

Повестка дня
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»

«25» марта 2014 года

16.00 час.

1. Об утверждении отчета Совета и Президента Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) о проведенной работе в 2013 году
(докл. Лицкевич Н.И. – Президент Союза)
 2. Об утверждении бухгалтерской отчетности Союза за 2013 год и акта Ревизионной комиссии
(докл. Фалина Е.В. – главный бухгалтер,
докл. Решетнева К.В. – председатель Ревизионной комиссии Союза)
 3. О Приоритетных направлениях деятельности Союза на 2014 год
(докл. Коротков А.В. – исполнительный директор Союза)
 4. Об утверждении сметы доходов и расходов Союза на 2014 год
(докл. Фалина Е.В. – главный бухгалтер)
 5. О принятии к применению отдельных Стандартов НОСТРОЙ
(докл. Пушкарев А.К. – главный специалист)
 6. Об исключении отдельных юридических лиц из членов Союза
(докл. Коротков А.В. – исполнительный директор Союза)
 7. Об увеличении размера страховой суммы по индивидуальному договору страхования гражданской ответственности и о внесении изменений в отдельные внутренние регламентирующие документы
(докл. А.В. Коротков – исполнительный директор Союза)
 8. О делегатах на 8 Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство
(докл. А.В. Коротков – исполнительный директор Союза)
-

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
«Союз строителей Омской области»

Полное наименование общества: **Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области»**

Место проведения собрания: **г. Омск, ул. Яковлева, 181**

Вид общего собрания – **очередное**

Форма проведения – **очное голосование**

Дата проведения собрания – **25 марта 2014 г.**

Дата составления протокола – **25 марта 2014 г.**

В составе Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской Области» состоит 337 членов.

Присутствуют на Общем собрании 215 членов Союза.

Кворум для работы Общего собрания имеется.

Собрание правомочно, т.к. количество присутствующих членов Союза составляет более 50% + 1 голос.

Президент Союза Лицкевич Н.И. внес предложение об открытии собрания.

Голосование по открытию собрания проведено со следующими результатами:

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Принято единогласно.

Общее собрание членов Союза объявлено открытым.

Для ведения собрания Лицкевич Н.И. предложил избрать председателя и секретаря собрания.

С предложением по кандидатам выступил Коротков А.В., который предложил избрать председателем собрания Лицкевича Н.И., секретарем Короткова А.В.. Других предложений не поступило.

Лицкевич Н.И. предложил поставить вопрос на голосование.

Голосование по председателю и секретарю собрания проведено со следующими результатами:

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Принято единогласно.

Председатель собрания Лицкевич Н.И. проинформировал присутствующих о наличии раздаточного материала и предложил для утверждения следующую повестку дня:

1. Об утверждении отчета Совета Союза и Президента Союза о проведенной работе в 2013 году

(докл. Лицкевич Н.И. – Президент Союза)

2. Об утверждении бухгалтерской отчетности Союза за 2013 год и акта Ревизионной комиссии

(докл. Фалина Е.В. – главный бухгалтер,

докл. Решетнева К.В. – председатель Ревизионной комиссии Союза)

3. О Приоритетных направлениях деятельности Союза на 2014 год

- (докл. Коротков А.В. – исполнительный директор Союза)
4. Об утверждении сметы доходов и расходов Союза на 2014 год
(докл. Фалина Е.В. – главный бухгалтер)
 5. О принятии к применению отдельных Стандартов НОСТРОЙ
(докл. Пушкарев А.К. – главный специалист)
 6. Об исключении отдельных юридических лиц из членов Союза
(докл. Коротков А.В. – исполнительный директор Союза)
 7. Об увеличении размера страховой суммы по индивидуальному договору страхования гражданской ответственности и о внесении изменений в отдельные внутренние регламентирующие документы
(докл. А.В. Коротков – исполнительный директор Союза)
 8. О делегатах на 8 Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство
(докл. Лицкевич Н.И. – Президент Союза)

Председатель собрания сообщил, что вопросы, вынесенные на обсуждение и принятие соответствующих решений, относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации. Данная повестка дня и материалы Общего собрания предварительно были обсуждены и одобрена на заседании Совета Союза, которое прошло 20 февраля 2014 года.

Предложено проголосовать.

Голосование по повестке дня проведено со следующими результатами:

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Принято единогласно.

По регламенту работы собрания председателем собрания предложено провести собрание в течение 1 часа 30 минут. Для выступления по отчету Совета и исполнительного органа Союза о проделанной работе в 2013 году 20-25 минут, по остальным вопросам повестки дня не более 5 минут. На обсуждение вопросов не более 3 выступающих до 5 минут.

Предложено проголосовать за данные регламент.

Голосование по регламенту проведения собрания проведено со следующими результатами:

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Принято единогласно.

Коротков А.В. предоставил слово для доклада по **первому вопросу повестки дня:** «Об утверждении отчета Совета Союза и Президента Союза о проведенной работе в 2013 году».

С отчетом о проделанной работе по руководству текущей деятельностью Союза за отчетный период выступил Президент Союза Лицкевич Н.И. (отчет прилагается).

После окончания доклада из зала поступило предложение обсудить отчет и провести после рассмотрения второго вопроса повестки дня.

С данным предложением собрание согласилось.

Председательствующий предоставил слово для доклада **по второму вопросу повестки дня:** «Об утверждении бухгалтерской отчетности Союза за 2013 год и акта Ревизионной комиссии».

С докладом выступила главный бухгалтер Союза Фалина Е.В., которая представила Общему собранию членов Союза информацию о финансово-хозяйственной деятельности, доходах и расходах Союза за 2013 год, результате проведенной аудиторской проверки и ревизии финансово-хозяйственной деятельности, которые находятся в раздаточном материале у присутствующих.

С содокладом выступила председатель Ревизионной комиссии Союза Решетнева К.В., которая зачитала акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза и предложила утвердить финансовую отчетность Союза за 2013 год.

По обсуждению первого вопроса повестки дня «Об утверждении отчета Совета Союза и Президента Союза о проведенной работе в 2013 году» выступили генеральный директор "Управление механизации - 4" Хальпуков О.С., генеральный директор ООО «ПСО АСК» Кокорин В.М., директор ООО «Фирма «СМУ – 1» Буделев А.М., предложивших признать работу Совета Союза и Президента Союза за 2013 год удовлетворительной.

Секретарем собрания внесено предложение об обсуждении утверждении проекта решения. Других предложений не поступило.

Голосование по принятию решения проведено со следующими результатами:

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Принято единогласно. Проект решения принят без изменений (прилагается).

По обсуждению второго вопроса повестки дня «Об утверждении бухгалтерской отчетности Союза за 2013 год и акта Ревизионной комиссии» выступил представитель ООО «Мрия» Оркиш С.Н.

Предложений по изменению и дополнению проекта решения не поступило.

Председателем собрания был внесен на утверждение проект решения.

Голосование по принятию решения проведено со следующими результатами:

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Принято единогласно. Проект решения принят без изменений (прилагается).

Председатель собрания предоставил слово для доклада **по третьему вопросу повестки дня:** «О Приоритетных направлениях деятельности Союза на 2014 год».

С докладом о Приоритетных направлениях деятельности Союза на 2014 год выступил исполнительный директор Союза Коротков А.В.

Вопросов к докладчику не поступило.

Желающих выступить по обсуждению доклада не было.

Председателем собрания проект решения внесен на утверждение.

Голосование по принятию решения проведено со следующими результатами:

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Принято единогласно. Проект решения - прилагается.

Председательствующий предоставил слово для доклада **по четвертому вопросу повестки дня:** «Об утверждении сметы доходов и расходов Союза на 2014 год».

С докладом выступила главный бухгалтер Союза Фалина Е.В., которая представила проект сметы на 2014 год и пояснения по смете. Для обеспечения доходной части сметы предложено сохранить размер членских взносов на 2014 год в сумме 35 000 рублей, вступительный взнос - в сумме 10 000 рублей.

Вопросов к докладчику не поступило.

Желающих выступить по обсуждению не было.

Председателем собрания был внесен на утверждение проект решения.

Голосование по принятию решения проведено со следующими результатами:

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Принято единогласно. Проект решения - прилагается.

Председательствующий предоставил слово для доклада **По пятому вопросу повестки дня:** «О принятии к применению отдельных Стандартов НОСТРОЙ».

С докладом выступил главный специалист Союза Пушкарев А.К. (тезисы выступления прилагаются).

Председателем собрания был внесен на утверждение проект решения с учетом внесенного предложения.

Голосование по принятию решения проведено со следующими результатами:

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Принято единогласно. Решение с внесенными поправками прилагается.

Председательствующий предоставил слово для доклада **По шестому вопросу повестки дня:** «Об исключении отдельных юридических лиц из членов Союза».

С докладом выступил исполнительный директор Союза Коротков А.В., который на основании п.3 ч.2 ст. 55.7 и ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации за нарушение условий членства в Союзе, утрату связи с Союзом и систематическую неуплату членских взносов предложил Общему собранию членов Союза исключить из членов Союза следующие организации:

- ООО «Строй Сибирь М»;
- ООО ПКФ «ЖИЛСТРОЙСЕРВИС»;
- ООО СК «Промстройресурс»;
- ООО «СМУ-2 Партнер Сервис Плюс».

Проект решения по данному вопросу предоставлен присутствующим в раздаточном материале.

Вопросов к докладчику не поступило.

Выступлений по обсуждению не было.

Председателем собрания был внесен на утверждение проект решения.

Голосование по принятию решения проведено со следующими результатами:

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Принято единогласно. Проект решения принят без изменений (прилагается).

Председательствующий предоставил слово для доклада **По седьмому вопросу повестки дня:** «Об увеличении размера страховой суммы по индивидуальному договору страхования гражданской ответственности и о внесении изменений в отдельные внутренние регламентирующие документы».

С докладом выступил исполнительный директор Союза Коротков А.В., который доложил о необходимости увеличения размера страховой суммы по рискам гражданской ответственности, установленной ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации и вносимых изменениях в отдельные внутренние документы Союза. Проект решения по данному вопросу был утвержден Советом Союза и предоставлен присутствующим в раздаточном материале.

С обсуждением выступили директор ООО «Запсибстрой» Санович А.Д., директор ООО «Любиноагострой» Степанов Ю.Б., представитель ООО «Омское электромонтажное производство» Сидоренко С.М., генеральный директор "Управление механизации - 4" Хальпуков О.С.

В ходе обсуждения размера страховой суммы по индивидуальному договору страхования гражданской ответственности было предложено вынести на голосование два варианта:

Вариант № 1 (утвержденный Советом Союза).

Установить размер страховой суммы при индивидуальном страховании гражданской ответственности членов Союза по случаям, определенным статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которых солидарную ответственность несет саморегулируемая организация, – не менее 6 млн. рублей. Решение вступает в силу с 1 июля 2014 года.

Вариант № 2 (предложенный Общим собранием членов Союза).

Установить размер страховой суммы при индивидуальном страховании гражданской ответственности членов Союза по случаям, определенным статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которых солидарную ответственность несет саморегулируемая организация, – не менее 3 млн. рублей. Договоры страхования гражданской ответственности подлежат перезаключению не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия у члена Союза договора страхования гражданской ответственности.

Председателем собрания варианты были вынесены на голосование.

Голосование по принятию решения проведено со следующими результатами:

Вариант № 1 (утвержденный Советом Союза).

«За» - 0, «воздержавшихся» - 1, «против» - 214.

Вариант № 2 (предложенный Общим собранием членов Союза).

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Большинством голосов принят Вариант № 2. Решение по данному вопросу прилагается.

Председательствующий доложил **по восьмому вопросу повестки дня:** «О делегатах на 8 Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

Слушали Лицкевича Н.И., который представил информацию о проведении VIII Съезда саморегулируемых организаций (далее – Съезд), основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в г. Москве 25 апреля 2014 года и утвержденной Советом Национального объединения строителей квоте представительства на Съезде для Союза:

- один делегат с правом решающего голоса;
- один делегат с правом совещательного голоса.

Вопросов к докладчику не поступило.

Желающих выступить по обсуждению не было.

Председателем собрания был внесен на утверждение проект решения о делегатах Съезда от членов Союза.

Голосование по принятию решения проведено со следующими результатами:

«За» - 215, «воздержавшихся» - 0, «против» - 0.

Принято единогласно. Проект решения - прилагается.

Лицкевич Н.И.: Повестка дня исчерпана. Общее собрание проведено в установленном регламентом время.

На этом общее собрание было закрыто.

Председатель собрания



Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания



А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей
Омской области»**

от «25» марта 2014 г.

№ 1

По вопросу:

**Об утверждении отчета Совета и Президента Некоммерческого
партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей
Омской области» о проведенной работе в 2013 году**

Заслушав и обсудив отчет Лицкевича Н.И. – Президента Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) о проведенной работе по управлению деятельностью Союза в 2013 году, в соответствии с установленной компетенцией

РЕШИЛИ:

1. Признать работу Совета и Президента Союза по управлению деятельностью Союза в 2013 году удовлетворительной.
2. Утвердить Отчет Совета и Президента Союза о проведенной работе в 2013 году (прилагается).
3. Совету и Президенту Союза учесть в дальнейшей работе предложения членов Союза, высказанные на настоящем собрании.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков

Внесен на Общее собрание членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
для утверждения
(25 марта 2014 года)

ОТЧЕТ

о деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» в 2013 году

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) осуществляла свою деятельность в 2013 году в установленном порядке.

За прошедший год в рамках организационной работы было проведено два общих собрания, на одном из которых были подведены итоги работы Союза в 2012 году, на другом были заслушаны отчеты Совета и Президента Союза о своей деятельности за период полномочий (2011 – 2013 годы) и на котором всему составу постоянно действующего коллегиального органа управления и Президенту выражено доверие по осуществлению дальнейшей работы на очередной срок полномочий.

В соответствии с регламентом в течение 2013 года было проведено 6 заседаний Совета, на которых было рассмотрено и принято решений более чем по 30 вопросам.

Это касалось принятия отдельных внутренних документов, регламентирующих деятельность Союза, таких как порядка рассмотрения жалоб и обращений, поступающих в Союз, положений об информационной открытости деятельности Союза.

Специальными решениями были внесены ряд изменений в наши документы, которые необходимо было откорректировать в связи с принятием новых норм, установленных российским законодательством.

По текущей деятельности были приняты решения об участии в праздновании Дня строителя, в оказании помощи по ремонту здания детского садика, утвержден график выездных проверок и т.д.

Определенная работа проводилась специализированными органами Союза, такими как Контрольной, Аттестационной и Дисциплинарной комиссиями.

На их заседаниях рассматривались вопросы соответствия заявителей требованиям, предъявляемым для приема в члены Союза, результаты контрольных проверок членов Союза, выносились решения об аттестации специалистов членов Союза, прошедших предварительное тестирование на знания, необходимые для выполнения заявленных или указанных в свидетельстве о допуске видов работ.

С принципиальной позицией осуществляла работу и Дисциплинарная комиссия, По ее рекомендациям за нарушения уставных требований, правил саморегулирования, условий членства в Союзе принимались соответствующие меры дисциплинарного воздействия к отдельным членам Союза.

За год всеми этими комиссиями проведено более 70 заседаний.

Представители Союза приняли участие в работе:

- Всероссийского съезда строителей, проходимого Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- на 5 заседаниях окружной конференции саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа;

- в работе областных и межведомственных комиссиях по направлениям, связанным с вопросами строительства и во многих других мероприятиях, проводимых в рамках НОСТРОЙ и регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области», где мы являемся коллективными членами.

Службами исполнительной дирекции проводилась организационная работа по выполнению приоритетных направлений нашей деятельности, оценке уровня знаний у специалистов по программе компьютерного тестирования. Был обеспечен контроль за деятельностью всех членов Союза в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств. Отдельные члены были проверены на предмет соблюдения ими требований технических регламентов и стандартов Союза при производстве работ, некоторые проверки были осуществлены по фактам обращений и жалоб.

За период с 2010 по 2013 г.г. проведена аттестация 1818 специалистов. За 2014 год планируется провести аттестацию около 900 человек. В текущем году фактически аттестовано 109 специалистов.

В целом в течение года обязательные функции СРО, установленные законодательством, и ряд иных, определенных в приоритетных направлениях, были в основном выполнены. В цифрах это указано в показателях деятельности Союза, которые имеются в раздаточном материале.

Большая работа проведена в рамках обеспечения **информационной открытости** деятельности Союза и его членов.

Были внесены дополнительные сведения в реестр членов Союза, расширена информационная база по принятым внутренним документам, регламентирующим нашу деятельность, работе коллегиальных органов управления и другим направлениям.

Через систему нашего сайта имеется доступ к информационному ресурсу Национального объединения строителей, Федеральной службе Ростехнадзора, региональному объединению работодателей, размещения заказов и другим значимым информационным базам.

Истекший год для нашей организации был четвертым со времени ее создания и прошел в целом, без каких-либо потрясений.

Сегодня в составе Союза числятся 337 членов из них 334 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателя. По отношению к аналогичному

периоду 2013 года количество членов Союза уменьшилось на 32 предприятия.

Тенденция к сокращению численности состава членов Союза вызывает определенное беспокойство.

За прошедший период 2013 года прекратили членство в Союзе 48 предприятий, и только 11 было принято вновь. В целом же из нашей организации в течение трех последних лет по разным причинам выбыло 89 юридических лиц и 1 предприниматель.

Здесь есть случаи добровольного выхода, таковых - 66. В основном это подрядные организации, перешедшие по инициативе своих основных отраслевых заказчиков в иные саморегулируемые организации, как правило, в Москву.

По случаю ликвидации и банкротства прекратили членство в Союзе 10 предприятий, по случаю смерти – 1 индивидуальный предприниматель.

Конечно, хуже всего воспринимаются случаи нарушения правил саморегулирования и утери членами Союза связи со своей саморегулируемой организацией. Это и неуплата членских взносов, и отказ в страховом обеспечении гражданской ответственности, и создание препятствий для осуществления контроля, не информирование о смене адреса и сведений, позволяющих идентифицировать члена Союза, и т.д.

По этой причине за время нашей деятельности мы вынуждены были исключить 13 предприятий.

В принципе, выбор членства в той или иной саморегулируемой организации, это дело добровольное и является волеизъявлением самого предприятия. Что касается ликвидации и банкротства – то это результат рыночных отношений, а в них выживают сильнейшие.

Вместе с тем сокращение численности Союза в определенной мере снизило доходную часть нашего бюджета. В отчетном году по этой причине мы не дополучили членские взносы, которые планировалось получить.

Кроме того по прошлому году у отдельных членов Союза имеются не погашенные долги перед Союзом. Их задолженность по членским взносам сегодня составляет более 400 тыс. руб.

Все это, в конечном итоге, сказывается на финансовом обеспечении деятельности Союза. А отсюда необходимость принятия жесткого режима экономии по выполнению мероприятий, которые мы запланировали в приоритетных направлениях нашей деятельности на 2013 год.

В этой связи считаю необходимым обратиться ко всем участникам сегодняшнего собрания с просьбой не забывать своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы и по возможности привлекать в состав Союза ваших партнеров из числа лиц, которые могли бы быть достойными членами Союза.

Сегодня в составе членов Союза есть еще порядка 10 предприятий, с которыми потеряна связь. Многие из них уже год не платят членские взносы, отсутствует у нас информация о наличии у них страхового обеспечения.

Из-за смены места нахождения, потери контактной связи, неопределенности по их поиску со стороны регистрирующих органов мы не можем выяснить продолжают ли они строительную деятельность или находятся в стадии ликвидации.

Предлагается Общему собранию принять решение об исключении 4 предприятий из членов Союза. В повестке дня такой вопрос предусмотрен, с остальными работа будет продолжена.

Предприятия однодневки, созданные для какой-то определенной сделки, конечно, нам не нужны, но выявить их в процессе приемки в члены СРО практически не возможно. Вместе с тем от них в большей степени исходит угроза, связанная с возмещением вреда компенсационным фондом.

Четыре года деятельности Союза прошли, можно сказать, без каких либо чрезвычайных происшествий, связанных с выплатами из **компенсационного фонда.**

Сегодня этот фонд составляет у нас более 219 млн. руб., что на 68 млн. руб. выше минимального уровня.

Прирост средств компенсационного фонда достигнут за счет депозита по его размещению в банке, а сохранность, на наш взгляд, за счет постоянного контроля за деятельностью наших членов и проводимых мероприятий по получению специалистами, участвующими в производстве работ, дополнительного профессионального образования.

Такие направления в деятельности саморегулируемой организации проводятся в рамках Закона с целью повышения качества строительства, а также предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ и нарушений требований безопасности при строительстве объектов капитального строительства.

Эти мероприятия в нашей саморегулируемой организации пока дают положительные результаты, несмотря на то, что общий объем подрядных работ, выполняемых членами Союза на объектах капитального строительства, ежегодно возрастает и произведен в прошлом году на более чем тысячи объектах в сумме, превышающей пятьдесят млрд. руб.

К контрольной работе мы стали более активно привлекать специалистов наших членов. С их помощью не только выявляются недостатки в строительном производстве, но и даются рекомендации по их устранению.

В этом есть определенные подвижки к внедрению элементов стажировки, обмена опытом и технического обучения на практике, особенно субъектов малого предпринимательства и их молодых специалистов.

Безотказно в проверках участвуют: Беляев Владимир Иванович - технолог четвертого треста, Закомолдин Владимир Александрович – пятый трест, Дмитриевна Надежда Дмитриевна – специалист ООО Мрия, Косов Владимир Федорович из Стройбетона, Сидоренко Семен Миронович – выдающийся специалист электромонтажного предприятия, Базанов Владимир Григорьевич из Заполярстроя и многие другие.

Пользуясь случаем, выношу признательность к руководителям этих специалистов за то, что они, может быть даже в ущерб своему производству, с пониманием относятся к проводимой нами контрольной работе.

Трудно себе представить какие были бы издержки и выплаты из компенсационного фонда Союза, если бы этот объем работ выполнялся без осуществления контроля и повышения профессионального уровня производителей.

Конечно, любая стадия контроля, будь то со стороны государства или саморегулируемой организации, а также принудительное обучение специалистов воспринимаются с неудовлетворением.

Во-первых, это дополнительная нервозность. Во-вторых, требует подготовки необходимых документов и отвлечение работников. А главное это не восприятие заложено у нас еще с советских времен.

В новых производственных отношениях, связанных с саморегулированием, осуществление контроля это обязанность в интересах всего общественного объединения. И это надо понимать.

За вред, причиненный хотя бы одним членом нашей организации, весь Союз будет нести солидарную ответственность в пределах своего компенсационного фонда. А это чревато дополнительным сбором взносов со всех членов для его восстановления хотя бы до минимального уровня.

Не сомневаюсь, что многие здесь присутствующие мои доводы в необходимости проведения проверок деятельности всех без исключения членов Союза, принимают положительно.

В тоже время периодический контроль, который сегодня проводится аппаратом саморегулируемой организации, не дает полной гарантии по недопущению недостатков работ и их безопасного производства при столь значительных объемах.

Здесь необходим дополнительный и более эффективный способ **защиты компенсационного фонда** от выплат за вред, причиненный членами Союза вследствие недостатков работ, выполняемых ими.

Наиболее приемлемым механизмом в этом является **страховое обеспечение** в сумме покрытия допущенного вреда на принципах непрерывности страхования рисков гражданской ответственности с условиями ретроактивного периода.

Ретроактивный период необходимо обеспечивать с момента выдачи и получения первоначального свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, а сроки получения выплаты страхового возмещения не должны ограничиваться сроком действия договора страхования. Эти сроки должны быть определены продолжительностью, установленной законодательством для исковой давности, то есть три года.

Проще говоря, все эти условия должны определяться договором страхования (с расширенным периодом).

По существу, действующая у нас система страхового обеспечения требует в условиях солидарной ответственности внесение определенных изменений.

Такие изменения предложила рабочая группа, которая специально была создана Советом еще в марте прошлого года для приискания надежного способа страховой защиты компенсационного фонда Союза и членов Союза от возможных выплат за причиненный вред.

Предварительно предложения были рассмотрены Советом, и сегодня эти предложения выносятся на утверждение Общего собрания.

Проект решения по данной проблеме присутствующим представлен в раздаточном материале. Здесь определена наиболее разумная сумма страхового возмещения при индивидуальном страховании гражданской ответственности рисков в строительном производстве, установлены рекомендации по включению в договоры страхования ретроактивного

периода, а также условий, исключающих суброгацию на компенсационный фонд Союза, как к солидарному ответчику.

Что касается повышения **профессионального образования** специалистов, то только в прошлом году на курсах повышения квалификации нами за счет сметы Союза обучено 50 работников наших членов. Это обучение специалистов субъектов малого предпринимательства мы будем продолжать и дальше. На текущий год для этих целей в смете предусмотрено 100 тыс. руб. и планируется получить от НОСТРОЙ порядка 150 тыс. руб.

Прошу уже сейчас подавать заявки в исполнительную дирекцию на обучение своих работников.

Курсы повышения квалификации, как и в прошлом году, будут организованы в этом здании.

В порядке содействия нашим членам в их предпринимательской деятельности определенная работа проводится Советом и исполнительной дирекцией Союза по **интегрированию связей** между членами Союза и объединению усилий в выполнении особо значимых заказов.

В прошлом году в таком режиме нам пришлось принять участие в строительстве олимпийских объектов, по созданию дополнительного жилого фонда на территории Омской области, развитию объектов нефтяной, газовой и химической промышленности, транспортного обеспечения, социально направленных объектов.

Непосредственно за счет долевого взноса Союз принял участие в ремонте здания по ул. 20 лет РККА 11/1, приспособленного для проживания многодетных приемных семей.

Вместе с тем в этой интеграции имеют место случаи недобросовестности в партнерских отношениях. Зачастую это касается взаиморасчетов. Нарекания в этом плане имеются на монтажное строительное управление «Калачинское», Строитель Знаменского района и некоторых других.

Есть у нас факты отдельных высказываний со стороны заказчиков на недостатки в производстве работ, как по качеству, так по срокам их исполнения.

В этой связи следует напомнить всем членам нашего Союза отдельные выдержки из Правил саморегулирования, принятых нами по вопросам ведения предпринимательской деятельности и деловым отношениям.

В них сказано, что «членами Союза не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, которые противоречат обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости».

Хотелось бы, чтобы эти принципы партнерских отношений лежали в основе всего строительного производства и исполнения договорных обязательств хотя бы между членами нашего Союза.

Не думаю, что общее мнение, которое сложилось о достоинстве нашей саморегулируемой организации, в судебных разбирательствах ее членов между собой, не создаст иную общественную оценку.

Что характерно в этих отношениях по периоду прошедшего года.

Не сказать, что значительно, но все же имеется небольшое снижение жалоб и обращений со стороны заказчиков и претензионных требований между членами нашей организации. Наверняка это связано с тем, что ряд предприятий, зачастую нарушающих нормы строительного производства и не принимающих мер к улучшению качества, просто от нас ушли. Это такие как: ЭлитСтрой, Арсенал безопасности и некоторые им подобные.

Все они негативно относились к мероприятию по проведению проверок, иногда даже воспрепятствовали этому, некоторые из них ссылались на свободу, которую, к сожалению, проводят отдельные СРО, и т.д. Думаю, что от их прекращения в членстве мы многое не потеряли. Главное у нас остаются надежные и порядочные подразделения строительного комплекса,

за которых можно положиться на всех уровнях и на которых дать положительную оценку по поступающим запросам.

В целях ориентации в производственных отношениях, связанных с вносимыми изменениями в законодательстве, Союз в рамках **университета руководящих кадров** осуществляет соответствующее профессиональное обучение. На его занятиях были рассмотрены вопросы: конкурсного распределения государственных и муниципальных заказов; о дополнительных способах обеспечения обязательств застройщика по передаче дольщикам квартир в многоквартирных домах: о создании профессионального сообщества застройщиков и многие другие.

Тематика обучения, новшества в законодательстве и другая интересная для членов Союза информация регулярно представляется на сайте Союза для всеобщего обозрения.

Многие вопросы по нашей инициативе были рассмотрены в **органах государственной власти Омской области**. Одним из таких был вопрос о тепло обеспечении объектов нового строительства и регулировании тарифов на подключение объектов с тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал /час. В настоящее время это в определенной мере отлажено.

На ближайшую перспективу так же определены с властью вопросы подготовки кадров для строительной отрасли, объемы жилищного строительства, пути развития промышленности строительных материалов.

Что касается кадрового обеспечения строителей, то в этих отношениях мы должны быть готовы к налаживанию связи с образовательными учреждениями, а само СРО – выступить в роли связующего звена.

С созданием **Национального объединения строителей** и саморегулируемых организаций значительно повысилась активность строительного сообщества.

Им даны права обсуждения вопросов государственной политики в области строительства, формирование предложений в этих вопросах,

представление интересов членов СРО в их отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления и другие. За последние двадцать лет у нас реально появилась возможность быть услышанными.

Недавно было создано профильное министерство. Это означает, что государство в полном объеме осознало всю важность и необходимость преобразований в отрасли.

От саморегулируемых организаций все настойчивее стали поступать предложения о правовом и техническом регулировании строительной деятельности. Сегодня по их инициативе внесены значительные изменения в ряд законов, касающихся предпринимательской деятельности. К одному из таких можно отнести закон о контрактной системе в сфере закупок.

К сожалению, в этом законе решены не все вопросы, поставленные строительным сообществом. Согласно принятому в октябре распоряжению Правительства Российской Федерации, аукционы запретили только для строительства объектов, подряд по которым превышает 50 млн. руб. для муниципальных торгов и 150 млн. руб. для федерального и регионального уровня.

В этом направлении работу по специальному регулированию государственных закупок в строительстве надо продолжать. Не приемлемы здесь электронные аукционы, в каких бы то ни было объемах.

Восприняты также предложения саморегулируемых организаций о возврате к субсидиарной ответственности вместо, действующей в настоящее время, солидарной. Доказательства в этом плане, (т.е. ошибочность замены субсидиарной ответственности на солидарную), поддерживают многие депутаты Государственной Думы. В настоящее время проект закона о восстановлении прежней ответственности находится в стадии рассмотрения.

Особый интерес, на наш взгляд, представляет документ, предложенный в рамках снижения административных барьеров и касающийся исчерпывающего перечня административных процедур в сфере жилищного строительства с ограничением их до восьмидесяти одной.

Сейчас этот проект постановления Правительства Российской Федерации находится в стадии общественного обсуждения.

Выполняя функции, возложенные Градостроительным кодексом Российской Федерации на саморегулируемые организации по обеспечению безопасности и качества строительства, мы с вами уже многое сделали. Определили приоритетные направления, сформировали организационную структуру нашей организации, выработали единые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, требования по аттестации руководителей и специалистов, создали нормативную базу в виде стандартов на определенные виды работ.

В настоящее время через систему тестирования и аттестации прошло более 2 тыс. работников членов Союза, Принято для применения в области строительства 75 стандартов. На сегодняшнее собрание вынесено для утверждения дополнительно еще 17 стандартов. Тексты этих стандартов размещены на диске в раздаточном материале.

Приоритетные направления деятельности Союза, которые мы определили на 2013 год, в основном выполнены. Большую работу в этом плане провели члены постоянно действующего коллегиального органа управления, специализированные органы Союза, работники исполнительной дирекции. Каждое направление деятельности было закреплено за определенным членом Совета Союза. В помощь им привлекались ответственные работники исполнительной дирекции и отдельные специалисты наших предприятий.

Задачи, которые мы ставим на текущий год, предварительно рассмотрены Советом и вынесены на сегодняшнее собрание для утверждения.

Здесь отражены необходимые мероприятия, которые должны быть обеспечены в рамках законодательства, мероприятия по взаимодействию с

органами власти и общественными объединениями, мероприятия по содействию нашим членам в осуществлении ими строительной деятельности

В завершении отчета выражаю слова признательности всем членам Союза в их деятельности по развитию капитального строительства и совершенствованию архитектурно-строительного облика поселений Омской области и других территорий.

Что касается ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности по средствам и имуществу Союза, то с этими сведениями выступит главный бухгалтер Фалина Е.В.

Спасибо за внимание.

Президент Союза



Н.И. Лицкевич



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей
Омской области»

от «25» марта 2014 г.

№ 2

По вопросу:

Об утверждении бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»
за 2013 год и акта Ревизионной комиссии

Заслушав и обсудив доклады: Фалиной Е.В. – главного бухгалтера Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) о бухгалтерской отчетности Союза за 2013 год; Решетневой К.В. – председателя Ревизионной комиссии Союза об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза в 2013 году, в соответствии с установленной компетенцией

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Акт Ревизионной комиссии Союза о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2013 год (прилагается).
2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Союза за 2013 год (формы бухгалтерской отчетности №1, №2, № 6 и пояснительная записка прилагаются).
3. Утвердить исполнение сметы Союза за 2013 год в следующих показателях:
 - доходной части за счет поступления вступительных и членских взносов – в сумме 12 000,0 тыс. рублей (с учетом переходящего остатка и начисления банком – 19 014,07 тыс. рублей);
 - расходной части в сумме 14 993,1 тыс. рублей.
4. Переходящий остаток средств целевого финансирования в сумме 4 021,0 тыс. рублей направить в состав доходов сметы Союза на 2014 год.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Н.И. Лицкевич
А.В.Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей
Омской области»**

от «25» марта 2014 г.

№ 3

По вопросу:

**О Приоритетных направлениях деятельности Некоммерческого
партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей
Омской области» на 2014 год**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»

РЕШИЛИ:

Утвердить Приоритетные направления деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2014 год (прилагаются).

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от 25 марта 2014 г. № 3

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области» на 2014 год

Направления деятельности	Сроки реализации
I. Организационные мероприятия	
1.1. Привести сайт Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) в соответствие требованиям законодательства по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций с размещением на нем необходимой информации общего доступа	в течение 2014 г.
1.2. Обеспечить в установленных суммах страховую защиту членов Союза в рисках, связанных с возмещением вреда и выплатой компенсации сверх возмещения вреда, вследствие разрушения или повреждения объекта капитального строительства из-за недостатков работ и нарушений требований безопасности при его строительстве по случаям, определенным статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	до 1 июля 2014 г.
1.3. Создать совместно с Некоммерческой организацией «Союз строителей Омской области» региональное объединение работодателей информационный ресурс инновационных и современных технологий в строительном производстве, применяемых в Российской Федерации и за рубежом. Обеспечить его публикацию на сайте Союза.	в течение 2014 г.
1.4. Проработать мероприятия по созданию на базе членов Союза центров стажировки специалистов и рабочих основных профессий.	в течение 2014 г.
1.5. Проработать мероприятия по созданию механизма банковской преференции членам Союза в рамках договора с кредитной организацией по размещению средств компенсационного фонда.	до 1 июля 2014 г.
1.6.. Провести празднование Дня строителя и обеспечить участие не менее десяти членов Союза в	август 2014 г.

профессиональных конкурсах.	
II. Контроль за деятельностью членов Союза и соблюдением ими условий членства	
2.1. Обеспечить проведение плановых проверок членов Союза согласно установленному графику. Продолжить взаимодействие с органами государственного строительного надзора по контролю за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства.	до 31 декабря 2014 г.
2.2. Обеспечить системную работу по контролю за устранением нарушений, выявленных в ходе проверок, и выполнением предписаний.	до 31 декабря 2013 г.
2.3. Обеспечить системную работу по контролю членов Союза за непрерывностью страхового обеспечения, соблюдением требований и условий страхования.	в течение 2014 г.
III. Анализ деятельности членов Союза	
3.1. Создать программное обеспечение для обработки данных годовых отчетов деятельности членов Союза со сводом всех параметров для дальнейшего анализа.	до 1 ноября 2014 г.
3.2. Обеспечить по результатам анализа годовых отчетов членов Союза системную работу по оказанию содействия в устранении основных причин, негативно влияющих на качество и безопасность строительства, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.	в течение 2014 г.
IV. Профессиональное обучение и аттестация работников членов саморегулируемой организации	
4.1. Принять участие в программе НОСТРОЙ по поддержке субъектов малого предпринимательства в подготовке кадров и по обучению экспертов в области саморегулирования в строительстве	в течение 2014 г.
4.2. Провести совместно с Некоммерческой организацией «Союз строителей Омской области» региональное объединение работодателей не менее двух семинаров в рамках Университета руководящих кадров, касающихся вопросов внедрения новых технологий в строительстве и изменений в законодательстве..	в течение 2014 г.
4.3. Продолжить системную работу по проверке уровня знаний (тестированию) и аттестации работников членов Союза с выдачей квалификационных аттестатов.	в течение 2014 г.
V. Поддержка малого бизнеса и содействие устранению необоснованных административных барьеров в строительстве	
5.1. Проводить совместно с Некоммерческой организацией «Союз строителей Омской области» региональное объединение работодателей мониторинг административных барьеров, сдерживающих развитие малого предпринимательства в строительном комплексе Омской области	в течение 2014 г.
5.2. Обеспечить взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, другими государственными органами, органами местного самоуправления, а также	в течение 2014 г.

некоммерческими организациями по выявлению и устранению административных барьеров в строительстве	
5.3. Оказывать содействие малым предприятиям (микропредприятиям) членам Союза в профессиональной подготовке, повышении квалификации работников, участии в профессиональных конкурсах, аукционах по размещению заказов и т.д.	в течение 2014 г.
VI. Защита прав и законных интересов членов саморегулируемой организации	
6.1. Содействовать членам Союза в защите их прав и законных интересов в отношении действий (бездействий) органов государственной власти и органов местного самоуправления	в течение 2014 г.
6.2. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, государственных программ по вопросам градостроительства, проводить независимые экспертизы проектов нормативных правовых актов	в течение 2014 г.
6.3. Внести на рассмотрение Совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями строительного комплекса Омской области не менее трех вопросов, затрагивающих общие и специфические интересы членов Союза в строительном производстве.	в течение 2014 г.
6.4. Продолжить участие в общественном обсуждении Стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ по техническому регулированию строительной деятельности, и дальнейшее их внедрение в деятельности членов Союза	в течение 2014 г.

Президент Союза



Н.И. Лицкевич



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей
Омской области»**

от «25» марта 2014 г.

№ 4

По вопросу:

Об утверждении сметы доходов и расходов на 2014 год

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» в целях финансового обеспечения деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза)

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету Союза на 2014 год с доходной частью в сумме 15 921,00 тыс. рублей, с расходной частью в сумме 15 921,00 тыс. рублей (прилагается).

2. Для обеспечения доходной части сметы установить (сохранить) членский взнос на 2014 год в сумме 35 000 рублей, вступительный взнос – 10 тыс. рублей.

Уплату членских взносов осуществлять в установленные сроки в порядке, определенном Положением о вступительном и членских взносах.

3. Контроль за доходной и расходной частью сметы возложить на Ревизионную комиссию Союза.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков

ПРОЕКТ
УТВЕРЖДЕНА
решением Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от «25» марта 2014 года № 4

СМЕТА
доходов и расходов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) на 2014 год

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс. руб.)
ДОХОДЫ*		
1	Переходящий остаток	4 021,00
2	Членские взносы	11 900,00
	Итого:	15 921,00
РАСХОДЫ**		
1	Фонд оплаты труда и материального стимулирования (штатного и внештатного состава), страховые взносы	7 467,00
2	Командировочные	400,00
3	Приобретение основных средств, оборудования и инвентаря	100,00
4	Возмещение расходов членам Союза, связанных с участием в мероприятиях НОСТРОЙ и Союза	50,00
5	Софинансирование затрат на получение работниками членов Союза дополнительного профессионального образования	100,00
6	Текущие затраты	3 494,00
7	Обязательные платежи в общественные объединения	2 744,00
8	Аудиторские услуги	70,00
9	Резерв Совета Союза	1 496,00
	Итого:	15 921,00

* доходы установлены из расчета переходящего остатка средств (не использованных по доходам и расходам с начала деятельности Союза) и количества членов Союза по состоянию на 1 января 2014 года.

** расходы по указанным статьям установлены в пределах затрат, определенных локальными расчетами. Резерв Совета Союза предназначен для использования на цели, принятые специальными решениями Совета Союза.

Пояснительная записка
к смете доходов и расходов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей
Омской области» на 2014 год

Смета доходов и расходов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2014 год (далее – смета Союза) является финансовым документом для осуществления деятельности Союза в соответствующем году.

Основные характеристики сметы Союза определены исходя из численности членов Союза по состоянию на 1 января 2014 года, установленного штата работников исполнительного органа Союза, предполагаемого уровня инфляции 6 процентов.

Смета Союза предусматривает прогнозируемый объем доходов от уплаты членских взносов 340 (численность на 1.01.2014 г.) членами Союза в общей сумме 11 900 тыс. рублей. С учетом переходящего остатка неиспользованных средств с начала деятельности Союза (4 021,00 тыс. руб.) доходная часть сметы Союза определена в сумме 15 921,00 тыс. рублей.

Расходы для обеспечения деятельности Союза сгруппированы по 9 статьям.

В порядке очередности к обязательным расходам отнесены:

а) членские взносы, установленные Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» и Некоммерческой организацией «Союз строителей Омской области» региональное объединение работодателей, участником которых является Союз. Общая сумма указанных взносов составит в 2014 году 2 744,0 тыс. рублей;

б) фонд оплаты труда штатных и внештатных работников, который рассчитан исходя из численности работников исполнительного органа Союза (16 человек), их должностных окладов согласно штатному расписанию, материального поощрения и установленных страховых взносов. В целом фонд оплаты труда определен в сумме 7 467,0 тыс. рублей;

в) затраты на аудиторские услуги по обязательному аудиту ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Союза в сумме 70 тыс. рублей. Расходы по данной статье обусловлены договором с аудиторской организацией;

г) командировочные в сумме 400 тыс. рублей для обеспечения контроля за деятельностью иногородних и сельских областных членов

Союза, а также для участия в проводимых мероприятиях в области саморегулирования федерального и регионального уровней. Данные затраты включают в себя расходы, предусмотренные действующим законодательством, и приняты из расчета планируемых поездок и сроков командировок;

д) текущие затраты в общей сумме 3 337,0 тыс. рублей, которые предусматривают аренду помещений, услуги связи и почты, программное обеспечение и компьютеризацию, содержание автотранспорта, охрану труда, хозяйственные, типографские и канцелярские расходы, приобретение технической литературы и подписку на периодические издания, услуги на освещение деятельности Союза, издание информационных и методических документов, банковские операции и т.д. Все указанные затраты определены локальными расчетами, исходя из цен поставщиков (продавцов);

е) затраты на приобретение имущества Союза (основных средств, имущества, инвентаря) в сумме 100 тыс. рублей. По этой статье предусматривается возможное переоснащение рабочих мест компьютерами, и иной оргтехникой, мебелью и т.д. Все вновь приобретаемое имущество рассчитано по каталогам цен поставщиков (продавцов).

Предусматривается в смете 2014 г. второстепенный расходы по статьям:

4) Возмещение расходов членам Союза, связанных с участием в мероприятиях НОСТРОЙ и Союза – 50 тыс. руб.

По этой статье подлежат возмещению расходы на проезд и проживание делегатам, выбранным на Съезд НОСТРОЙ, участникам всесоюзного конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2014» и т. п.);

5) Софинансирование затрат на получение работниками членов Союза (предприятий малого бизнеса) дополнительного профессионального образования – 100 тыс. руб. По этой статье Союз берет на себя уплату 50 % стоимости обучения 30 специалистов;

Профицит в отношении прогнозируемых доходов и обязательных расходов в сумме 1 653,0 тыс. рублей включен в резерв Совета в качестве источника финансирования целевых затрат, связанных с обеспечением Приоритетных направлений деятельности Союза на 2014 год, и возможной корректировки по статейным затратам настоящей сметы.

В целом Смета Союза по ее расходной части сопоставима с доходной.

При благоприятных условиях, а именно - увеличении численности членов Союза, доходы Сметы Союза могут возрасти за счет вступительных и членских взносов. Дополнительные доходы планируется направить в доходы будущих лет.

Главный бухгалтер Союза



Е.В. Фалина



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «25» марта 2014 г.

№ 5

По вопросу:

О принятии к применению Стандартов НОСТРОЙ

В соответствие статей 4, 16, 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Рекомендаций по методам применения, обозначению и оформлению стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов саморегулируемых организаций

РЕШИЛИ:

1. Принять к прямому применению нижеследующие Стандарты НОСТРОЙ в качестве Стандартов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) и утвердить их для обязательного соблюдения членами Союза начиная с 1 апреля 2014 года:

1) **СТО НОСТРОЙ 2.23.1-2011** с ПОПРАВКАМИ *Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования;*

2) **СТО НОСТРОЙ 2.16.65-2012** *Освоение подземного пространства. Коллекторы для инженерных коммуникаций. Требования к проектированию, строительству, контролю качества и приемке работ;*

3) **СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012** *Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 2. Монтаж. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ;*

4) **СТО НОСТРОЙ 2.35.63-2012** *Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 3. Правила обследования технического состояния в натуральных условиях;*

5) **СТО НОСТРОЙ 2.10.89-2013** Строительные конструкции металлические. Настилы стальные профилированные для устройства покрытий зданий и сооружений. Правила и контроль монтажа, требования к результатам работ;

6) **СТО НОСТРОЙ 2.14.96-2013** Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Монтаж анкерных креплений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ;

7) **СТО НОСТРОЙ 2.12.97-2013** Перекрытия зданий и сооружений. Монтаж покрытия теплоизоляционного и огнезащитного. Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ;

8) **СТО НОСТРОЙ 2.25.99-2013** Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 1. Трубы бетонные и железобетонные. Устройство и реконструкция;

9) **СТО НОСТРОЙ 2.25.101-2013** Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 3. Трубы металлические. Устройство и реконструкция;

10) **СТО НОСТРОЙ 2.25.102-2013** Автомобильные дороги. Устройство, реконструкция и капитальный ремонт водопропускных труб. Часть 4. Капитальный ремонт водопропускных труб;

11) **СТО НОСТРОЙ 2.29.106-2013** Мостовые сооружения. Сооружение сборных и сборно-монолитных железобетонных пролетных строений мостов;

12) **СТО НОСТРОЙ 2.29.112-2013** Мостовые сооружения. Строительство деревянных и композитных мостов. Часть 2. Сооружение пешеходных мостов из полимерных композитных материалов;

13) **СТО НОСТРОЙ 2.29.105-2013** Мостовые сооружения. Укрепление конусов и откосов насыпей на подходах к мостовым сооружениям;

14) **СТО НОСТРОЙ 2.29.108-2013** Мостовые сооружения. Устройство фундаментов мостов. Часть 2. Устройство свайных фундаментов;

15) **СТО НОСТРОЙ 2.29.109-2013** Мостовые сооружения. Устройство фундаментов мостов. Часть 3. Устройство ограждений.

2. Отформатировать стандарт **СТО НОСТРОЙ 2.17.66-2012** Освоение подземного пространства. Коллекторы и тоннели канализационные. Требования к проектированию, строительству, контролю качества и приемке работ по замечаниям ООО НПО «Мостовик», согласно ниже прилагаемому тексту по указанным разделам и пунктам:

Предисловие

4. ВВЕДЕН

ВПЕРВЫЕ

Настоящий стандарт является модифицированным по отношению к стандарту Национального объединения строителей **СТО НОСТРОЙ 2.17.66-2012. Модификация** осуществлена способом изменения части его положений путем внесения в них дополнительных элементов, изменения значений показателей, отдельных фраз и слов. Оформление внесенных изменений осуществлено методом выделения вновь вводимого текста, методом ссылок на приложения, в которых отображен исключаемый или заменяемый текст стандарта НОСТРОЙ.

3 Термины и определения

3.5 **глубина заложения:** Расстояние от поверхности грунта до лотка коллектора до верхней образующей коллектора или тоннеля;

6 Проектирование

6.3.10.4 Общее усилие продавливания труб определяется в зависимости от радиуса криволинейной траектории кривизны трассы, принятого в проекте.

6.5.1 Для прокладки канализационных коллекторов с применением микротоннелепроходческих комплексов (МТПК) обделку коллектора рекомендуется выполнять из железобетонных или стеклопластиковых труб внутренним диаметром 1,0—2,0 м. до 2,0 м.

6.5.2.1 Водонепроницаемость стыков железобетонных труб должна обеспечиваться установкой резиновых уплотнительных колец и, где это допустимо для нахождения людей внутри труб, чеканкой внутренних швов между трубами безусадочным цементным раствором или герметиками (см. 6.5.8). Тип герметика определяется в проектной документации.

6.6.2 – полка должна быть оборудована железобетонным или металлическим ограждением высотой не менее 1,1 м, и ширина полки должна быть не менее 700 мм;

- высота рабочей части камер (расстояние от ножки от рабочего полка до низа перекрытия или балки) должна быть не менее 1,8 м и не более 3,0 м;

10 Выполнение строительно-монтажных работ

10.3.3 При ~~выводе~~ вводе МТПК из монтажного шахтного ствола в забой, представленный водонасыщенными песчаными и суглинистыми

грунтами, а также при ~~вводе~~ выводе из забоя в демонтажный шахтный ствол необходимо в проекте предусматривать специальные способы работ по закреплению грунтов на расстоянии не менее длины щита от стенки ствола или стартовое уплотнение, входящее в комплект комплекса. В особо сложных случаях следует применять оба способа.

10.3.5 ~~Вывод~~ Ввод проходческого щита диаметром менее 3,6 м в забой из монтажного шахтного ствола следует осуществлять после его приемки и составления соответствующего акта, а при диаметре щита 3,6 м и более следует руководствоваться требованиями ПБ 03-428-02 [16] (пункт 7.1.2).

10.3.6 Отклонение в положении проходческого щита в профиле для коллекторов и тоннелей, сооружаемых закрытым способом, от проектного не должно превышать :

- ± 20 мм при диаметре сооружаемого коллектора или тоннеля до 600 мм;

- ± 25 мм при диаметре сооружаемого коллектора или тоннеля от 600 до 1000 мм включительно;

- ± 30 мм при диаметре сооружаемого коллектора или тоннеля ~~от~~ свыше 1000 до 1400 мм;

- ± 50 мм при диаметре сооружаемого коллектора или тоннеля ~~свыше~~ и более 1400 мм и более.

10.3.7 Отклонение в положении проходческого щита в плане от проектного допускается:

- ± 25 мм при диаметре сооружаемого коллектора или тоннеля до 600 мм;

- ± 40 мм при диаметре сооружаемого коллектора или тоннеля от 600 до 1000 мм включительно;

- ± 100 мм при диаметре сооружаемого коллектора или тоннеля ~~от~~ свыше 1000 до 1400 мм;

- ± 200 мм при диаметре сооружаемого коллектора или тоннеля ~~свыше~~ и более 1400 мм и более.

~~Отклонение — положения — проходческого — щита — в — плане — при микротоннелировании допускается не более 100 мм.~~

3. Утвердить в качестве стандарта Союза модифицированный стандарт **СТО НОСТРОЙ 2.17.66-2012** *Освоение подземного пространства. Коллекторы и тоннели канализационные. Требования к проектированию, строительству, контролю качества и приемке работ* и ввести его в действие с 1 мая 2014 года.

4. Поручить Совету Союза отформатировать стандарт **СТО НОСТРОЙ 2.14.95-2013** *Системы фасадные теплоизоляционные штукатурные с шарнирными анкерами, правила, контроль выполнения и*

требования к результатам работ в соответствии с замечаниями ОАО «ТПИ «Омскгражданпроект» и утвердить его в модифицированном виде для применения в Союзе.

5. Тексты, утвержденных стандартов опубликовать на сайте Союза.

Председатель собрания



Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания



А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей
Омской области»**

от «25» марта 2014 г.

№ 6

По вопросу:

Об исключении отдельных юридических лиц из членов Союза

В соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз), пунктом 3 статьи 55.7 и ст.55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве применения меры дисциплинарного воздействия за нарушение условий членства в Союзе, утрату связи с Союзом, неоднократную неуплату в течение 2013 года членских взносов в Союз

РЕШИЛИ:

1. Исключить из членов Союза следующих юридических лиц:

- ООО «Строй Сибирь М»;
- ООО ПКФ «ЖИЛСТРЙСЕРВИС»;
- ООО СК «Промстройресурс»;
- ООО «СМУ-2 Партнер Сервис Плюс».

2. Исполнительной дирекции Союза внести соответствующие изменения в реестр членов Союза и уведомить о настоящем решении орган надзора за саморегулируемыми организациями и других заинтересованных лиц.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «25» марта 2014 г.

№ 7

По вопросу:

Об увеличении размера страховой суммы по индивидуальному договору страхования гражданской ответственности и о внесении изменений в отдельные внутренние регламентирующие документы

В целях обеспечения максимально полного покрытия договорами страхования рисков по возмещению вреда и выплате компенсации сверх возмещения вреда, которые несут члены Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) согласно статье 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с установленной компетенцией

РЕШИЛИ:

1. Установить размер страховой суммы при индивидуальном страховании гражданской ответственности членов Союза на случай, определенные статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которых солидарную ответственность несет саморегулируемая организация, – не менее 3 млн. рублей.

2. Внести в Правила саморегулирования Союза, утвержденные решением Общего собрания членов Союза от 24 марта 2011 года (с изменениями от 29 марта 2012, от 26 марта 2013), следующие изменения:

- 1) в пункте 3.14. слово «Стандарт» заменить словом «Стандарты»;
- 2) пункт 3.16. изложить в следующей редакции: «3.16. Положение об исполнительном органе Союза»;
- 3) раздел 3. «Документы Союза, принятые в обеспечение саморегулирования» дополнить пунктами следующего содержания:
«3.23. Положение об Аттестационной комиссии Союза;

3.24. Положение о порядке рассмотрения Союзом жалоб на действия своих членов и обращений;

3.25. Порядок обеспечения информационной открытости деятельности Союза и деятельности его членов.»;

4) в пункте 4.2. цифру «2» заменить цифрой «3»;

5) шестой абзац пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«- соблюдать требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, технические регламенты в процессе строительства, непрерывно обеспечивать страхование гражданской ответственности на сумму не менее чем на 3 млн. рублей по случаям причинения вреда, связанного с разрушением, повреждением здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта капитального строительства, многоквартирного дома вследствие недостатков работ и нарушения требований безопасности при их строительстве;»

6) в последнем абзаце пункта 4.3. слова «в течение 10 дней» заменить словами «в течение 3 дней»;

7) дополнить пункт 5.1. подпунктом следующего содержания:

«5.1.5. Не допускать нарушение миграционного законодательства.».

3. Внести в Положение об имущественной ответственности членов Союза, утвержденное решением Общего собрания членов Союза от 24 марта 2011 года (с изменениями, принятыми Советом Союза от 14 ноября 2013) следующие изменения:

1) первый абзац пункта 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Страхование гражданской ответственности членов Союза, которая может наступить по случаям причинения вреда, связанного с разрушением, повреждением здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта капитального строительства, многоквартирного дома вследствие недостатков работ и нарушения требований безопасности при их строительстве, является обязательным условием для выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ.»;

2) в пункте 2.4 слова «не менее двух миллионов рублей» заменить словами «не менее трех миллионов рублей»;

3) дополнить пункт 2.6 абзацем следующего содержания:

«Кроме того в договоре страхования необходимо предусмотреть отказ со стороны страховщика от суброгации полностью или в части перехода права требования на Союз.».

4. Пункт 1, подпункт 4 пункта 2, подпункт 2 пункта 3 настоящего решения вступают в силу на следующий день с момента принятия настоящего решения. При этом действующие до указанного момента

договоры страхования гражданской ответственности членов Союза на случаи, определенные статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежат перезаключению на страховую сумму не менее трех млн. рублей не позднее дня следующего за днем окончания срока действия таких договоров.

5. Контроль по соблюдению членами Союза минимально установленной страховой суммы в договорах страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случаях причинения вреда, связанного с разрушением, повреждением здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта капитального строительства, многоквартирного дома вследствие недостатков работ и нарушения требований безопасности при их строительстве, возложить на Президента Союза.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Н.И. Лицкевич



А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей
Омской области»**

от «25» марта 2014 г.

№ 8

По вопросу:

**О делегатах на VIII Съезд саморегулируемых организаций, основанных
на членстве лиц, осуществляющих строительство**

Для участия в работе VIII Съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Съезд),

РЕШИЛИ:

1. Направить на Съезд в качестве делегатов от Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) Президента Союза Лицкевича Н.И. – с правом решающего голоса, исполнительного директора Союза Короткова А.В. – с правом совещательного голоса.

2. Расходы, связанные с командировкой на Съезд данных делегатов, возместить за счет сметы Союза.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков