

**СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИИ**  
между автономным учреждением Омской области «Государственная экспертиза  
Омской области» и саморегулируемой организацией  
«Союз строителей Омской области»

г. Омск

«29» декабря 2022 г.

Автономное учреждение Омской области «Государственная экспертиза Омской области» (далее - Учреждение), в лице директора Рашко Александра Владимировича, действующего на основании распоряжения Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 26 апреля 2021 года № 88-л/с «О назначении руководителя автономного учреждения Омской области «Государственная экспертиза Омской области», Устава, с одной стороны и Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (далее - Союз), в лице Исполнительного директора Короткова Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», с целью развития эффективного сотрудничества заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии (далее - Соглашение) о ниже следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОТРУДНИЧЕСТВА

1.1. Предметом Соглашения является создание основ взаимодействия Сторон по обеспечению долгосрочного, эффективного и взаимовыгодного сотрудничества по направлениям, указанным в разделе 2 Соглашения.

1.2. Стороны намерены установить и развивать сотрудничество на основе принципов равенства, взаимопонимания, уважения и доверия. Стороны устанавливают, что основой их сотрудничества является полная самостоятельность Сторон при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности в пределах видов деятельности, определенных в уставе каждой из Сторон.

1.3. Сотрудничество преследует некоммерческие цели.

1.4. Понятия и термины гражданского законодательства, законодательства о градостроительной деятельности и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в Соглашении, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

### 2. НАПРАВЛЕНИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА СТОРОН

2.1. Стороны намерены осуществлять взаимовыгодное сотрудничество в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве по следующим направлениям:

- развитие системы ценообразования и сметного нормирования в градостроительной сфере деятельности;
- взаимодействие по вопросам разработки и актуализации сметных нормативов, расценок и цен, укрупненных нормативов цены строительства, индексов изменения сметной стоимости строительства;

— выработка предложений по разработке и актуализации методических документов, по внедрению новых методических подходов и перспективных решений в сфере ценообразования и сметного нормирования в градостроительной сфере деятельности;

— выработка предложений по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере ценообразования и сметного нормирования в градостроительной сфере деятельности;

— взаимодействие по вопросам актуализации информации о среднемесячных размерах оплаты труда работников строительной отрасли для эффективного и правильного определения сметной стоимости строительства;

— мониторинг, анализ и оперативное реагирование на изменения законодательства Российской Федерации в области ценообразования и сметного нормирования в градостроительной сфере деятельности;

— консолидация информации о выявленных правовых коллизиях и пробелах действующего законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве, а также совместное участие в подготовке предложений по разработке проектов нормативных правовых актов, реализации и совершенствованию действующего законодательства Российской Федерации указанной сфере;

— экспертная оценка перспективных технологий и практик, формирование базы экономически эффективных и прогрессивных строительных и информационных технологий для продвижения и внедрения разработок программного обеспечения, программно-аппаратных комплексов, строительных материалов и оборудования;

— взаимодействие по вопросам гармонизации нормативных документов в градостроительной сфере деятельности;

— предоставление сведений об объектах строительства (полигонах) с целью организации выездных мероприятий для проведения нормативных наблюдений и разработки технологических карт;

— совершенствование процессов мониторинга цен строительных ресурсов, а также формирования и актуализации перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, представляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов.

### **3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. Настоящее Соглашение определяет общие принципы взаимодействия Сторон, не устанавливает для Сторон каких-либо юридических, имущественных, финансовых, обязательств и не является основанием для предъявления взаимных претензий. На основании Соглашения у Сторон не возникает обязанностей по передаче друг другу имущества (в том числе имущественных прав), перечислению денежных средств, выполнению работ, оказанию услуг.

3.2. Ни одно из положений настоящего Соглашения не устанавливает и не может трактоваться как устанавливающее обязательства Сторон по совершению действий (бездействия), которые могут привести к недопущению, ограничению,

устранению конкуренции. Стороны не имеют намерения нарушать антимонопольное законодательство Российской Федерации.

3.3. Стороны не принимают на себя обязательство заключать друг с другом в дальнейшем другие договоры (соглашения) и не вправе понуждать к этому друг друга в судебном порядке.

3.4. Все организационные, финансовые и иные вопросы реализации конкретных проектов сотрудничества будут определяться в рамках соответствующих отдельных гражданско-правовых договоров.

3.5. Каждая Сторона будет нести свои собственные расходы, возникающие в связи с реализацией настоящего Соглашения.

3.6. Настоящее Соглашение, равно как и любые его положения, не создают юридически значимых фактов, действий и обстоятельств для Сторон или третьих лиц, не приводят к каким-либо юридически значимым последствиям.

3.7. Применительно к настоящему Соглашению ни одна из Сторон не будет обременена обязательствами или долгами другой Стороны или Сторон, ни одна из Сторон не будет действовать в качестве агента другой Стороны или Сторон без заключения соответствующих отдельных соглашений.

3.8. Стороны настоящим договорились воздержаться от действий, которые могут привести к нанесению ущерба и/или ущемлению интересов другой Стороны.

3.9. Соглашение не является договором о совместной деятельности в значении главы 55 Гражданского кодекса Российской Федерации. Сотрудничество в рамках Соглашения осуществляется Сторонами без образования юридического лица и без получения прибыли.

3.10. Соглашение не является предварительным договором в значении статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, не является рамочным договором по смыслу статьи 429.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не является офертой, рекламой, приглашением делать оферты.

3.11. Использование в Соглашении термина «совместные» не приводит к возникновению обязательств какой-либо Стороны перед другой Стороной, указывает на соответствующую вовлеченность обеих Сторон, а также не исключает оформления между Сторонами иных договоров и соглашений, заключаемых в развитие Соглашения, в том числе определяющих и регламентирующих конкретные формы, технические, финансовые и иные условия осуществления отношений.

3.12. Участие каждой из Сторон в настоящем Соглашении не является приоритетным по отношению к другим договорам, не ограничивает и не изменяет прав и обязанностей Сторон при их участии в других договорах, заключенных Сторонами.

3.13. Любая из Сторон вправе осуществлять аналогичные проекты с третьими лицами. Стороны являются юридически независимыми и не могут ни представлять друг друга, ни действовать от имени друг друга, ни связывать друг друга своими действиями.

3.14. Информация, передаваемая Сторонами друг другу, должна быть исчерпывающей, релевантной, актуальной и достоверной. Такая информация может быть доведена до сведения заинтересованной Стороны посредством любых доступных способов связи (электронная почта, телефакс, нарочно и т.д.) при

условии соблюдения требований к порядку обращения с документами и информацией ограниченного распространения.

#### 4. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

4.1. Стороны осуществляют сотрудничество в форме:

— совместных рабочих встреч, круглых столов и других мероприятий в целях выработки предложений по вопросам и проблемам, относящимся к предмету Соглашения;

— участия в конференциях, семинарах, тренингах по направлениям сотрудничества Сторон;

— консультаций по вопросам, относящимся к деятельности Сторон и представляющим взаимный интерес, в том числе посредством электронных сервисов;

— создания совместных комиссий, комитетов, консультативных, экспертных и иных рабочих групп из числа специалистов Сторон;

— обмена документами, информацией, аналитическими данными, практическими и научными работами по вопросам, относящимся к предмету Соглашения, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации;

— подготовки проектов документов, необходимых для рассмотрения Сторонами, обобщения и систематизации предложений Сторон, а также рассмотрения и анализа подготовленных Сторонами проектов документов, связанных с предметом настоящего Соглашения.

4.2. В рамках сотрудничества Стороны могут определять иные формы сотрудничества, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

4.3. В рамках Соглашения каждая из Сторон имеет право выступать инициатором организации и проведения мероприятий, непосредственно связанных с предметом Соглашения. Регулярность проведения мероприятий в формах, указанных в п. 4.1 Соглашения, определяется Сторонами в рабочем порядке.

4.4. Если в процессе реализации сотрудничества возникает необходимость в организации конкретных мероприятий, выполнении работ/оказании услуг или урегулировании каких-либо правоотношений между Сторонами, Стороны при достижении соответствующей договоренности будут взаимодействовать на основании отдельных договоров и соглашений.

4.5. Дополнительно к настоящему Соглашению Стороны могут подписать программу мероприятий по развитию сотрудничества Сторон. Программа становится неотъемлемой частью Соглашения после ее подписания Сторонами.

4.6. В целях осуществления сотрудничества Стороны намерены использовать имеющиеся у них возможности, материалы, ресурсы и активы.

4.7. Взаимодействие Сторон при реализации Соглашения осуществляется через уполномоченных представителей Сторон:

- со стороны Учреждения — заместитель директора Козловский В.А.

- со стороны Союза — заместитель исполнительного директора Яковлев Е.А.

В компетенцию таких лиц входит предоставление другой Стороне информации, необходимой и достаточной для исполнения настоящего Соглашения,

координация действий Сторон, направленных на исполнение настоящего Соглашения.

## **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Информация, ставшая известной Сторонам в процессе взаимодействия в рамках Соглашения и отмеченная как «конфиденциальная», охраняется Сторонами. Каждая из Сторон обязуется неразглашать такую информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Конфиденциальная информация должна храниться Сторонами таким образом, чтобы исключить возможность ее разглашения и/или утраты. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны в пределах, необходимых для выполнения настоящего Соглашения, предоставить доступ к конфиденциальной информации своим работникам. При этом каждая Сторона обязана информировать указанных лиц о конфиденциальном характере такой информации и документов и требовать от них сохранения конфиденциальности и не раскрытия такой информации любым третьим лицам.

5.3. При передаче между Сторонами конфиденциальной информации, в том числе составляющей охраняемую законом тайну одной из Сторон или иную информацию ограниченного распространения, Стороны заключают соответствующее соглашение о конфиденциальности.

5.4. В рамках реализации настоящего Соглашения информация и документы, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, не используются.

## **6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. При реализации Соглашения Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

6.2. При реализации Соглашения Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

6.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Соглашения другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

6.4. Каналы уведомления Союза о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Соглашения: тел. 8(3812) 25-22-66, официальный сайт: [www://sro-omsk@yandex.ru](http://www://sro-omsk@yandex.ru), адрес электронной почты: [sro.omsstr@yandex.ru](mailto:sro.omsstr@yandex.ru).

6.5. Каналы уведомления Учреждения о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Соглашения: тел. 8(3812) 25-24-84 официальный сайт [www://ge55.ru](http://www://ge55.ru), адрес электронной почты: [gosexpertiza@omskportal.ru](mailto:gosexpertiza@omskportal.ru).

6.6. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 6.1 настоящего Соглашения, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

6.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 6.1 настоящего Соглашения с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.8. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 6.1 настоящего Соглашения и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Соглашения, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

## **7. ДЕЙСТВИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения целей и задач Соглашения или до направления одной из Сторон уведомления в письменной форме другой Стороне о своем намерении прекратить действие. При этом соответствующее уведомление должно быть направлено другой Стороне не позднее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения Соглашения. При расторжении Соглашения отдельные договоры и соглашения, заключенные в рамках реализации Соглашения, продолжают свое действие в соответствии с указанными в них условиями.

7.2. Соглашение также может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

7.3. Изменения в Соглашение оформляются в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только в случае их подписания уполномоченными представителями Сторон.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) оригинальных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Ни одна из Сторон не вправе уступать третьим лицам права, вытекающие из настоящего Соглашения.

8.3. Стороны имеют право на публикацию информации о факте заключения настоящего Соглашения на информационных ресурсах (сайтах) Сторон в сети Интернет и в других средствах массовой информации без предварительного уведомления друг друга.

8.4. По всем вопросам, не урегулированным Соглашением, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

8.5. Все вопросы, возникшие в ходе реализации настоящего Соглашения, Стороны решают путем переговоров и консультаций.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Автономное учреждение Омской области «Государственная экспертиза Омской области»**

(АУ «Госэкспертиза Омской области»)

Юридический/фактический адрес:

644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д.42;

Тел:8 (3812) 25-24-84;

e-mail: [gosexpertiza@omskportal.ru](mailto:gosexpertiza@omskportal.ru);

ОГРН: 1205500020098;

ИНН 5503193421 КПП 550301001

**Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (СРО «ССОО»)**

Юридический/фактический адрес:

644007, г. Омск, ул. Яковлева, 181;

Тел/факс: 8(3812) 25-12-27;

e-mail: [sro.omsstr@yandex.ru](mailto:sro.omsstr@yandex.ru);

ОГРН 1085500001432;

ИНН 5503114765 КПП 550301001

Директор

/А.В. Рашко/



Исполнительный директор

/А.В. Коротков/

