

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
"Союз строителей Омской области"  
от 22.03. 2023 года № 3

Председатель Совета, председатель Общего  
собрания членов Саморегулируемой организации  
"Союз строителей Омской области"

  
\_\_\_\_\_ А.П. Макаров

## УСТАВ

Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области"  
(редакция № 7)

г. Омск, 2023 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (далее по тексту – Союз) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в том числе иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключать договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ, предоставлять лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществлять иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом Союза.

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Союза (Ассоциации).

1.3. Полное наименование Союза на русском языке – Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области».

1.4. Сокращенное наименование Союза на русском языке – СРО «ССОО». Место нахождения Союза: Российская Федерация, Омская область, город Омск.

1.5. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.6. Союз является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и несет права и обязанности члена Национального объединения саморегулируемых организаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и документами Союза. Члены Союза несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Имущество, переданное Союзу её членами, является собственностью Союза.

1.8. Союз имеет круглую печать, содержащую её полное наименование и указание на место нахождения. Союз вправе иметь символику, штампы, бланки со своим наименованием.

1.9. Союз обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Союз имеет смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе специальные и валютные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Смета расходов на содержание Союза утверждается в соответствии с настоящим Уставом. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы расходов на год лимит расходов на содержание Союза может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

1.11. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом Союза, Союз может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.12. Союз не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей Союза.

1.13. Союз не вправе:

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

- создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

2.1. Целями деятельности Союза являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, которые выполняются членами Союза;

2.1.2. Повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями Союза) является:

2.2.1. Разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

2.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в отношении своих членов.

2.2.3. Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской и (или) профессиональной деятельности в Союзе.

2.2.4. Ведение реестра членов Союзов порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Союза.

2.2.5. Ведение иных реестров, предусмотренных внутренними документами Союза или предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Осуществление контроля за предпринимательской и (или) профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Союзе.

2.2.7. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.8. Обеспечение доступа к информации о Союзе посредством создания и ведения официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Союза путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Союза.

2.2.9. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия (бездействие) членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Союза.

2.2.10. Анализ деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой

ими в Союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза.

2.2.11. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

2.2.12. Оказание поддержки членам Союза путем предоставления займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.3. Для достижения целей Союз имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, её члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству.

2.3.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами и настоящим Уставом функций.

2.3.8. Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанного на членстве лиц, осуществляющих строительство, для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведённых членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Союза.

2.3.10. Организовывать профессиональное обучение работников членов Союза и проходить ими независимой оценки квалификации.

2.3.11. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и

мирового опыта в сфере строительства.

2.3.12. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

2.3.13. Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

2.3.14. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам, Союз вправе обращаться:

2.3.14.1.в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

2.3.14.2.о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.3.14.3.о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов;

2.3.14.4.в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

2.3.14.5.в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.4. Иные права, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

2.5. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

- выдавать поручительства;

- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;

- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

- совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### 3. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

3.1. Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, а также:

3.1.1. иностранные юридические лица;

3.1.2. индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории

субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Омской областью, где зарегистрирован Союз.

3.2. Членство в Союзе является добровольным. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.3. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

3.4. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Союзе неотчуждаемо.

#### 4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА

4.1. В члены Союза могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса.

4.2. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Союз заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы:

4.2.1. копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.2.2. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам внутренними документами;

4.2.3. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ;

4.2.4. документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

4.3. Решение о приеме в члены Союза вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Союза при выполнении в совокупности следующих условий:

4.3.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Союз.

4.3.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза.

4.4. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

4.4.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

4.4.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Устава;

4.4.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является

членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

4.5. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

4.5.1. По вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

4.5.2. Совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при выполнении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

4.5.3. Иным основаниям, установленным внутренними документами Союза.

4.6. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в арбитражный суд.

## 5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

5.1. Членство в Союзе прекращается в следующих случаях:

5.1.1. добровольный выход члена из Союза;

5.1.2. исключение из членов Союза;

5.1.3. смерть индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидация юридического лица – члена Союза, внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности юридического лица;

5.1.4. исключение сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.

5.2. Добровольный выход члена из Союза осуществляется на основании его заявления о выходе.

5.3. Основанием для исключения члена из Союза является:

- неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

- несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

- неоднократное в течение одного года нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Союза;

- неоднократная неуплата членом Союза членских взносов в течение одного года или неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов в Союз, неуплата в Союз иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Союз иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

Внутренним документом Союза могут быть установлены дополнительные основания исключения членов Союза из Союза.

5.4. Решение об исключении из числа членов Союза принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза. В исключительных случаях решение об исключении из членов Союза может быть принято Общим собранием членов Союза.

5.5. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

6.1. Члены Союза имеют право:

- участвовать в управлении делами Союза в установленном Уставом Союза порядке;
- избираться и быть избранными в органы управления Союза;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза;
- участвовать в разработке документов Союза;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом;
- непосредственно обращаться в Союз за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Союза;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Союза в пределах его компетенции;
- получать информацию о деятельности Союза и его органов управления;
- по своему усмотрению в любое время выходить из Союза;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза;
- обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- передавать имущество и имущественные права Союзу на праве собственности или ином вещном праве;
- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Союза обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и внутренних документов Союза;
- добросовестно пользоваться правами члена Союза;
- выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, дополнительные взносы в компенсационные фонды Союза, целевые взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Союза платежи;
- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Союза и (или) иными документами Союза, для осуществления Союзом анализа;
- принимать участие в деятельности Союза.
- вносить сведения о членстве в Союзе (вступление в члены, прекращение членства) в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц с указанием наименования (фамилии, имени и, если имеется, отчества) члена Союза, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для юридических лиц, страховой номер индивидуального лицевого счета и, если имеется, идентификационный номер налогоплательщика для физических лиц), контактного адреса для связи с членом Союза, наименования Союза, его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер), видов деятельности, которые могут осуществляться в связи с членством в Союзе.

6.3. Деятельность членов Союза подлежит контролю со стороны Союза в соответствии с внутренними документами Союза.

6.4. Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия

работников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза.

## 7. ОРГАНЫ СОЮЗА

7.1. Органами управления Союза являются:

7.1.1. Общее собрание членов Союза;

7.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Союза;

7.1.3. Исполнительный орган – исполнительный директор Союза;

7.2. В Союзе образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Союза – Ревизионная комиссия. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Союза принимает Общее собрание членов Союза. Общее собрание членов Союза определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Союза.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Союзе в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

7.3.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;

7.3.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

7.4. По решению постоянно действующего коллегиального органа управления в Союзе могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах, а также определен их состав.

## 8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

8.1. Общее собрание членов Союза полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.2. К компетенции Общего собрания членов Союза относится решение следующих вопросов:

8.2.1. утверждение Устава Союза, внесение в него изменений или принятие в новой редакции;

8.2.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение полномочий постоянно действующего коллегиального органа управления Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.3. избрание тайным голосованием руководителя (председателя) постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, досрочное прекращение его полномочий;

8.2.4. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, а также порядка их уплаты;

8.2.5. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, порядок формирования таких компенсационных фондов;

8.2.6. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

8.2.7. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.2.8. принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-

промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.2.9. установление компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления и исполнительного органа Союза и порядка осуществления ими руководства деятельностью Союза;

8.2.10. определение и утверждение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

8.2.11. принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.2.12. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

8.2.13. утверждение отчётов постоянно действующего коллегиального органа управления и исполнительного органа Союза;

8.2.14. утверждение сметы Союза, внесение в неё изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

8.2.15. принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.16. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

8.2.17. принятие решений о создании филиалов и представительств Союза, в пределах субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз;

8.2.18. принятие иных решений, не отнесённых настоящим Уставом к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления и (или) единоличного исполнительного органа Союза.

8.3. Решения Общего собрания членов Союза по вопросам, предусмотренным пунктами 8.2.1–8.2.12, 8.2.14 – 8.2.17 настоящего Устава принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

8.4. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством от числа голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании членов Союза.

8.5. Общее собрание членов Союза осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Союза.

8.6. Очередное Общее собрание членов Союза проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

8.7. Внеочередное собрание членов Союза созывается по решению руководителя (председателя) постоянно действующего коллегиального органа управления Союза или его заместителя, либо по требованию не менее одной трети членов Союза.

8.8. Общее собрание членов Союза правомочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нём присутствует более половины членов Союза, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.9. При проведении Общего собрания членов Союза могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания членов Союза, без присутствия в месте проведения Общего собрания членов Союза.

8.10. Общее собрание членов Союза вправе принять внутренние

документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Союза, в которых предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собраний членов Союза, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Союза.

## **9. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА**

9.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Союза формируется из числа физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов. Членами Совета Союза не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Союза.

9.2. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, её членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

9.3. Каждый член Совета Союза при голосовании имеет один голос.

9.4. Количественный состав Совета Союза определяется решением Общего собрания членов Союза, но не может быть менее 7 физических лиц.

9.5. Члены Совета Союза избираются тайным голосованием на Общем собрании членов Союза, сроком на 5 (пять) лет.

9.6. К компетенции Совета Союза относятся следующие вопросы:

9.6.1. утверждение, стандартов и внутренних документов Союза, утверждение которых действующим законодательством и настоящим Уставом не отнесено к компетенции Общего собрания членов Союза, внесение изменений в такие документы;

9.6.2. создание специализированных органов Союза, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;

9.6.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;

9.6.4. принятие решений о вступлении (приеме) в члены Союза, либо об отказе в приеме в члены Союза или об исключении из членов Союза по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и настоящим Уставом;

9.6.5. утверждение плана (графика) проверок членов Союза и внесение в него изменений;

9.6.6. созыв Общего собрания членов Союза и определение повестки дня такого собрания;

9.6.7. представление Общему собранию членов Союза кандидата(ов) для избрания на должность руководителя (председателя) Совета Союза;

9.6.8. назначение на должность исполнительного директора Союза, вынесение на Общее собрание членов Союза вопроса о досрочном освобождении его от должности;

9.6.9. принятие решений об одобрении сделок, совершаемых от имени Союза, превышающих сумму, определенную внутренними документами Союза;

9.6.10. принятие решений о применении мер дисциплинарного воздействия, относящихся к компетенции Совета Союза;

9.6.11. иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом.

9.7. Возглавляет Совет Союза, руководит его деятельностью Председатель Совета Союза, который избирается Общим собранием членов Союза на срок действия полномочий Совета Союза. Председатель Совета Союза вправе получать вознаграждение за свою деятельность в размере, определенном Советом Союза.

9.7.1. Председатель Совета Союза действует от имени Союза без доверенности в вопросах, находящихся в его компетенции. Председатель Совета Союза подотчетен Общему

собранию членов Союза.

9.7.2. К компетенции Председателя Совета Союза относятся следующие вопросы:

- организация работы Совета Союза и обеспечение выполнения его решений;
- созыв Общего собрания членов Союза и определение повестки дня такого собрания;
- председательство на заседаниях Общего собрания членов Союза;
- председательство на заседаниях Совета Союза с правом решающего голоса;
- контроль за выполнением исполнительным директором и специализированными органами Союза решений Общего собрания членов Союза и Совета Союза;
- представление интересов Союза в государственных, муниципальных и правоохранительных органах, а также в организациях всех форм собственности (коммерческих и некоммерческих организациях), принятие участия от имени Союза в конференциях, семинарах, форумах, совещаниях, выставках, «круглых столах», общественных обсуждениях, оперативных штабах и иных мероприятиях подобного рода по вопросам саморегулирования, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, проводимых как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. Для реализации настоящих полномочий, Председатель Совета Союза может быть направлен Союзом в соответствующую командировку;

- заключение безвозмездных договоров о взаимодействии (сотрудничестве) и соглашений в сфере социально-трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти и местного самоуправления, другими организациями;

- подписание от имени Союза трудового договора с исполнительным директором Союза или лицом, исполняющим его обязанности. Настоящий перечень полномочий Председателя Совета Союза является исчерпывающим.

К компетенции Совета Союза, кроме вопросов, предусмотренных настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза и к компетенции исполнительного органа Союза.

9.8 Совет Союза вправе избрать из своего состава заместителя Председателя Совета Союза на срок, не превышающий срок полномочий Председателя Совета Союза. В случае отсутствия на заседании Совета Союза Председателя, председательствующим выступает его заместитель. В случае невозможности исполнения Председателем Совета Союза своих полномочий, полномочия Председателя Совета Союза возлагаются на его заместителя. Заместитель Председателя Совета Союза вправе получать вознаграждение за свою деятельность в размере, определенном Советом Союза. По решению Совета Союза, полномочия заместителя Председателя Совета Союза могут быть прекращены досрочно и возложены на иного члена Совета Союза.

9.9. Совет Союза осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и в форме заочного голосования, в результате которых принимаются решения по вопросам повестки дня, относящимся к его компетенции. Совет Союза действует в соответствии с внутренним документом Союза, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

9.10. Заседания Совета Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания созываются Председателем Совета Союза, а в случае его отсутствия заместителем Председателя Совета Союза или не менее одной третьей членов Совета Союза.

9.11. Совет Союза правомочен принимать решения, если на его заседании присутствует более половины членов Совета Союза (имеется кворум), при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Союза, присутствующих на заседании. В случае принятия решения в результате заочного голосования, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Союза.

9.12. При проведении заседания Совета Союза могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия

решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

9.13. Совет Союза подотчетен Общему собранию членов Союза.

9.14. Совет Союза вправе создавать подотчетные ему иные органы Союза и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Союза, действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА

10.1. Исполнительный директор Союза - единоличный исполнительный орган Союза, осуществляющий руководство текущей деятельностью Союза.

10.2. К компетенции исполнительного директора относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Союза, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Союза и Совета Союза.

10.3. Исполнительный директор Союза назначается на должность Советом Союза сроком на 5 (пять) лет.

10.4. Исполнительный директор Союза:

10.4.1. Без доверенности действует от имени Союза, представляя его интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, в отношениях с юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, совершает сделки и иные действия от имени Союза, распоряжается его имуществом, открывает счета в кредитных организациях, выдает доверенности на право представления интересов Союза и совершения сделок и иных действий от имени Союза, в том числе с правом передоверия;

10.4.2. Организует проведение заседаний Общего собрания членов Союза, Совета Союза, специализированных органов Союза, конференций, семинаров, форумов, совещаний, выставок, «круглых столов», общественных обсуждений, оперативных штабов и иных мероприятий подобного рода, проводимых на площадке Союза;

10.4.3. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза, Совета Союза специализированных органов Союза;

10.4.4. Организует ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета, сдачу отчетности Союза. Несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в отчетности;

10.4.5. Предоставляет Общему собранию членов Союза на утверждение ежегодный отчет о деятельности Союза, бухгалтерскую (финансовую) отчетность, проект сметы;

10.4.6. В рамках утвержденной сметы осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Союза;

10.4.7. Обеспечивает соблюдение законности при осуществлении деятельности Союза;

10.4.8. Заключает трудовые, хозяйственные и иные договоры, не противоречащие действующему законодательству и уставным целям, задачам Союза;

10.4.9. В пределах своих полномочий осуществляет подбор и расстановку кадров, заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры, издает приказы и иные документы, направленные на возникновение, изменение прекращения трудовых отношений, поощряет и налагает дисциплинарные взыскания, издает приказы и дает указания по вопросам хозяйственной деятельности Союза, обязательные для исполнения всеми работниками Союза, утверждает штатное расписание Союза, должностные инструкции работников Союза и иные локальные нормативные акты, содержащие нормы трудового права;

10.4.10. Утверждает внутренние документы Союза, в пределах своей компетенции;

10.4.11. Осуществляет иные функции, не относящиеся к компетенции иных органов управления Союза.

10.5. В отношении исполнительного директора Союза действуют ограничения, установленные законодательством Российской Федерации.

10.6. Полномочия, указанные в п.10.4. настоящего Устава могут быть переданы иному лицу, в соответствии с внутренними документами Союза.

## **11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА**

11.1. Имущество Союза составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Союза.

11.2. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

11.2.1. Единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Союза в виде взносов;

11.2.2. Добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

11.2.3. Доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

11.2.4. Другие, не запрещенные законодательством РФ источники доходов.

11.3. Поступления от учредителей (членов) Союза могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

11.4. Союз может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Союза. Союз может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

11.5. Члены Союза обязаны оплачивать вступительный и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке и размерах, установленных Общим собранием членов Союза.

11.6. Имущество, переданное Союзу его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Союзе.

## **12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1. Установление требования к страхованию членами Союза:

- страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

- страхование риска ответственности за нарушение членами Союза условий, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

12.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Союзу;

12.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

12.2. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере и порядке, определяемом внутренними документами Союза.

12.3. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Союзу, а также

освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

### **13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**

13.1. Заинтересованными лицами в Союзе являются:

- члены Союза;
- члены Совета Союза;
- исполнительный директор Союза;
- работники Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

13.2. Заинтересованные лица Союза, указанные в пункте 13.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей деятельности Союза, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

13.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 13.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

13.4. Лица, указанные в пункте 13.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Союза для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

13.5. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

### **14. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СОЮЗА**

14.1. Союз ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и предоставляет статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Союза подлежит обязательному аудиту.

14.3. Союз предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

14.4. Союз имеет право создать Ревизионную комиссию для проверки деятельности Союза. Ревизионная комиссия действует на основании положения, утверждаемого Общим собранием членом Союза. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членом Союза.

14.5. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Союза как саморегулируемой организации осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путём проведения плановых и внеплановых проверок.

## **15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА**

15.1. Решение о внесении изменений в Устав Союза или принятие его в новой редакции принимается Общим собранием членов Союза.

15.2. Все изменения Устава Союза, его новые редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

## **16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА**

16.1. Реорганизация и ликвидация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16.2. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза или суда. Общее собрание членов Союза назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации Союза. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

16.3. После исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16.4. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Союзанаправляется на цели, для достижения которых он был создан, и (или) на благотворительные цели.

16.5. При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными нормами его правопреемнику.

16.6. При ликвидации Союза документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Приложение  
к Уставу Саморегулируемой  
организации «Союз строителей  
Омской области»

Описание символики Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
и её изображение

Символика Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» является средством её индивидуализации и представлена в виде графического изображения в форме окружности, внутри которой по контуру (смещаясь к центру окружности), с начала расположено указание на страну регистрации Союза - "Российская Федерация", наименование населенного пункта (муниципального образования), в котором расположен Союз – "г. Омск", затем полное наименование Союза - Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», затем изображен графический символ Союза, представляющий собой здание, состоящее из трех элементов: треугольная крыша внутри, которой содержится аббревиатура "СРО"; фасад в виде аббревиатуры "ССОО" и основание в виде двух рядом, расположенных полос - жирной и тонкой. Изображение здания символизирует объединение организаций и индивидуальных предпринимателей, занятых в сфере строительства в Омской области.

Графический символ Союза может использоваться на бланках, эмблемах, в штампах Союза.

Изображение символики Союза:



Прошито,  
пронумеровано,  
скреплено печатью

17 (семнадцать) л.

Исполнительный директор  
СРО ССОО"



(А.В.Коротков,

17 марта 2023 г.

Решение о государственной регистрации изменений,  
вносимых в устав Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
принято Управлением Министерства юстиции  
Российской Федерации по Омской области  
10 апреля 2023 года, учетный номер 5514060188.

Сведения о государственной регистрации изменений  
в уставе Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
внесены в Единый государственный реестр  
юридических лиц 18 апреля 2023 года за  
государственным регистрационным номером  
2235500126002 (ОГРН 1085500001432,  
дата внесения записи в Единый государственный  
реестр юридических лиц 22 сентября 2008 года).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью  
восемнадцать листов

Исполняющий обязанности  
начальника Управления



А.А. Вяткин  
19.04.2023