

СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве и взаимодействии

г. Омск

«23» мая 2024 года

Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, в лице первого заместителя начальника Главного управления **Чанышева Ильшата Рашитовича**, действующего на основании Положения о Главном управлении, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 15 января 2013 № 2, именуемое в дальнейшем «**Главное управление**», с одной стороны, и

Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», в лице исполнительного директора **Короткова Андрея Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Саморегулируемая организация**», вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Предметом настоящего Соглашения является совместное сотрудничество и взаимодействие Сторон, направленное на повышение качества строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Омска и Омской области.

2. Направления сотрудничества и взаимодействия Сторон

2. Стороны осуществляют сотрудничество и взаимодействие по следующим направлениям:

- участие Саморегулируемой организации в проведении Главным управлением контрольных (надзорных) мероприятий регионального государственного строительного надзора (далее – контрольные (надзорные) мероприятия) в отношении застройщиков (подрядчиков) – членов Саморегулируемой организации;

- принятие Сторонами мер, направленных на устранение членами Саморегулируемой организации нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее – обязательные требования);

- предупреждение нарушений членами Саморегулируемой организации обязательных требований.

3. Формы сотрудничества и взаимодействия Сторон

3. Стороны осуществляют сотрудничество и взаимодействие в следующих формах:

- участие Саморегулируемой организации в контрольных (надзорных)

мероприятиях Главного управления в отношении членов Саморегулируемой организации (по согласованию), в том числе на объектах капитального строительства, строящихся с привлечением бюджетных средств (в обязательном порядке);

- направление Главным управлением в Саморегулируемую организацию информации о замечаниях, выявленных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий;

- участие Главного управления в мероприятиях Саморегулируемой организации по рассмотрению результатов контрольных (надзорных) мероприятий Главного управления (по согласованию);

- принятие Саморегулируемой организацией в отношении членов Саморегулируемой организации, допустивших нарушения обязательных требований, мер, направленных на устранение указанных нарушений, а также дисциплинарных мер с обязательным уведомлением Главного управления о принятых мерах;

- осуществление Саморегулируемой организацией контроля за устранением членами Саморегулируемой организации замечаний по результатам контрольных (надзорных) мероприятий Главного управления;

- совместное участие Сторон в проведении рабочих встреч, совещаний, семинаров, конференций и других мероприятий, направленных на информирование членов Саморегулируемой организации об обязательных требованиях, повышение правовой грамотности членов Саморегулируемой организации в целях профилактики нарушений обязательных требований (далее – профилактические мероприятия) (по согласованию).

4. Права и обязанности Сторон

4. В целях обеспечения сотрудничества и взаимодействия в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения:

4.1. Главное управление обязуется:

- информировать Саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении члена Саморегулируемой организации не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения контрольного (надзорного) мероприятия;

- информировать Саморегулируемую организацию о результатах контрольного (надзорного) мероприятия в отношении члена Саморегулируемой организации не позднее 5-ти рабочих дней после дня завершения контрольного (надзорного) мероприятия, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований и о сроках устранения нарушений;

- информировать Саморегулируемую организацию о выданных членам Саморегулируемой организации предостережениях, а также о фактах отказа члена Саморегулируемой организации от проведения профилактического визита.

4.2. Главное управление вправе:

- принимать участие в мероприятиях Саморегулируемой организации по рассмотрению результатов контрольных (надзорных) мероприятий Главного управления;

- вносить предложения о принятии мер, направленных на устранение

членами Саморегулируемой организации нарушений обязательных требований, в том числе о принятии дисциплинарных мер в отношении членов Саморегулируемой организации;

- организовывать (вносить в Саморегулируемую организацию предложения об организации) профилактических мероприятий;

- принимать участие в профилактических мероприятиях Саморегулируемой организации.

4.3. Саморегулируемая организация обязуется:

- рассматривать результаты контрольных (надзорных) мероприятий Главного управления, в том числе с участием членов Саморегулируемой организации, допустивших нарушения обязательных требований, не реже одного раза в месяц;

- приглашать Главное управление на мероприятия по рассмотрению результатов контрольных (надзорных) мероприятий Главного управления не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения соответствующего мероприятия;

- принимать меры, направленные на предупреждение нарушений обязательных требований членами Саморегулируемой организации;

- принимать меры, направленные на устранение членами Саморегулируемой организации нарушений обязательных требований, а также принимать дисциплинарные меры к членам Саморегулируемой организации, допустившим указанные нарушения, в соответствии с внутренними документами Саморегулируемой организации;

- информировать Главное управление о принятых для устранения нарушений обязательных требований мерах, а также дисциплинарных мерах в отношении членов Саморегулируемой организации не реже одного раза в квартал;

- осуществлять контроль за устранением членами Саморегулируемой организации замечаний по результатам контрольных (надзорных) мероприятий Главного управления;

- участвовать в профилактических мероприятиях, проводимых в Главном управлении; приглашать Главное управление для участия в профилактических мероприятиях, проводимых Саморегулируемой организацией.

4.4. Саморегулируемая организация вправе:

- организовывать (вносить в Главное управление предложения об организации) профилактических мероприятий;

- принимать участие в профилактических мероприятиях, организованных Главным управлением;

- вносить предложения о повышении эффективности регионального государственного строительного надзора;

- разрабатывать внутренние документы Саморегулируемой организации, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

5. Прочие положения

5. Стороны обязуются при реализации настоящего Соглашения соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в области саморегулирования, осуществления государственного

контроля (надзора), градостроительного законодательства, законодательства в сфере информационной безопасности и защиты персональных данных.

5.1. Стороны при реализации настоящего Соглашения не вмешиваются в деятельность друг друга.

5.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует бессрочно.

Соглашение о взаимодействии между Главным управлением жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области и Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» от 08 апреля 2011 года прекращает свое действие с момента подписания настоящего Соглашения.

5.4. Изменения в настоящее Соглашение вносятся по согласованию Сторон и оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон с предупреждением другой стороны не позднее чем за 15 календарных дней до даты расторжения Соглашения.

5.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

**Главное управление
государственного
строительного надзора и
государственной экспертизы
Омской области**

Адрес: г. Омск, ул.
Красногвардейская, 42
Тел (факс): (3812) 25-32-25
E-mail: gsn@omskportal.ru

**Саморегулируемая организация
«Союз строителей Омской области»**

Адрес: г. Омск, ул. Яковлева, 181
Тел. (3812) 25-12-27
E-mail: sro.omsstr@yandex.ru



И.Р. Чанышев



А.В. Коротков