



# СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

### ПРОТОКОЛ

заседания Совета Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»  
(далее – Совета Союза)

г.Омск

« 15 » октября 2010 года

Заседание Совета Союза проходило с 16. 00 час в зале совещаний здания по адресу г. Омск, ул. Яковлева, 181.

На заседании присутствовали члены Совета Союза:  
Буделев А.М., Вдовин В.К., Гейдерих В.П., Кардаев Б.А., Кокорин В.М., Копыл В.М., Лицкевич Н.И., Макаров А.П., Медведев Б.И., Никитин П.А., Рыбин В.И., Хальпуков О.С., Шишов О.В. (всего 14 из 17 избранных).  
Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Предложено начать заседание Совета Союза.

Проголосовало «за» - 14 членов Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

Вел заседание Президент Союза Лицкевич Н.И.

Он проинформировал членов Совета Союза, что на день проведения заседания в Союзе являются членами 363 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателя, из общего количества членов Союза имеют свидетельства о допуске к работам, 351 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателя.

В повестку дня заседания Совета Союза были предложены следующие вопросы:

1. Об организации работы по аттестации руководителей и иных работников членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».  
(докл. Президент Союза Лицкевич Н.И.)

2. О замене члена Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

(докл. Президент Союза Лицкевич Н.И.)

3. О компетенции исполнительной дирекции по осуществлению текущей деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области».

(докл. Президент Союза Лицкевич Н.И.)

4. О внесении изменений в Положение о Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» и принятие его в новой редакции.

(докл. Главный специалист Пушкарев А.К.)

5. О внесении изменений в Стандарт Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» и принятие его в новой редакции.

(докл. Главный специалист Пушкарев А.К.)

6. О внесении изменений в Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» и принятие их в новой редакции

(докл. Главный специалист Пушкарев А.К.)

Разное:

- о решении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросу об отнесении к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» выдачу свидетельств о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294;

(докл. Президент Союза Лицкевич Н.И.)

- об увеличении членов Союза за счет привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в иных субъектах Российской Федерации.

(докл. Президент Союза Лицкевич Н.И.)

Предложено утвердить повестку дня.

Проголосовало «за» - 14 членов Совета Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня «Об организации работы по аттестации руководителей и иных работников членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» Президент Союза Лицкевич Н.И. проинформировал членов Совета Союза, что Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрено проведение аттестации работников членов Союза.

В соответствии с решением Общего собрания руководители предприятий подлежат аттестации в Союзе. В организациях, где имеются аттестационные комиссии, аттестация может проводиться на местах. Остальные организации должны проводить аттестацию работников в Союзе.

Для проведения аттестации руководителей и иных работников членов Союза предприятий предлагается создать аттестационную комиссию в следующем составе:

Лицкевич Н.И. – Президент Союза, председатель комиссии;

Вдовин В.К. – член Совета Союза, заместитель председателя комиссии;

Кардаев Б.А. – член Совета Союза;

Фирманюк Ю.В. – ООО НПО «Мостовик», секретарь комиссии (по согласованию);

Кирилов Л.В. – ассоциация Омских монтажников «Монтажспецстрой» (по согласованию);

Сидоренко С.М. – ООО «Омское электромонтажное производство» (по согласованию);

Исполнительной дирекцией разработано и выносится на Ваше обсуждение «Положение о порядке проведения аттестации работников членов Союза».

Национальное объединение строителей предлагает проверку уровня знаний осуществлять в центрах по тестированию. Для саморегулируемых организаций решения о форме и виде проведения тестирования носит рекомендательный, но не обязательный характер. В настоящее время Национальным объединением строителей разрабатываются тесты, которые в ближайшее время будут размещены на сайте Национального объединения, поэтому данная информация еще не полная и ее следует изучать.

Есть предложение утвердить «Положение о порядке проведения аттестации работников членов Союза» как базовый документ с введением в него тестирования и состав аттестационной комиссии, а решение Национального объединения строителей по подготовке тестов принять к сведению.

Проголосовало «за» - 14 членов Совета Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня «О замене члена Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» Президент Союза Лицкевич Н.И. проинформировал членов Совета Союза, что в целях сохранения численного состава Контрольной комиссии Союза и представительства в ней работника ООО ПСФ «Полет и К» - члена Союза в соответствии с компетенцией, определенной Совету Союза, согласиться с предложением генерального директора ООО ПСФ «Полет и К» Тарасова А.Н. о замене в Контрольной комиссии Союза представителя от ООО ПСФ «Полет и К» Ляшева В.И. на Иммис И.А., которой определить полномочия члена Контрольной комиссии Союза Иммис И.А. в соответствии с её квалификацией и занимаемой должностью.

Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало «за» - 14 членов Совета Союза, «против» – нет,

«воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня «О компетенции исполнительной дирекции по осуществлению текущей деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» Президент Союза Лицкевич Н.И. проинформировал членов Совета Союза, что в целях обеспечения текущей деятельности Союза, в соответствии с Уставом Союза и законодательством о саморегулировании профессиональной и предпринимательской деятельности для исполнительной дирекции Союза предусматривает следующие обязанности:

- а) обеспечение деятельности органов управления Союза;
- б) обеспечение деятельности специализированных органов Союза;
- в) осуществление работы по приему юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Союза, выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и ведению реестра членов Союза;
- г) осуществление контроля за деятельностью членов Союза;
- д) осуществление работы по прекращению членства в Союзе по основаниям, установленным законодательством;
- е) осуществление работы по информационному обеспечению деятельности Союза и ведению архива;
- ж) формирование компенсационного фонда Союза, осуществление работы по финансовому обеспечению деятельности Союза и его членства в иных некоммерческих организациях.

Для этого Президентом Союза определены для отделов и ответственных работников исполнительной дирекции Союза пределы и порядок исполнения установленных обязанностей.

Вносится предложение принять данную информацию к сведению.

Проголосовало «за» - 14 членов Совета Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня «О внесении изменений в Положение о Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» и принятии его в новой редакции главный специалист Пушкарев А.К. проинформировал членов Совета Союза, что в соответствии со статьями 55.5, 55.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10.3.3 Устава Союза, в целях обеспечения требований действующего градостроительного законодательства предлагается внести в Положение о Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» (далее – Комиссии), дополнения и изменения в части уточнения статуса, порядка работы и компетенции Комиссии и принять его в новой редакции,

соответствующей установленным Общим собранием членов Союза от 21 сентября 2010 года Мерам дисциплинарного воздействия, применяемым в Союзе.

Член Совета Вдовин В.К.: данные поправки как видно не несут радикального характера и Совет вправе сейчас принять решение о внесении изменения, касающиеся уточнения статуса, порядка работы и компетенции Комиссии, поэтому предлагаю вынести вопрос на голосование.

Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало «за» - 14 членов Совета Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Президент Союза Лицкевич Н.И.: пятый и шестой вопросы повестки дня «О внесении изменений в Стандарт Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» и принятии его в новой редакции» и «О внесении изменений в Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» и принятии их в новой редакции» выносятся на рассмотрение, т.к. необходимо внести изменения в части уточнения их редакции в рамках действующего градостроительного законодательства и статуса Союза в соответствии со статьями 55.5, 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 9.3.10 Устава Союза. Принятие решения по данным вопросам относится к исключительной компетенции Общего собрания. Требуют тщательной проработки и обсуждения, поэтому есть предложение решение по данным вопросам одобрить и внести на очередное Общее собрание членов Союза

Вопрос вынесен на голосование.

Проголосовало «за» - 14 членов Совета Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня «Разное»

Президент Союза Лицкевич Н.И. проинформировал членов Совета Союза, что решением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» отнесена выдача свидетельств о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294. В данном решении допущена ошибка, работа по устранению которой сейчас ведется исполнительной дирекцией.

Член Совета Вдовин В.К.: принимая заочное решение о выдаче свидетельства о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах мы принимаем на себя большую ответственность, поэтому предлагаю принятие решений по допуску на эти виды работ осуществлять на очных заседаниях Совета Союза.

Член Совета Медведев Б.И.: это решение очень ответственное. Если принимается решение в отношении известного предприятия такого, как например ООО «НПО «Мостовик», то все понятно. А если предприятие малоизвестно, то хотелось бы иметь более полную информацию, необходимо знать производственную историю предприятия. Такие предприятия надо рассматривать на очных заседаниях Совета Союза.

Президент Союза Лицкевич Н.И.: высказанные замечания справедливы. Их следует принять в работу.

По вопросу «Об увеличении членов Союза за счет привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в иных субъектах Российской Федерации» Президент Союза Лицкевич Н.И. напомнил о том, что на 15 ноября 2010 года Союзом выдано 354 свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта. И стоит ли увеличивать количество членов Союза?

Член Совета Союза Хальпуков О.С.: по сравнению с другими саморегулируемыми организациями наше СРО не многочисленное, форсировать и наращивать членство нет смысла. Пусть все идет естественным путем.

Член Совета Медведев Б.И.: сейчас к вопросу членства надо подходить избирательно. Не надо принимать всех подряд.

Вопрос выносится на голосование.

Проголосовало «за» - 14 членов Совета Союза, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

Президент Союза Лицкевич Н.И.: От главного специалиста Пушкарева А.К. поступило предложение оплатить работу контрольной комиссии. Контрольной комиссии Союза в текущем году внесла большой вклад в рассмотрение заявлений о приеме в члены Союза и о внесении изменений в свидетельство о допуске, дополнительно рассматривая акты проверок. Контрольная комиссия работала и должна работать на общественных началах, при этом какое-либо вознаграждение не предусматривается.

Член Совета Кардаев Б.А.: членов Контрольной комиссии за работу в Союзе нужно отметить. Это возможно сделать и на предприятиях. Если будут направлены письма в адрес руководителей, то каждое предприятие сможет выделить по 10 000 рублей и готово рассмотреть вопрос поощрения. Но в итоге сумма в 80 000 рублей для поощрения 8 человек не такая уж и значительная, поэтому можно рассмотреть вопрос о поощрении за активную общественную работу за счет средств Союза.

Член Совета Медведев Б.И.: контрольная комиссия работала проверяя документы членов Союза. Правильнее было бы отметить данную работу именно в Саморегулируемой организации деньгами по 10 000 рублей.

Член Совета Рыбин В.И.: поддерживаю данное предложение и предлагаю вынести вопрос на голосование.

Проголосовало «за» - 14 членов Совета Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

Президент Союза Лицкевич Н.И.: вопросы повестки дня исчерпаны. Заседание Совета Союза считаю закрытым.

Председатель заседания



Н.И. Лицкевич

Секретарь



А.В. Коротков



# СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

## Решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «15» ноября 2010 г.

№ 1

**По вопросу: Об организации работы по аттестации руководителей и  
иных работников членов Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»**

В целях обеспечения работы, связанной с проведением аттестации работников членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) в соответствии с установленными требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения аттестации работников членов Союза, как базовый документ для дальнейшей доработки с включением в него механизма предаттестационного тестирования по проверке уровня знаний (прилагается).

2. Создать аттестационную комиссию Союза в следующем составе:

Лицкевич Н.И. – Президент Союза, председатель комиссии;

Вдовин В.К. – член Совета Союза, заместитель председателя комиссии;

Кардаев Б.А. – член Совета Союза;

Фирманюк Ю.В. – ООО НПО «Мостовик», секретарь комиссии (по согласованию);

Кирилов Л.В. – ассоциация Омских монтажников «Монтажспецстрой» (по согласованию);

Сидоренко С.М. – ООО «Омское электромонтажное производство» (по согласованию);

3. Поручить Президенту Союза (Лицкевичу Н.И.) создать центр по тестированию работников членов Союза и аккредитовать его в установленном порядке.

Президент Союза

Н.И. Лицкевич

Секретарь Совета

А.В. Коротков





**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

**Решение**

**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой  
организации «Союз строителей Омской области»**

от «15» ноября 2010 г.

№ 2

По вопросу:

**О замене члена Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»**

В целях сохранения численного состава Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее — Союза) и представительства в ней работника ООО ПСФ «Полет и К» - члена Союза в соответствии с компетенцией, определенной Совету Союза

**РЕШИЛИ:**

1. Согласиться с предложением генерального директора ООО ПСФ «Полет и К» Тарасова А.Н. о замене в Контрольной комиссии Союза представителя от ООО ПСФ «Полет и К» Ляшева В.И. на Иммис И.А.

(основание: расторжение трудовых отношений с Ляшевым В.И.)

2. Председателю Контрольной комиссии Союза Холодовскому П.Р. определить полномочия члену Контрольной комиссии Союза Иммис И.А. в соответствии с ее квалификацией и занимаемой должностью.

Президент Союза

Н.И. Лицкевич

Секретарь Совета

А.В. Коротков



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

**Решение**

**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой  
организации «Союз строителей Омской области»**

от «15» ноября 2010 г.

№ 4

По вопросу:

**О внесении изменений в Положение о Дисциплинарной комиссии  
Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» и  
принятии его в новой редакции**

В соответствии со статьями 55.5, 55.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10.3.3 Устава Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) в целях обеспечения требований действующего градостроительного законодательства

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в Положение о Дисциплинарной комиссии Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» (далее – Комиссии), дополнения и изменения в части уточнения статуса, порядка работы и компетенции Комиссии и принять его в новой редакции, соответствующей установленным Общим собранием членов Союза от 21 сентября 2010 года Мерам дисциплинарного воздействия, применяемым в Союзе (прилагается).

2. Президенту Союза о принятом решении уведомить орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Президент Союза

Секретарь Совета

Н.И. Лицкевич

А.В. Коротков



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

---

**Решение**  
**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой**  
**организации «Союз строителей Омской области»**

от «15» ноября 2010 г.

№ 5

По вопросу:

**О внесении изменений в Стандарт Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» и принятии его в новой редакции**

В соответствии со статьями 55.5, 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3.10 Устава Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) в целях обеспечения требований действующего градостроительного законодательства

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить, представленные Президентом Союза, предложения по внесению в Стандарт Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» (далее – Стандарт), дополнений и изменений, касающихся разделов Стандарта в части уточнения их редакции в рамках действующего градостроительного законодательства и статуса Союза.
2. Внести на утверждение очередного Общего собрания членов Союза Стандарт в новой редакции (прилагается).
3. Президенту Союза о принятом решении уведомить орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Президент Союза

Н.И. Лицкевич

Секретарь Совета

А.В. Коротков



**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

**Решение**  
**Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой**  
**организации «Союз строителей Омской области»**

от «15» ноября 2010 г.

№ 6

По вопросу:

**О внесении изменений в Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» и принятии их в новой редакции**

В соответствии со статьями 55.5, 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3.10 Устава Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) в целях обеспечения требований действующего градостроительного законодательства

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить, представленные Президентом Союза, предложения по внесению в Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» (далее – Правила саморегулирования), дополнений и изменений, касающихся разделов Правил саморегулирования в части уточнения их редакции в рамках действующего градостроительного законодательства и статуса Союза.

2. Внести на утверждение очередного Общего собрания членов Союза Правила саморегулирования в новой редакции (прилагаются).

3. Президенту Союза о принятом решении уведомить орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Президент Союза

Н.И. Лицкевич

Секретарь Совета

А.В. Коротков



# СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

---

### Решение

### Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «15» ноября 2010 г.

№ 7

По вопросу:        **Разное**

- о решении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору об отнесении к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) выдачу свидетельств о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294;

- об увеличении численности членов Союза за счет привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в иных субъектах Российской Федерации;

- об оплате работы членов Контрольной комиссии Союза.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению и руководству для дальнейшей работы решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору об отнесении к сфере деятельности Союза выдачу свидетельств о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294.

2. Не применять агитационные, рекламные и иные меры для привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Союза.

3. Прием в члены Союза и выдачу свидетельств о допуске к работам проводить в рамках действующего законодательства.

Решение о выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, члену Союза, получившему допуск к данным работам до 1 июля 2010 года в соответствии с приказом № 274

Министерства регионального развития РФ от 09.12.2008 года и постановлением Правительства России от 03.02.2010 года № 48, принимать в соответствии с «Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

Решение о выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, члену Союза, ранее не получавшему допуск на выполнение данных работ, принимать на очном заседании Совета Союза.

3. Оплатить работу членов Контрольной комиссии Союза по проверке соответствия документов заявителей по выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, действующему законодательству РФ и требованиям Союза в сумме до 10 000 рублей каждому. Оплату произвести за счет общего лимита сметы Союза.

Президент Союза

Секретарь Совета

Н.И. Лицкевич

А.В. Коротков

