

Протокол  
заседания Совета Саморегулируемой организации  
"Союз строителей Омской области"

г. Омск

16 июня 2023 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее также – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, ул. П. Некрасова, 3, конференц-зал (3-й этаж).

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 15 час. 00 мин.

Время окончания заседания – 16 час. 00 мин.

Всего членов Совета Союза – 7, в заседании принимали участие 5: Белова А.И., Козловский В.А., Рашко А.В., Сасин А.С., Певнев А.Н.

Явка составляет 71,4 %. Кворум обеспечен. Совет Союза правомочен для принятия решений.

В заседании Совета Союза также принимали участие, приглашенные лица:

- от членов Союза: Кисляков И.А. – директор ООО "НПО "Глобал ГИС", Мишин Д.А. - заместитель директора ООО "СПК "Сибцентрострой", Резников А.Е. - директор ООО "ЭСК";

- от исполнительной дирекции Союза: Коротков А.В. – исполнительный директор, Яковлев Е.А. – заместитель исполнительного директора, Головачев С.А. – юрист.

В связи с отсутствием на заседании Бандорина Л.Е., присутствующие предложили избрать председателем настоящего заседания Рашко А.В. Остальные члены Совета Союза поддержали такое предложение, возражений не поступило.

**Решили:**

Избрать председателем настоящего заседания Совета Союза Рашко А.В.

Голосовали: "за" - 5, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Председателем заседания в соответствии с п. 8.1 Положения "О постоянно действующем коллегиальном органе управления Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" была предложена кандидатура секретаря настоящего заседания в лице Короткова А.В.

Иных предложений не поступило.

**Решили:**

Утвердить секретарем настоящего заседания Совета Союза Короткова А.В.

Голосовали: "за" - 5, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Учитывая мнение членов Совета Союза, Председательствующий предложил объявить заседание Совета Союза открытым. Члены Совета Союза поддержали данное предложение, возражений не поступило.

**Решили:**

Считать открытым настоящее заседание Совета Союза.

Голосовали: "за" - 5, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – не более чем за 1 час,
- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более трех минут,
- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня и голосования по нему – не более семи минут.

**Решили:**

Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета Союза.

Голосовали: "за" - 5, "против" - нет, "воздержался" - нет.

**О повестке дня заседания Совета Союза:**

Рашко А.В. предложил рассмотреть повестку дня настоящего заседания, состоящую из следующих вопросов:

1. О переходе строительной отрасли на ресурсно-индексный метод ценообразования;
2. О реализации механизма комплексного развития территорий в г. Омске и Омской области;
3. О реализации национального проекта "Образование";
4. О сокращении сроков строительства и применении технологий информационного моделирования;
5. О проведении конкурсов профессионального мастерства инженерно-технических работников и рабочих строительных специальностей.

Предложений и замечаний относительно вопросов повестки дня не поступило.

**Решили:**

Утвердить повестку дня заседания Совета Союза состоящую из вышеуказанных вопросов.

Голосовали: "за" - 5, "против" - нет, "воздержался" - нет.

**По вопросу повестки дня № 1: "О переходе строительной отрасли на ресурсно-индексный метод ценообразования".**

С докладом выступил Коротков А.В., дополнил Рашко А.В.

В обсуждении принимали участие: Яковлев Е.А., Белова А.И., Мишин Д.А., Коротков А.В., Рашко А.В.

Рашко А.В. предложил провести встречу преимущественно с производителями и поставщиками строительных материалов Омской области – членами двух омских строительных СРО и крупными членами омских СРО, которые работают с поставщиками и производителями строительных материалов с целью разъяснения им необходимости наполнения базы ФГИС ЦС.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию Короткова А.В. и Рашко А.В. о переходе строительной отрасли на ресурсно-индексный метод ценообразования.

2. Поручить исполнительной дирекции Союза организовать в второй декаде июля 2023 г. встречу с производителями и поставщиками строительных материалов Омской области – членами двух омских строительных СРО и крупными членами омских СРО, которые работают с поставщиками и производителями строительных материалов с целью разъяснения им необходимости наполнения базы ФГИС ЦС.

Результаты голосования: "за" - 5, "против" - нет, "воздержался" - нет.

**По вопросу повестки дня № 2: "О реализации механизма комплексного развития территорий в г. Омске и Омской области".**

Слушали Короткова А.В., дополнил Рашко А.В.В обсуждении принимали участие: Белова А.И., Яковлев Е.А., Певнев А.Н., Сасин А.С.

**Решили:**

Поручить исполнительной дирекции Союза в срок не позднее 18 июля 2023 г. получить от застройщиков Союза информацию об оптимальной площади земельного участка, необходимого для освоения в рамках комплексного развития территории (учитывая снос объектов, компенсацию за снос и строительство на таком участке объектов социальной инфраструктуры). Направить полученную информацию в Минстрой Омской области до 21 июля 2023 г.

Результаты голосования: "за" - 5, "против" - нет, "воздержался" - нет.

**По вопросу повестки дня № 3: "О реализации национального проекта "Образование".**

По настоящему вопросу слушали Короткова А.В.

О проблемных моментах при строительстве объектов в рамках национального проекта "Образование" сообщили: Мишин Д.А., Кисляков И.А., Белова А.И., Резников А.Е.

В обсуждении принимали участие: Мишин Д.А., Кисляков И.А., Белова А.И., Резников А.Е., Яковлев Е.А., Рашко А.В.

**Решили:**

1. Исполнительной дирекции Союза проработать до 01 сентября 2023 г. вопрос о создании в Союзе рабочей группы, основу которой составят специалисты ПТО, готовые на возмездной основе оказывать услуги членам СРО в подготовке проектно-сметной, исполнительной и прочей документации.

2. Предложить руководителю ООО "ЭСК" Резникову А.Е. после получения положительного заключения экспертизы представить в Союз план сокращения



сроков отставания выполнения обязательств по объекту: "Строительство детского сада в микрорайоне "Ясная Поляна" с. Троицкое Омского района Омской области" и рассмотреть возможность участие в строительстве других членов СРО и их специалистов.

Результаты голосования: "за" - 5, "против" - нет, "воздержался" - нет.

**По вопросу повестки дня № 4: "О сокращении сроков строительства и применении технологий информационного моделирования".**

Слушали Короткова А.В., дополнили Яковлев Е.А.

Рашко А.В.сообщил о реализации на территории Омской области Плана мероприятий по внедрению Информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП) и реализации проекта создания цифровой вертикали строительной отрасли, перехода к взаимодействию субъектов градостроительных отношений в единой цифровой среде управления жизненным циклом объекта капитального строительства на основе единых классификаторов, форматов и регламентов информационного обмена, учитывающих возможности использования технологий информационного моделирования в Омской области.

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию Рашко А.В. о реализации на территории Омской области Плана мероприятий по внедрению Информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП) и реализации проекта создания цифровой вертикали строительной отрасли, перехода к взаимодействию субъектов градостроительных отношений в единой цифровой среде управления жизненным циклом объекта капитального строительства на основе единых классификаторов, форматов и регламентов информационного обмена, учитывающих возможности использования технологий информационного моделирования в Омской области;

2. От Союза на прохождение обучения по экспресс-курсу "Эффективная реализация стратегических инвестиционно-строительных проектов: драйвер развития экономики субъектов Российской Федерации", организованное ФАУ "Главгосэкспертиза России" направить Короткова А.В. и Яковлева Е.А.

Результаты голосования: "за" - 5, "против" - нет, "воздержался" - нет.

**По вопросу повестки дня № 5: "О проведении конкурсов профессионального мастерства инженерно-технических работников и рабочих строительных специальностей".**

Слушали Короткова А.В., дополнил Яковлев Е.А. и Рашко А.В.

**Решили:**

Оказать содействие РООР "Союз строителей Омской области" в организации проведения конкурсов профессионального мастерства и празднования в 2023 году профессионального праздника "День строителя".

Результаты голосования: "за" - 5, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Вопросы повестки дня исчерпаны. С заключительным словом выступил  
Председательствующий. Вопросов и замечаний относительно порядка проведения  
заседания Совета Союза и иных, не поступило. Заседание окончено.

Председатель



А.В. Рашко

Секретарь



А.В. Коротков