


Утверждены

Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации «Союз  
строителей Омской области»  
от 28 марта 2019 г. № 4

Президент, Председатель Общего собрания  
членов Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»

  
Н.И. Лицкевич

Правила  
саморегулирования Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
(редакция № 6)

Омск, 2019

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила саморегулирования Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) и устанавливают принципы, цели, задачи, основные направления деятельности Союза по осуществлению саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – строительства); требования ведения предпринимательской деятельности членами Союза, а также определяют правила, стандарты, меры и нормы, используемые Союзом, в обеспечение саморегулирования и ведения предпринимательской деятельности.

1.2. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Союза не урегулированы законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, член Союза обязан соблюдать сложившиеся в строительстве отношения, основанные на нормах морали и нравственности, а также обычаях и традициях, принятых в обществе.

1.3. Если член Союза не уверен в том, как действовать в сложной ситуации, он имеет право обратиться в Совет Союза за разъяснением, в котором ему не может быть отказано.

## **2. Принципы, цели, задачи и основные направления по осуществлению саморегулирования в области строительства**

2.1. Принципами деятельности Союза и его членов являются:

- соблюдение общепризнанных норм закона, морали и нравственности;
- неукоснительное, честное, разумное, добросовестное, квалифицированное, четкое и своевременное исполнение своих обязанностей;
- осуществление деятельности, руководствуясь, прежде всего, безопасностью жизни и здоровья физических лиц, окружающей среды, сохранностью объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов России), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- исключение деяний, подрывающих доверие к нему. Злоупотребление доверием недопустимо;
- равенство в членстве Союза, уважение прав остальных членов Союза и других лиц;
- учет интересов общества, осознание социальной направленности строительной деятельности;
- учет интересов Союза, недопущение возникновения ситуаций, которые могут нанести вред имуществу и интересам Союза;
- неукоснительное соблюдение всех правил Союза, в т.ч. установленных Уставом Союза, положениями, правилами и требованиями Союза, решений Общего собрания членов Союза или Совета Союза;

- несение всей полноты ответственности за свою деятельность;
- недопущение злоупотребления доминирующим положением на рынке строительной продукции;
- предупреждение возникновения конфликтных ситуаций, споров, стремление решить спор путем переговоров;
- постоянное улучшение качества строительных работ; внедрение передовых технологий при осуществлении строительства, а также повышение квалификации работников членов Союза;
- обеспечение информационной открытости своей деятельности, за исключением информации составляющей охраняемую законом тайну, посредством опубликования в средствах массовой информации, а также в сети Интернет и на своем официальном сайте [www: sro-omsk.ru](http://www.sro-omsk.ru).

## 2.2. Целью Союза является:

- осуществление саморегулирования в области строительства входящими в Союз юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – членами Союза в соответствии с требованиями законодательства РФ;
- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;
- повышение качества осуществления строительства; обеспечение безопасности зданий и сооружений на стадии строительства;
- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- содействие членам Союза в осуществлении деятельности в сфере строительства, представление и защита экономических, профессиональных и социальных интересов Союза в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;
- направление деятельности членов Союза на достижение конечного результата в строительном производстве, обеспечении надежности зданий, строений и сооружений;

## 2.3. Главными задачами (функциями) Союза являются:

- объединение в Союз профессиональных субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- содействие развитию сотрудничества в строительной отрасли;
- участие в разработке и реализации федеральных, региональных областных и местных программ и проектов социально-экономического развития; Участие в разработке инвестиционной политики, а также в разработке, подготовке,

экспертизе и обсуждении документов и нормативных актов, определяющих политику в строительстве, как на федеральном, региональном и муниципальном уровнях;

- осуществление деятельности, предусмотренной законодательством для саморегулируемых организаций по разработке и утверждению внутренних документов Союза.

2.4. Союз осуществляет деятельность в следующих основных направлениях:

- по оказанию всесторонней помощи, защите законных прав и интересов членов Союза в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в общественных объединениях и других организациях, а также перед третьими лицами и гражданами;

- в участии в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительным объектам, обеспечении их решениям максимальной объективности и прозрачности;

- в организации и совершенствовании подготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих для строительной отрасли;

- в проведении целевых конкурсов, конференций, совещаний, семинаров;

- в содействии профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли, повышении престижа профессии строителя;

- в поддержке и стимулировании инновационной активности работников отрасли, внедрения достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта в профессиональной практике, в поддержке деятельности научно-технического сообщества строителей;

- в осуществлении функций, прав и обязанностей саморегулируемой организации по:

- а) разработке и установлению требований к членству в Союзе;

- б) применению мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

- г) осуществлению анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Союза;

- д) представлению интересов членов Союза в их отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления;

- е) организации профессионального обучения, сертификации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

- ж) обеспечению информационной открытости деятельности своих членов, опубликованию информации об этой деятельности в порядке, установленном законом и внутренними документами Союза;

- з) осуществлению контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов;

- и) рассмотрению жалоб на действия членов Союза и дел о нарушении членами Союза требований правил и стандартов, условий членства в Союзе.

к) решению иных вопросов в интересах строительной отрасли и членов Союза.

### **3. Документы Союза, принятые в обеспечение саморегулирования**

3.1. Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24 июля 2009 г. № НК 43/35 СРО о присвоении Некоммерческому партнерству «Союз строителей Омской области» статуса саморегулируемой организации с номером в реестровой записи 21;

3.2. Устав Союза (действующая редакция);

3.3. Положение о высшем органе управления Союза;

3.4. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза;

3.5. Положение об исполнительном органе Союза;

3.6. Положение о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

3.7. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Союзом к своим членам;

3.8. О проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

3.9. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза;

3.10. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств членов Союза;

3.11. Положение о реестре членов Союза;

3.12. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;

3.13. Положение о страховании членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования (если Общим собранием членов Союза принято решение о страховании данного вида ответственности);

3.14. Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Союза условий договора строительного подряда, об условиях такого страхования (если Общим собранием членов Союза принято решение о страховании данного вида ответственности);

3.15. Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

3.16. Положение о Контрольной комиссии Союза;

3.17. Положение о Дисциплинарной комиссии Союза;

3.18. Регламент (порядок) проведения проверок членов Союза;

3.19. Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Союза;

3.20. Стандарты, в том числе квалифицированные стандарты Союза;

3.21. Порядок обеспечения информационной открытости деятельности Союза и деятельности его членов.

#### **4. Условия членства в Союзе**

4.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ и внутренними документами Союза.

4.2. Член Союза обязан:

- соблюдать положения действующего законодательства, Устава Союза, внутренних документов Союза, решений органов управления Союза;
- своевременно вносить взносы, являющиеся обязательными, согласно нормам действующего законодательства и (или) внутренним документам Союза;
- активно участвовать во всех видах его деятельности;
- предоставлять в органы управления Союза сведения, предусмотренные внутренними документами Союза;
- соблюдать требования к членству в Союзе, стандарты Союза, стандарты на процессы выполнения работ, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, технические регламенты в процессе строительства,
- обеспечить непрерывность страхования своей гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и ответственности за нарушение им условий договора строительного подряда (если Общим собранием членов Союза принято соответствующее решение), оплатить вступительный взнос, взносы в компенсационные фонды Союза.
- уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

#### **5. Общие требования к ведению предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства**

##### **Деловые отношения и конкуренция**

5.1. Настоящие Правила устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Союза:

5.1.1. Членами Союза не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в области строительства, которые противоречат Федеральному закону «О защите конкуренции», иным нормам действующего

законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

5.1.2. Не допускается злоупотребление членами Союза доминирующим положением на рынке строительной продукции (или группой лиц, в которую они входят), а также заключение соглашений, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности.

5.1.3. Не допускается осуществление членами Союза информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

а) распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

б) введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качественных и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

в) некорректное сравнение производимой или реализуемой членами Союза строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

г) нанесение ущерба деловой репутации Союзу;

д) незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

5.1.4. Не допускается реализация членами Союза строительной продукции, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

### **Защита прав и интересов потребителей строительной продукции**

5.1. Настоящие Правила устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности.

5.1.1. Не допускается осуществление членами Союза каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности, в том числе реализация строительной продукции с нарушением норм п.п. 5.2.2 и 5.2.3 настоящих Правил.

5.1.2. Не допускается реализация членами Союза строительной продукции, не отвечающей обязательным требованиям технических регламентов, норм, установленных национальными стандартами и сводом правил, если отклонение от этих регламентов и норм может нанести вред жизни или здоровью, имуществу физических и юридических лиц, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

5.1.3. В случае отклонения качества строительной продукции от норм, установленных национальными стандартами и сводом правил, применяемых на обязательной и добровольной основе, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции члены Союза должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

5.1.4. Члены Союза не должны нарушать нормы информационной деятельности, предусмотренные пунктами 5.2.5 и 5.2.6 настоящих Правил, производить любые другие действия, нарушающие нормы Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», Федерального закона «О рекламе» и Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.1.5. Члены Союза должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителей», а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве – с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве...».

5.1.6. Члены Союза не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

5.1.7. Не допускается обуславливать со стороны членом Союза приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Члены Союза не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

5.1.8. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

5.1.9. Помимо обязательных случаев страхования своей ответственности член Союза стремится минимизировать риски, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности в области строительства, в том числе путем их страхования, имеющего добровольный характер (например, страхование строительно-монтажных работ, риска несчастного случая, производственного травматизма, риска повреждения или гибели объекта строительства на стадии строительства и т.д.).



При обязательном страховании гражданской ответственности члены Союза руководствуются действующим законодательством, а также настоящими Правилами и иными документами, принятыми для обеспечения возможности возмещения вреда.

При добровольном страховании Члены Союза принимают во внимание рекомендации Союза.

5.1.10. Моральный вред, причиненный потребителю строительной продукцией вследствие нарушения членом Союза норм настоящих Правил, подлежит компенсации. Размер компенсации морального вреда определяется при рассмотрении дела о нарушении указанных норм и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

## **6. Анализ деятельности членов Союза**

6.1. Союз осуществляет анализ деятельности членов Союза на основании отчетов, представляемых в Союз по форме и в сроки, предусмотренные внутренним документом Союза.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящие Правила, изменения, внесенные в настоящие Правила, решение о признании утратившим силу настоящих Правил вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее 01.07.2017 г. и не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.2. После принятия, настоящих Правил, они подлежат размещению на сайте Союза в сети "Интернет" и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

7.3. Настоящие Правила не должны противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Правилами, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.