

Протокол
заседания Совета Саморегулируемой организации
"Союз строителей Омской области"

г. Омск

29 января 2025 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, Проспект К. Маркса, д. 24, 10 этаж.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 15 часов 00 мин.

Время окончания заседания – 16 часов 00 мин.

Дата составления протокола – 29 января 2025 года.

Всего членов Совета Союза – 18, в заседании приняли участие 10 членов Совета Союза: Васильев В.М., Гуринов Ю.С., Сабельфельд А.В., Караванцев В.Н., Кокорин В.М., Колевинская Е.В., Коваленко С.С., Сасин А.С. (доверенность на Косова Ф.И.), Кох Н.К. (доверенность на Васильева В.М.), Ольшанский М.П. (доверенность на Васильева В.М.)

Явка составляет – 55,55%. Кворум обеспечен. Совет правомочен принимать решения.

На заседании присутствовали руководители и представители следующих организаций: представитель по доверенности ООО "Свет Идеи Технологии" /ИНН 5505072863/ – [REDACTED] директор ООО "ЖилСтрой Эксплуатация" /ИНН 5507283958/ – [REDACTED] директор ООО "Сибирь" /ИНН 5501287829/ – [REDACTED] генеральный директор ООО "Акра" /ИНН 5503236932/ – [REDACTED] представитель по доверенности ООО "ИК" /ИНН 5507291532/ – [REDACTED], представитель по доверенности ООО ПСК "ОЦПО" /ИНН 5507228210/ – заместитель директора [REDACTED].

Началось заседание.

Председатель Совета Союза предложил начать работу и избрать председателя настоящего заседания Совета Союза.

Поступило предложение от Коваленко С.С. избрать председательствующим заседания Совета Союза – Васильева В.М.

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим заседания Совета Союза Васильева В.М.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Васильев В.М. объявил заседание Совета Союза открытым. Члены Совета Союза поддержали данное предложение, возражений не поступило.

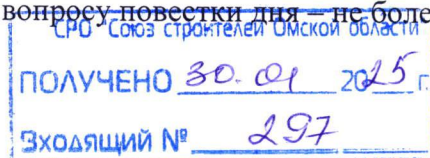
РЕШИЛИ:

Считать открытым настоящее заседание Совета Союза.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – 1 час, 00 минут;
- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут;



- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более десяти минут.

РЕШИЛИ:

Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета Союза.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Председательствующий предложил выбрать секретаря настоящего заседания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Поступило предложение от Коваленко С.С. избрать секретарем и лицом, осуществляющим подсчет голосов – Кокорина Валерия Михайловича.

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретарем настоящего заседания Совета Союза и лицом, осуществляющим подсчет голосов – Кокорина В.М.

Поручить секретарю вести протокол настоящего заседания.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Председатель заседания огласил проект повестки заседания Совета Союза:

1. Прием в члены и внесение сведений в реестр членов Союза об ООО "Свет Идеи Технологии" /ИНН 5505072863/ – директор [REDACTED].
2. Прием в члены и внесение сведений в реестр членов Союза об ООО "ЖилСтрой Эксплуатация" /ИНН 5507283958/ – директор [REDACTED].
3. Прием в члены и внесение сведений в реестр членов Союза об ООО "Сибирь" /ИНН 5501287829/ – директор [REDACTED].
4. Прием в члены и внесение сведений в реестр членов Союза об ООО "ИК" /ИНН 5507291532/ – директор [REDACTED].
5. О приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства ООО ПСК "ОЦПО" /ИНН 5507228210/ (основание - решение Дисциплинарной комиссии Союза) – директор Шедель Илья Владимирович.
6. Исключение из членов Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" ООО "Акра" /ИНН 5503236932/ – генеральный директор [REDACTED].
7. О делегатах Саморегулируемой организации Союз строителей Омской области для участия в работе Окружной конференции членов Ассоциации "Национальное объединение строителей", зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа.

Разное.

Предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить вышеуказанную повестку дня заседания Совета Союза.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Началось рассмотрение вопросов утвержденной повестки.

Вопрос № 1

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись принятых документов, подписанная начальником общего отдела Горбуновым М.В., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 20.12.2024. Протокол № 36) о приеме в члены Союза ООО "Свет Идеи Технологии" /ИНН 5505072863/ – директор [REDACTED].

Слово предоставили представителю по доверенности ООО "Свет Идеи Технологии" /ИНН 5505072863/ – [REDACTED], который озвучил предстоящие планы работы ООО "Свет Идеи Технологии" /ИНН 5505072863/.

Председательствующий предложил: принять в члены и внести сведения в реестр членов Союза об ООО "Свет Идеи Технологии" /ИНН 5505072863/ – директор [REDACTED].

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены Союза и внести сведения в реестр членов Союза об ООО "Свет Идеи Технологии" /ИНН 5505072863/ – директор [REDACTED].

✓ Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не может превышать 90 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Вопрос № 2

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись принятых документов, подписанная начальником общего отдела Горбуновым М.В., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 20.12.2024. Протокол № 36) о приеме в члены Союза ООО "ЖилСтрой Эксплуатация" /ИНН 5507283958/, письмо директора [REDACTED] с просьбой принять решение в срок не позднее 27.12.2024. Учитывая дату поступления документов в Совет, вопрос внесен на рассмотрение, на настоящее заседание.

Слово предоставили директору ООО "ЖилСтрой Эксплуатация" /ИНН 5507283958/ – [REDACTED], который проинформировал членов Совета о видах работ, выполняемых организацией. Что работают с крупными управляющими компаниями и выполняют ремонтные работы в многоквартирных домах.

Председательствующий предложил: принять в члены и внести сведения в реестр членов Союза об ООО "ЖилСтрой Эксплуатация" /ИНН 5507283958/ – директор [REDACTED].

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены СРО ССОО и внести сведения в реестр членов Союза об ООО "ЖилСтрой Эксплуатация" /ИНН 5507283958/ – директор [REDACTED].

✓ Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не может превышать 90

(девятью) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Вопрос № 3

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись принятых документов, подписанная начальником общего отдела [REDACTED] рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 20.12.2024. Протокол № 36) о приеме в члены Союза и внесение сведений в реестр членов Союза об ООО "Сибирь" /ИНН 5501287829/, письмо директора [REDACTED] в адрес Совета с просьбой принять решение в срок до 27.12.2024. Учитывая дату поступления документов в Совет, вопрос внесен на рассмотрение, на настоящее заседание.

Слово предоставили директору ООО "Сибирь" /ИНН 5501287829/ – [REDACTED], который озвучил предстоящие планы работы.

Председательствующий предложил: принять в члены СРО ССОО и внести в реестр членов Союза об ООО "Сибирь" /ИНН 5501287829/ – директор [REDACTED]

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены СРО ССОО и внести сведения в реестр членов Союза об ООО "Сибирь" /ИНН 5501287829/ – директор [REDACTED];

✓ Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не может превышать 90 (девятью) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Вопрос № 4

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись принятых документов, подписанная начальником общего отдела Горбуновым М.В., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 20.12.2024. Протокол № 36) об отказе в приеме в члены Союза ООО "ИК" /ИНН 5507291532/ – директор [REDACTED]

Слово предоставили представителю по доверенности ООО "ИК" /ИНН 5507291532/ – [REDACTED] которая сообщила предстоящие планы работы организации и ответила на вопросы членов Совета.

Председательствующий сообщил, что на основании имеющейся информации об ООО "ИК" /ИНН 5507291532/ – Совет на текущий момент не вправе принять решение о приеме в члены Союза. При этом предельный срок рассмотрения заявления ООО "ИК" /ИНН 5507291532/ о приеме в члены Союза и принятия по нему решения, установленный пунктом 4.4 Положения "О членстве в Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области", в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), утвержденного решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" от 30 августа 2024 г. № 1, еще не истек. Заявление ООО "ИК" /ИНН 5507291532/ подано 06.12.2024., двухмесячный срок истекает 06.02.2025. Предложил перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Совета, при этом ООО "ИК" /ИНН 5507291532/ необходимо

представить в полном объеме документы, предусмотренные ч. 2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, актуальные сведения о трудовой деятельности, на главного инженера в виде электронного документа (формат pdf и xml), подтверждающие его трудовые отношения по основному месту работы в ООО "ИК", документы, подтверждающие право владения экскаватором-погрузчиком HOLLAND LB115, сведения о наличии у предприятия средств контроля и измерений, вычислительной и множительной техники, сведения о наличии стандартов Ассоциации НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства принятых на предприятии, документы, подтверждающие создание системы охраны труда. Указанные сведения необходимо предоставить в исполнительный орган Союза.

_____ поддержал председательствующего и предложил после предоставления необходимых сведений и документов провести повторную проверку ООО "ИК" /ИНН 5507291532/, на основании проверки Контрольной комиссией, рассмотреть вопрос и принять решение о приеме или отказе в приеме в члены Союза ООО "ИК" /ИНН 5507291532/.

Васильев В.М. – будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за предложение _____ и его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о приеме ООО "ИК" /ИНН 5507291532/ в члены Союза на следующее заседание;

✓ ООО "ИК" /ИНН 5507291532/ представить в исполнительный орган Союза документы, предусмотренные ч. 2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, актуальные сведения о трудовой деятельности, на главного инженера в виде электронного документа (формат pdf и xml), подтверждающие его трудовые отношения по основному месту работы в ООО "ИК" /ИНН 5507291532/, документы, подтверждающие право владения экскаватором-погрузчиком HOLLAND LB115, сведения о наличии у предприятия средств контроля и измерений, вычислительной и множительной техники, сведения о наличии стандартов Ассоциации НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства принятых на предприятии, документы, подтверждающие создание системы охраны труда;

✓ После предоставления необходимых сведений и документов – Контрольной комиссией провести повторную проверку ООО "ИК" /ИНН 5507291532/.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Вопрос № 5

Заслушали Васильева В.М., который напомнил членам Совета, что 18.12.2024. на заседании Совета было принято решение: перенести рассмотрение вопроса о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в отношении ООО ПСК "ОЦПО" /ИНН 5507228210/ – директор _____ на следующее заседание. Рекомендовать директору ООО ПСК "ОЦПО" /ИНН 5507228210/ – _____ предоставить на обозрение в Контрольную комиссию Союза оригинал трудовой книжки подтверждающей трудовые отношения необходимого специалиста по месту основной работы; Начальнику общего отдела _____, направить или вручить уведомление о принятом Советом решении в отношении ООО ПСК "ОЦПО" /ИНН 5507228210/, уведомить Контрольную и Дисциплинарную комиссии Союза.

Дисциплинарной комиссией было рекомендовано приостановить права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в отношении ООО ПСК "ОЦПО" /ИНН 5507228210/ – директор _____, № 125 от 26.11.2024. за подписью _____

В контрольной комиссии [REDACTED] о выполнении замечаний директора ООО ПСК "ОЦПО" /ИНН 5507228210/ [REDACTED] исх. № 73 от 28.11.2024., вх. № 2014 от 02.12.2024.

28.01.2025. поступила подтверждающая информация об устранении нарушений, ООО ПСК "ОЦПО" /ИНН 5507228210/. Предлагаю не приостанавливать права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов строительства в отношении ООО ПСК "ОЦПО" /ИНН 5507228210/ – директор [REDACTED]

Какие будут предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ В связи с устранением нарушений не приостанавливать права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов строительства в отношении ООО ПСК "ОЦПО" /ИНН 5507228210/ – директор [REDACTED]

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Вопрос № 6

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что 16.01.2024. решением Совета № 639 от 16.01.2024. на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии от 25.12.2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия, руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней ООО "Акра" /ИНН 5503236932/ за отсутствие двух руководителей, по месту основной работы, трудоустроенных в ООО "Акра" и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых должны содержаться в Национальном реестре специалистов и не менее четырех специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет. 22.10.2024. проведена плановая проверка ООО "Акра" /ИНН 5503236932/, которая показала что указанные замечания не устранены, задолженность по уплате членских взносов отсутствует. Контрольная комиссия утвердила акт проверки и направила его в Дисциплинарную комиссию. Дисциплинарная комиссия Союза, на основании рекомендации от 23.12.2024. № 135, руководствуясь п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 3 п. 7.4 Положения "О членстве в Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области", в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов", предлагает исключить из членов Союза ООО "Акра" /ИНН 5503236932/ в связи с длительным неприятием мер (в течение 11 месяцев) по устранению нарушений требований: - п. "а" и "б" п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 г. № 338 (отсутствие не менее 2 руководителей по месту основной работы, являющихся специалистами НРС и не менее 4 специалистов технических служб, а также отсутствие документов, подтверждающих прохождение работниками аттестации в области промышленной безопасности), - п. 5.5 положения "О членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов" (отсутствие системы контроля качества работ) и учитывая решение Совета Союза от 16.01.2024 г. (протокол № 639) о приостановке права.

Слово предоставили генеральному директору ООО "Акра" /ИНН 5503236932/ – [REDACTED] который сообщил, что существуют сложности с трудоустройством специалистов, но в планах продолжить работу есть.

Васильев В.М. спросил у директора ООО "Акра" /ИНН 5503236932/, есть ли необходимость в предоставлении месяца для окончательного принятия им решения о необходимости членства в Союзе? На что директор ответил согласием.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести вопрос об исключении из членов Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" ООО "Акра" /ИНН 5503236932/ – генеральный директор [REDACTED], на один месяц.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Вопрос № 7

Выступил Васильев В.М., который сообщил, что в его адрес поступила информация, что, в соответствии с решением Координатора Ассоциации НОСТРОЙ, созывается Окружная конференция членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа. Конференция назначена на 4 февраля 2025 года и будет проходить г. Новосибирске. Для участия представителей СРО ССОО и подтверждения их полномочий, необходимо принятие решения постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, то есть Совета Союза. Для участия в работе Конференции нам необходимо избрать двух делегатов – с правом решающего и совещательного голоса.

Уважаемые члены Совета, какие будут предложения по кандидатурам в делегаты?

Выступили: Васильев В.М. и предложил в качестве делегата направить [REDACTED], который взял самоотвод по причине производственной необходимости и предложил в качестве делегатов [REDACTED] и [REDACTED], которые также взяли самоотвод в связи с занятостью на производстве.

Выступил Васильев В.М. и предложил в качестве делегата с правом решающего голоса кандидатуру [REDACTED], генерального директора Ассоциации "Строители Омска" /ИНН 5503173432/.

Члены Совета поддержали данное предложение.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Делегировать генерального директора Ассоциации "Строители Омска" /ИНН 5503173432/ – [REDACTED] на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, в г. Новосибирск 4 февраля 2024 года, наделив ее полномочиями голосовать по всем вопросам повестки дня с правом решающего голоса.

✓ Уполномочить генерального директора Ассоциации "Строители Омска" /ИНН 5503173432/ – [REDACTED] голосовать "ЗА" по всем вопросам повестки дня Окружной конференции членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, в г. Новосибирске 4 февраля 2024 года.

Голосовали: "за" 10, "против" 0, "воздержался" 0.

Председательствующий поблагодарил присутствующих за работу.

Повестка заседания Совета Союза исчерпана. Вопросов, предложений, выступлений, замечаний не поступило. Заседание объявлено закрытым.

Председатель заседания Совета Союза

Секретарь

В.М. Васильев

В.М. Кокорин



Саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 644007, Омск, ул. Яковлева, 181, тел./факс: (3812) 25-12-27

E-mail: sro.omsstr@yandex.ru

http://www.sro-omsk.ru

39

03.02.2025

Членам Совета Союза, принимавшим
участие в заседании, состоявшемся
29 января 2025 г.:

Васильеву В.М.; Гуринову Ю.С.;
Сабельфельду А.В.; Караванцев В.Н.;
Кокорину В.М.; Колевинской К.В.;
Коваленко С.С.; Сасину А.С.;
Коху Н.К.; Ольшанскому М.П.
От исполнительного директора
Союза Короткова А.В.

Возражения к протоколу
заседания Совета Союза от 29.01.2025 г.

29 января 2025 г. состоялось заседание Совета Союза, на котором были приняты решения, указанные в протоколе заседания Совета Союза, составленного 29 января 2025 г. б/н (далее – Протокол).

Протокол поступил в Союз 30 января 2025 г. вх. № 297.

Однако к протоколу не приложены доверенности от членов Совета Сасина А.С., Коха Н.К. и Ольшанского М.П., что ставит под сомнение правомочность принятых решений ввиду не подтверждения кворума на указанном заседании.

Изучив Протокол, сообщаю, что решения, принятые Советом Союза по вопросу № 4 повестки дня, противоречат требованиям ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и внутренним документам Союза, т.е. Совет Союза в очередной раз превысил пределы своих полномочий.

Согласно ч. 2 ст. 55.6 ГрК РФ для приема в члены саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию необходимый комплект документов.

В соответствии с ч. 5 ст. 55.6 ГрК РФ в срок не более чем два месяца со дня получения документов, саморегулируемая организация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам.

По результатам проверки, саморегулируемая организация принимает **одно из следующих решений:**

1) **о приеме** индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации;

2) **об отказе в приеме** индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа (ч. 7 ст. 55.6 ГрК РФ).

Аналогичные нормы содержатся в пунктах 4.1, 4.4 и 4.5 положения "О членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов".

Следовательно, ГрК РФ и внутренние документы Союза не предполагают принятие такого решения, как *"перенос рассмотрения вопроса о приеме в члены саморегулируемой организации"*, поскольку в отношении конкретного комплекта документов, представленного ООО "ИК" в Союз, уже проведена проверка и принято решение специализированного органа Союза. Дополнительное предоставление документов, к ранее направленному комплекту документов, и проведение повторной проверки в отношении него, в настоящее время не допустимо.

В таком случае, ООО "ИК" /ИНН 5507291532/ вправе заново обратиться в Союз с заявлением о приеме в члены Союза, приложив к нему полный комплект документов, в отношении которого будет проведена надлежащая проверка и принято одно из двух вышеперечисленных решений.

Исполнительный директор

А.В. Коротков