходя из которого, таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.2.5. Исполнение членом Союза вынесенного предписания об устранении выявленных нарушений, предупреждений о недопустимости нарушений, а также устранение членом Союза нарушений, явившихся основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

2.2.6. Исполнение членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса и договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Основными принципами контроля являются:

- объективность и достоверность результатов контроля;
- независимость лиц, осуществляющих контроль и подлежащих контролю, друг от друга;
- незаинтересованность лиц, осуществляющих контроль, в результатах контроля;
- открытость информации о результатах контроля;
- соблюдение коммерческой тайны в отношении сведений, полученных при осуществлении

контроля;

- недопущение дискриминации в отношении членов Союза при проведении контроля.

2.4. Союз имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

2.5. Проверки, основанием проведения которых является поступившее от члена Союза уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводятся в порядке, предусмотренном Положением «О проведении Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

2.6. В целях проведения контроля и своевременного выявления фактов нарушения требований законодательства, заключенных договоров строительного подряда и внутренних документов Союза проводится мониторинг информации о деятельности членов Союза.

Союз вправе проводить мониторинг соблюдения обязательных требований без взаимодействия с членом Союза. Для проведения мониторинга, как правило, предоставления документов членом Союза не требуется, за исключением документов и сведений, которые отсутствуют в открытых источниках информации. Такие документы и сведения подлежат запросу Союзом у члена саморегулируемой организации, заказчиков работ и третьих лиц (при необходимости).

2.7. Контроль за деятельностью членов Союза осуществляется специализированным органом, деятельность которого регламентируется нормами законодательства Российской Федерации, Положением о Контрольной комиссии и Уставом Союза (далее – Контрольная комиссия).

2.8. К проведению контрольных мероприятий также могут привлекаться:

2.8.1. Работники и должностные лица Союза, если это не противоречит Уставу Союза и иным документам Союза;

2.8.2. Лица, имеющие квалификацию, образование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в отношении которых Союзом осуществляется контроль, и (или) квалификацию, образование в области юриспруденции (при необходимости проведения экспертиз, технических обследований, лабораторных и иных испытаний, проведения консультаций). Привлечение указанных лиц не требует включения таких лиц в приказ о проведении проверки, а также получения согласия проверяемого члена Союза.

Привлечение указанных в настоящем пункте лиц производится на основании соглашения (договора) между Союзом и привлеченными лицами.

2.9. Проверки проводятся членом Контрольной комиссии или комиссией по проведению проверки, состоящей из членов Контрольной комиссии и иных лиц, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения.

В составе каждой комиссии по проведению проверки не может быть менее двух человек.

Лицо, уполномоченное на проведение проверки, или комиссия по проведению проверки назначается распоряжением единоличного исполнительного органа Союза.

2.10. Контроль за осуществлением членами Союза предпринимательской и иной профессиональной деятельности, предусмотренной пунктами 3.1.4 – 3.1.5 настоящего Положения осуществляется единоличным исполнительным органом Союза и работниками Союза.

2.11. Союз вправе принимать участие в контрольных (надзорных) мероприятиях, проводимых в отношении своих членов органами государственного надзора при осуществлении государственного строительного надзора и государственного надзора в области охраны труда. Порядок взаимодействия Союза с органами государственного контроля (надзора) утверждается Советом Союза, а при его отсутствии - определяется в соответствии с Методическими рекомендациями НОСТРОЙ.

2.12. Союз обязан обеспечить доступ к информации о результатах проведенных проверок деятельности членов Союза посредством внесения сведений в реестр членов Союза и опубликования результатов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Глава 3. Формы и виды контроля

3.1. Видами контроля являются:

3.1.1. Плановые проверки, проводимые в соответствии с главой 6 настоящего Положения;

3.1.2. Внеплановые проверки, проводимые в соответствии с главой 7 настоящего Положения;

3.1.3. Контроль при приеме в члены Союза либо внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза;

3.1.4. Контроль в рамках анализа деятельности членов Союза на основании данных, представляемых ими в виде отчетов (в порядке, предусмотренном Положением «О проведении Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»);

3.1.5. Контроль соблюдения членами Союза обязанности по уплате членских и иных взносов, обязанность по оплате которых установлена общим собранием членов Союза (далее – членские и иные взносы);

3.1.6. Мониторинг информации о деятельности членов Союза, о ходе строительства, с целью предупреждения нарушений условий договора подряда, нормативно-правовых актов и внутренних документов Союза.

3.2. Контроль может осуществляться в форме документарной или выездной проверки.

3.3. Выбор формы проверки (документарная или выездная) осуществляется по усмотрению Союза и отражается в распоряжении о проведении проверки.

3.4. Продолжительность документарной проверки не должна превышать пять рабочих дней.

Продолжительность выездной проверки не должна превышать тридцати календарных дней.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований, срок проведения проверки может быть продлен распоряжением единоличного исполнительного органа Союза не более чем на двадцать рабочих дней на основании мотивированного ходатайства лиц, участвующих в проверке.

3.5. Сроки течения проверки приостанавливаются в случае рассмотрения вопросов, подлежащих проверке в государственных или муниципальных органах, судах - на срок рассмотрения таких вопросов.

Глава 4. Документарная проверка

4.1. Документарная проверка проводится без выезда лица или лиц, осуществляющих контроль, в место нахождения члена Союза/ кандидата в члены Союза/ или место выполнения им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, путем рассмотрения информации и сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Союза и/или представляемых проверяемым лицом.

4.2. Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения Союза, определяемому местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации.

4.3. Документарная проверка осуществляется с целью подтверждения соблюдения членом Союза или кандидатом в члены Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза и (или) НОСТРОЙ, обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентными способами, в том числе при приеме в члены Союза, изменении уровня ответственности члена Союза.

4.4. При проведении документарной проверки Союз не вправе требовать у проверяемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету проверки.

4.5. В случае если в срок, указанный в распоряжении о проведении документарной проверки, членом Союза не были представлены запрошенные документы и/или в ходе документарной проверки достоверность сведений, содержащихся в представленных членом документах, вызывает у членов Контрольной комиссии, проводящих проверку, обоснованные сомнения, в том числе, но не исключительно, обнаружены ошибки и (или) противоречия в представленных членом документах, выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Союза документах, либо сведения, содержащиеся в представленных членом документах, не позволяют оценить соблюдение членом обязательных требований, исполнение обязательств, единоличный исполнительный орган Союза по ходатайству уполномоченного на проведение проверки лица вправе изменить форму проведения проверки с документарной на выездную путем внесения соответствующих изменений в распоряжение о проведении проверки. При изменении формы проверки с документарной на выездную, такая проверка проводится по правилам, предусмотренным для проведения выездных проверок.

Глава 5. Выездная проверка

5.1. Выездная проверка проводится в форме выезда члена(ов) Контрольной комиссии и иных лиц, указанных в распоряжении о проведении проверки, к месту нахождения органов управления проверяемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) и/или к месту осуществления им своей деятельности, в том числе к месту выполнения им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (строительные площадки, здания, сооружения и помещения, используемые проверяемым лицом при осуществлении строительства).

5.2. Выездная проверка проводится в том случае, если при документарной проверке не представляется возможным в полном объеме оценить соответствие лица установленным обязательным требованиям, которые являются предметом контроля, а также для целей проверки исполнения членом Союза обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентным способом, соответствия выполняемых членом Союза работ по строительству требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, утвержденных Союзом и НОСТРОЙ.

5.3. В ходе выездной проверки кроме проверки сведений, содержащихся в имеющихся и представленных в Союз документах, подтверждающих соблюдение членом Союза обязательных требований и обязательств, являющихся предметом контроля, может проводиться собеседование с работниками проверяемого члена Союза, с лицами, являющимися представителями заказчика по договорам строительного подряда, визуальный осмотр подлинников документов, имущества члена Союза, необходимого для выполнения работ, строительной площадки и выполняемых на ней работ и так далее.

5.4. Члены Контрольной комиссии, проводящие выездную проверку, а так же привлеченные к участию в проверке лица, до начала ее проведения обязаны предъявить документы, подтверждающие их полномочия, и ознакомить уполномоченного представителя члена Союза с основанием ее назначения.

5.5. Член Союза, в отношении которого проводится выездная проверка, обязан предоставить членам Контрольной комиссии, а также привлеченным к участию в проверке лицам возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить им доступ на территорию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в используемые членом Союза при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства здания, сооружения, помещения, показать строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения и т.д.

5.6. В случае невозможности проведения проверки из-за отсутствия надлежащим образом уведомленного проверяемого лица по указанному им адресу (фактическому, месту регистрации), или вследствие иных непредвиденных ситуаций, ответственные за проверку члены Контрольной комиссии, а также привлеченные к участию в проверке лица обязаны до истечения установленного

срока проведения проверки представить на утверждение Контрольной комиссии соответствующий акт с описанием конкретной причины невозможности проведения запланированной проверки. Утвержденный Контрольной комиссией акт проверки направляется в Дисциплинарную комиссию Союза в целях возбуждения дисциплинарного производства и применения мер дисциплинарного воздействия. При этом, к акту прилагаются (при наличии):

- документы о направлении в адрес лица уведомления (запроса) о проведении проверки;
- иные подтверждающие документы (акт осмотра нежилых помещений, акт об отсутствии организации по адресу и т.п.).

5.7. Члены Контрольной комиссии, а также привлеченные к участию в проверке лица в ходе проведения выездной проверки вправе в пределах, определенных предметом контроля:

5.7.1. Находиться в зданиях, служебных помещениях проверяемого члена Союза (включая филиалы и представительства) и на объектах, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых осуществляет член Союза, при необходимости соблюдения требований специального режима – в сопровождении специально выделенных работников проверяемого члена Союза и (или) работников иных организаций, осуществляющих на основании договоров контроль за соблюдением пропускного режима или охрану проверяемого члена Союза;

5.7.2. Запрашивать и получать от руководителя и работников проверяемого члена Союза все необходимые для достижения целей контроля документы (информацию), а также требовать письменные или устные пояснения от руководителя и работников проверяемого члена Союза по вопросам, возникающим в ходе проведения контроля;

5.7.3. Осуществлять копирование документов и выносить изготовленные копии за пределы места нахождения и (или) ведения деятельности проверяемого члена Союза, фото и (или) видеосъемку для приобщения к материалам проверки с соблюдением режима конфиденциальности информации;

5.7.4. Получать доступ к автоматизированным информационным системам проверяемого члена Союза в режиме просмотра и выборки необходимой информации, а также получать электронные копии документов и копии иных материалов на собственные носители информации.

5.8. Проведение контрольных мероприятий в ходе выездной проверки в вечернее и ночное время (с 19.00 до 08.00 по местному времени) не допускается, если только осуществление контрольных мероприятий в указанное время не обусловлено особенностями режима работы члена Союза или объекта строительства, на котором ведутся работы, являющиеся предметом проверки

Глава 6. Плановая проверка

6.1. Предметом контроля плановой проверки является:

- соблюдение требований стандартов и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе;
- соблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;
- соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- контроль за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

Плановая проверка проводится в форме документарной проверки или выездной проверки.

6.2. Плановые проверки в части соблюдения требований стандартов, в том числе квалификационных и внутренних документов Союза, условий членства в Союзе, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании и требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства,

утвержденных НОСТРОЙ, проводятся в соответствии с утвержденным планом проверок не чаще, чем один раз в год, и не реже, чем один раз в три года.

При формировании плана проверок может учитываться риск – ориентированный подход.

6.3. Плановые проверки в части соблюдения соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда или подряда на снос объектов капитального строительства, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводятся не реже одного раза в год в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, - в порядке, предусмотренном Положением «О проведении Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

6.4. Плановые проверки проводятся как по всем направлениям контроля деятельности членов Союза в рамках проведения одной регулярной плановой проверки каждого члена Союза, так и по отдельным направлениям контроля деятельности членов Союза в соответствии с пунктом 2.2. настоящего Положения.

6.5. Периодичность проведения плановых проверок определяется исходя из предмета контроля:

6.5.1. В части соблюдения членом Союза требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Союзе; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании; стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год, за исключением случаев проведения проверок с применением риск-ориентированного подхода, в отношении членов Союза, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

6.5.2. В части исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, - не реже чем один раз в год.

Периодичность проведения плановых проверок с применением риск-ориентированного подхода не должна противоречить действующему федеральному законодательству.

6.6. Проведение плановых проверок, предусмотренных пунктами 6.2, 6.3 настоящего Положения, осуществляется по распоряжению единоличного исполнительного органа Союза в соответствии с ежегодным Планом проверок членов Союза, утверждаемым Советом Союза.

План проверок членов Союза разрабатывается Контрольным отделом Союза и представляется на рассмотрение в Совет Союза не позднее 1 декабря года, предшествующего году проверок. Совет Союза утверждает План проверок членов Союза, а также принимает решения по внесению в него изменений.

План проверок членов Союза в течение 5 рабочих дней после его утверждения Советом Союза или внесения в него изменений размещается на официальном сайте Союза в сети «Интернет», а также направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6.7. Формирование Плана проверок членов Союза осуществляется исходя из следующих принципов:

6.7.1. равномерное распределение числа проверяемых членов Союза по месяцам планового периода;

6.7.2. периодичности, предусмотренной п. 6.5 настоящего Положения.

6.8. Плановая проверка может быть перенесена решением Совета Союза по заявлению члена Союза, или ходатайству Председателя Контрольной комиссии Союза, или единоличного исполнительного органа Союза, поданным не позднее 7 (семи) календарных дней до начала даты проведения проверки, с утверждением Советом Союза соответствующих изменений в План проверок членов Союза и размещением утвержденных изменений на официальном сайте Союза в сети «Интернет», а также направлением в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

6.9. Конкретные даты начала и окончания плановой проверки указываются в принимаемом единоличным исполнительным органом Союза распоряжении.

Распоряжение о проведении проверки должно содержать:

- наименование проверяемого члена саморегулируемой организации;
- сведения о виде и форме проверки;
- основание проверки;
- предмет контроля (одно или несколько направлений контроля);
- сроки проведения проверки;
- назначение уполномоченного лица по проверке или определение состава комиссии по проведению проверки;

- перечень документов и информации, которые член саморегулируемой организации должен представить для проведения проверки, а также сроки предоставления таких документов и информации.

В случае представления проверяемым членом Союза запрошенных в рамках проверки сведений и документов до даты, указанной в распоряжении, и при отсутствии нарушений по результатам проведенной проверки, такая проверка может быть завершена до истечения срока, установленного в распоряжении о проведении проверки.

6.10. Уведомление о проведении плановой проверки направляется проверяемому лицу не позднее, чем за 10 календарных дней до даты начала проведения проверки, за исключением проведения плановой проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса предельному размеру обязательств по договорам.

Плановая проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса предельному размеру обязательств по договорам проводится без уведомления о предстоящей плановой проверке.

6.11. После вынесения распоряжения о проведении проверки и направления уведомления в адрес проверяемого лица срок начала проверки может быть перенесен распоряжением единоличного исполнительного органа Союза в пределах плана проверок членов Союза (в пределах месяца проведения проверки) в исключительных случаях на основании мотивированного ходатайства уполномоченных на проведение проверки лиц, а также проверяемого лица.

6.12. Уведомление о проведении плановой проверки должно быть направлено проверяемому члену Союза в любом виде, в том числе бумажном виде, в электронном виде в формате Microsoft Word (doc, docx, rtf), Adobe Acrobat (pdf), простой текст (txt), TIFF, JPEG (tif, jpg), любым доступным способом, в том числе путем непосредственного вручения под роспись, курьером, почтовым отправлением по адресу места нахождения (места жительства) члена Союза, по адресу электронной почты члена Союза, сведения о котором внесены в реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте Союза.

В случае изменения адреса места нахождения или адреса электронной почты члена Союза без уведомления об этом Союза в письменном виде при направлении ему информации по ранее указанному им адресу места нахождения и адресу электронной почты, внесенным в реестр членов Союза, члены Союза считаются извещенными о проведении проверки надлежащим образом.

6.13. К уведомлению прилагается копия распоряжения на проведение проверки.

6.14. После получения уведомления о предстоящей проверке проверяемый член Союза должен:

6.14.1. Подготовить и направить в Союз документы и информацию, необходимые для предоставления должностным лицам, ответственным за проведение проверки;

6.14.2. Подготовить (оповестить) его работников о предстоящей проверке, назначить лицо, уполномоченное на взаимодействие с должностными лицами, ответственными за проведение проверки, от имени проверяемого члена Союза;

6.14.3. Обеспечить допуск должностных лиц, ответственных за проведение проверки, по адресу члена Союза или объекта, на котором член Союза выполнял или выполняет работы – при выездной проверке.

6.15. Член Союза обязан представить документы и информацию в соответствии с предметом проверки не позднее срока, указанного в распоряжении, либо представить мотивированный отказ от предоставления сведений в любую дату проведения проверки, но не менее, чем за 7 календарных дней до даты окончания проверки.

Отказ от предоставления сведений может иметь следующий мотив:

- запрашиваемые сведения и документы не относятся к предмету контроля;
- запрашиваемые сведения и документы невозможно собрать в срок, указанный в распоряжении (в этом случае необходимо указать срок, в течение которого будут предоставлены

запрашиваемые сведения и документы, а также причины, по которым предоставление запрашиваемых сведений и документов в срок не представляется возможным).

6.16. Документы могут быть предоставлены членом Союза одним из следующих способов:

- почтовой или курьерской связью на адрес единоличного исполнительного органа Союза, если такой способ передачи документов позволяет соблюсти сроки проведения проверки, указанные в распоряжении;

- путем направления сканов документов (сканов оригиналов документов или надлежаще заверенных копий) с электронной почты члена Союза, сведения о котором внесены в реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте Союза, на официальную почту Союза;

- путем направления документов в Союз электронными средствами связи с подтверждением квалифицированной электронной подписью;

- путем непосредственной передачи членом Союза копий документов с предъявлением их оригиналов в Союз по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

6.17. Копии представляемых членом Союза документов должны быть заверены подписью и печатью уполномоченного лица члена Союза, которое несет ответственность за достоверность и действительность предъявляемых копий документов.

6.18. Оригиналы документов, предоставляемых членом Союза в виде копий, подлежат предъявлению для сличения, которое в том числе может быть произведено по каналам видеосвязи.

В случае представления членом Союза копий документов, заверенных нотариально или квалифицированной электронной подписью, сверка копий документов с оригиналами не производится.

6.19. Непредставление в Союз документов, поименованных в уведомлении и/или распоряжении о назначении проверки, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке.

В случае непредставления членом Союза документов для проведения проверки в установленный срок лица, ответственные за проведение проверки, делают отметку об этом в Акте проверки, и после утверждения Акта Контрольной комиссией Союза он передается в Дисциплинарную комиссию Союза в целях возбуждения дисциплинарного производства и применения мер дисциплинарного воздействия.

6.20. В случае проведения плановой проверки члена Союза в течение шести месяцев (180 дней) после даты завершения внеплановой проверки, проведенной в отношении такого члена Союза по основаниям, установленным пунктами 7.1.2-7.1.5 настоящего Положения, последний вправе не представлять в Союз документы, которые были представлены им в ходе проведения такой внеплановой проверки.

По истечении указанного срока член Союза обязан представить документы, необходимые для проведения Союзом плановой проверки.

6.21. По результатам плановой проверки составляется акт проверки.

6.21.1. Акт проверки составляется в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений направляется проверяемому члену Союза любым доступным способом, в том числе, путем непосредственного вручения под роспись, курьером, почтовым отправлением по адресу места нахождения (места жительства) члена Союза, по адресу электронной почты члена Союза, сведения о котором внесены в реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте Союза.

Второй экземпляр Акта проверки передается на хранение в архив Союза.

Сведения об отправке (вручении) Акта проверки члену Союза приобщаются к экземпляру Акта проверки, хранящемуся в деле Союза.

6.21.2. В случае отсутствия уполномоченного представителя члена Союза, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с Актом проверки Акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру Акта проверки, хранящемуся в деле члена Союза, либо на адрес электронной почты, члена Союза, сведения о котором внесены в реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте Союза.

Сведения об отправке Акта проверки члену Союза приобщаются к экземпляру Акта проверки, хранящемуся в деле Союза.

Член Союза несет риск последствий неполучения Акта проверки, направленного указанными способами.

6.21.3. В Акте проверки указывается:

- а) дата и место составления Акта проверки
- б) дата и номер распоряжения о назначении проверки
- в) фамилии, имена, отчества и должности лица или лиц, проводивших проверку
- г) наименование проверяемой организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя – членов Союза, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного уполномоченного лица или представителя члена Союза, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки (при наличии)
- д) предмет проверки, объект проверки, срок проверки и сведения о представленных к проверке документах
- е) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения
- ж) рекомендации и сроки устранения выявленных нарушений
- з) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с Актом проверки руководителя, иного уполномоченного должностного лица или представителя проверяемого члена Союза, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи
- и) подписи должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку.

6.21.4. При проведении проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в Акте проверки могут быть отображены результаты мониторинга путем приложения к Акту сведений, полученных из открытых источников, на предмет наличия договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурсных процедур.

6.22. Член Союза, в отношении которого проводилась проверка, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в Акте проверки, вправе представить в Союз в письменной форме возражения в отношении Акта проверки в целом или его отдельных положений с обязательным приложением документов или их заверенных копий, подтверждающих обоснованность заявленных возражений в течение 7 календарных дней с даты получения Акта проверки.

6.23. После составления и подписания в порядке, установленном п.п.6.21.1, 6.21.2, Акт проверки передается на утверждение Контрольной комиссией Союза, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением, когда утверждение Акта проверки Контрольной комиссией не требуется.

Порядок проведения заседания Контрольной комиссии Союза устанавливается Положением о Контрольной комиссии Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

6.24. В случае если Контрольной комиссией Союза Акта проверки утвержден с учетом изложенных в Акте проверки нарушений со стороны члена Союза, выявленных в ходе проведения проверки, такой Акт проверки с указанием нарушений и приложениями к нему, а также решение Контрольной комиссии передается единоличным исполнительным органом в Дисциплинарную комиссию Союза в течение 5-ти рабочих дней с даты утверждения Акта проверки Контрольной комиссией Союза.

6.25. В случае выявления нарушений членом Союза требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членом Союза; стандартов Союза, условий членства в Союзе, к такому члену Союза применяются меры дисциплинарного воздействия, за исключением случая, когда нарушения устранены членом Союза в период проведения проверки.

Порядок применения к члену Союза мер дисциплинарного воздействия устанавливается соответствующим положением.

6.26. В случае, если в ходе проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных членом Союза документах либо несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Союза документах и (или) полученным в ходе осуществления проверки, информация об этом направляется члену Союза с требованием представить необходимые пояснения в письменной форме в течение 3 рабочих дней.

6.27. В случае установления в ходе плановой проверки несоответствия фактического совокупного размера обязательств при заключении договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого, таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, единоличный исполнительный орган Союза направляет проверяемому члену уведомление о необходимости осуществить доплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза до необходимого уровня ответственности в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления.

Уведомление направляется любым доступным способом, в том числе, путем непосредственного вручения под роспись, курьером, почтовым отправлением по адресу места нахождения (места жительства) члена Союза, по адресу электронной почты члена Союза, сведения о котором внесены в реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте Союза.

6.28. Если по истечении срока, установленного в уведомлении, член Союза не исполнил обязательство по увеличению размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до необходимого уровня ответственности, единоличный исполнительный орган Союза направляет в адрес заказчика(-ов) по договору(-ам) строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, Уведомление о несоответствии члена Союза установленным требованиям:

- при заключении членом Союза договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в рамках Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту ФЗ №44) заказчику направляется соответствующее Уведомление;

- при заключении членом Союза договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в рамках Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее по тексту ФЗ № 223) заказчику направляется соответствующее Уведомление;

- при заключении членом Союза договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функции специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту Постановление Правительства №615) заказчику направляется соответствующее Уведомление.

Уведомление направляется в адрес заказчика заказной почтой в срок не более 5 дней с момента истечения срока, установленного в уведомлении, указанном в пункте 6.27 настоящего Положения.

Глава 7. Внеплановая проверка

7.1. Внеплановая проверка осуществляется в следующих случаях:

7.1.1. при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза – в части соблюдения требований к членству в Союзе;

7.1.2. при обращении члена Союза с заявлением о получении права или изменении уровня ответственности при исполнении обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентным способом и (или) при выполнении работ по строительству по договору подряда;

7.1.3. при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля, указанному в п. 2.2 настоящего Положения;

7.1.4. при обращении члена Союза с заявлением о намерении осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов по договорам подряда, договорам подряда, заключенным конкурентным способом, либо при обращении члена Союза с заявлением об изменении уровня опасности объектов, на которых член саморегулируемой организации планирует выполнять работы;

7.1.5. при обращении члена Союза с заявлением о намерении осуществлять строительство объектов использования атомной энергии;

7.1.6. при проведении в отношении члена Союза процедур ликвидации, банкротства (несостоятельности), реорганизации;

7.1.7. по истечении срока исполнения членом Союза ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения;

7.1.8. по истечении срока, на который члену Союза было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

7.1.9. при поступлении в Союз уведомления об устранении членом Союза нарушений, ранее выявленных в его деятельности, в том числе заявления о возобновлении права осуществлять строительство объектов капитального строительства;

7.1.10. при поступлении запроса Дисциплинарной комиссии Союза;

7.1.11. при поступлении обращения членов Совета Союза, председателя Совета Союза, исполнительного органа Союза;

7.1.12. при поступлении запроса суда;

7.1.13. при поступлении в Союз документов от государственных и муниципальных органов о применении в отношении члена Союза, его должностных лиц или специалистов административной или уголовной ответственности за действия (бездействие), связанные с осуществлением строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

7.1.14. при получении Союзом информации, в том числе из открытых данных (источников), размещенных в сети «Интернет», позволяющих сделать выводы о наличии нарушений членом Союза, таких как:

7.1.14.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора подряда, заключенного конкурентным способом;

7.1.14.2. нарушении требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, утвержденных НОСТРОЙ;

7.1.14.3. заключение членом Союза договоров подряда, договоров подряда, заключенных конкурентным способом, повлекшим за собой превышение заявленного уровня ответственности по отношению к фактически оплаченному таким членом взносу в компенсационный фонд возмещения вреда и/или взносу в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

7.1.14.4. отсутствие у члена Союза специалистов по организации строительства, трудоустроенных по основному месту работы, либо выявление факта трудоустройства специалиста в нескольких организациях.

Сведения о наличии или отсутствии у члена Союза специалистов по организации строительства, трудоустроенных по основному месту работы, могут быть получены из заявлений таких специалистов, поступивших в Союз.

Сведения о наличии или отсутствии у члена Союза специалистов по организации строительства, трудоустроенных по основному месту работы, либо выявление факта трудоустройства специалиста в нескольких организациях, могут быть получены Союзом в результате мониторинга информационных ресурсов разработанного НОСТРОЙ сервиса проверки повторов идентификационных номеров специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, у членов других саморегулируемых организаций;

7.1.14.5. причинение или угроза причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие работ по строительству, выполняемых членами Союза;

7.1.15. в случае, если результаты мониторинга и (или) анализа деятельности члена Союза содержат информацию о признаках нарушения членом Союза обязательных требований;

7.1.16. при поступлении в Союз сведений о недостатках выполненных работ и (или) невыполнения требования об их устранении в рамках гарантийных обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.1.17. при наличии судебного акта и/или выданного на его основании исполнительного документа об обращении взыскания на средства компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза по вине члена Союза;

7.1.18. при выявлении нарушения членом Союза требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

7.1.19. присвоение Контрольной комиссией Союза члену Союза категории риска «Высокий риск» или «Чрезвычайно высокий риск» по результатам осуществления в отношении члена Союза контроля в рамках анализа деятельности члена Союза;

7.1.20. при наличии в Союзе иных сведений о неисполнении, ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также сведений, вызывающих сомнение относительно соблюдения членом Союза условий членства в Союзе;

7.1.21. при подаче членом Союза уведомления о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.2. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только доводы, указанные в жалобе или обращении, содержащем сведения о нарушении, или факты, подлежащие проверке, назначенной по иным основаниям.

7.3. Если предметом проверки является возобновление права осуществлять строительство объектов капитального строительства, то в предмет проверки входит выяснение устранения нарушений, послуживших основанием применения меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство объектов капитального строительства.

В случае, если заявление о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства подано членом Союза в период проведения уже начатой проверки, то отдельная внеплановая проверка не назначается, а выяснение устранения нарушений, послуживших основанием применения меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство объектов капитального строительства проводится в рамках уже начатой проверки с дополнением, при необходимости, предмета проверки.

Предметом внеплановой проверки по истечении срока, на который члену Союза было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, является устранение членом Союза нарушений, явившихся основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В случае, если по результатам контроля выявляются факты не поступления в Союз документов и сведений, свидетельствующих об устранении членом Союза нарушений, явившихся основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, информация по результатам проверки без направления в Контрольную комиссию Союза в течение двух рабочих дней передается единоличным исполнительным органом Союза в Совет Союза для принятия соответствующего решения.

7.4. Если предметом проверки является исполнение предписания или предупреждения со сроком, обязывающих предоставить документы или возможность ознакомиться с документами и обеспечить доступ на территорию и строительные площадки, то в предмет проверки входит также соблюдение требований, предусмотренных предметом первоначальной проверки.

В случае, если по результатам контроля за исполнением членом Союза предписания об устранении нарушения, предупреждения со сроком устранения выявляются факты неисполнения предписания, предупреждения, должностным лицом, ответственным за проведение проверки, составляется Акт проверки, отражающий указанные факты, который без рассмотрения на заседании Контрольной комиссии Союза, в течение шести рабочих дней передается единоличным исполнительным органом Союза в Дисциплинарную комиссию Союза для рассмотрения вопроса о применении к такому члену Союза меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном Положением о мерах дисциплинарного воздействия.

В случае досрочного исполнения выданного предписания об устранении выявленного нарушения, предупреждения со сроком устранения, контрольные мероприятия осуществляются со дня предоставления в Союз информации и документов, подтверждающих исполнение предписания, предупреждения.

7.5. Порядок и сроки проведения внеплановой проверки на основании жалобы (обращения, заявления) определяются в соответствии с внутренним документом Союза о порядке рассмотрения жалоб.

7.6. Конкретные даты начала и окончания внеплановой проверки указываются в принимаемом единоличного исполнительного органа Союза распоряжении.

Распоряжение о проведении проверки должно содержать:

- наименование проверяемого члена саморегулируемой организации;
- сведения о виде и форме проверки;
- основание проверки;
- предмет проверки;
- сроки проведения проверки;
- назначение уполномоченного лица по проверке или определение состава комиссии по проведению проверки;
- перечень документов и информации, которые член саморегулируемой организации должен представить для проведения проверки, а также сроки предоставления таких документов и информации.

7.7. Уведомление о проведении внеплановой проверки направляется проверяемому лицу не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до её начала любым доступным способом, в том числе, путем непосредственного вручения под роспись, курьером, почтовым отправлением по адресу места нахождения (места жительства) члена Союза, по адресу электронной почты члена Союза, сведения о котором внесены в реестр членов Союза, размещенный на официальном сайте Союза.

7.8. Срок проведения внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 7.1.1 настоящего Положения, не должен превышать двух месяцев со дня представления заявления о приеме в члены Союза с приложенным к нему пакетом документов.

Внеплановые проверки по основаниям, указанным в пунктах 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.18, 7.1.19 настоящего Положения, проводятся в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, послуживших основанием для проведения проверки.

Внеплановые проверки по основаниям, указанным в пунктах 7.1.6, 7.1.14, 7.1.15, 7.1.17, 7.1.20 настоящего Положения, проводятся в срок, не превышающий одного месяца со дня наступления обстоятельств, послуживших основанием для проведения проверки.

Внеплановая проверка на основании пункта 7.1.3, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.16 настоящего Положения проводится в сроки, установленные Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в Союз.

7.9. Порядок проведения внеплановых проверок, оформления и использования их результатов аналогичен порядку проведения плановых проверок, изложенному в разделе 6 настоящего Положения, за исключением особенностей, установленных настоящей главой.

Акты внеплановых проверок, проведенных по обращениям Председателя Совета и Председателя Дисциплинарной комиссии Союза, направляются для рассмотрения в указанные органы вне зависимости от результатов таких проверок.

7.10. По результатам внеплановой проверки составляется акт проверки.

Результатом проведения проверки, назначенной при поступлении от члена Союза заявления о возобновлении права осуществлять строительство объектов капитального строительства, является Акт проверки, который без рассмотрения на заседании Контрольной комиссии Союза в течение шести рабочих дней передается единоличным исполнительным органом Союза в Совет Союза вместе с заявлением члена Союза о возобновлении права осуществлять строительство объектов капитального строительства и материалами внеплановой проверки, содержащей проверку результатов устранения выявленных нарушений, послуживших основанием применения меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство объектов капитального строительства.

Результатом проведения проверки, назначенной в целях контроля за исполнением членом Союза предписания об устранении нарушения, предупреждения со сроком устранения, является Акт проверки, который, в случае выявления факта неисполнения предписания об устранении нарушения, предупреждения, без рассмотрения на заседании Контрольной комиссии Союза в течение шести рабочих дней передается единоличным исполнительным органом Союза в Дисциплинарную комиссию Союза для рассмотрения вопроса о применении к такому члену Союза меры дисциплинарного воздействия.

В случае если по результатам проверки назначенной в целях контроля за исполнением членом Союза предписания об устранении нарушения, предупреждения со сроком устранения, установлен

факт выполнения предписания об устранении нарушения, предупреждения, Акт проверки без рассмотрения на заседании Контрольной комиссии Союза в течение двух рабочих дней передается единоличным исполнительным органом Союза в общий отдел Союза для снятия предписания об устранении нарушения, предупреждения.

Глава 8. Особенности проведения проверок по предметам контроля деятельности членов Союза

Раздел 8.1. Осуществление контроля при приеме в члены Союза/ при обращении членов Союза в целях изменения объема предоставленных им прав в период членства

8.1.1. По общему правилу, проверки соответствия кандидатов в члены Союза требованиям, установленным Союзом к своим членам, а также при обращении членов за подтверждением их соответствия таким требованиям в целях приобретения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, включая объекты использования атомной энергии, права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и/или изменением уровня ответственности члена Союза, исходя из которого членом Союза внесены взносы в компенсационные фонды Союза (далее – проверки на соответствие), проводятся в документарной форме.

8.1.2. Основанием для проведения проверок на соответствие является заявление кандидата в члены/члена Союза, либо заявление об изменении уровня ответственности члена Союза, исходя из которого членом Союза внесены взносы в компенсационные фонды Союза.

Оценка соответствия производится на основании документов и информации, которые представлены кандидатами в члены/членами Союза, а также информации, полученной Союзом самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними документами Союза.

8.1.3. Перечень требований, установленных Союзом к своим членам, а также перечень представляемых кандидатами документов определен Уставом Союза, Положением о членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Положение о членстве) и иными внутренними документами Союза.

8.1.4. Формы, в которых представляются документы, а также способы их подачи в Союз должны соответствовать требованиям, установленным Положением о членстве.

Несоблюдение при предоставлении документов форм и способов подачи, установленных Положением о членстве, приравнивается к их непредставлению.

8.1.5. Порядок рассмотрения заявления индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза, а также особенности проведения проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям СРО к своим членам устанавливается Положением о членстве.

8.1.6. Уполномоченные на проведение проверки лица вправе осуществить выезд по адресу места нахождения кандидата в члены/члена Союза и/или в места выполнения членом Союза работ.

8.1.7. Результаты проверки кандидатов в члены на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам, отражаются в Акте проверки, который вместе с материалами проверки и решением Контрольной комиссии Союза должен быть передан в Совет для рассмотрения вопроса о приеме кандидата в члены Союза.

Общие требования к Акту проверки установлены п.6.21.3. настоящего Положения.

8.1.8. Результаты проверки члена на соответствия требованиям, установленным Союзом к своим членам, а также решение Контрольной комиссии Союза об изменении объема прав члена в период членства, принятое по результатам такой проверки, отражается в Акте проверки.

Общие требования к Акту проверки установлены п.6.21.3. настоящего Положения.

8.1.9. Особенности проведения проверок при обращении членов за подтверждением соответствия требованиям, установленным Союзом к своим членам, а также при изменении уровня ответственности могут быть установлены Положением о членстве.

Раздел 8.2. Контроль за деятельностью членов Союза, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

8.2.1. Если деятельность члена Союза связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль за деятельностью такого члена может осуществляться в том числе с применением риск-ориентированного подхода.

8.2.2. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. No 699/пр "Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов").

Методика расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения (далее - охраняемые законом ценности) при нарушении членом Союза, который осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объект контроля), требований, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - обязательные требования).

8.2.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска учитывают тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и вероятность несоблюдения объектов контроля обязательных требований.

Оценка деятельности объекта контроля в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесения ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется Союзом с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

8.2.4. Основными показателями категорий рисков являются:

- показатель, используемый для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель тяжести потенциальных негативных последствий);
- показатель, используемый для оценки вероятности несоблюдения объектом контроля обязательных требований (далее - показатель вероятности несоблюдения обязательных требований).

8.2.5. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности объекта контроля по каждому процессу и (или) явлению (источнику рисков), способствующим возникновению того или иного вида риска и определяющим его характер (далее - фактор риска) с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных Союзом.

8.2.6. Расчет значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий.

8.2.6.1 Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

8.2.6.2. Расчет показателя тяжести потенциальных негативных последствий осуществляется следующим образом:

- определяются факторы риска, указанные в пункте 8.2.6.3. настоящего Положения;
- устанавливаются категории риска и их значимость;
- осуществляется сопоставление значимости риска и категории риска.

8.2.6.3. Факторы риска, рассматриваемые при определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий:

- наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля;

- непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий;

- фактический максимальный уровень ответственности члена Союза по договорам строительного подряда.

К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия объекта контроля, связанные с несоблюдением обязательных требований, идентифицирующих данный риск.

8.2.6.4. Для расчета значений показателя тяжести потенциальных негативных последствий используются шесть категорий риска: "Низкий риск", "Умеренный риск", "Средний риск", "Значительный риск", "Высокий риск", "Чрезвычайно высокий риск". Каждая категория риска сопоставляется с соответствующим показателем его значимости в соответствии с таблицей.

Таблица. Сопоставление категорий риска с показателем его значимости

Категория риска	Значимость риска
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3
Значительный риск	4

Высокий риск	5
Чрезвычайно высокий риск	6

8.2.6.5. Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска установлены в приложении №1.

8.2.6.6. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений факторов риска.

8.2.6.7. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным "Среднему риску".

8.2.7. Расчет значений показателей вероятности несоблюдения обязательных требований.

8.2.7.1. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением, определяющим его уровень.

8.2.7.2. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации следующих факторов риска:

- наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований;

- наличие решений о применении Союзом в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия;

- наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля;

- наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля;

- наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора);

- наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований;

- наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности;

- наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания;

- наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ;

- наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ.

8.2.7.3. Специализированный орган Союза, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза, определяет вероятность реализации каждого фактора риска, исходя из фактических данных частоты проявлений фактора риска объектом контроля.

8.2.7.4. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований в приложении №2 установлена допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени, а также шкала оценки от 1 до 6 с шагом 1, в которой 1 соответствует очень низкой вероятности реализации риска, 6 - чрезвычайно высокой вероятности реализации риска.

8.2.7.5. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска.

8.2.7.6. При отсутствии каких-либо первичных данных и информации об объекте контроля показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается равным "Среднему риску".

8.2.8. Применение результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода

8.2.8.1. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода выражается числовым значением и определяется как средняя величина значения показателя тяжести потенциальных негативных последствий и значения показателя вероятности несоблюдения обязательных требований.

Определение итогового результата расчета значений показателей риск-ориентированного подхода осуществляет специализированный орган Союза по контролю за деятельностью членов Союза.

8.2.8.2. При определении итогового результата расчета значений показателей значимость риска используется округление к большему целому числу (в случае необходимости).

8.2.8.3. Итоговый результат расчета значений показателей риск-ориентированного подхода используется Союзом для:

- определения периодичности мероприятий по контролю члена Союза в соответствии с приложением №3;
- определения формы и продолжительности мероприятий по контролю члена Союза в соответствии с приложением №4;
- определения необходимости проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.

8.2.8.4. Союз осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении всех категорий риска:

- регулярное обобщение практики осуществления контроля и размещение на официальном сайте Союза в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований;
- информирование члена Союза о типичных нарушениях обязательных требований;
- информирование члена Союза по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами (при необходимости).

8.2.8.5. Союз осуществляет следующие мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в отношении "среднего риска" и более высоких категорий риска:

- выдача рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься членом Союза в целях недопущения нарушений обязательных требований;
- выдача рекомендаций в соответствии с предметом контроля.

8.2.8.6. С целью профилактики нарушений обязательных требований в отношении "значительного риска" и более высоких категорий риска, Союз осуществляет информирование своего члена о наличии вероятности применения мер дисциплинарного воздействия.

8.2.8.7. В случае если фактическое значение любого фактора риска выражается в категории риска "чрезвычайно высокий риск" (значимость риска - 6), частота и условия проведения проверок в отношении такого члена Союза должны соответствовать категории риска «чрезвычайно высокий риск» согласно Приложению №3 и №4 настоящего Положения.

Раздел 8.3. Контроль соблюдения членами Союза обязанности по уплате членских и иных взносов.

8.3.1. Контроль соблюдения членами Союза обязанности по уплате членских и иных взносов осуществляется путем проведения должностным лицом, определенным единоличным исполнительным органом Союза, постоянного мониторинга состояния расчетов с членами Союза.

8.3.2. В случае выявления задолженности по оплате членских и иных взносов, указанное должностное лицо представляет исполнительному директору Союза соответствующую информацию и, если имеются, иные документы.

При этом составление отдельного Акта проверки не требуется.

8.3.3. По результатам рассмотрения представленной информации и документов единоличный исполнительный орган Союза вправе направить материалы о выявленном нарушении в Дисциплинарную комиссию Союза – для рассмотрения вопроса о применении к члену Союза мер дисциплинарного воздействия.

8.3.4. В случае если предметом проверки является исполнение предписания или предупреждения со сроком, обязывающих предоставить документы только по уплате задолженности по членским и (или) иным взносам, проверка исполнения таких предписания или предупреждения проводится указанным в пункте 8.3.1 настоящего Положения должностным лицом.

Указанное выше должностное лицо представляет единоличному исполнительному органу Союза по результатам проверки соответствующую информацию и, если имеются, иные документы.

При этом составление отдельного Акта проверки не требуется.

В случае если по результатам проверки исполнения предписания или предупреждения будет установлен факт их выполнения членом Союза (погашения задолженности по членским и (или) иным взносам), информация по результатам проверки без направления в Контрольную комиссию Союза в течение двух рабочих дней передается единоличным исполнительным органом Союза в общий отдел Союза для снятия предписания об устранении нарушения, предупреждения.

Раздел 8.4. Контроль соблюдения членами Союза требований стандартов Союза, в том числе квалификационных стандартов, условий членства в Союзе и иных внутренних документов Союза.

8.4.1. Контроль соблюдения членами Союза требований стандартов Союза, в том числе квалификационных стандартов, условий членства в Союзе и иных внутренних документов Союза осуществляется:

- в форме проведения регулярной плановой документарной или выездной проверки;
- в форме проведения внеплановой проверки по основаниям, изложенным в разделе 7 настоящего Положения;
- в рамках проведения анализа данных, представляемых членами Союза в виде отчётов.

8.4.2. Союз проводит мониторинг сведений, в том числе, размещённых в открытом доступе в сети «Интернет», относящихся к предмету контроля, указанному в настоящем разделе.

Раздел 8.5. Контроль соблюдения членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, когда они являются обязательными к применению.

8.5.1. Контроль осуществляется:

- в форме плановой проверки;
- в форме внеплановой проверки, при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля.

8.5.2. После получения уведомления о проведении плановой проверки соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании и стандартов на процессы выполнения работ НОСТРОЙ, член Союза обязан подготовить необходимые документы в соответствии с запросом Союза. При проведении документарной проверки член Союза обязан представить документы, указанные в запросе, в исполнительный орган Союза до даты начала проведения проверки.

8.5.3. Контроль может включать проверку членов Союза в части:

- 1) организации строительства, сноса объектов капитального строительства соответствующими специалистами, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- 2) осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в соответствии с требованиями безопасности при производстве работ;
- 3) разработки и применения организационно-технологической документации;
- 4) осуществления строительного контроля техническим заказчиком или лицом, осуществляющим строительство, снос объекта капитального строительства;
- 5) ведения исполнительной документации;
- 6) соответствия, выполняемых членами Союза строительно-монтажных работ, требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании и требованиям, установленным в стандартах на процессы выполнения работ НОСТРОЙ.

8.5.4. При проведении проверки учитывается содержание имеющихся у проверяемого члена Союза следующих документов:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) акты проверки органами государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, предписания, выданные по результатам проверок;
- 3) предписание о приостановке выполнения работ по строительству, реконструкции объекта или ремонту объекта капитального строительства;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства;
- 5) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подписанный лицом, осуществляющим строительство, застройщиком или техническим заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора;
- 6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- 7) заключение органа государственного строительного надзора о соответствии (несоответствии) построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

8.5.5. Контроль соблюдения членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, утвержденных НОСТРОЙ, осуществляется в случае, когда их применение является обязательным, в том числе в соответствии с внутренними документами Союза, а так же организационно-распорядительными документами члена Союза.

Раздел 8.6. Контроль за исполнением членами Союза обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.6.1 Контроль осуществляется:

- в форме плановой проверки не реже 1 (одного) раза в год;
- в форме внеплановой проверки, при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, заказчиков и застройщиков, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля.
- в форме анализа данных, предоставляемых членами Союза в форме ежегодных отчетов о деятельности.

8.6.2. Контроль осуществляется за исполнением обязательств членов Союза по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключённым в рамках:

- 1) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- 2) Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- 3) Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Раздел 8.7. Контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств членов Союза по договорам подряда, заключенным конкурентным способом, заявленному размеру обязательств по таким договорам.

8.7.1. Член Союза имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого им был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза. Количество договоров строительного подряда и договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, которые могут быть заключены членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

8.7.2. Контроль осуществляется:

1) в рамках проведения анализа данных, представляемых членами Союза в виде отчетов;

2) в рамках проведения анализа данных, указанных членом Союза в уведомлениях о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) в рамках проведения регулярной плановой документальной или выездной проверки;

4) в форме внеплановой проверки;

8.7.3. При осуществлении указанного контроля учитываются обязательства по договорам, заключенным в рамках:

1) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

3) Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

8.7.4. При проведении мероприятий контроля, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 8.7.2 настоящего раздела Положения, не требуется составления распоряжения о проведении проверки, не требуется уведомление члена Союза о проверке.

Такая проверка осуществляется в отсутствие уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

При выявлении нарушений в результате мероприятий контроля, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 8.7.2 настоящего раздела Положения, если эти нарушения ранее не были выявлены и отражены в акте, составляется Акт проверки.

8.7.5. Член Союза в порядке, установленном Приказ Минстроя России от 27.10.2025 N 655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» и внутренними документами Союза, обязан уведомлять Союз о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов

капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Данное уведомление направляется членом Союза в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам.

8.7.6 При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда заключенным таким членом конкурентным способом, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

8.7.7. Совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда исчисляется с учетом всех дополнительных соглашений (уменьшение стоимости), решений о расторжении контракта.

8.7.8. в случаях, когда в договоре строительного подряда включены несколько объектов капитального строительства и подписаны акты приемки результатов выполненных работ на один из таких объектов, то обязательства по такому объекту в совокупный размер обязательств не включаются.

8.7.9. в совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда не включаются суммы дополнительных соглашений, которые член Союза обязан выполнить в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, и не имеет права отказаться от выполнения таких работ.

8.7.10. Сроки проведения проверки, проводимой в установленном настоящим разделом Положения порядке, начинают течь с даты получения Союзом информации и документов, подтверждающих соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8.7.11. Союз в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.7.12. Если по результатам проверки, Союзом установлено, что фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союз в трехдневный срок после завершения проверки направляет указанному члену Союза предупреждение о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам члена Союза и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, до уровня ответственности члена Союза, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

8.7.13. При получении от Союза предупреждения о превышении уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров,

индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера вноса, предусмотренного Союзом для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Союза в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.7.14. В случае если член Союза не представил необходимых документов, указанных в пункте 8.7.5 настоящего Положения, Союз вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

Глава 9. Мониторинг деятельности члена Союза для выявления факторов риска при осуществлении контроля

9.1. Мониторинг проводится в отношении членов Союза на предмет исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, по следующим параметрам:

9.1.2. Стадия исполнения контракта:

- исполнение;
- исполнение завершено;
- исполнение прекращено (исполнение прекращено по соглашению сторон);
- исполнение прекращено-расторжение (исполнение прекращено путем расторжения одной из сторон).

9.1.3. Ход исполнения контракта:

- нарушение сроков исполнения работ;
- наличие неустоек (штрафы, пени и др.)
- полностью оплачен;
- частично оплачен;
- расторгнут;

9.1.4. Контроль фактического совокупного размера обязательств, наличие права:

- превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- отсутствие права у члена саморегулируемой организации, заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

9.2. Мониторинг исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводится ежемесячно путем осмотра выполнения работ на объекте, путем сбора информации из открытых источников (ЕИС и др.).

9.3. При проведении мероприятий контроля, предусмотренных настоящим разделом Положения, не требуется составления распоряжения о проведении проверки, не требуется уведомление члена Союза о проверке. Такая проверка осуществляется в отсутствие уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя.

9.4. По результатам мониторинга в случае выявления риска неисполнения обязательств члену Союза направляется уведомление о результатах мониторинга и запрос о представлении документов/информации, также возможно направление запроса о представлении документов/информации иным участникам договора строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, с целью:

- установления причин и фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- установления факта превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;

- установления факта отсутствия права заключать договоры строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров.

9.5. Запрос о предоставлении документов (информации) направляются в адрес члена Союза и/или иных участников договора строительного подряда в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления риска неисполнения обязательств в результате мониторинга. Запрос вышеуказанным лицам направляется заказным почтовым отправлением и/или на адрес электронной почты, указанной в едином реестре членов Союза и(или) на официальном сайте иных участников договора, и/или на адрес электронной почты, и/или на адрес электронной почты, указанной в договоре/приложениях к договору строительного подряда. Член саморегулируемой организации, получивший уведомление и запрос от Союза, в срок, не превышающий, 10 (десяти) календарных дней обязан предоставить письменные пояснения с приложением к ним копий документов, заверенных уполномоченным лицом члена Союза, или заверенные копии документов, подтверждающие устранение выявленных нарушений, указанных в запросе, в случае если вышеуказанные нарушения не оспариваются членом Союза.

По результатам рассмотрения ответа и приложенных документов Союзом, с целью уточнения необходимых для всестороннего рассмотрения фактов, выявленных при мониторинге, может быть принято решение о направлении повторного запроса либо решение о назначении внеплановой документарной или выездной проверки деятельности члена СРО.

Вид внеплановой проверки по результатам мониторинга определяется исходя из необходимости изучения материалов проверки на объекте, который является предметом заключенного договора строительного подряда, в отношении которого были выявлены риска неисполнения обязательств.

Порядок проведения внеплановой проверки определяются главой 7 настоящего Положения.

Глава 10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение принимается Советом Союза и вступает в силу с 04 октября 2026 года.

10.2 Редакция №8 «О контроле Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» за деятельностью своих членов», утрачивает силу с даты вступления в силу настоящего Положения.

10.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

10.4. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу, и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

10.5. Все Приложения к Положению о контроле Союза за деятельностью своих членов носят рекомендательный характер.

Допустимые значения тяжести потенциальных негативных
последствий факторов риска, рассматриваемых при определении показателя тяжести
потенциальных негативных последствий

№ п/ п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска
1	Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля:			
	1.1. Наличие фактов возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
	1.2. Размер возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3 млн. руб.
		Средний риск	3	Не более 10 млн. руб.
		Значительный риск	4	Не более 20 млн. руб.
		Высокий риск	5	Не более 50 млн. руб.
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 50 млн. руб.

2	Непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 3
		Средний риск	3	Не более 5
		Значительный риск	4	Не более 7
		Высокий риск	5	Не более 8
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8
3	Фактический максимальный уровень ответственности члена Союза по договорам строительного подряда	Низкий риск	1	Отсутствие уровня ответственности
		Умеренный риск	2	Первый уровень ответственности
		Средний риск	3	Второй уровень ответственности
		Значительный риск	4	Третий уровень ответственности
		Высокий риск	5	Четвертый уровень ответственности
		Чрезвычайно высокий риск	6	Пятый уровень ответственности

Допустимая частота проявления каждого фактора риска за определенный промежуток времени и
Шкала оценки вероятности реализации риска для расчета показателя вероятности несоблюдения
обязательных требований при применении
риск-ориентированного подхода

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год
1	наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
2	наличие решений о применении Союзом в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз

3	наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
4	наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
5	наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз

		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
6	наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
7	наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
8	наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания	Низкий риск	1	0

		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
9	наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз
		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз
10	наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 2 раз
		Средний риск	3	Не более 4 раз

		Значительный риск	4	Не более 6 раз
		Высокий риск	5	Не более 8 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз

Определение периодичности мероприятий
по контролю члена Союза

Категория риска	Значимость риска	Периодичность мероприятий по контролю за год
Низкий риск	1	1 раз в 3 года (за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров)
Умеренный риск	2	1 раз в 2 года (за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров)
Средний риск	3	1 раз в год
Значительный риск	4	1 раз в год (за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров)
Высокий риск	5	1 раз в 6 месяцев (за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров)
Чрезвычайно высокий риск	6	1 раз в 3 месяца (за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров)

**Определение формы и продолжительности мероприятий
по контролю члена Союза**

Категория риска	Значимость риска	Формы и продолжительность мероприятий по контролю
Низкий риск	1	Проверки за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - Документарная проверка (без выезда к члену Союза) продолжительностью не более 3 рабочих дней
Умеренный риск	2	Проверки за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - Документарная проверка (без выезда к члену Союза) продолжительностью не более 5 рабочих дней
Средний риск	3	Проверки за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - Документарная проверка с выездом по адресу места нахождения члена Союза продолжительностью не более 10 рабочих дней
Значительный риск	4	Проверки за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - Проверка с выездом на объекты строительства продолжительностью не более 15 рабочих дней
Высокий риск	5	Проверки за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - Проверка с выездом на объекты строительства продолжительностью не более 30 рабочих дней
Чрезвычайно высокий риск	6	Проверки за исключением контроля за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров: - Проверка с выездом на объекты строительства продолжительностью не более 30 рабочих дней