

ПРОТОКОЛ
Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства
«Союз строителей Омской области»

Полное наименование общества: **Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области»**

Место проведения собрания: **г. Омск, ул. Яковлева, 181**

Вид общего собрания – **внеочередное**

Форма проведения – **очное голосование**

Дата проведения собрания – **24 марта 2010 г.**

Дата составления протокола – **24 марта 2010 г.**

Собрание открывает Президент Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее - Союз) Лицкевич Николай Иванович.

Здравствуйте, уважаемые коллеги. На сегодняшний день членство в Союзе имеют 302 юридических лица и 1 индивидуальный предприниматель, дополнительно подали заявления для приема в члены 6 предприятий.

На собрании присутствуют представители от 159 членов Союза.

Кворум имеется.

Выношу предложение о проведении собрания.

Голосование:

159– «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

Кроме того, у нас присутствуют заместитель руководителя департамента Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Кошелев Сергей Викторович, руководители и представители органов исполнительной власти Омской области и государственных учреждений Омской области. **Предложения по ведению собрания:**

Выношу предложение избрать Председателя собрания и секретаря:

- Председатель собрания - Президент Союза Лицкевич Н.И.,

- секретарь собрания – исполнительный директор Союза Асташова А.Г.

Есть ли иные предложения?

Нет.

Выносим на голосование.

Голосование:

159– «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

До обсуждения вопросов по повестке дня

Предлагается для утверждения повестка дня:

1. Вручение Свидетельств о допуске к работам

2. О досрочном прекращении полномочий члена Совета Союза Байбака Г.Д.
Выборы нового члена Совета Союза.

(докладчик: Н.И.Лицкевич)

3. Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

(докладчик: А.К. Пушкарев)

4. Об исключении из членов Союза.

(докладчик: А.Г. Асташов)

5. Разное:

а) о принятых решениях Совета Союза

(докладчик: Н.И. Лицкевич)

Предлагается утвердить повестку дня.

Голосование:

159 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня: Вручение Свидетельств о допуске к работам.

Вручает Свидетельства заместитель руководителя департамента управления министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области С.В. Кошелев.

№ п/п	Организация	ФИО руководителя
1	ОАО «Кедр»	Иванько Леонид Павлович
2	ГП «ДРСУ № 5»	Ершов Леонид Георгиевич
3	ЗАО «Алмазинвест»	Кашапов Закуан Мадинович
4	ООО СК «Алькор»	Маманов Алексей Анатольевич
5	ООО «Концептстрой»	Ликутин Николай Анатольевич

По второму вопросу повестки дня: О досрочном прекращении полномочий члена Совета Союза Байбака Г.Д. Выборы нового члена Совета Союза.

Докладывает Президент Союза Лицкевич Н.И

Члены Совета предложили не менять численный состав в количестве 18 членов и избрание нового члена Совета не проводить до истечения срока полномочий Совета и избрания нового состава Совета

Предлагаю поддержать предложение членов Совета

Голосование:

159 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

Докладывает начальник контрольного отдела Пушкарев А.К.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ Правительство РФ постановлением от 3 февраля 2010 года № 48 утвердило минимально необходимые требования к выдаче

свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

Наши Требования практически дублируют Требования, установленные Правительством РФ, и детализируют их в зависимости от количества работ, выполняемых на указанных объектах

Предлагаю собранию принять следующее решение:

1. Отнести к сфере деятельности Союза дополнительно выдачу свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.
2. Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов (прилагаются).
3. Прием в члены Союза и выдачу свидетельств о допуске к вышеуказанным работам, осуществлять в соответствии с утвержденными Требованиями.
4. Президенту Союза о принятом решении сообщить органу надзора за саморегулируемыми организациями.

Президент Союза Лицкевич Н.И.

Вопросы к докладчику. Нет, ставлю вопрос на голосование.

Голосование:

159– «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: Об исключении из членов Союза.

Докладчик исполнительный директор А.Г. Астахов

Исполнительная дирекция просит рассмотреть вопрос об исключении из членов НП СРО ССОО следующие организации:

ООО «Плазма»

ООО «Энергоблок»

ООО «Энергоблок» и ООО «Плазма» не уплатили вступительные, членские и компенсационные взносы. В соответствии с ФЗ № 148 статьи 55.7. и Положением о компенсационном фонде, утвержденным общим собранием, организация не уплатившая взносы в течение 10 дней с момента приёма исключается из членов НП СРО ССОО. Предлагаю исключить из членов НП СРО ССОО.

Президент Союза Лицкевич Н.И.

Вопросы к докладчику. Нет, ставлю вопрос на голосование.

Голосование:

159– «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: о принятых решениях Совета Союза

Докладчик Президент Союза Н.И. Лицкевич.

Совет:

1. Назначил аудиторскую организацию АКФ «Стандар Аудит» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза;
2. Утвердил график проведения плановых проверок членов Союза, начало проверок апрель 2010.

Принять к сведению информацию.

Голосование:

159– «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.
Принято единогласно.

Разное: О вступлении в члены РОР ССОО

Президент Союза Н.И. Лицкевич.

Я бы хотел посоветоваться с Собранием по поводу вступления в члены РОР ССОО. В других регионах саморегулируемые организации уже вступили. Законодательством функции СРО ограничены, а проблемы перед строительным комплексом стоят колоссальные, решить их в рамках саморегулирования не возможно. При вступлении членский взнос сократиться.

Слово предоставляется исполнительному директору РОР ССОО Пичугину Г.Г.

Саморегулирование разъединило строителей по сферам деятельности. Однако проблемы общие остались. Для их решения был создан «Союз строителей Омской области» РОР. РОР призвано представлять интересы строительного комплекса при взаимодействии с властью. Занимается награждением достойных строителей. Решает вопросы трудоустройства и всецело отстаивает интересы строительного комплекса Омской области. Предлагаю НП СРО «ССОО» вступить ассоциированным членом в «Союз строителей Омской области» РОР.

Какие будут мнения?

Из зала. Предложение поддерживаем.

Президент Союза Н.И. Лицкевич.

Предлагаю:

1. Вступить в «Союз строителей Омской области» региональное объединение работодателей на правах юридического лица, объединяющего субъектов предпринимательской деятельности или профессиональной деятельности.
2. Финансовые средства, необходимые для членства в «Союзе строителей Омской области» региональное объединение работодателей, предусмотреть в смете доходов и расходов на 2010 и последующие годы.

Голосование:

159– «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

Спасибо за участие.

На этом собрание разрешите закрыть.

Председатель собрания



Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания



А.Г. Асташов



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«24» марта 2010 г.

По вопросу:

О вступлении Некоммерческого партнёрства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» в «Союз строителей Омской области» региональное объединение работодателей

В соответствии со статьёй 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Устава Некоммерческого партнёрства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» и делового сотрудничества между участниками инвестиционной деятельности, способствующей повышению престижности профессии строителя, и участия в выполнении задач, определённых Уставом «Союза строителей Омской области» регионального объединения работодателей

РЕШИЛИ:

1. Вступить в «Союз строителей Омской области» региональное объединение работодателей на правах юридического лица, объединяющего субъектов предпринимательской деятельности или профессиональной деятельности.
2. Финансовые средства, необходимые для членства в «Союзе строителей Омской области» региональное объединение работодателей, предусмотреть в смете доходов и расходов на 2010 и последующие годы.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.Г. Асташов



2/

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»

г. Омск

«24» марта 2010 г.

По вопросу:

Об исключении из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области»

Статьей 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Закон) определены случаи возможного прекращения членства в саморегулируемой организации. Одним из случаев исключения из членов саморегулируемой организации является невнесение взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок.

В целях соблюдения установленных норм Закона

РЕШИЛИ:

Исключить из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) следующие организации:

- 1). ООО «Плазма»;
- 2). ООО «Энергоблок».

Основание: нарушение требований законодательства. Срок внесения взноса в компенсационный фонд определен решением Общего собрания членов Союза от 23 августа 2008 года и составляет 10 рабочих дней после направления (вручения) решения о приеме в члены Союза.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.Г. Асташов



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»

г. Омск

«24» марта 2010 г.

По вопросу:

О принятых решениях Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

В соответствии с законодательством Российской Федерации и компетенцией постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации Совет Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) 19 марта 2010 года принял следующие решения:

1. Назначил аудиторскую организацию АКФ «Стандар-Аудит» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза;

2. Утвердил график проведения плановых проверок членов Союза на апрель – май 2010 года

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Президента Союза о принятых Советом Союза решениях.

2. Годовую бухгалтерскую отчетность Союза за 2009 год рассмотреть на очередном общем собрании членов Союза в мае – июне 2010 года.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.Г. Асташов



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»

г. Омск

«24» марта 2010 г.

По вопросу:

О досрочном прекращении полномочий члена Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» Байбака Г.Д.

В связи со смертью Г.Д. Байбака, являющегося членом постоянно действующего коллегиального органа управления Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее — Совета Союза), в соответствии со ст. 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 9, 10 Устава Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

РЕШИЛИ:

1. Поддержать предложение членов Совета Союза о сохранении численного состава Совета в количестве 18 членов и избрание нового члена Совета не проводить до истечения срока полномочий Совета и избрания нового состава Совета.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.Г. Асташов



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«24» марта 2010 г.

По вопросу:

Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов

В соответствии с ч. 5 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления дополнительной сферы деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области (далее - Союз), обеспечения условий членства в Союзе и соблюдения порядка выдачи свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов

РЕШИЛИ:

1. Отнести к сфере деятельности Союза дополнительно выдачу свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

2. Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов (прилагаются).

3. Прием в члены Союза и выдачу свидетельств о допуске к вышеуказанным работам, осуществлять в соответствии с утвержденными Требованиями.

4. Президенту Союза о принятом решении сообщить органу надзора за саморегулируемыми организациями.

Председатель



Н.И. Лицкевич

Секретарь



А.Г. Асташов



УТВЕРЖДЕНЫ
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от «24» марта 2010 г.

**Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со
строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо
опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального
строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных
объектов**

В целях настоящих требований используются следующие понятия:

Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты – объекты, указанные в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Руководители – штатные работники, занимающие должности генерального директора (директора), технического директора (главного инженера), их заместителей, имеющие высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет,

Специалисты – штатные работники производственно-технических, энергомеханических, контрольных и других технических служб и подразделений, имеющие высшее (техническое) образование или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в области строительства не менее 5 лет (кроме специалистов подразделения, осуществляющего строительный контроль и (или) организацию строительства).

Руководители структурных подразделений - штатные работники, занимающие должности начальника участка, прораба, мастера и приравненных к ним специалистов, имеющие высшее профессиональное (техническое) образование или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в области строительства не менее 5 лет.

Рабочие основных профессий – штатные работники, соответствующие профессиям рабочих согласно Единому тарифно-квалификационному справочнику работ и профессий рабочих, и имеющие квалификационный разряд не ниже 4-го разряда и стаж работы в области строительства не менее 3 лет.

1. Требование к кадровому составу

1). Наличие в штате юридического лица работников или работников индивидуального предпринимателя (вместе с индивидуальным предпринимателем) в составе руководителей, специалистов, руководителей структурных подразделений и рабочих основных профессий соответственно не менее:

 25.03.10

Количество видов работ, за исключением указанных в подпункте 2)	Количество работников в зависимости от количества видов работ, связанных со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.			
	руководители	специалисты	руководители структурных подразделений	рабочие основных профессий
1	3/3	7/4	3/1	15
2	3/3	11/6	6/2	30
3	3/3	13/8	8/2	38
4	3/3	15/9	9/3	45
5	3/3	18/11	11/3	53
6	3/3	20/12	12/4	60
7	3/3	22/13	14/4	68
8	3/3	24/14	15/5	75
9	3/3	26/16	17/5	83
10	3/3	28/17	18/5	90
11	3/3	30/18	20/6	98
12	3/3	32/19	21/6	105
13	3/3	34/20	23/7	113
14	3/3	36/22	24/7	120
15	3/3	39/23	26/8	128
16	3/3	41/24	27/8	135
17	3/3	43/26	29/9	143
18	3/3	45/27	30/9	150
19	3/3	47/28	32/10	158
20	3/3	49/29	33/10	165
21	3/3	51/31	35/11	173
22	3/3	53/32	36/11	180
23	3/3	55/33	38/12	188
24	3/3	57/34	39/12	195
25	3/3	60/36	41/13	203
26	3/3	62/37	42/13	210
27	3/3	64/38	44/14	218
28	3/3	66/40	45/15	225
29	3/3	68/41	47/15	233
30	3/3	70/42	48/16	240
31	3/3	72/43	50/16	248
32	3/3	74/44	51/17	255
33	3/3	76/46	53/17	263
34	3/3	78/47	54/18	270
35	3/3	81/48	56/18	278

Примечание: В числителе указано общее количество работников, в знаменателе – в том числе имеющих высшее образование.

А.М. 25.03.10

2). При осуществлении строительного контроля застройщиком, при осуществлении строительного контроля юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, а также при организации строительства, реконструкции и капитального ремонта юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, у юридического лица или индивидуального предпринимателя, кроме руководителей (не менее 3 работников), а также специалистов, руководителей структурных подразделений и рабочих основных профессий, установленной численностью в зависимости от количества видов работ (в случае если они заявляются), должно быть создано специальное подразделение со штатной численностью не менее чем из 15 специалистов со стажем работы в области строительства не менее 3 лет, в том числе имеющих высшее профессиональное (техническое) образование – не менее 8 работников.

2. Требования к повышению квалификации работников

Повышение квалификации в области строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства руководителями, специалистами, руководителями структурных подразделений не реже 1 раза в 5 лет;

в случае необходимости прохождения профессиональной переподготовки руководителями, специалистами, руководителями структурных подразделений;

наличие у юридического лица и индивидуального предпринимателя системы подготовки работников, занимающих должности, требующие аттестации Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3. Требования к имуществу

Наличие у юридического лица и индивидуального предпринимателя принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для выполнения соответствующих видов работ

4. Требования о наличии системы контроля качества

Должна быть система контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. скрытых работ, безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, правильностью используемых материалов (с лабораторными испытаниями и замерами, где это требуется).

5. Требование о наличии основной нормативно-технической литературы

Необходимо наличие основной нормативно-технической литературы по профилю, выполняемых по условиям договора работ.


25.03.10

6. Требования о наличии системы по охране труда и техники безопасности

Должна быть система охраны труда и техники безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области.

Работники генерального подрядчика, осуществляющие работы и надзор за их выполнением на опасном производственном объекте, должны проходить подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности.

7. Требования о наличии специальных удостоверений и допусков

Руководители, специалисты и руководители структурных подразделений, указанные в пункте 1 настоящих требований, осуществляющие работу на опасных производственных объектах, должны иметь документ, подтверждающий их аттестацию в области промышленной безопасности.

Перечень документов,

представляемых для получения свидетельства о допуске

- а) заявление о выдаче свидетельства о допуске (о внесении изменений в свидетельство о допуске) с указанием видов работ, связанных со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
- б) копии документов, подтверждающих численность и соответствующую настоящим требованиям квалификацию работников, специального подразделения для организации строительства и осуществления строительного контроля (приложение № 1, 2);
- в) информацию о наличии имущества, необходимого для осуществления указанного вида работ (приложение № 3);
- г) сведения о системе контроля за качеством и безопасностью выполняемых работ (приложение № 4);
- д) сведения об организации охраны труда и техники безопасности, а также о работниках, прошедших подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности (приложение № 5).

Примечание:

Работы, связанные со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указываются в свидетельстве о допуске с отличительным знаком.

 25.03.10