

# Соглашение

## о взаимодействии между Главным управлением жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области и Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области»

Главное управление жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) в лице начальника Хилько О.А., действующего на основании Положения, с одной стороны и Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) в лице Президента Лицкевича Н.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые – Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет соглашения

1.1. Предметом Соглашения является организация взаимодействия Сторон по вопросам проведения проверок Главным управлением и Союзом в отношении членов Союза.

1.2. Настоящее соглашение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», Постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2010 года № 229-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов».

### 2. Основные направления и формы взаимодействия Сторон

2.1 Стороны осуществляют взаимодействие по следующим основным направлениям:

- государственный строительный надзор за соответствием выполняемых членами Союза работ и применяемых ими строительных материалов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов

капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – обязательные требования);

- контроль Союза за деятельностью своих членов в части соблюдения ими обязательных требований;

- контроль за своевременным устранением нарушений обязательных требований, допущенных членами Союза и выявленных в ходе проверок.

## 2.2. Взаимодействие Сторон осуществляется в следующих формах:

- уведомление о проверках в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителей Сторон;

- осуществление совместных проверок;

- анализ, рассмотрение и обсуждение результатов проверок, принятие обязательных для исполнения Сторонами решений по результатам проверок;

- консультирование Сторонами по вопросам, входящим в их компетенцию, а также проведение совместных встреч и иных мероприятий по вопросам, касающимся деятельности членов Союза в строительном комплексе Омской области;

- повышение квалификации специалистов, осуществляющих проверки.

## 3. Обязательства Сторон

3.1. В соответствии с основными направлениями и формами взаимодействия Стороны берут на себя следующие обязательства:

### 3.1.1 Главное управление:

- проводить проверки в установленном законодательством порядке;

- ежегодно, до 15 января, и ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Союзу перечень проверок в соответствии с программами проверок объектов, строительство которых осуществляется членами Союза;

- не позднее, чем за 3 дня до даты проведения проверки уведомлять Союз в целях обеспечения возможности участия представителя Союза в проведении проверки;

- в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения по результатам проверки представлять в Союз материалы проверки (акт проверки, предписание или иное решение);

- проводить анализ допущенных членами Союза нарушений обязательных требований, выявленных в ходе проверок и результаты анализа ежеквартально направлять в Союз;

- принимать участие (по согласованию) в рассмотрении и обсуждении в Союзе материалов проверок и нарушений обязательных требований, выявленных в ходе проверок;

- в целях проведения независимой экспертизы проектов административных регламентов направлять в Союз проекты административных регламентов предоставления государственных услуг, получателями которых являются члены Союза.

### 3.1.2. Союз:

- предоставлять Главному управлению реестр членов Союза в электронной форме, а также иную необходимую для проведения проверок информацию по запросам Главного управления;

- принимать участие (по согласованию) в проверках, проводимых Главным управлением;

- рассматривать материалы проверок, проведенных Главным управлением; принимать меры дисциплинарного воздействия к членам Союза, допустившим нарушения обязательных требований, в соответствии с действующим законодательством и документами Союза;

- направлять в Главное управление информацию о выявленных в ходе осуществления контроля саморегулируемой организаций фактах нарушения обязательных требований членами Союза;

- незамедлительно предоставлять Главному управлению информацию о принятых мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза, допустивших нарушения обязательных требований;

- оказывать содействие по повышению квалификации специалистов, осуществляющих проверки, в рамках проводимых Союзом обучающих мероприятий;

- рассматривать, направленные Главным управлением на независимую экспертизу, проекты административных регламентов предоставления государственных услуг, получателями которых являются члены Союза, в согласованные с Главным управлением сроки.

3.2. Стороны в своей деятельности преследуют единую цель: повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания.

4.2. По взаимному соглашению Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Стороны вправе в любое время расторгнуть настоящее Соглашение. При этом Сторона – инициатор расторжения настоящего Соглашения обязана письменно предупредить о предстоящем расторжении другую Сторону не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

4.4. Настоящее Соглашение носит безвозмездный характер.

4.5. Вопросы, возникающие при реализации настоящего Соглашения, решаются Сторонами путем переговоров и консультаций.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 5. Реквизиты и подписи Сторон

##### Главное управление

Юридический адрес:  
644007, г. Омск, ул. Булатова,,68

Почтовый адрес:  
644043, г. Омск, ул. К. Либкнехта, 33

Тел. (факс) (3812) 20-03-88

  
О.Л. Хилько

«8» апреля 2011 года.

##### Союз

Юридический адрес:  
644007, г. Омск, ул. Яковлева, 181

Почтовый адрес:  
644007, г. Омск, ул. Яковлева, 181

Тел. (факс) (3812) 25-07-55

  
Н.И. Лицкевич

«8» апреля 2011 года.

