

Протокол
заседания Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
"Союз строителей Омской области" (далее – Совет Союза)

Полное наименование организации:

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз)

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, 181

Форма проведения заседания – очное голосование

Дата проведения заседания – 04 июля 2013 г.

Дата составления протокола – 04 июля 2013 г.

На заседании присутствовали члены Совета Союза: Лицкевич Н.И., Буделёв А.М., Ольшанский М.П., Кардаев Б.А., Шишов О.В., Рыбин В.И., Вдовин В.К., Хальпуков О.С., Медведев Б.И., Никитин П.А., Кокорин В.М., Копыл В.М., Макаров А.П., Оркиш С.Н., Гейдерих В.П., Гуринов Ю.С.

На заседание Совета Союза приглашены: Кононов Б.И., Беляев В.И, Коротков А.В., Фалина Е.В., Головачев С.А.

Открытие заседания Совета Союза:

Слушали: Председательствующего, который сообщил, что из 18 членов Совета Союза в заседании принимают участие 16 членов Совета Союза. Кворум обеспечен. Совет Союза правомочен для принятия решений. Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О повестке дня Совета:

Слушали: Председательствующим предложена повестка дня из следующих вопросов:

1. Об отчетах специализированных органов и комиссий Союза;
2. Об отчете рабочей группы Совета Союза;
3. Об отчете Совета Союза и президента Союза о проделанной работе по руководству текущей деятельностью Союза за период полномочий;
4. О составе Совета Союза и Президенте Союза на следующий период полномочий;
5. Об изменении состава Ревизионной комиссии Союза;
6. О проведении Общего собрания членов Союза и повестке дня;
7. Разное:
 - информация об учредительном Съезде ассоциации застройщиков жилья;
 - о подготовке проведения Дня строителя.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Совета Союза.

Голосовали: "за" - 16, "против" - 0, "воздержался" - 0.

По вопросу № 1 повестки дня: "Об отчетах специализированных органов и комиссий Союза".

Слушали:

1. Председателя Дисциплинарной комиссии Союза Кононова Б.И. с отчетом о ее работе за 2011-2013 годы (отчет – Приложение № 1 к настоящему протоколу);

2. Председателя Контрольной комиссии Союза Беляева В.И. с отчетом о ее работе за 2011-2013 годы (отчет – Приложение № 2 к настоящему протоколу);

3. Председателя Аттестационной комиссии Союза Вдовина В.К. с отчетом о ее работе 2011-2013 годы (отчет – Приложение № 3 к настоящему протоколу).

В ходе доклада Вдовин В.К. предложил внести изменения в существующий на сегодняшний день порядок проведения тестирования и аттестации специалистов и руководителей вновь принимаемых членов Союза, и проголосовать за принятия нового порядка. Председательствующий относительно данного предложения возразил и предложил не проводить голосование, а ограничиться принятием президентом Союза (Председателя Совета Союза) к сведению данной информации, и продолжением работы исполнительной дирекции Союза в этом направлении в соответствии с нормами действующего законодательства.

Члены Совета Союза поддержали мнение Председательствующего и единогласно проголосовали за него (за исключением Вдовина В.К.).

Решили: принять к сведению отчеты председателя Дисциплинарной комиссии Союза Кононова Б.И., председателя Контрольной комиссии Союза Беляева В. И. и председателя Аттестационной комиссии Союза Вдовина В.К. о результатах работы за 2011-2013 годы

Голосовали: "за" - 16, "против" - 0, "воздержался" - 0.

По вопросу № 2 повестки дня: "Об отчете рабочей группы Совета Союза".

Слушали: исполнительного директора Союза Короткова А.В., который выступил с отчетом по данному вопросу (отчет – Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Решили: принять к сведению отчет рабочей группы Совета Союза. Продолжить изучение вопроса страхования гражданской ответственности лиц, осуществляющих строительство.

Голосовали: "за" - 16, "против" - 0, "воздержался" - 0.

По вопросу № 3 повестки дня: "Об отчете Совета Союза и президента Союза о проделанной работе по руководству текущей деятельностью Союза за период полномочий".

Слушали: Председателя Совета Союза (президента Союза) о проделанной Советом Союза работе и руководстве текущей деятельностью Союза (отчет – Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Решили: согласиться с отчетом Совета Союза и президента Союза о проделанной работе по руководству деятельностью Союза за период полномочий. Предложено президенту Союза Лицкевичу Н.И. выступить с отчетом на Общем собрании членов Союза.

Голосовали: "за" - 16, "против" - 0, "воздержался" - 0.

По вопросу № 4 повестки дня: "О составе Совета Союза и президенте Союза на следующий период полномочий".

Слушали: Председательствующего, который предложил членам Совета Союза, высказать свое мнение относительно членов, входящих в состав Совета Союза. В обсуждении данного вопроса принимали участие Медведев Б.И., Макаров А.П., Кокорин В.М., Кардаев Б.А., которые высказали свое мнение о сохранении существующего состава Совета Союза.

Слушали: Рыбина В.И., который объявил о самоотводе и выступил с ходатайством о включении в состав членов Совета представителя ООО "Объединение "Монтажспецстрой" Володева Н.А.

Члены Совета Союза удовлетворили такое ходатайство.

Решили: предложить Общему собранию членов Союза определить состав Совета Союза в количестве 18 человек (список кандидатов в члены Совета Союза – Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Голосовали: "за" - 16, "против" - 0, "воздержался" - 0.

По вопросу № 5 повестки дня: "Об изменении состава Ревизионной комиссии Союза".

Слушали: исполнительного директора Союза Короткова А.В., который сообщил членам Совета Союза, что в соответствии с Уставом Союза и Положением о Ревизионной комиссии Союза на Общем собрании членов Союза предстоит избрать Ревизионную комиссию Союза. Предложил Совету Союза выдвинуть кандидатуры в состав Ревизионной комиссии Союза в количестве 3 человек для голосования на Общем собрании членов Союза:

1. Директора ООО СМУ "Любинское" Решетневу Клавдию Васильевну;
2. Заместителя генерального директора ЗАО "Омскгражданстрой" Фалину Татьяну Владимировну;
3. Главного бухгалтера ООО "Спецмонтажсервис" Жаворонкову Галину Алексеевну.

Решили: предложить Общему собранию членов Союза определить состав Ревизионной комиссии Союза в количестве 3 человек.

Голосовали: "за" - 16, "против" - 0, "воздержался" - 0.

По вопросу № 6 повестки дня: "О проведении Общего собрания членов Союза и повестке дня".

Слушали: Председательствующего, который предложил провести Общее собрание членов Союза 26 июля 2013 года, начиная с 15 часов 00 минут со следующей повесткой дня:

1. Об отчете Совета Союза и Президента Союза о проделанной работе по руководству текущей деятельностью Союза за период полномочий;
2. О составе Совета Союза и Президенте Союза на следующий период полномочий;
3. Об изменении состава Ревизионной комиссии Союза;
4. Разное.

Решили: провести Общее собрание членов Совета Союза на предложенных условиях.

Голосовали: "за" - 16, "против" - 0, "воздержался" - 0.

По вопросу № 7 повестки дня: "Разное: информация об учредительном Съезде ассоциации застройщиков жилья; о подготовке проведения Дня строителя".

Слушали: Буделева А.М., который доложил членам Совета Союза о, состоявшемся в Москве, Съезде ассоциации застройщиков жилья (целях его создания, функциях, условиях членства и т.п.) и обратился к членам Совета Союза с просьбой о выступлении по данной теме на предстоящем Общем Собрании членов Совета Союза.

Члены Совета Союза удовлетворили просьбу выступающего.

Решили: предоставить Буделеву А.М. слово на Общем собрании членов Союза, которое состоится 26 июля 2013 года относительно членства в Съезде ассоциации застройщиков жилья, после рассмотрения всех вопросов, вынесенных на голосование и включенных в повестку дня.

Голосовали: "за" - 16, "против" - 0, "воздержался" - 0.

С заключительным словом выступил Председательствующий. Вопросов относительно порядка проведения заседания Совета Союза и иных, не поступило.

Председательствующий



Н.И. Лицкевич

Секретарь



А.В. Коротков

ОТЧЕТ

председателя Аттестационной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

1. Аттестация работников членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) является одним из установленных требований к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Данное требование введено Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. К аттестации работников своих членов Союз приступил, начиная с марта 2011 года. Для чего была создана Аттестационная комиссия, утверждено Положение об аттестации, аккредитован центр по проверке знаний, необходимых для производства определенных видов работ (далее – центр по тестированию).

Первоначально, до утверждения НОСТРОЕМ программы по тестированию, аттестация проводилась в основном руководителей членов Союза в режиме соответствия их квалификационным характеристикам, установленным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. N 188 для должностей директора, генерального директора, управляющего строительной организации.

Аттестацию специалистов на соответствие занимаемой ими должности согласно установленному Положению допускалось проводить в предприятиях созданными для этих целей своими аттестационными комиссиями. В таком порядке была проведена аттестация в НПО «Мостовик», ООО Трест-4 и ряде других предприятий.

3. В настоящее время аттестация работников членов Союза проводится согласно Положению, утвержденному решением Совета Союза от 3 февраля 2012 года.

Этим Положением предусмотрено обеспечить аттестацию руководящего звена по трем разделам:

А именно:

- на предмет знания законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность строительных организаций; технологии производства продукции строительной организации; основ трудового законодательства; правил по охране труда и по ряду других вопросов, касающихся строительного производства;

- по исполнению должностных обязанностей;

- по требованиям квалификационных характеристик.

Не допускается к аттестации руководители, не имеющие соответствующего образования. Замещение их должности по вопросам капитального строительства предусмотрено только лицами с профильным образованием.

Как правило, аттестация руководителей проводится на заседаниях аттестационной комиссии в порядке собеседования.

Что касается специалистов, то их аттестация подтверждает профессиональный уровень в знаниях, необходимых для выполнения работ, указанных в свидетельстве о допуске, выданном предприятию, и к которым эти специалисты имеют определенные отношения.

Предварительно проверка знаний проводится в центре по тестированию. Аттестация специалистов в основном проводится без их приглашения по материалам оценки результатов тестирования.

4. За период деятельности Аттестационной комиссии проведено более 60 заседаний, все они запротоколированы.

В составе Аттестационной комиссии активное участие принимали: Фирманюк Ю.В., Кириллов Л.В., Сидоренко С.М., Гречухин В.Л., Сидоров В.Т., Буделев А.М., Кипервар А.Г., Смертина Е.А. Всего в составе комиссии было утверждено 10 представителей членов Союза.

Аттестационная комиссия работала по установленному ей графику. Заседания в основном проводились еженедельно, по четвергам, начиная с 15.00 час. Кураторство обеспечивал Пушкарев А.К.

Аттестационной комиссией проведена аттестация более 340 руководителей и более 701 специалистов.

За второй квартал 2013 года проделана следующая работа

- в график аттестации включены 53 организации;
- в 21 организации проведена аттестация всех специалистов (137 человек)
- проводится проверка уровня знаний у 49 специалистов в 15 организациях.
- не проводилась проверка уровня знаний в 17 организациях (94 специалиста), включенных в график проверок.

График аттестации за 2 квартал 2013 года выполнен на 40%.

При составлении графика аттестации на 3 квартал 2013 год необходимо учесть допущенные нарушения графика.

По причинам несоответствия квалификационным характеристикам по образованию отклонены от аттестации 12 руководителей членов Союза.

В порядке исполнения обязанностей по данной должности были представлены для аттестации их заместители.

Результаты аттестации работников членов Союза размещены на сайте Союза.

До конца года планируется провести аттестацию еще около 400 специалистов и около 50 руководителей, в основном это директора государственных и муниципальных предприятий.

5. Помимо аттестации Аттестационной комиссией рассматривались

вопросы:

- о внедрении формы Паспорта предприятия (индивидуального предпринимателя) для подтверждения квалификации и специализации в строительной деятельности;
- о взаимодействии с Контрольной и Дисциплинарной комиссиями;
- об отражении в аттестатах специалистов видов работ, которые непосредственно связаны с особо опасными и технически сложными объектами капитального строительства.

В результате их обсуждения Аттестационной комиссией приняты следующие решения:

1). Для ориентации в специализации и квалификации членов Союза предложить исполнительной дирекции внедрить информационный Паспорт предприятия по предлагаемой форме. Это позволит более детально иметь представление о предприятии, кадровом составе, материальной базе, его потенциальной возможности в строительном производстве. Данная информация и дальнейший мониторинг в режиме Паспорта необходим как для Аттестационной комиссии, так и для Контрольной комиссии при решении вопросов по выдаче свидетельств о допуске к работам.

В этой связи необходима поддержка Совета Союза.

2). Во избежание выдачи свидетельств о допуске к работам, не свойственным квалификационному составу работников члена Союза, внедрить в практику работы Аттестационной комиссии посещение ее членами заседаний Контрольной комиссии.

Предложить Совету Союза выдачу свидетельств о допуске к работам, непосредственно связанных с особо опасными и технически сложными объектами капитального строительства, а также к работам по организации строительства объектов стоимостью более 500 млн. рублей осуществлять только после тестирования специалистов по проверке знаний необходимых для их производства. Для этого внести соответствующие изменения в установленный порядок.

3). Учитывая, что результаты тестирования не дают информацию о правильности ответа по включенным в тест работам (более 10 видов работ, при этом задается 40 вопросов), виды работ, которые непосредственно связаны с особо опасными и технически сложными объектами капитального строительства, включенные в тест, отражать в квалификационном аттестате только при наличии данного вида работ в свидетельстве о допуске.

В случае востребования в квалификационный аттестат исключенных видов работ, указанных в тесте, работник члена Союза, получивший положительную оценку по установленному тесту, вправе обратиться в Аттестационную комиссию Союза и подтвердить свои знания в форме собеседования.

Предложить Президенту Союза обратиться к разработчику программы тестирования (НОСТРОЙ) о возможности получения данных при тестировании на вопросы с отрицательным ответом. Необходима расшифровка в данных оценки тестирования.

Отчет о работе Дисциплинарной комиссии

В период полномочий с июля 2011 года по июль 2013 года состав Дисциплинарной комиссии был определен в количестве 5 человек.

В состав Дисциплинарной комиссии вошли:

1. Кононов Бронислав Ильич - генеральный директор ООО «Строительный трест №1»
2. Вдовин Виктор Константинович - генеральный директор ЗАО «Омскстрой»;
3. Гейдерих Владимир Павлович - генеральный директор ООО ДСК «Стройбетон»;
4. Рыбин Василий Иванович - президент ООО «Объединение «Монтажспецстрой»
5. Тарасов Александр Николаевич - генеральный директор ООО «ПСФ «Полет и К»

В порядке установленной компетенции Дисциплинарная комиссия подотчетна Совету Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза), и осуществляет свою деятельность в тесном взаимодействии с Советом Союза, Контрольной комиссией и исполнительной дирекцией.

Дисциплинарная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Союза, Мер дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе, и на основе Положения о Дисциплинарной комиссии.

Задачи Дисциплинарной комиссии:

- реализация уставных целей и задач Союза в соответствии с её полномочиями, обеспечение соблюдения членами Союза законодательства Российской Федерации, правил профессиональной деятельности, а также рассмотрение дел о применении к членам Союза мер ответственности.
- рассмотрение дел о нарушениях членами Союза действующего законодательства, установленных правил и стандартов, а также положений Устава и иных внутренних документов Союза;
- содействие в рамках своей компетенции реализации прав и исполнению обязанностей членами Союза в соответствии с регламентирующими их деятельность нормативными документами, а также решениями уполномоченных органов;
- принятие на основе полномочий, закрепленных за Дисциплинарной комиссией, мер дисциплинарного воздействия, обеспечивающих выполнение членами Союза обязанностей по реализации уставных целей.

В период с июля 2011 г. по июль 2013 г. проведено 6 заседаний Дисциплинарной комиссии. Рассмотрено 50 вопросов, из них:

- в связи с задолженностью по оплате регулярных членских взносов – 46;
- по нарушению сроков выполнения предписаний контрольного управления – 2 (ООО «Полимакс», ООО «Монтажспецстрой-2001»).
- по рассмотрению жалоб – 1 (ООО «ЭлитСтрой-2009»);

• в связи с нарушением требований технических регламентов – 1 (ОАО «Омский речной порт»).

По результатам работы дисциплинарной комиссии внеплановых проверок не проводилось.

По результатам работы Дисциплинарной комиссии:

- 27 организаций оплатили задолженность по членским взносам;

- в отношении 6 организаций направлены иски в Арбитражный суд Омской области;

- Общим собранием членом Союза исключены 9 организаций.

Необходимо создание взаимосвязанной работы Дисциплинарной комиссии, Контрольной комиссии и Аттестационной комиссии при рассмотрении вопросов о внесении изменений в свидетельства о допуске и рассмотрении результатов проверок деятельности членом Союза.

ОТЧЕТ

Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» о работе, проведенной в установленный период полномочий (2011-2013 годы)

По состоянию на 4 июля 2013 года в состав контрольной комиссии входят:

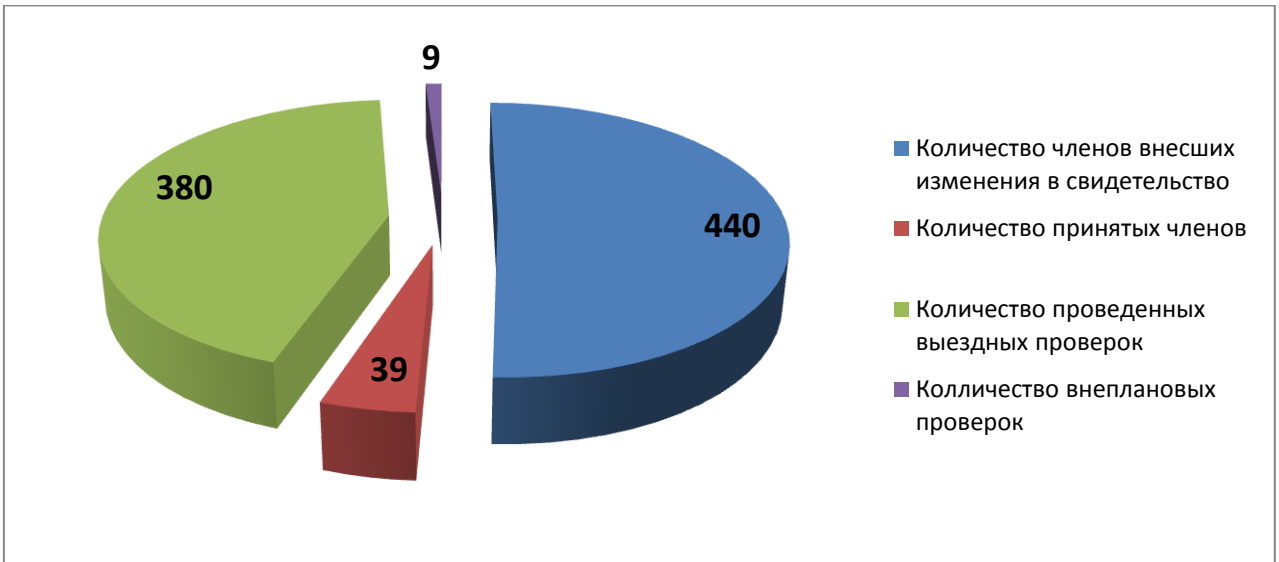
1. Беляев Владимир Иванович - ООО СК «Трест №4» - председатель
2. Морозов Александр Иванович - ЗАО «Стройподряд-Плюс» - заместитель председателя
3. Кириллов Леонид Васильевич - ООО «Объединение «Монтажспецстрой»
4. Попов Сергей Владимирович - ЗАО Фирма «СМУ-1»
5. Хальпуков Виталий Олегович - ЗАО «УМ-4»
6. Сахарова Раиса Сергеевна - ЗАО «Омскгражданстрой»
7. Косов Федор Иванович - ООО ДСК «Стройбетон»
8. Мищенко Иван Георгиевич - ООО ПСФ «Полет и К»

Порядок деятельности Контрольной комиссии определен «Положением о Контрольной комиссии» утвержденным решением Совета от 15 ноября 2010 года. В соответствии с положением основными задачами контрольной комиссии в период полномочий являлись:

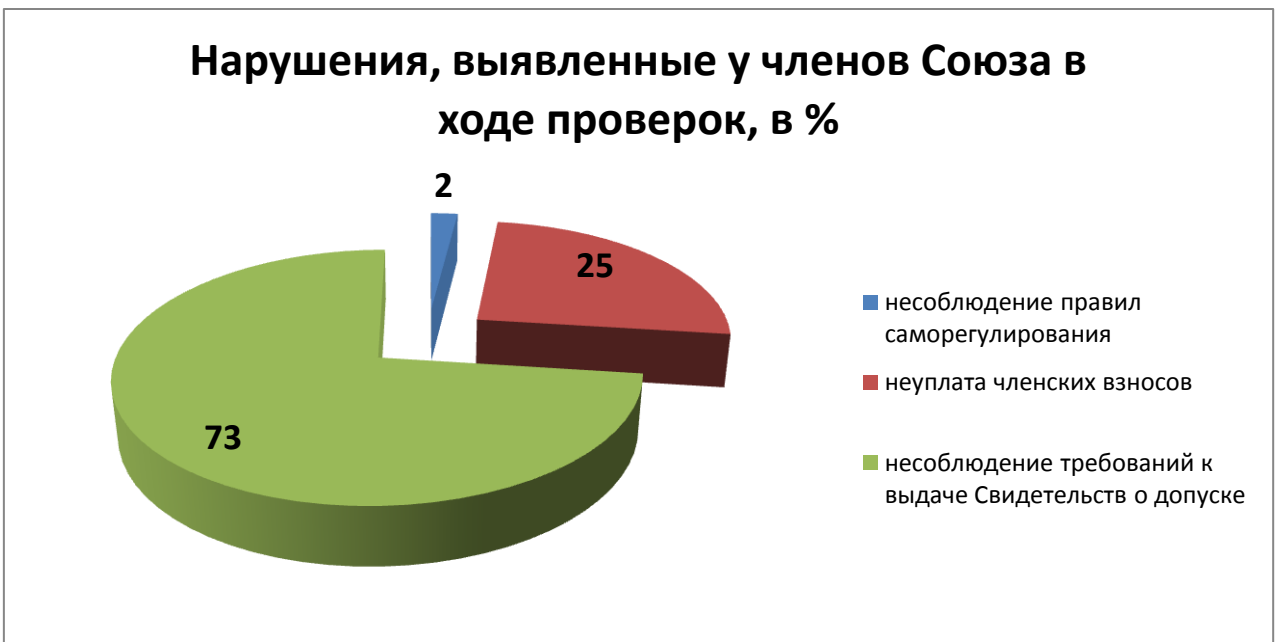
1. Рассмотрение материалов плановых документарных проверок соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, а так же проверок соблюдения стандартов Союза и правил саморегулирования.
2. Участие во внеплановых проверках членов Союза, проводимых на основании жалоб поступивших в адрес Союза.
3. Создание рабочие группы специалистов.

В отчетный период контрольная комиссия:

- провела 52 заседания, на которой рассмотрела:
 - 440 вопросов, связанных внесением изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - 39 вопросов, связанных с приемом в члены Союза;
 - 380 актов контрольных проверок;
 - 9 жалоб на действия членов Союза;



- приняла участие в 4 внеплановых проверках, проводимых на основании жалоб, поступивших в адрес Союза;
- создала рабочую группу из 50 специалистов членов Союза, для участия в проверках соблюдения стандартов Союза и правил саморегулирования.



Результаты проверок членов Союза размещены на сайте Союза в сети Интернет.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение
Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»

от « 4 » июля 2013 г.

№ 1

По вопросу:

Об отчетах специализированных органов Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза)

Обсудив работу специализированных органов Совета Союза за 2011-2013 годы,

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению отчеты председателя Дисциплинарной комиссии Кононова Б.И., председателя Контрольной комиссии Беляева В. И. и председателя Аттестационной комиссии Вдовина В.К. о результатах работы за 2011-2013 годы.

2. До проведения Общего собрания членов Союза разместить данные отчетов на сайте.

Председатель заседания

Н.И.Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков

Отчет рабочей группы Совета Союза

По вопросу: «Об организации профессионального обучения работников членов Союза»

В Градостроительном кодексе РФ установлено требование о повышении квалификации специалистов один раз в пять с получением соответствующего документа. С 2009 года, с момента получения статуса саморегулируемой организации повешение квалификации работников членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) является одним из установленных требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Общим собранием членов Союза рекомендовано проведение повышение квалификации в СибАДИ, но в городе Омске существует возможность проведения повышения квалификации и в иных учебных заведениях, оказывающих образовательные услуги, на более привлекательных по срокам проведения и стоимости оказываемых услуг условиях, и порой в ущерб получаемым знаниям.

В результате проведенного анализа повышения квалификации в 2011 году в СибАДИ повысили квалификацию 116 специалистов, в 2012 году 128 специалистов из общего количества 2720 специалистов заявленных в качестве обеспечения выполнения работ. Несомненно, значительная часть специалистов повысили квалификацию в 2009-2010 гг. при вступлении в Союз, но тем не менее большинство членов Союза используют возможности альтернативного обучения.

В свете внесенных изменений в Градостроительный кодекс РФ, необходимо повышение требований к качеству выполняемых работ, усиление контроля за производством работ, с целью не допустить причинения вреда и наступления ответственности. Это может быть достигнуто только за счет повышения профессионального уровня специалистов, внедрения новых технологий, использования новейшего оборудования и материалов. Для этого требуется получение дополнительных знаний работниками членов Союза.

В связи с этим, отказываться от идеи создания центра повышения квалификации в Союзе нельзя. Рассмотрение данного вопроса требует тщательного изучения в максимально короткие сроки.

По вопросу: «О страховании гражданской ответственности»

По мнению рабочей группы Совета Союза страхование коллективной гражданской ответственности членов Союза на предлагаемых СОАО «Русский Страховой Центр» условиях, является нецелесообразным, поскольку не полностью охватывает имущественные интересы членов Союза при возмещение ущерба в результате наступления страхового случая.

В настоящее время НОСТРОЙем и рабочей группой Всероссийского союза страховщиков выработаны два возможных подхода в системе страхования имущественных интересов членов саморегулируемых организаций:

Первый вариант – страховать имущественные интересы членов СРО в рамках договора страхования гражданской ответственности: страховым случаем будет факт причинения вреда, который повлечет за собой обязанность его возместить или выплатить денежные средства регредиентам.

Второй – заключать комплексный договор страхования, состоящий из двух секций. Первая секция предполагает страхование ответственности члена СРО за причинение вреда в результате разрушения или повреждения объектов капитального строительства. Вторая секция – страхование имущественных интересов членов СРО в рамках финансовых рисков, связанных с предъявлением регрессного требования.

По результатам работы решили продолжить изучение вопроса страхования гражданской ответственности в связи со вступлением в силу статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Вернуться к рассмотрению данного вопроса после предоставления страховыми компаниями договоров страхования гражданской ответственности наиболее отвечающих требованиям вышеуказанной статьи.

По вопросу: «О предложении коммерческого банка».

Рассмотрено предложение коммерческое предложение ООО «Феникс капитал банк» по размещению средств компенсационного фонда Союза, но учитывая уставной капитал банка, состав учредителей, срок работы на рынке банковских услуг и надежность банка, принято решение отклонить данное предложение не смотря на предлагаемые привлекательные условия.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области» (далее - Союз)**

от « 4 » июля 2013 г.

№ 2

По вопросу:

Об отчете рабочей группы Совета Союза

Решением Совета Союза от 21 марта 2013 года была создана рабочая группа в составе Вдовина В.К, Кардаева Б.А, Смертиной Е.А., Фалиной Е.В. для рассмотрения вопросов связанных с :

- созданием учебного центра,
- коллективным страхованием гражданской ответственности членов Союза в СОАО «Русский Страховой центр»;
- размещением средств компенсационного фонда Союза в ООО «Феникс Капитал Банк»,

По итогам деятельности рабочей группы,

РЕШИЛИ:

1. Отчет рабочей группы Совета Союза принять к сведению.
2. Рабочей группе Совета Союза продолжить изучение вопроса создания учебного центра по повышению квалификации для профессионального обучения работников членов Союза. Представить информацию по рассмотрению данного вопроса Совету Союза не позднее четвертого квартала 2013 года.
3. Признать предложение о страховании коллективной имущественной ответственности членов Союза на предлагаемых СОАО «Русский Страховой Центр» условиях, нецелесообразным.
Продолжить изучение вопроса страхования гражданской ответственности членов Союза.
4. Отклонить коммерческое предложение ООО «Феникс Капитал Банк» по размещению средств компенсационного фонда Союза учитывая период осуществления деятельности банка и размер его уставного капитала.

Председатель заседания

Н.И.Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков

Отчет
Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»

В период полномочий с июля 2011 года по июль 2013 года состав Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее - Союз) был определен Общим собранием членов Союза в количестве 18 человек. В состав Совета Союза были избраны:

1. Буделев Александр Михайлович, директор ЗАО «Фирма СМУ-1»;
2. Вдовин Виктор Константинович, генеральный директор ЗАО «Омскстрой»;
3. Гейдериш Владимир Павлович, директор ООО ДСК «Стройбетон»;
4. Гуринов Юрий Самуилович, генеральный директор ЗАО «ЗСЖБ № 6»;
5. Кардаев Борис Александрович, директор ООО «Строительная компания «Трест № 4»;
6. Кокорин Валерий Михайлович, представитель ООО «ПСО «АСК»;
7. Копыл Владимир Михайлович, директор ГП «Полтавское ДРСУ»;
8. Лицкевич Николай Иванович, генеральный директор ЗАО «Омскгражданстрой»;
9. Макаров Александр Петрович, представитель ООО «ДСК»;
10. Медведев Борис Иссаевич, директор ООО СК «Трест-5»;
11. Никитин Павел Алексеевич, представитель ООО «ПМК-944 треста Железобетон»;
12. Ольшанский Михаил Петрович, директор ООО КСМ «Сибирский железобетон»;
13. Оркиш Сергей Никонович, представитель ООО «Стройподряд»;
14. Рыбин Василий Иванович, президент ООО «Объединение «Монтажспецстрой»;
15. Смертина Елена Александровна, директор ООО «ИНГАЗКО»;
16. Тарасов Александр Николаевич, генеральный директор ООО ПСФ «Полет и К»;
17. Хальпуков Олег Семенович, генеральный директор ЗАО «УМ-4»;
18. Шишов Олег Владимирович, генеральный директор ООО «НПО «Мостовик».

В порядке установленной компетенции Советом Союза:

- 1) 1) Приняты внутренние нормативные документы:
 - Порядок проведения тестирования работников индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
 - Положение о порядке проведении аттестации руководителей и специалистов членов;
 - внесены изменения в Регламент проведения проверок членов Союза.

2). Обеспечен прием в члены, и выдача Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 39 юридическим лицам;

3). Внесены изменения в 440 Свидетельств о допуске к работам;

4). Принято решение об исключении из членов Союза 9 юридических лиц за нарушение условий членства в Союзе;

Всего проведено 94 заседания Совета Союза, из которых 7 очных заседания. В общей сложности было рассмотрено 513 вопросов, из них 6 жалоб, поступивших на действия членов Союза.

Для обеспечения текущей деятельности Союза:

- утверждены графики контрольных проверок членов Союза;
- утвержден график аттестации работников членов Союза;
- назначено проведение аудита Союза.

В порядке контроля за деятельностью специализированных органов заслушаны отчеты Председателей комиссий, рассмотрены материалы аудиторской проверки состояния финансовой отчетности Союза за 2011 г. и 2012 г.

Подготовлено к проведению два Общих собрания, рассмотрено 15 вопросов, которые предварительно обсуждались на заседаниях Совета Союза.

Заслушан отчет рабочей группы, созданной решением Совета Союза от 21 марта 2013 года для рассмотрения следующих вопросов:

- создание учебного учреждения о повышении квалификации;
- принятия мер к обеспечению сохранности компенсационного фонда, в связи с изменениями в статье 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- размещения средств компенсационного фонда Союза.

В защиту законных прав и интересов Треста-5 и АСК КПД направлены обращения в надзорные органы. Представленные возражения на незаконные действия судебных органов, препятствующие строительству жилого дома, и бездействия энергоснабжающих организаций по выдаче технических условия нашли отражение в мерах прокурорского реагирования.

Совет не оставляет без внимания любые обращения, направленные в адрес Союза.

Проведены мероприятия по празднованию Дня строителя, проведению конкурсов профессионального мастерства.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение
Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»

от «4» июля 2013 г.

№ 3

По вопросу:

Об отчете Совета и Президента Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) о проделанной работе по руководству текущей деятельностью Союза за период полномочий

Обсудив работу Совета Союза и Президента Союза по обеспечению руководства текущей деятельности Союза в период полномочий (2011-2013 годы),

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с отчетом Совета Союза и Президента Союза о проделанной работе по руководству деятельностью Союза за период полномочий и представить его на утверждение Общему собранию членов Союза (прилагается).

2. До проведения Общего собрания членов Союза разместить данный отчет на сайте Союза и подготовить его в качестве раздаточного материала.

3. Предложить Президенту Союза Лицкевичу Н.И. выступить с отчетом на Общем собрании членов Союза.

Председатель заседания

Н.И.Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»**

от « 4 » июля 2013 г.

№ 4

По вопросу:

О составе Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) Президенте Союза на следующий период полномочий

Обсудив информацию о работе Совета Союза за прошедший период и перспективы деятельности по повышению качества строительства, недопущению причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, обменявшись мнениями и в соответствии с пунктом 9.3.3. Устава Союза, пунктами 3.10-3.13. «Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза»,

РЕШИЛИ:

1. Предложить Общему собранию членов Союза определить состав Совета Союза в количестве 18 человек .

2. Предложить Общему собранию членов Союза включить в список для тайного голосования по выборам в состав Совета Союза следующих представителей:

- 1). Буделев Александр Михайлович - ООО «Фирма СМУ-1»;
- 2). Вдовин Виктор Константинович - ООО ЖСФ «Омскстрой»;
- 3). Гейдерих Владимир Павлович - ООО «СМТ «Стройбетон»;
- 4). Гуринов Юрий Самуилович - ЗАО «ЗСЖБ № 6»;
- 5). Кардаев Борис Александрович - ООО «Строительная компания «Трест № 4»;
- 6). Кокорин Валерий Михайлович - ООО «ПСО «АСК»;
- 7). Копыл Владимир Михайлович - ГП «Полтавское ДРСУ»;
- 8). Лицкевич Николай Иванович - ЗАО «Омскгражданстрой»;
- 9). Макаров Александр Петрович - ООО «ДСК-7»;
- 10). Медведев Борис Иссаевич - ООО СК «Трест-5»;
- 11). Никитин Павел Алексеевич - ООО «ПМК-944 треста Железобетон»;
- 12). Ольшанский Михаил Петрович - ООО КСМ «Сибирский железобетон»;
- 13). Оркиш Сергей Никонович - ООО «Стройподряд»;

14). Володев Николай Анатольевич - ООО «Объединение «Монтажспецстрой»;

15). Тарасов Александр Николаевич - ООО «СФ «Полет и К»;

16). Хальпуков Олег Семенович - ЗАО «УМ-4»;

17). Шишов Олег Владимирович - ООО «НПО «Мостовик»;

18). Смертина Елена Александровна – ООО «ИНГАЗКО».

3. Представить от Совета Союза Общему собранию членов Союза кандидатуру Лицкевича Н.И. на должность Президента Союза.

4. Предложить на утверждение Общего собрания членов Союза формы бюллетеня тайного голосования по выборам:

- членов Совета Союза (форма № 1 прилагается);

- Президента Союза (форма № 2 прилагается).

5. Исполнительной дирекции Союза (Короткову А.В.) в целях организации работы по выдвижению иных кандидатов в состав Совета Союза и Президента Союза разместить на сайте Союза установленный для этого порядок.

Председатель заседания



Н.И.Лицкевич

Секретарь заседания



А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»**

от «4» июля 2013 г.

№ 5

По вопросу:

Об изменении состава Ревизионной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

В соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз), Положением о Ревизионной комиссии Союза, утвержденным решением Общего собрания членов Союза от 24 марта 2011 года,

РЕШИЛИ:

1. Предложить Общему собранию членов Союза определить состав Ревизионной комиссии Союза в количестве 3 человек .

2. Предложить Общему собранию членов Союза включить в список для тайного голосования по выборам в состав Ревизионной комиссии Союза следующих представителей:

1). Директора ООО «СМУ «Любинское» Решетневу Клавдию Васильевну;

2). Заместителя генерального директора ЗАО «Омскгражданстрой» Фалину Татьяну Владимировну;

3). Главного бухгалтера ООО «Спецмонтажсервис» Жаворонкову Галину Алексеевну (по согласованию).

3. Предложить на утверждение Общего собрания членов Союза форму бюллетеня тайного голосования по выборам:

- членов Ревизионной комиссии (форма № 3 прилагается).

4. Исполнительной дирекции Союза (Короткову А.В.) в целях организации работы по выдвижению иных кандидатов в состав Ревизионной комиссии Союза разместить информацию на сайте Союза.

Председатель заседания

Н.И.Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков

БЮЛЛЕТЕНЬ

Тайного голосования

по выборам в Ревизионную комиссию Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

№ п.п.	Кандидаты в состав Совета Союза	Результаты голосования		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	2	3	4	5
1.	Решетнева Клавдия Васильевна, директор ООО «СМУ «Любинское»			
2.	Заместитель генерального директора ЗАО «Омскгражданстрой» Фалина Татьяна Владимировна			
3.	Жаворонкова Галина Алексеевна, главный бухгалтер ООО «Спецмонтажсервис»			
4.				
5.				
6.				

Примечание:

В столбцах «Результаты голосования» волеизъявление выражается в одной из граф (3, 4 или 5) знаком «V».



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»**

от « 4 » июля 2013 г.

№ 6

По вопросу:

О проведении Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) и повестке дня

В соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза)

РЕШИЛИ:

1. Провести Общее собрание членов Союза 26 июля 2013 года, начиная с 15.00 часов со следующей повесткой дня:

1). Об отчете Совета Союза и Президента Союза о проделанной работе по руководству текущей деятельностью Союза за период полномочий

(докл. Президент Союза Лицкевич Н.И.)

2). О составе Совета Союза и Президенте Союза на следующий период полномочий

(докл. исполнительный директор Союза Коротков А.В.)

3). Об изменении состава Ревизионной комиссии Союза

(докл. исполнительный директор Союза Коротков А.В.)

4). Разное.

2. Организацию явки членов Союза и обеспечение работы Общего собрания членов Союза возложить на исполнительную дирекцию.

Председатель заседания

Н.И.Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков