ОТЧЕТ

о деятельности саморегулируемой организации

«Союз строителей Омской области»

за 2023 год

г. Омск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год

Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) зарегистрирована 22 сентября 2008 года. Статус саморегулируемой организации приобретен Союзом 23 июля 2009 года. В силу части 51 статьи 5520 Градостроительного кодекса Российской Федерации Союз является членом Национального объединения строителей.

На 01.01.2024 года в Союзе состояли 406 организация и индивидуальных предпринимателей. За 2023 год в Союз были приняты 18 членов, прекращено членство 30 организаций (13 организаций вышли добровольно). Сведения по уровням ответственности членов Союза: I уровень - 278 организаций (68,47%); II уровень – 135 организаций (33,25%), III уровень – 45 организаций (11,08%), IV уровень – 6 организаций (1,48%) и V уровень - 1 организация (АО «Омус-1»).

Право участия в конкурсных процедурах предоставлено 319 членам Союза, организаций имеют право выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах 123 организации.

Члены Союза активно ведут строительство на объектах Омской области, Новосибирской и Тюменской областей, в Ямало-ненецком и Ханты-Мансийской автономных округа, Башкирии, Москве, Московской области и других регионах Российской Федерации.

По данным отчетов о деятельности за 2023 год членов Союза в организациях работают 45 889 человек, из них инженерно-технических работников 16 054 человек.

В 2023 году 56 членов Союза с использованием конкурсных процедур по 44-ФЗ заключили 235 контрактов. С региональными фондами капитального ремонта работают 11 членов Союза, которые заключили в 2023 году 109 контрактов на сумму 523,0 миллионов рублей.

Размер обязательств по договорам, которые были заключены в 2023 году составил 6 273,3 миллиардов рублей (- 45% к 2022 году).

Фактический совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, который признан сторонами в 2023 году исполненными, составил 5 073,2 миллиарда рублей.

Фактический совокупном размере переходящих обязательств членов Союза в 2023 году составил 12 389,0 миллиарда рублей (- 15 % к 2022 году).

Приведенные данные свидетельствуют об определенном снижении объемов выполнения строительно-монтажных работ. В Омскую область активно заходят строительные организации из других регионов.

Члены Союза были 3 раза привлечены органами государственного строительного надзора к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, по 4 объектам привлекаются в качестве ответчиков по фактам несоблюдения обязательств по договорам строительного подряда.

Союз является оператором Национального Реестра Специалистов. Работа по внесению информации в Национальный реестр специалистов идет в постоянном режиме – консультации, проверки документов на предмет соответствия требованиям законодательства, отправка документов в Нострой. В 2023 году направлено для внесения в национальный реестр сведения о 25 специалистах. В 2024 году направлены сведения о 17 специалистах.

В соответствии с изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс РФ, специалистам, включенным в НРС необходимо 1 раз в пять лет проходить независимую оценку квалификации, изменились требования к общему минимальному стажу для включения в НРС теперь он составляет 5 лет, при условии прохождения независимой оценки квалификации.

В настоящий момент независимую оценку квалификации прошли 223 специалистов, работающих в наших членских организациях. По информации Национального объединения строителей процент специалистов, успешно прошедших компьютерное тестирование, в 2022 году составлял 66 %, в настоящее время процент успешного тестирования составляет 82%. Непрохождение независимой оценки квалификации служит основанием для исключения сведений о специалисте из НРС, при этом повторное включение сведений возможно не ранее чем через два года. Нострой начал работу по исключению из НРС специалистов, которые не прошли независимую оценку и всего исключили более 5500 специалистов, среди них 25 специалиста, работающих в организациях членов Союза. Специалистам, которым необходимо пройти независимую оценку квалификации, Национальное объединение строителей направляет уведомление о сроках прохождения оценки квалификации. Независимую оценку квалификации возможно пройти в Экзаменационном центре по адресу ул. Степанца, дом 3, корпус 2, офис1.

В течении 2023 года работа Союза проводилась в соответствии с приоритетными направлениями деятельности, утвержденными общим собранием:

- Контроль по исполнению обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом. В рамках этой деятельности в 2023 году была усилена роль мониторинга за ходом строительства. Участие в проверках, проводимых ГАСН. В 2023 году таких проверок проведено. Эксперты контрольного отдела 159 раз выезжали на объекты строительства и капитального ремонта для контроля за качеством и сроками выполнения работ. Наиболее часто встречающиеся замечания - несвоевременное оформление исполнительной документации при ведении строительно-монтажных и демонтажных работ.

По состоянию на 11 ноября 2022 года в график проведения плановых проверок Союза на 2023 год включено 418 организаций.

В связи с принятием в члены Союза 18 организаций, а также прекращением членства в Союзе 30 организаций в График проведения плановых проверок на 2023 год были внесены изменения. В соответствии с Графиком проведено 411 проверок деятельности членов Союза.

Предметом плановых проверок являлись:

- требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации условий членства в саморегулируемой организации – 411 проверок;

- требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании – 159 проверок;

- обязательств по договорам строительного подряда и договорам заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 411 проверок.

В течение 2023 года поступила 1 жалоба на действия (бездействие) членов Союза.

Проведено 21 внеплановых проверок по обращению органов государственной власти в части контроля сроков исполнения договорных обязательств членами Союза.

Проведено 44 заседание Контрольной комиссии по рассмотрению актов плановых проверок, заявлений о приеме в члены Союза и заявлений об изменении уровня ответственности и уровня опасности объектов.

По результатам проведения в 2023 году контрольных мероприятий органами, уполномоченными на применение мер дисциплинарного воздействия:

* в отношении 53 членов Союза применялась мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
* 35 членам Союза выданы предписания об устранении нарушений условий членства в Союзе.
* 17 членам Союза вынесено предупреждение.

Документарные проверки на соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям условий членства в саморегулируемой организации, проводились в случаях:

* приема в члены Союза по 27 заявлениям;
* внесения изменений в предоставленное право на осуществление строительной деятельности и уровня опасности при выполнении строительных работ по 23 заявлениям членов Союза.

- Осуществляется контроль за совокупным размером обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов для этого, проводится анализ ежегодный отчетов и данных из открытых источников.

- Соблюдение условий членства в Союзе в части наличия специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр.

По состоянию на 31.12. 2023 году количество организаций, имеющих 2 и более специалистов в НРС, составляло 96,8% от общего количества (406 организаций). Общее количество специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр составляет 901, но идет устойчивая тенденция о снижении количества таких специалистов по объективным причинам. К организациям, которые не соответствует требованиям Градостроительного Кодекса применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановки права выполнения работ, таких организаций 20.

**-**  В рамках проводимых контрольных мероприятий большое внимание уделяется внимание на организацию техники безопасности на строительном объекте (наличие инструктажа, обеспечение средствами индивидуальной защиты и спецодежды).

Суммарный размер компенсационных фондов на 1 января 2024 года составлял 883,5 млн. рублей, из них компенсационный фонд возмещения вреда – 260,39 млн. рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 623,12 млн. рублей. Средства компенсационных фондов Союза размещены в ПАО Газпромбанк и ПАО Альфа-банк.

В 2023 году произведено 5 выплат из компенсационных фондов договорных обязательств и возмещения вреда на сумму 10 014 220,73 рублей.

Однако, информирую Вас о том, что в арбитражном суде Омска находятся 16 дел по взысканию вреда, причиненного вследствие затоплений, и нарушению договорных обязательств. ПО данным делам Союз привлечен в качестве третьего лица.

За последний год увеличилась активность по взысканию ущерба, причиненного вследствие недостатков проведения строительных работ, с компенсационных фондов саморегулируемых организаций. Судебная практика набрала впечатляющие обороты, особенно по обращениям региональных фондов капитального ремонта.

- Разъяснение вопросов законодательства и информационно-консультационная поддержка деятельности членов Союза. В 2023 году Союзом проведено совещание по вопросам перехода на ресурсно-индексный метод с участием представителей «Госэкспертизы Омской области». Проводится консультирование по вопросам применения законодательства в сфере трудового права и градостроительства.

- В сфере совершенствование системы саморегулирования Союзом принято участие в работе 4 Окружных конференций Сибирского Федерального округа, в работе съезда саморегулируемых организаций, семинарах для бухгалтеров, круглых столах по вопросам саморегулирования.

**Финансовая дисциплина**

Задолженность по взносам на начало 2023 года составляла 1 058 тыс. рублей.

По результатам за 2023 год оплата членских взносов составила 95 % от начисленных сумм. Подано 2 исковых заявлений 2, на сумму 96 тыс. руб. Исковые заявления удовлетворены.

В части информационной открытости – продолжали сотрудничество с региональными СМИ, вопросы отрасли поднимали в Строительной газете, на сайте и телеграмм канале Союза, на который призываем подписаться, там мы размещаем информацию о деятельности Союза ее членов, оперативно информируем о планируемых событиях.