

Протокол
заседания Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области» (далее – Совет Союза)
от 11 ноября 2009 года

Полное наименование общества:

**Некоммерческое партнерство «Союз строителей Омской области»
(далее – Союз)**

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, 181

Вид заседания – **очередное**

Форма голосования – **очное голосование**

Дата проведения заседания – **11 ноября 2009 г.**

Дата составления протокола – **11 ноября 2009 г.**

Заседание Совета Союза началось в 15 час 00 мин. по вышеуказанному адресу.

На заседании присутствовали следующие члены Совета Союза:

Буделев А.М., Вдовин В.К., Гейдерих В.П., Гуринов Ю.С., Кардаев Б.А., Кокорин В.М., Лицкевич Н.И., Макаров А.П., Никитин П.А., Ольшанский М.П., Оркиш С.Н., Рыбин В.И., Хальпуков О.С., Шишов О.В. - всего 14 из 18 членов Совета Союза. Кворум обеспечен.

На заседание Совета Союза приглашены: Коротков А.В. – исполнительный директор Союза, Пушкарев А.К. – главный специалист Союза.

Решили: Открыть заседание Совета Союза

Голосование: «За» - единогласно.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

Заседание вел Президент Союза Лицкевич Н.И.

Секретарем заседания Совета был назначен Коротков А.В.

Определение порядка голосования регламента заседания.

Слушали: Председателя заседания Совета Союза Лицкевича Н.И., который предложил определить способ голосования по вопросам повестки – открытое или тайное голосование.

Решили: по всем вопросам повестки голосовать открыто.

Голосование: «За» - единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующим предложено провести заседание за 1 час 10 минут. Установить регламент для выступающих 10 минут. Для обсуждения вопросов не более 5 минут.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосование: «За» - единогласно.

О повестке дня Совета

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил членам Совета, что после получения статуса саморегулируемой организации есть необходимость внесения изменений в документы, регламентирующие

деятельность Союза. Внесение изменений в отдельные документы отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза. Эти и другие вопросы предстоит обсудить в ходе заседания Совета Союза. Вашему вниманию предлагается следующая повестка дня:

1. О дате проведения и повестке дня Общего собрания членов Союза

(докл. Лицкевич Н.И. – Президент Союза)

2. О решениях, предлагаемых для принятия Общим собранием членов Союза.

(докл. Лицкевич Н.И. – Президент Союза,
Хальпуков О.С. – ген.директор ЗАО «УМ-4»,
Коротков А.В. – исполнительный директор Союза,
Пушкарев А.К. – начальник контрольного отдела)

Иных предложений и замечаний не поступило. Повестка дня вынесена на голосование.

Решили: утвердить повестку дня Совета Союза.

Голосование: «За» - единогласно.

По первому вопросу: «О дате проведения и повестке дня Общего собрания членов Союза»

Слушали: Лицкевича Н.И. с информацией о необходимости проведения Общего собрания членов Союза. На Общем собрании, которое предложено провести 25 ноября 2009 года в 17.

часов 00 минут, предлагается рассмотреть следующие вопросы:

1. Внесение дополнений в Устав Союза и принятие его в новой редакции;
2. Внесение дополнений в Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза;
3. Внесение изменений в состав постоянно действующего коллегиального органа управления Союза;
4. Об утверждении Положения об исполнительном органе Союза;
5. О работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;
6. О размещении средств компенсационного фонда Союза;
7. Об утверждении сметы доходов и расходов Союза;
8. О форме отчетности членов Союза;
9. О предложениях страховых компаний.

По обсуждению повестки дня выступили: Рыбин В.И., Медведев Б.И., Вдовин В.К..

Решили: С представленной повесткой дня Общего собрания согласиться.

Голосование: «За» - единогласно.

По второму вопросу: «О решениях, предлагаемых для принятия Общим собранием членов Союза»:

Слушали: Короткова А.В., который представил информацию о проектах решений по вопросам повестки Общего собрания.

- 1. «Внесение дополнений в Устав Союза и принятие его в новой редакции».**
- 2. «Внесение дополнений в Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза».**

Слушали Пушкарева А.К., который представил информацию об изменениях, вносимых в документы Союза: Устав Союза и Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза. Внесение изменений в данные документы в большей мере связано с получением Союзом статуса саморегулируемой организации.

Слушали Короткова А.В., который сообщил членам Совета Союза, что при регистрации Союза в качестве юридического лица был указан адрес (место нахождения): г. Омск, ул. Яковлева, д.181, где в настоящее время Союз осуществляет свою деятельность. Вопросов по нахождению исполнительной дирекции нет. Сведения о Союзе размещены в городские поисковые системы, и сети «Интернет». Размещение по указанному адресу имеет много положительных моментов, но в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» с целью предотвращения, возникающего конфликта интересов между личной заинтересованностью и законными интересами саморегулируемой организации, который способен привести к причинению вреда законным интересам саморегулируемой организации, необходимо получить одобрение Общего собрания членов Союза о месте фактического осуществления деятельности Союзом и заключении договора аренды помещений (проект решения прилагается).

- 3. «Внесение изменений в состав постоянно действующего коллегиального органа управления Союза».**

Слушали Короткова А.В., который проинформировал членов Совета Союза о поступившем заявлении от члена Совета Союза - генерального директора ОАО СПК «Омскагропромстрой – 3» Мытарева Сергея Анатольевича о досрочном прекращении полномочий члена Совета Союза. Для сохранения численного состава Совета Общему собранию членов Союза предлагается избрать директора Государственного предприятия «Полтавское ДРСУ» Копыла Владимира Михайловича членом Совета Союза и прекратить полномочия Мытарева С.А. (проект решения прилагается).

- 4. «Об утверждении Положения об исполнительном органе Союза».**

Слушали: Короткова А.В., который представил членам Совета информацию о выносимом на утверждение Общего собрания членов Союза Положения об исполнительном органе Союза. Данное Положение устанавливает компетенцию исполнительного органа Союза, закрепляет права и обязанности в руководстве текущей деятельностью Союза в соответствии с действующим законодательством и Уставом Союза (проект решения прилагается).

5. «О работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

Слушали Лицкевича Н.И., который сообщил членам Совета, что в соответствии со ст. 55.20 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» создано Национальное объединение саморегулируемых организаций на основе обязательного членства.

Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, прошел 10 ноября 2009 года в г. Москве. Делегатом от Союза на Всероссийском съезде саморегулируемых организаций был Хальпуков О.С.

Слушали Хальпукова О.С., который сообщил, что подавляющее большинство саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, составляют представители Москвы и Санкт-Петербурга, поэтому наши голоса особого веса не имели, но есть требования закона и мы их выполняем. Основная задача, которая стоит перед нами сделать все необходимое для перехода строительной отрасли на новую систему регулирования (проект решения прилагается).

6. «О размещении средств компенсационного фонда Союза».

Слушали Короткова А.В.: который сообщил, что в соответствии со ст. 55.16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс» от 22.07.2008 года № 148-ФЗ средства компенсационного фонда саморегулируемой организации могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов такой саморегулируемой организации, и в ценные бумаги.

В настоящее время все средства компенсационного фонда Союза размещены на отдельном депозитном счете Сбербанка России.

Предлагаю разместить средства компенсационного фонда Союза на отдельном депозитном счете Сберегательного банка России.

Контроль за осуществлением выплат из средств компенсационного фонда Союза возложен на ревизионную комиссию Союза.

Для сведения членов Союза предоставлена информация о составе ревизионной комиссии Союза (проект решения прилагается).

7. «Об утверждении сметы доходов и расходов Союза».

Слушали Коротков А.В., который представил членам Совета проект сметы на 2010 год для обеспечения деятельности Союза. Смета составлялась с учетом расходов на обеспечение деятельности Союза, предлагаемой структуры исполнительной дирекции и штатного расписания (прилагаются).

Предлагается вынести на утверждение Общего собрания членов Союза проект сметы Союза на 2010 год с доходной частью в сумме 8 000 тыс. рублей, с расходной частью - в сумме 8 000 тыс. рублей.

Для обеспечения доходной части установить членский взнос на 2010 год в сумме 35 000 рублей.

Членский взнос уплачивать поквартально в срок не позднее 20 числа первого месяца каждого квартала равными долями по 8 750 рублей.

Контроль за доходной и расходной частью сметы возложить на ревизионную комиссию Совета (проект решения прилагается).

8. «О форме отчетности членов Союза».

Слушали Короткова А.В., который сообщил, что для осуществления анализа деятельности членов Союза, в соответствии с действующим законодательством и Уставом Союза, предлагается форма годовой отчетности для членов Союза, которую необходимо предоставлять в исполнительную дирекцию до 01 марта года, следующего за отчетным. Предлагаю утвердить Общим собранием форму отчетности и сроки ее предоставления (проект решения прилагается).

9. «О предложениях страховых компаний».

Слушали Короткова А.В., который проинформировал членов Совета о поступивших предложениях страховых компаний в сфере страхования гражданской ответственности и проекте решения (прилагается).

С обсуждением проектов решений выступили: Вдовин В.К., Буделев А.М., Макаров А.П., Медведев Б.И., Кокорин В.М., Гейдерих В.П., которые поддержали вынесение проектов решений для утверждения Общим собранием членов Союза.

Голосование: «За» - единогласно.

Лицкевич Н.И.: Повестка дня исчерпана. Заседание проведено в установленный регламентом срок.

На этом заседание Совета Союза было закрыто.

Председатель заседания
Совета Союза



Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания Совета Союз



А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «11» ноября 2009 г.

№ 1

По вопросу:

О дате проведения и повестке дня Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

В соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз)

РЕШИЛИ:

1). Провести Общее собрание членов Союза 25 ноября 2009 года, начиная с 17.00 час. со следующей повесткой дня:

1. Внесение дополнений в Устав Союза и принятие его в новой редакции.
(докл. Н.И. Лицкевич – Президент Союза)
2. Внесение дополнений в Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза.
(докл. Н.И. Лицкевич – Президент Союза)
3. Внесение изменений в состав постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.
(докл. Н.И. Лицкевич – Президент Союза)
4. Об утверждении Положения об исполнительном органе Союза.
(докл. А.В. Коротков – и.о. исп. директора Союза)
5. О работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
(докл. Н.И. Лицкевич – Президент Союза,
ген. директор ЗАО «Управление механизации – 4» Хальпуков О.С.)
6. О размещении средств компенсационного фонда Союза.
(докл. Н.И. Лицкевич – Президент Союза)
7. Об утверждении сметы доходов и расходов Союза.
(докл. А.В. Коротков – и.о. исп. директора Союза)
8. О форме отчетности членов Союза.
(докл. А.В. Коротков – и.о. исп. директора Союза)

9. О предложениях страховых компаний.

(докл. А.В. Коротков – и.о. исп. директора Союза)

2). Организацию явки членов Союза и обеспечение работы Общего собрания членов Союза возложить на исполнительную дирекцию.

Председатель заседания

Н.И.Лицкевич

Секретарь заседания



А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»**

от «11» ноября 2009 г.

№ 2

По вопросу:

**О решениях, предлагаемых для принятия Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»**

В соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза), статьей 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»

РЕШИЛИ:

1. Предложить Общему собранию членов Союза принять за основу следующие решения по вопросам повестки дня:

- 1). Внести в Устав Союза дополнения, установленные законодательством для саморегулируемых организаций и принять их в новой редакции (прилагается).
- 2). Внести в Положение о Совете Союза дополнения, установленные Уставом Союза, касающиеся функций саморегулируемой организации и компетенции Совета, и принять их в новой редакции (прилагается).
- 3). Досрочно прекратить полномочия члена Совета и вывести из состава Совета Мытарева Сергея Анатольевича – генерального директора ОАО СПК «Омскагропромстрой-3»
- 4). Избрать в состав Совета директора Государственного предприятия «Полтавское ДРСУ» Копыла Владимира Михайловича
- 5). Утвердить Положение об исполнительном органе Союза (прилагается).
- 6). Принять к сведению информацию о работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций и создании Национального объединения саморегулируемых организаций.

Считать Союз в составе членов Национального объединения саморегулируемых организаций.

7). Принять к исполнению решение Всероссийского съезда саморегулируемых организаций о вступительном взносе в Национальное объединение саморегулируемых организаций в сумме 500 000 рублей и ежегодных членских взносах в размере 5 000 рублей из расчета на каждого члена Союза.

8). Разместить средства компенсационного фонда Союза на отдельном депозитном счете Сбербанка России.

9). Контроль за осуществлением выплат из средств компенсационного фонда Союза возложить на Ревизионную комиссию Союза.

10). Утвердить смету Союза на 2010 год с доходной частью в сумме 8 000 тыс. рублей, с расходной частью - в сумме 8 000 тыс. рублей.

11). Для обеспечения доходной части установить членский взнос на 2010 год в сумме 35 000 рублей.

12). Членский взнос уплачивается поквартально в срок не позднее 20 числа первого месяца каждого квартала равными долями по 8 750 рублей.

13). Контроль за доходной и расходной частью сметы возложить на ревизионную комиссию Совета.

14). Утвердить форму годовой отчетности для членов Союза (прилагается).

15). Отчет по установленной форме предоставлять в исполнительную дирекцию Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

16). Принять к сведению информацию страховых компаний:

- СОАО «РУСКИЙ СТРАХОВОЙ ЦЕНТР»;

- ЗАО «ГУТА-Страхование»

- ОАО «СОГАЗ»;

- ООО «НСГ «РОСЭНЕРГО»

- ОАО СК «Регион Гарант»;

о возможности страхования ими гражданской ответственности при осуществлении строительной деятельности.

17). Рекомендовать членам Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» данные страховые компании для страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Председатель заседания



Н.И.Лицкевич

Секретарь заседания



А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство

Решение общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«___» ноября 2009 г.

По вопросу:

Внесения дополнений в Устав Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» и принятии его в новой редакции

В связи с приданием Некоммерческому партнерству «Союз строителей Омской области» статуса саморегулируемой организации и необходимостью внесения в Устав соответствующих дополнений, установленных законодательством,

РЕШИЛИ:

1. Внести в Устав Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» дополнения, установленные законодательством для саморегулируемых организаций, и принять его в новой редакции (прилагается).

Председатель собрания

Секретарь собрания

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
решением № __ от ноября 2009 года

Президент Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
_____ Н.И. Лицкевич

У С Т А В
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»

(редакция № 2)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», именуемый в дальнейшем Союз, является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, создаваемой для содействия ее членам в осуществлении деятельности в сфере строительства и смежных с ним областях и целей, предусмотренных законодательством о саморегулировании и настоящим Уставом

1.2. Союз создан в результате решения учредителей согласно протоколу Общего собрания от 26 мая 2008 г. и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами, стандартами и правилами саморегулирования, предпринимательской и профессиональной деятельности, утвержденными Союзом, а также нормами, предусмотренными настоящим Уставом.

1.3. Союз является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - с даты внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, действует на всей территории Российской Федерации, создается без ограничения срока деятельности, имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.4. Основными принципами деятельности Союза являются добровольность, равенство членов, самоуправление, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Союзом.

1.5. Союз имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации.

1.6. Союз вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также вступать в ассоциации и союзы.

1.7. Имущество, переданное Союзу его членами, является его собственностью.

1.8. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, равно как и члены не отвечают по его обязательствам.

1.9. Полное наименование Союза на русском языке – Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области».

1.10. Сокращенное наименование - НП СРО ССОО.

1.11. Место нахождения Союза, а также почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, 644007, г. Омск, ул. Яковлева, 181.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СОЮЗА

2.1. Цели создания Союза:

2.1.1. Содействие членам Союза в осуществлении деятельности в сфере строительства и смежных с ним областях, представление и защита экономических, профессиональных и социальных интересов членов Союза в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

2.1.2. Направление деятельности членов Союза на достижение конечного результата - гарантия безопасности населения и территорий, путем обеспечения надежности зданий и сооружений;

2.1.3. Осуществление деятельности, предусмотренной законодательством для саморегулируемых организаций.

2.2. Задачами Союза являются:

2.2.1. Обеспечение реализации стратегии развития строительного комплекса, повышения качества строительной продукции;

2.2.2. Содействие развитию сотрудничества в строительной отрасли;

2.2.3. Участие в разработке и реализации федеральных, региональных, областных и местных программ и проектов социально-экономического развития. Участие в разработке инвестиционной политики, а также в разработке, подготовке, экспертизе и обсуждении документов и нормативных актов, определяющих политику в строительстве, как на государственном, так и на муниципальном уровне.

2.3. Виды деятельности для решения задач Союза:

2.3.1. Оказание всесторонней помощи, защита законных прав и интересов членов Союза в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в общественных объединениях и других организациях, а также перед третьими лицами и гражданами;

2.3.2. Участие в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительным объектам, обеспечение их максимальной объективности и прозрачности;

2.3.3. Организация и совершенствование подготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих для строительной отрасли;

2.3.4. Проведение целевых конкурсов, конференций, совещаний, семинаров;

2.3.5. Содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли, повышение престижа профессии строителя;

2.3.6. Поддержка и стимулирование инновационной активности работников отрасли, внедрения достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта в профессиональной практике. Поддержка деятельности научно-технического сообщества строителей;

2.3.7. Саморегулирование;

2.3.8. Решение иных вопросов в интересах строительной отрасли и членов Союза.

3. ПРАВА СОЮЗА

3.1. Союз имеет право:

3.1.1. От своего имени оспаривать в установленном законодательством порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.

3.1.2. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики, а также в сфере строительства, строительных стандартов, норм и правил, страхования гражданской ответственности при осуществлении строительной деятельности.

3.1.3. Создавать целевые фонды, участвовать в благотворительной деятельности;

3.1.4. Иметь свой печатный орган, образовательное подразделение и экспертные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством для саморегулируемых организаций.

3.2. Союз также может иметь и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе права, а также осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе действия, необходимые для достижения стоящих перед Союзом задач.

4. ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА

4.1. Союз обязан:

4.1.1. Осуществлять функции саморегулируемой организации;

4.1.2. Силами ревизионной комиссии, аудита проводить проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4.1.3. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта его интересов и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

5.1. Членами Союза могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе иностранные организации, организации с иностранными инвестициями, международные организации.

5.2. Условия и порядок приема в члены Союза устанавливаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза (далее – Совет), законодательством для саморегулируемых организаций.

5.3. Решение о принятии в члены Союза принимается Советом.

5.4. Прекращение членства в Союзе происходит:

5.4.1. При добровольном прекращении членства;

5.4.2. За нарушение настоящего Устава, положений, правил, стандартов, либо других внутренних документов Союза, а также в порядке применения мер дисциплинарного воздействия;

5.4.3. За неуплату взносов, являющихся обязательными, согласно положениям настоящего Устава;

5.4.4. В случае принятия решения Общим собранием членов Союза о ликвидации Союза.

5.4. Добровольное прекращение членства происходит путем подачи письменного заявления в Совет (членские отношения прекращаются с момента регистрации такого заявления).

5.5. При прекращении членства вследствие нарушения членом Союза положений настоящего Устава и/или при причинении ущерба его интересам, а

также в порядке применения мер дисциплинарного воздействия. Общее собрание или Совет в соответствии их компетенцией решают вопрос о прекращении членства. Членство в Союзе прекращается с момента вынесения соответствующего решения Общим собранием членом Союза или Советом.

Субъект, исключенный из Союза по решению Совета или решению Общего собрания членом Союза, в течение 1 (одного) месяца вправе подать апелляцию соответственно Общему собранию членом Союза, а также обратиться в суд в установленном законодательством порядке.

6. ПРАВА ЧЛЕНОВ СОЮЗА

6.1. Члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления и срока пребывания в числе членом.

6.2. Члены Союза имеют право:

6.2.1. Участвовать в управлении Союзом (избирать и быть избранными в органы управления Союзом и специализированные органы);

6.2.2. Запрашивать и получать любую необходимую информацию о деятельности органов управления Союза и специализированных органов;

6.2.3. Вносить на рассмотрение органов управления Союза и специализированных органов предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Союза;

6.2.4. Получать от органов управления Союза, в пределах их компетенции, экспертную и консультативную помощь;

6.2.5. Участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и задач Союза. Участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;

6.2.6. Использовать атрибуты и символику Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза без ущерба для его деловой репутации;

6.3. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

7.1. Члены Союза обязаны:

7.1.1. Соблюдать положения действующего законодательства, настоящего Устава, правил и стандартов саморегулирования, решений органов управления Союза;

7.1.2. Своевременно вносить взносы, являющиеся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и/или правилам, стандартам и/или другим внутренним документам;

7.1.3. Активно участвовать во всех видах его деятельности.

7.1.4. Предоставлять в органы управления Союза копию ежемесячной и ежеквартальной статистической отчетности, а так же сведения о введенных и строящихся (реконструируемых) объектах, случаях аварийных ситуаций и обрушений на строящихся, реконструируемых и ремонтируемых объектах, текущей потребности в рабочих и специалистах, а также иную информацию по согласованию с органами управления. Полученная информация используется органами управления Союза только для внутренних целей и публикации без разрешения членов не подлежит.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА

8.1. Органами управления Союза являются:

8.1.1. Общее собрание членов Союза;

8.1.2. Совет;

8.1.3. Президент Союза;

8.1.4. Исполнительная дирекция;

8.1.5 Специализированные органы.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

9.1. Общее собрание членов Союза (далее – Общее собрание) является высшим органом управления, полномочным рассматривать, отнесенные к его компетенции действующим законодательством и настоящим Уставом вопросы деятельности Союза.

9.2. Общее собрание собирается по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Члены письменно извещаются о созыве Общего собрания не позднее, чем за 14 дней до его проведения. Внеочередное Общее собрание может созываться по требованию более половины членов Союза.

9.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

9.3.1. Утверждение Устава Союза, внесение в него изменений и принятие в новой редакции,

9.3.2. Избрание членов Совета, досрочное прекращение полномочий Совета или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

9.3.3. Избрание на должность Президента Союза по представлению Совета и прекращение его полномочий;

9.3.4. Определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

9.3.5. Утверждение отчета Совета;

9.3.6. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты, средств, вносимых в компенсационный фонд, порядка его формирования и определение способа его размещения;

9.3.7. Утверждение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам;

9.3.8. Утверждение правил контроля;

9.3.9. Утверждение мер дисциплинарного воздействия;

9.3.10. Утверждение правил и стандартов саморегулирования;

9.3.11. Определение перечня видов работ на выдачу допуска;

9.3.12. принятие решений об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:

- несоблюдения членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Союза требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования;

- неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

- невнесение взноса в компенсационный фонд в установленный срок.

9.3.13. принятие решений по иным вопросам, определенным законодательством для саморегулируемых организаций;

9.3.14. Утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности;

9.3.15. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

9.4. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Союза. Каждый член на Общем собрании имеет один голос. Все решения Общего собрания принимаются не менее, чем двумя третями голосов от числа голосов членов, присутствующих на Общем собрании.

10. СОВЕТ

10.1. Совет является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза.

10.2. Количественный и персональный состав членов Совета определяется Общим собранием, формирующим Совет путем открытого голосования. Членами Совета могут быть члены Союза.

10.3. К компетенции Совета относятся следующие вопросы:

10.3.1. Назначение ревизионной комиссии и аудита для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа;

10.3.2. Принятие решения о вступлении в члены или об исключении из членов по основаниям, предусмотренным Уставом Союза и законодательством для саморегулируемой организации;

10.3.3. Создание специализированных органов, утверждение положений о них, правил осуществления ими деятельности;

10.3.4. Утверждение перечня лиц, предлагаемых в качестве третейских судей;

10.3.5. Принятие решений о мерах дисциплинарного воздействия, касающихся исключения из членов саморегулируемой организации в случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ;

10.4. Заседание Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

10.5. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Совета. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос. Решение Совета принимается большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

11. ПРЕЗИДЕНТ СОЮЗА

11.1. Президент Союза является единоличным исполнительным органом и одновременно руководителем Совета.

11.2. К компетенции Президента Союза относятся вопросы деятельности Союза, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Совета. Президент Союза избирается тайным голосованием на Общем собрании.

11.3. Срок полномочий Президента Союза составляет 2 (два) года. Лицо, избранное Президентом Союза, не может исполнять обязанности Президента Союза более двух сроков подряд.

11.4. Президент Союза формирует исполнительную дирекцию, назначает на должность исполнительного директора.

11.5. Президент Союза в силу своей компетенции имеет право:

11.5.1. Председательствовать на заседаниях Совета;

11.5.2. Действовать от имени Союза без доверенности, обладать правом первой подписи на финансовых и иных документах, представлять Союз во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, российскими и зарубежными физическими и юридическими лицами;

11.5.3. Организовывать мероприятия, обеспечивающие уставную деятельность Союза на территории Российской Федерации и за ее пределами;

12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА

14.1. Источниками формирования имущества Союза являются:

14.1.1. Регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и целевые взносы);

14.1.2 Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

14.1.3. Доходы от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

14.1.4. Доходы от оказания образовательных услуг;

14.1.5. Доходы от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Союза;

14.1.6. Доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

14.1.7. Другие, не запрещенные законом источники.

14.2. Взносы членов могут быть выражены в виде движимого и недвижимого имущества, включая деньги, ценные бумаги, а также в виде нематериальных активов, в т.ч. интеллектуальной собственности, включающей исключительные права на ее объекты.

14.3. Союзу принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме вноса, дара, пожертвования или по завещанию.

14.4. Союз может иметь в собственности или в аренде земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

14.5. Имущество Союза используется для достижения целей, ради которых он создан.

14.6. При вступлении в Союз члены обязаны уплатить вступительный взнос. Размер, форма и порядок уплаты вступительных взносов устанавливается решением Общего собрания.

14.7. Каждый член Союза обязан оплачивать ежегодно членские взносы. Размер, форма и порядок оплаты ежегодных членских взносов устанавливается решением Общего собрания.

14.8. Совет может принять решение о выплате членами единовременных взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

14.9. Члены Союза могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного вноса в имущество Союза. Добровольные взносы в имущество Союза могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

14.10. Имущество, переданное в Союз его членами в качестве взносов, не подлежит возврату субъекту при прекращении членства, но учитывается при определении имущества, подлежащего распределению между членами Союза при его ликвидации.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА

16.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается на Общем собрании путем голосования не менее, чем двумя третями голосов от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

16.2. Изменения и дополнения в Устав или Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации.

16.3. Изменения и дополнения в Устав или Устав в новой редакции приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА

17.1. Решение о реорганизации, ликвидации Союза принимается на Общем собрании путем голосования не менее, чем двумя третями голосов от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

17.2. Союз может быть реорганизован, ликвидирован также в случаях, установленных федеральными законами.

17.3. Реорганизация, ликвидация Союза осуществляется в порядке, установленном федеральными законами, Уставом и положениями Союза.

17.4. При ликвидации Союза имущество Союза, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, подлежит распределению между членами Союза в соответствии с их имущественным взносом и может быть направлено некоммерческой организации на цели, в интересах которых был создан Союз, и (или) на благотворительные цели.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство

Решение

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союза строителей Омской области»

г. Омск

«__» ноября 2009 г.

По вопросу:

Внесения дополнений в Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» и принятия его в новой редакции

В связи с приданием Некоммерческому партнерству «Союз строителей Омской области» статуса саморегулируемой организации и необходимостью внесения в Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» (далее - Совет) соответствующих дополнений, установленных Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союза строителей Омской области»

РЕШИЛИ:

1. Внести в Положение о Совете дополнения, установленные Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», касающиеся функций саморегулируемой организации и компетенции Совета, и принять его в новой редакции (прилагается).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Утверждено
решением Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от _____ года, протокол № ____

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующем коллегиальном органе управления Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации

«Союз строителей Омской области»

1. Общие положения

1.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Совет) формируется из числа индивидуальных предпринимателей и представителей юридических лиц – членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз).

1.2 Совет осуществляет свою деятельность в рамках действующего законодательства, Устава Союза, настоящего Положения.

1.3 Положение о Совете принимается (утверждается) Общим собранием членов Союза (далее – Общее собрание) простым большинством голосов.

1.4. Положение определяет статус, компетенцию Совета, а также устанавливает права, обязанность и ответственность членов Совета, порядок созыва и проведения заседаний Совета, оформления его решений.

1.5. Настоящее Положение вступает в силу с момента его принятия (утверждения) Общим собранием, решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются на заседании Общего собрания простым большинством голосов.

2. Полномочия Совета

2.1. К компетенции Совета относятся следующие вопросы:

1) создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

2) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа;

3) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров,

рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Союзом,
5) принятие решения о приеме либо об отказе в приеме в члены Союза или об исключении из его членов по основаниям, предусмотренным Уставом Союза.

Общим собранием к компетенции Совета может быть отнесено решение любых вопросов, в том числе вопросов, находящихся в компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

3. Формирование состава Совета

3.1. Совет формируется из числа представителей – членов Союза.

3.2. Общее собрание самостоятельно определяет численный состав Совета, который при этом не может составлять менее семи членов, а также устанавливает порядок, условия и особенности формирования Совета, его деятельности и принятия решений.

3.3. На заседаниях Совета председательствует Президент Союза, действующий на основании Устава и настоящего Положения.

3.4. Заседание Совета правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины членов Совета.

3.5. Решения Совета принимаются простым большинством голосов, присутствующих на заседании Совета. В случае равенства голосов, голос Президента Союза является решающим.

3.6. Каждый член Совета при голосовании имеет один голос.

3.7. В члены Совета может быть избран руководитель (представитель) любой организации – члена Союза.

3.8. Если в члены Совета избран руководитель организации – члена Союза, он вправе выступать от имени организации, представлять ее интересы, а также осуществлять все права члена Совета без доверенности.

3.9. В случае если в члены Совета избран представитель организации – члена Союза, не являющийся руководителем данной организации, его полномочия должны подтверждаться доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Членами Совета не могут быть члены ревизионной комиссии.

3.11. Кандидаты в члены Совета выдвигаются на заседании Общего собрания членами Союза.

3.12. Члены Союза, желающие выдвинуть своего кандидата в Совет, вправе до проведения соответствующего заседания Общего собрания сообщить о планируемом для выдвижения кандидате другим членам Союза, провести с ними предварительное обсуждение кандидатуры, организовать соответствующие обмены мнениями по этому вопросу и другие необходимые мероприятия.

3.13. Кандидатуры, выдвинутые на должность членов Совета, и не заявившие самоотвод, подлежат включению в избирательные бюллетени для тайного голосования по выборам в Совет.

3.14. Избранными считаются кандидаты, набравшие большинство голосов (50 % + 1 голос) членов Общего собрания, участвующих в голосовании.

3.15. При формировании Совета Общим собранием могут быть определены и согласованы дополнительные условия и критерии, а также особые обязательства членов Союза, представители которых входят в состав Совета.

4. Права, обязанности и ответственность членов Совета

4.1. Член Совета обладает следующими правами:

4.1.1. Участвовать в заседаниях Совета, вносить предложения о формировании повестки дня заседания Совета, в том числе о включении в нее дополнительных вопросов.

4.1.2. Участвовать в обсуждении вопросов, вынесенных на заседание Совета.

4.1.3. Участвовать в голосовании по вопросам повестки дня заседания Совета.

4.1.4. Запрашивать и получать от органов управления Союза любую информацию об их деятельности.

4.1.5. В случае невозможности присутствия на заседании Совета:

- выразить свое решение в письменной форме – «за» или «против» выносимого на голосование вопроса, с материалами которого он предварительно ознакомился;
- передать право голоса другому члену Совета, оформив передачу доверенностью в порядке, установленном действующим законодательством;
- передать право голоса своему представителю, полномочия которого подтверждаются доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1.6. Член Совета, не согласившийся с мнением большинства членов Совета, вправе в течение суток с момента окончания заседания Совета представить свое особое мнение для приобщения его к протоколу заседания Совета.

4.2. Член Совета обязан:

4.2.1. Принимать участие в заседаниях Совета;

4.2.2. Исполнять решения Совета.

4.3. Члены Совета несут ответственность перед другими членами Союза за планирование и руководство деятельностью Союза.

4.4. Члены Совета несут солидарную ответственность за последствия принятых ими решений, выходящих за пределы их полномочий, или нарушение установленного порядка, за исключением случаев, когда в момент принятия решения указанные лица не могли ни предусмотреть, ни предотвратить возникновение таких последствий.

4.5. Члены Совета, выразившие особое мнение, освобождаются от

ответственности за состоявшееся решение Совета.

4.6. Члены Совета, передавшие права по принятию решений своим представителям, не освобождаются от ответственности.

4.7. Если действия, совершенные отдельными членами Совета с превышением своих полномочий либо в нарушение установленного порядка, будут в последствии одобрены Советом, то ответственность за вышеназванные действия переходит к Совету в целом.

4.8. В случае пропуска членом Совета трех заседаний Совета в течение одного года или двух заседаний Совета подряд без уважительной причины, Совет принимает решение о временном выводе из своего состава данного члена до окончательного разрешения этого вопроса на ближайшем заседании Общего собрания. Уважительными причинами отсутствия члена Совета на заседаниях Совета могут быть признаны болезнь, несчастный случай, командировка.

5. Срок исполнения Советом своих полномочий

5.1. Совет исполняет свои полномочия с момента избрания его состава - до момента истечения срока полномочий Совета и избрания нового состава Совета.

5.2. Полномочия члена Совета прекращаются досрочно в случаях:

- физической невозможности исполнения полномочий (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим);
- в случае поданного членом Совета заявления о досрочном сложении полномочий с последующим принятием Советом решения об его отставке;
- прекращение трудовых отношений с организацией – членом Союза, представителем которой он являлся в Совете;
- прекращение существования или членства в Союзе организации – члена Союза, представителем которой он являлся в Совете;
- соответствующего решения Общего собрания.

6. Порядок созыва и проведения заседаний Совета

6.1. Заседания Совета созываются в соответствии с планом работы Совета, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

6.2. Внеочередные заседания Совета созываются по инициативе Президента Союза, а также по инициативе группы членов Совета, составляющей не менее 1/3 от общего числа членов Совета.

6.3. Уведомление о планируемом проведении заседания Совета направляется каждому члену Совета за 5 дней до даты проведения заседания Совета. В уведомлении о проведении заседания Совета должно быть указано:

- время и место проведения заседания Совета;
- вопросы, выносимые на обсуждение Совета.

К уведомлению о проведении заседания Совета прилагаются все необходимые материалы, связанные с вопросами повестки дня заседания Совета.

6.4. На заседаниях Совета председательствует Президент Союза. В случае его отсутствия Совет выбирает председательствующего из числа присутствующих членов Совета.

7. Повестка дня заседания Совета и порядок принятия решений

7.1. В повестку дня заседания Совета включаются вопросы, предложенные для рассмотрения Президентом Союза, членами Совета, а также членами Союза, составляющими в совокупности не менее 25% от общего числа членов Союза на момент созыва Совета.

7.2. Предложения по формированию повестки дня предстоящего заседания Совета должны быть направлены в Совет не позднее 15 календарных дней до планируемой даты проведения заседания Совета.

7.3. Кворумом является присутствие на заседаниях Совета не менее половины членов Совета или их представителей, имеющих доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Все решения Совета принимаются простым большинством голосов. При равном распределении голосов голос председательствующего на заседании Совета является решающим.

7.5. По способу проведения голосования может быть открытым и тайным.

7.6. По инициативе Президента Союза, при возникновении вопросов, требующих безотлагательного и оперативного разрешения, решения Совета могут быть приняты методом опроса членов Совета с использованием факсимильного и иных видов коммуникаций, позволяющих индивидуализировать лицо, принявшее решение.

7.7. При проведении голосования методом опроса членов Совета председательствующий на заседании Совета формулирует вопрос, требующий оперативного решения, и определяет период времени, в течение которого проводится опрос.

7.8. По результатам проведенного опроса оформляется решение Совета. Решение Совета подписывается председательствующим на заседании Совета.

7.9. Решение Совета, принятое методом опроса членов Совета, по своей юридической силе эквивалентно решению, принятому посредством голосования на заседании Совета.

8. Протоколы заседаний Совета.

8.1. Протокол заседания Совета ведется секретарем Совета, избираемым из числа членов Совета. При его отсутствии на заседании, исполняющий обязанности секретаря Совета на указанном заседании

избирается из состава членов Совета.

8.1.1. Совет вправе возложить обязанности секретаря Совета на одного из сотрудников исполнительной дирекции Союза.

8.2. В протоколе заседания Совета отражаются место, дата проведения заседания Совета, окончательная повестка дня заседания Совета, фамилии присутствующих на заседании членов Совета или их представителей, фамилии членов Совета, выступивших в прениях, краткое изложение хода обсуждения вопросов, результаты голосования и принятые решения.

8.3. Протокол заседания Совета подписывается председательствующим на заседании Совета и секретарем заседания Совета.

9. Обеспечение работы Совета

9.1. Организационное, техническое, методическое и иное обеспечение деятельности Совета осуществляется силами исполнительной дирекции Союза в соответствии с Положением, регламентирующим ее работу.

9.2. Совет обязан определить источники и размеры финансирования исполнительной дирекции Союза.

9.3. Для обеспечения своей работы Совет также вправе сформировать совещательные, консультативные и координационные органы (Попечительский совет, Научно-методический совет и т.п.), как правило, в форме советов, комитетов или комиссий и принять положения, регламентирующие их работу.

9.3.1. Указанные органы действуют, на общественных началах. Вместе с тем, Совет вправе устанавливать вознаграждение за участие в указанных органах, определив источники финансирования.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство

Решение общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«__» ноября 2009 г.

В соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее - Союз), регламентирующим право членства в постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза (далее - Совет) и исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза

РЕШИЛИ:

1. Досрочно прекратить полномочия члена Совета и вывести из состава Совета Мытарева Сергея Анатольевича – генерального директора ОАО СПК «Омскагропромстрой-3»
2. Избрать в состав Совета директора Государственного предприятия «Полтавское ДРСУ» Копыла Владимира Михайловича;

Председатель собрания

Секретарь собрания



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство

Решение общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«__» ноября 2009 г.

По вопросу:

**Об утверждении Положения об исполнительном органе
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»**

В целях создания комплексной системы по обеспечению установленной компетенции исполнительного органа Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз), персонального закрепления прав и обязанностей в руководстве текущей деятельности Союза в соответствии с действующим законодательством и Уставом Союза,

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение об исполнительном органе Союза (прилагается).

Председатель заседания

Секретарь заседания

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от «__» ноября 2009 г.

ПОЛОЖЕНИЕ об исполнительном органе Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

I. Общее положение

1.1. Настоящее положение определяет правовой статус, полномочия, права и обязанности исполнительного органа Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза), порядок назначения руководителей и досрочного прекращения их обязанностей.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

II. Правовой статус, права и обязанности

2.1. Исполнительный орган Союза является постоянно действующим руководящим органом Союза.

В состав этого органа входят: Президент Союза – на правах единоличного исполнительного органа; исполнительный директор – с правами и обязанностями руководителя исполнительной дирекции.

2.2. Президент Союза избирается на Общем собрании членов Союза по представлению постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (далее – Совета) из состава своих членов путем тайного голосования.

Порядок заключения и условия трудового договора, а также досрочное прекращение трудовых отношений с Президентом Союза определяются настоящим Положением.

Трудовые отношения между Союзом и исполнительным директором регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации. Трудовой договор с исполнительным директором заключает Президент Союза.

2.3. К компетенции Президента Союза относится руководство по обеспечению деятельности Союза, не относящейся к компетенции Общего собрания членов Союза и к компетенции Совета Союза.

2.4. Президент Союза в пределах своей компетенции имеет право:

- 1) действовать от имени Союза без доверенности;
- 2) представлять Союз во взаимодействиях с органами государственной власти, органами самоуправления, российскими и зарубежными юридическими и физическими лицами;
- 3) созывать Общее собрание членов Союза;
- 4) назначать заседания Совета Союза и председательствовать на них;
- 5) организовывать мероприятия, обеспечивающие уставную деятельность Союза на территории Российской Федерации и за ее пределами;
- 6) формировать структуру исполнительной дирекции, определять численность аппарата исполнительной дирекции, утверждать штатное расписание, осуществлять прием и увольнение работников исполнительной дирекции, привлекать иных лиц в соответствии с действующим законодательством для выполнения целей, задач и функций Союза;
- 7) устанавливать дополнительную компетенцию исполнительного директора (не предусмотренную настоящим Положением), и компетенцию ответственных работников исполнительной дирекции;
- 8) обеспечивать контроль за деятельностью исполнительного директора, исполнительной дирекции и специализированных органов Союза;
- 9) осуществлять контроль по обеспечению финансовой дисциплины Союза;
- 10) открывать филиалы, представительства Союза на территории Российской Федерации, в том числе учебного, стандартизирующего и иного профиля;
- 11) открывать счета в банках и иных кредитных учреждениях, определять условия договора по размещению компенсационного фонда;
- 12) выдавать доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;
- 13) издавать в пределах своей компетенции письменные распоряжения, приказы, утверждающие инструктивные и методические документы по сфере деятельности Союза (контрольной, делопроизводству, информационному обеспечению и др.);
- 14) выносить меры дисциплинарного воздействия членам Союза в виде предписаний и предупреждений;

15) участвовать по собственной инициативе в работе специализированных органов Союза, рабочих групп, экспертных комиссий, совещательных, надзорных и иных инстанциях;

16) совершать сделки от имени Союза (в пределах утвержденной сметы) или во исполнение решений Общего собрания членов Союза, решений Совета Союза;

17) распоряжаться имуществом (денежными средствами, компенсационным фондом Союза) соответственно в рамках утвержденной сметы и Положения о компенсационном фонде Союза, а также в соответствии с решениями Общего собрания членов Союза или Совета Союза.

2.5. Президент Союза обязан:

1) обеспечивать уставную деятельность Союза, при этом соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Союза, принимать меры, обеспечивающие сохранность и прирост компенсационного фонда Союза;

2) обеспечивать ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Союза;

3) представлять Совету Союза для утверждения составы специализированных органов Союза;

4) проводить мероприятия по приоритетным направлениям деятельности Союза в целях их выполнения;

5) рассматривать письма, заявления, обращения, жалобы, поступающие в Союз, давать по ним соответствующие ответы, по принятым решениям обеспечивать контроль исполнения;

6) установить номенклатуру дел в документообороте Союза, порядок ведения архива, определить сроки хранения документов, установленных номенклатурой дел.

2.6. К компетенции исполнительного директора относятся вопросы хозяйственной и иной деятельности Союза (делопроизводство и документооборот, информационное обеспечение, проведение проверок членов Союза), не относящейся к компетенции Общего собрания членов Союза, Совета Союза, Президента Союза.

2.7. Исполнительный директор в пределах своей компетенции имеет право:

1) осуществлять руководство работой исполнительной дирекции в составе ее структурных подразделений;

2) проводить мероприятия по решениям, принятым Общим собранием членов Союза, Советом Союза, Президентом Союза.

3) осуществлять контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований технических регламентов, стандартов Союза, правил саморегулирования;

4) в пределах доверенности действовать от имени Союза во взаимоотношениях с органами государственной власти и местного самоуправления;

5) принимает решение в пределах компетенции, установленной локальными нормативными актами Союза.

2.8. Исполнительный директор обязан:

1) обеспечивать организацию работы органов управления Союза (создание условий для собраний и заседаний, подготовку материалов, протоколирование, оформление решений, проведение мероприятий по их исполнению);

2) обеспечивать сбор вступительных и членских взносов в имущество Союза, а также взносов в компенсационный фонд Союза;

3) обеспечивать проведение проверок деятельности членов Союза в установленном порядке и сроке;

4) обеспечивать соблюдение работниками исполнительной дирекции трудовой дисциплины, техники безопасности, санитарных и противопожарных норм;

5) разрабатывать текущие и перспективные планы деятельности Союза с последующим их утверждением в установленном порядке;

6) разрабатывать проекты повесток дня и решений собраний, заседаний, совещаний органов управления Союза;

7) обеспечивать прием и учет документов, поступающих в Союз, принимает по этим документам решение в пределах своих полномочий либо вносить проекты решений по этим документам на рассмотрения иных органов Союза;

8) обеспечивать соблюдения сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступающих в адрес Союза, направления уведомлений в орган надзора за саморегулируемыми организациями;

9) обеспечивать информационную открытость деятельности Союза в соответствии с требованиями законодательства, ведение реестра членов Союза и предоставление выписок из него;

10) обеспечивать работу и поддержку официального сайта Союза, размещение на нем обязательной информации, своевременно вносить

соответствующие изменения, следить за полнотой и достоверностью отражаемых сведений;

11) обеспечивать защиту конфиденциальной информации, а также персональных данных работников Союза, персональных данных работников членов Союза, переданных в Союз членами Союза;

12) обеспечивать документооборот и ведение архива документов по установленной номенклатуре и порядку;

13) обеспечивать исполнение и (или) осуществляет контроль за исполнением приказов, распоряжений и иных руководящих указаний Президента Союза;

14) осуществлять контроль за сроками выдачи свидетельств о допуске к работам, предоставлением уведомлений в орган надзора за саморегулируемыми организациями, непрерывным страхованием гражданской ответственности членами Союза, выполнением членами Союза предписаний и иных мер дисциплинарного воздействия;

15) обеспечивать проведение анализа отчетов членов Союза, систематизацию и обобщение показателей их деятельности, осуществление рейтинговой оценки;

16) вести деловую переписку с членами Союза;

17) проводить работу к получению дополнительного профессионального образования работниками членов Союза, а также исполнительной дирекции с проведением их аттестации;

18) принимать участие на заседаниях Совета Союза, в работе специализированных органов Союза;

19) принимать меры по устранению выявленных нарушений в деятельности исполнительной дирекции и Союза.

III. Трудовые отношения Союза с Президентом Союза

3.1. Трудовые отношения работника в должности Президента Союза возникают со дня его избрания (назначения) и прекращаются с момента избрания на эту должность иного лица.

3.2. Президент Союза осуществляет свои трудовые функции за плату в размере, устанавливаемом Советом Союза.

3.3. Полномочия Президента Союза досрочно прекращаются в случаях, установленных пунктом 5.2 Положения о Совете Союза.

3.4. Решение о досрочном прекращении полномочий Президента Союза и назначении временным исполняющим этой должности иного члена Совета Союза принимается Советом Союза.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство

Решение общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«___» ноября 2009 г.

По вопросу:

О работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

В соответствии со ст. 55.20. Федерального закона от 22.07.2008 года №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – саморегулируемые организации), создано Национальное объединение саморегулируемых организаций на основе обязательного членства.

В этой связи

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о работе Всероссийского съезда саморегулируемых организаций и создании Национального объединения саморегулируемых организаций.

Считать Некоммерческое партнерство Саморегулируемую организацию «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) в составе членов Национального объединения саморегулируемых организаций.

2. Принять к исполнению решение Всероссийского съезда саморегулируемых организаций о вступительном взносе в Национальное объединение саморегулируемых организаций в сумме 500 000 рублей и ежегодных членских взносах в размере 5 000 рублей из расчета на каждого члена Союза.

Председатель собрания

Секретарь собрания



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство

Решение общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«___» ноября 2009 г.

По вопросу:

О размещении средств компенсационного фонда

В целях сохранности и увеличения размера компенсационного фонда Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз),

РЕШИЛИ:

1. Разместить средства компенсационного фонда Союза на отдельном депозитном счете «Сбербанка России».
2. Контроль за осуществлением выплат из средств компенсационного фонда Союза возложить на ревизионную комиссию Союза.

Председатель собрания

Секретарь собрания



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство

Решение

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союза строителей Омской области»

г. Омск

«__» ноября 2009 г.

По вопросу:

Об утверждении сметы доходов и расходов

Для обеспечения деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз)

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету Союза на 2010 год с доходной частью в сумме 8 000 тыс. рублей, с расходной частью - в сумме 8 000 тыс. рублей.
2. Для обеспечения доходной части установить членский взнос на 2010 год в сумме 35 000 рублей.
3. Членский взнос уплачивается поквартально в срок не позднее 20 числа первого месяца каждого квартала равными долями по 8 750 рублей.
4. Контроль за доходной и расходной частью сметы возложить на ревизионную комиссию Совета.

Председатель собрания

Секретарь собрания

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
НП СРО «СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»
На 2010 г.

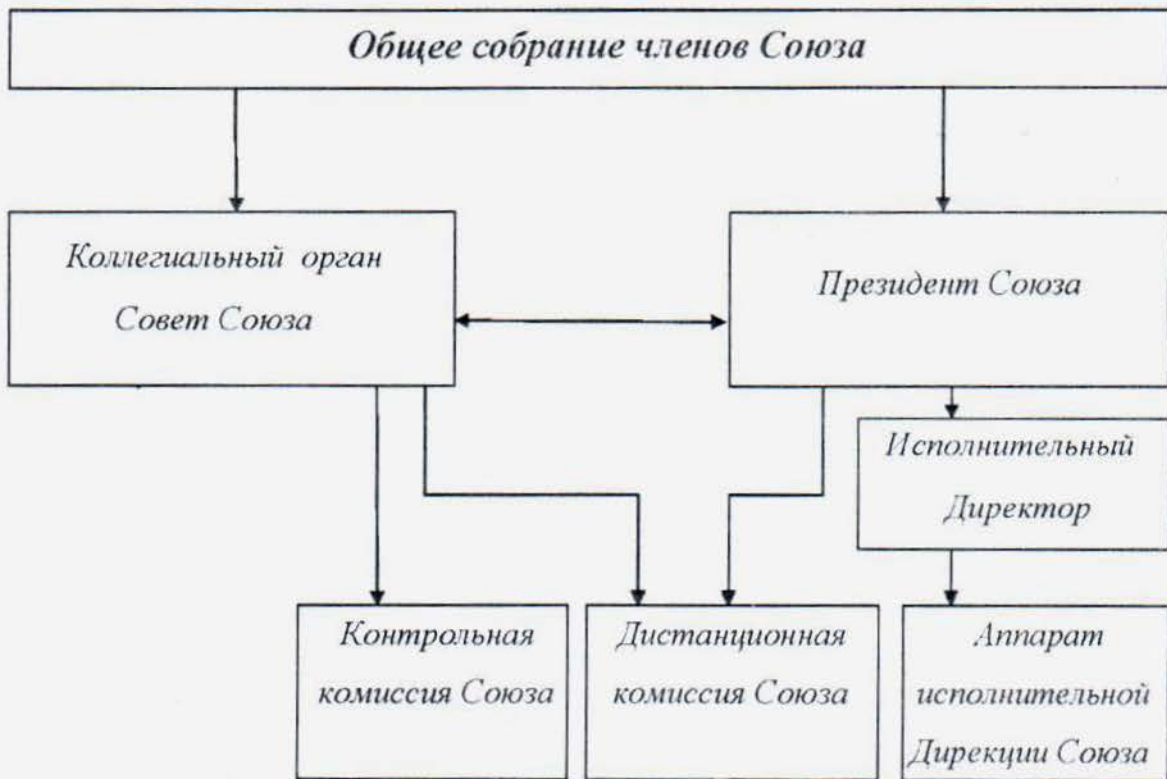
1. Доходы, руб.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1	членские взносы (151 организация x 35000 руб. + 50 организация x 17500 руб.)	6160,00
2	вступительные взносы (50 организаций x 10000 руб.)	500,00
3	остаток средств 2009 г.	1340,00
	всего	8000,00

2. Расходы

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, тыс. руб.
1	Проведение собраний, советов, комиссий	60,00
2	Взносы в национальное объединение строителей	900,00
3	Фонд оплаты труда и материального стимулирования	4000,00
4	Аренда помещения	800,00
5	Текущий ремонт арендованных помещений	300,00
6	Приобретение основных средств, инвентаря и программных продуктов	700,00
7	Командировочные расходы	500,00
8	Канцелярские расходы	80,00
9	Услуги связи	100,00
10	Плата за пользование программными продуктами	150,00
11	Расходы на обслуживание оргтехники	100,00
12	Расходы на аудиторские услуги	50,00
13	Услуги банка	60,00
14	Прочие хозяйственные расходы	200,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	8000,00

Структура Союза



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области»

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301017

наименование организации

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
-----------------	------------------

УТВЕРЖДАЮ

Президент НП СРО ССОО

Н.И.Лицкевич

"__" _____ 20__ г.

на период _____ с "___" _____ 20__ г.

Штат в количестве _____ 9 _____ единиц

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавки, руб.			Всего, руб. (гр.5 +гр.6+гр.7+гр.8) x гр.4	Примечание
наименование	код						Районный коэффициент		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Руководитель		Президент Совета	1	28000			4200	32200	
Руководитель исполнительной дирекции		Исполнительный директор	1	19700			2955	22655	
Отдел бухгалтерского учета и отчетности		Бухгалтер	1	11 500			1 725	13 225	
Юридический отдел		Юристконсульт	1	11500			2250	17250	
Общий отдел		Специалист 1 категории	1	8750			1312	10062	
Отдел контроля за соблюдением стандартов и правил СРО		Главный специалист	1	16500			2475	18975	
		Специалист 2 категории	1	10500			1575	12075	
Отдел оформления, учета и выдачи свидетельств о допуске на строительный рынок		Старший специалист	1	15000			2250	17250	
		Специалист 2 категории	1	10500			1575	12075	
Итого			9	131950			20317	155767	

Исполнительный директор НП СРО ССОО

должность

Бухгалтер

личная подпись

личная подпись

А.В.Коротков

расшифровка подписи

Л.В. Симонова

расшифровка подписи



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство

Решение

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союза строителей Омской области»

г. Омск

«__» ноября 2009 г.

По вопросу:

О форме отчетности членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

Для осуществления анализа деятельности членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) в соответствии с действующим законодательством и Уставом Союза

РЕШИЛИ:

1. Утвердить форму годовой отчетности для членов Союза (прилагается).
2. Отчет по установленной форме предоставлять в исполнительную дирекцию Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

Председатель собрания

Секретарь собрания

ОТЧЕТ

о деятельности члена Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза)

за 20__ год

№	Показатели	Сведения
1	Полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
2	Изменения, внесенные в учредительные и регистрационные документы (с приложением копий). ФИО нового руководителя (с приложением копии документа о его назначении)	
3	Изменение почтового адреса, телефона, факса	
4	Изменения в сведениях, подтверждающих соответствие члена Союза требованиям к выдаче свидетельства о допуске к заявленным работам (с приложением документов, отражающих эти изменения)	
5	Объем выполненных строительно-монтажных работ за отчетный период. Основные заказчики и объекты строительства, реконструкции и капитального ремонта. Введено объектов в эксплуатацию, их общая площадь (по генподряду и утвержденным разрешениям на ввод). Объекты незавершенного строительства, их общая площадь (по генподряду и утвержденным разрешениям на строительство)	
6	Среднесписочная численность работающих в отчетном периоде. Привлечено дополнительно работников, сокращено работников по отношению к прошлому отчетному периоду (в количественном выражении)	
7	В том числе молодых специалистов	
8	Текущая потребность в рабочих и специалистах (по специальностям и квалификации)	
9	Количество специалистов, повысивших квалификацию	

10	Количество случаев производственного травматизма, в том числе с летальным исходом. Время нетрудоспособности за отчетный период	
11	Количество случаев аварийных ситуаций, допущенных юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) на объектах строительного подряда. Объем причиненного вреда вследствие недостатков работ	
12	Использование атрибутики Союза (в уставе, на бланке письма и т.д.)	
13	Наличие документов, подтверждающих соответствие в системах сертификации, стандартизации, аккредитации и т.д.	
14	Наличие новейших технических разработок («ноу-хау»), потребности в их внедрении	
15	Членство в ассоциациях и союзах профессионального объединения	
16	Государственные награды, премии юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
17	Потребности юридического лица (индивидуального предпринимателя): - в профессиональном обучении и аттестации работников (с приложением ходатайства); - в представлении интересов в отношениях с органами власти и местного самоуправления (с приложением письма о помощи) - в обеспечении третейским судом разрешение споров; - в обеспечении информационной открытости деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя)	

Примечание: показатели по пунктам 5,6,10 подтверждаются статистической отчетностью в копии



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство

Решение

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союза строителей Омской области»

г. Омск

«__» ноября 2009 г.

По вопросу:

О предложениях страховых компаний

В связи с требованиями законодательства о саморегулировании в области строительства к страхованию гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию страховых компаний:

- СОАО «РУССКИЙ СТРАХОВОЙ ЦЕНТР»;
- ЗАО «ГУТА-Страхование»
- ОАО «СОГАЗ»;
- ООО «НСГ «РОСЭНЕРГО»
- ОАО СК «Регион Гарант»;

о возможности страхования ими гражданской ответственности при осуществлении строительной деятельности.

2. Рекомендовать членам Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» данные страховые компании для страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Председатель собрания

Секретарь собрания