

**Протокол очного заседания
Общего собрания членов Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»**

г. Омск

24 декабря 2025 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (далее - Союз).

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Заозерная, 15 (Кинодосуговый центр «Первомайский»).

Дата и время проведения собрания: 24 декабря 2025 года, 10:00 – 10:45 часов.

Форма проведения Общего собрания – очное голосование (совместное присутствие).

На Общем собрании присутствуют из числа приглашенных гостей:

Рашко Александр Владимирович - Министр строительства Омской области;

Шнипко Владимир Юрьевич - Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области.

Заседание Общего собрания открыл Председатель Совета Васильев В.М., который сообщил, что на сегодняшний день в реестре членов Союза содержатся сведения о 397 действующих членах, юридических лицах и индивидуальных предпринимателях.

Для участия в общем собрании зарегистрировались лично и по доверенностям 265 членов Союза, что составляет 67 % от общего числа голосов.

Для принятия решений по вопросам, заявленным в повестку дня Общего собрания, кворум имеется.

Председатель Совета Союза Васильев В.М. предложил считать заседание Общего собрания Союза открытым.

Проголосовали: "за" – 265, "против" – 0, "воздержался" – 0.

Подсчет голосов провел и огласил Председатель Совета Союза Васильев В.М.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Принято решение: Общее собрание объявлено открытым.

Председатель Совета Союза Васильев В.М. уточнил, есть ли желающие вести видео или аудио запись заседания Общего собрания, если таковые имеются, попросил их представиться. Из присутствующих участников никто не сообщил о своих намерениях осуществлять видео или аудио запись заседания Общего собрания.

Слово предоставлено Министру строительства Омской области Рашко Александру Владимировичу и Министру энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области - Шнипко Владимиру Юрьевичу, которые поблагодарили всех присутствующих за участие в общем собрании и за проделанную работу в строительной сфере региона, пожелали плодотворной работы в будущем и поздравили с наступающими праздниками.

В связи необходимостью участия в совещании с руководством региона, Рашко А.В. И Шнипко В.Ю. были вынуждены после приветственного слова покинуть заседание Общего собрания.

Председатель предложил Общему собранию перейти к процедурным вопросам и сформировать рабочие органы в лице председателя собрания, секретаря собрания, счетной и мандатной комиссии.

Какие будут предложения по председателю Общего собрания?

Генеральный директор АО «ЗСЖБ №6» Гуринов Ю.С. предложил Общему собранию избрать Председателем Общего собрания членов Союза Председателя Совета Союза - Васильева Вячеслава Михайловича.

Возражений и замечаний от участников Общего собрания Союза не поступило.

Проголосовали: "за" – 262, "против" – 0, "воздержался" – 3.

Подсчет голосов провел и огласил Председатель Общего собрания Васильев В.М.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Принято решение:

- избрать Председателем Общего собрания членов Союза Председателя Совета Союза - Васильева Вячеслава Михайловича;

Председатель Совета Союза Васильев В.М. предложил Общему собранию избрать секретарем Общего собрания исполнительного директора Союза Турбанова Алексея Владимировича.

Возражений и замечаний от участников Общего собрания Союза не поступило.

Проголосовали: "за" – 265, "против" – 0, "воздержался" – 0.

Подсчет голосов провел и огласил Председатель Общего собрания Васильев В.М.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Принято решение:

- избрать секретарем Общего собрания исполнительного директора Союза Турбанова Алексея Владимировича.

Председатель Совета Союза Васильев В.М. предложил Общему собранию избрать мандатную и счетную комиссию, проголосовать списком. В мандатную комиссию предложено избрать Кокорина Валерия Михайловича, Понасенко Николая Николаевича, Измоденова Андрея Анатольевича, Васильеву Анастасию Александровну, Балалайкину Ольгу Геннадьевну, Минину Марину Константиновну, Дмитриеву Надежду Геннадьевну, Анциферову Елену Николаевну, Измоденову Галину Михайловну.

В счетную комиссию предложено избрать Лоренц Анну Дмитриевну, Беляева Владимира Ивановича, Красильникова Игоря Владимировича, Петрика Александра Владимировича и Шустову Наталью Анатольевну.

Будут ли какие-то другие предложения, возражения?

Возражений и замечаний от участников Общего собрания Союза не поступило.

Проголосовали: "за" -265, "против" – 0, "воздержался" - 0.

Подсчет голосов провел и огласил Председатель Общего собрания Васильев В.М.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Принято решение:

- избрать в мандатную комиссию Кокорина Валерия Михайловича, Понасенко Николая Николаевича, Измоденова Андрея Анатольевича, Васильеву Анастасию Александровну, Балалайкину Ольгу Геннадьевну, Минину Марину Константиновну, Дмитриеву Надежду Геннадьевну, Анциферову Елену Николаевну, Измоденову Галину Михайловну;

- избрать в счетную комиссию Лоренц Анну Дмитриевну, Беляева Владимира Ивановича, Красильникова Игоря Владимировича, Петрика Александра Владимировича и Шустову Наталью Анатольевну.

Председатель Общего собрания поблагодарил всех за оказанное доверие, предложил Общему собранию утвердить повестку дня, за исключением процедурных моментов, которые уже выполнили. Отметил, что проект повестки дня был выложен на сайте больше двух недель назад. Также неоднократно рассылался членам Союза по электронной почте. Также сотрудники Союза активно обзванивали всех членов Союза, дабы проинформировать их о настоящем собрании. За время размещения проекта повестки поступило предложение по внесению дополнительного вопроса в повестку дня от члена Союза ООО «Автоматика-сервис». Советом Союза 17 декабря 2025 года была утверждена повестка дня в окончательной редакции с добавлением нового 4-го вопроса: Внесение изменений в Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании), исключив из пункта 2.7 Положения о страховании требования о необходимости заключения договора индивидуального страхования на «объектной базе» при заключении договоров подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектах использования атомной энергии. Утверждение редакции №2 Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании). После утверждения Советом повестки дня общего собрания в окончательной редакции, окончательная повестка была размещена на сайте вместе с проектами документов, которые сегодня предстоит утвердить. Члены Союза надлежащим образом были информированы как о дате проведения Общего собрания, так и повестке дня. Предложений и замечаний по решению Совета Союза, а также к повестке дня Общего собрания от членов Союза в Совет не поступило.

Предложил Общему собранию утвердить повестку дня настоящего заседания в следующем виде:

1. Утверждение размера членских взносов на 2026 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год.
3. Утверждение редакции №5 Положения О мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» требований стандартов и правил Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», условий членства в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).
4. Внесение изменений в Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании), исключив из пункта 2.7 Положения о страховании требования о необходимости заключения договора индивидуального страхования на «объектной базе» при заключении договоров подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектах использования атомной энергии. Утверждение редакции №2 Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании).
5. Разное.

Возражений и замечаний от участников Общего собрания Союза не поступило.

Председатель собрания предложил счетной комиссии, сформированной настоящим Общим собранием, приступить к подсчету голосов.

Проголосовали: "за" – 265, "против" – 0, "воздержался" – 0.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Принято решение: утвердить повестку дня настоящего заседания в следующем виде:

1. Утверждение размера членских взносов на 2026 год.

2. Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год.

3. Утверждение редакции №5 Положения О мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» требований стандартов и правил Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», условий членства в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).

4. Внесение изменений в Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании), исключив из пункта 2.7 Положения о страховании требования о необходимости заключения договора индивидуального страхования на «объектной базе» при заключении договоров подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектах использования атомной энергии. Утверждение редакции №2 Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании).

5. Разное.

Рассмотрение вопросов повестки дня.

ПО ПЕРВОМУ и ВТОРОМУ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Утверждение размера членских взносов на 2026 год.

2. Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год.

Председатель Общего собрания Васильев В.М. предложил, учитывая доведение информации по размерам членских взносов и смете на 2026 год до всех членов Союза, сразу перейти к обсуждению вопросов участников собрания.

Вопрос из зала задала представитель ООО «Строительная компания «Про Строй» Мизина Татьяна Александровна, просила пояснить содержание статей расходов фонда оплаты труда и затратам на аренду. Председатель Общего собрания Васильев В.М. дал необходимые пояснения, на просьбу о необходимости ознакомления со штатным расписанием Союза пообещав разместить на сайте Союза штатное расписание исполнительной дирекции Союза в течение двух дней.

Дополнительных вопросов, возражений и замечаний от участников Общего собрания Союза не поступило.

Председатель Общего собрания Васильев В.М. предложил проголосовать за утверждение размера членских взносов на 2026 год.

Проголосовали: "за" – 227, "против" – 27, "воздержался" – 11.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Принято решение:

При начислении членских взносов для членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год применять дифференцированную систему определения размера членских взносов в зависимости от заявленной стоимости строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровней ответственности).

Членский взнос рассчитывается и состоит из двух частей:

Первая часть определяется исходя из стоимости строительства по одному договору:

Уровень ответственности	Планируемая стоимость строительства по одному договору	Размер первой части членского взноса, тыс. руб. (в год)
I	Не превышает 90 000 000 руб.	46
II	Не превышает 500 000 000 руб.	60
III	Не превышает 3 000 000 000 руб.	90
IV	Не превышает 10 000 000 000 руб.	100
V	Составляет 10 000 000 000 руб. и более	120
Простой	Снос объектов капитального строительства, не связанный со строительством	46

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (применяется в случае, если член СРО «ССОО» внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)

Уровень ответственности	Планируемая стоимость строительства по одному договору	Размер второй части членского взноса, тыс. руб. (в год)
I	Не превышает 90 000 000 руб.	0
II	Не превышает 500 000 000 руб.	10

III	Не превышает 3 000 000 000 руб.	30
IV	Не превышает 10 000 000 000 руб.	50
V	Составляет 10 000 000 000 руб. и более	90

Сумма вступительного взноса в члены Союза остается прежней – 10 000 руб.

Ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ, членом которого является СРО «ССОО», в размере – 8 000 руб.

Председатель Общего собрания Васильев В.М. предложил проголосовать за утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год.

Проголосовали: "за" – 252, "против" – 3, "воздержался" -10.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год, в следующем виде:

№ п/п	Наименование статей	Сумма, тыс. руб
	ПОСТУПЛЕНИЯ	
1	Членские взносы	23580
2	Нострой (членские взносы) 8000 в год	3184
3	Вступительные взносы	400
4	Страхование обязательное	4000
5	Прочие поступления (% от размещения)	1650
6	Переходящий остаток (остаток ден. средств) с 2025 г.	12828
	ИТОГО	45642
	РАСХОДЫ	
1	Проведение общих собраний заседаний Совета	250
2	Командировочные расходы	300
3	Членские взносы в НОСТРОЙ	3184
4	Приобретение основных средств оборудования и инвентаря	100

5	Охрана труда и техника безопасности	110
6	Развитие и содержание сайта, информационных ресурсов Союза	162
7	Страхование	4000
8	Текущие расходы на обеспечение деятельности исполнительной дирекции	3733
8.1	Аренда и содержание помещений по договору №41 от 30.10.2020	2274
8.2	Текущий ремонт основных средств и оборудования	80
8.3	Услуги связи, интернет	280
8.4	Канцелярские товары	130
8.5	Содержание служебного автотранспорта	260
8.6	Содержание и обслуживание орг. техника	179
8.7	Подписка на периодические издания и приобретение технической литературы	30
8.8	Услуги банка	200
8.9	Прочие непредвиденные расходы	300
9	Консультационные и юридические услуги, проведение экспертизы	3000
10	Информационное сопровождение деятельности Союза	400
11	Ежегодное проведение аудита	200
12	Организация независимой оценки квалификации и обмен опытом	400
13	Фонд оплаты труда и материального стимулирования исполнительной дирекции	16241
14	Начисление на фонд оплаты труда (30,2 %)	4875
15	Резерв Совета	7012
16	Фонд выплаты членам дисциплинарной и контрольной комиссий	1000
17	Начисление на фонд выплаты (30,2%)	300
18	Налог на прибыль	375
	ИТОГО	45642

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

3. Утверждение редакции №5 Положения О мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» требований стандартов и правил Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», условий членства в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия)

Председатель Общего собрания Васильев В.М. предложил о вносимых изменениях в Положение о мерах дисциплинарного воздействия заслушать юриста Союза Васильеву Анастасию Александровну.

Юрист Союза Васильева А.А. доложила о вносимых в «Положение о мерах дисциплинарного воздействия» изменениях, пояснила, проект новой редакции Положения о мерах дисциплинарного воздействия был заблаговременно (не менее 14 дней) размещен на сайте Союза. Для удобства ознакомления в тексте редакции были выделены вносимые изменения. За время размещения проекта Положения замечаний от членов Союза не поступило. Предложила ответить на вопросы участников собрания в случае их наличия.

Председатель Общего собрания Васильев В.М. предложил проголосовать за утверждение редакции №5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области».

Проголосовали: "за" – 254, "против" – 4, "воздержался" - 7.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Принято решение:

Утвердить редакцию №5 Положения О мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» требований стандартов и правил Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», условий членства в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия)

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

4. Внесение изменений в Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании), исключив из пункта 2.7 Положения о страховании требования о необходимости заключения договора индивидуального страхования на «объектной базе» при заключении договоров подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектах использования атомной энергии. Утверждение редакции №2 Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании).

Председатель Общего собрания Васильев В.М. сообщил, что в Совет Союза обратилось ООО «Автоматика-сервис», являющееся членом Союза, с просьбой включить в повестку дня Общего собрания вопрос о внесении изменений в Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании), исключив из пункта 2.7 Положения о страховании требования о необходимости заключения договора индивидуального страхования на «объектной базе» при заключении договоров подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

капитального строительства, а также объектах использования атомной энергии. Совет Союза на заседании 17.12.2015 принял решение поручить Исполнительной дирекции проработать данный вопрос и включить его в повестку дня Общего собрания.

По вопросу необходимости изменения Положения о страховании Председатель Общего собрания Васильев В.М. предложил заслушать юриста Союза Васильеву Анастасию Александровну.

Юрист Союза Васильева А.А. доложила, что включение в Положение о страховании необходимости для определенных направлений деятельности дополнительной обязанности страхования произошло не на пустом месте. Были выбраны те направления, по которым существует риск существенных выплат. Поэтому к таким направлениям были отнесены ремонт многоквартирных домов, учитывая значительное число потенциальных пострадавших в случае допущения подрядной организацией ошибки. Также сюда попал ремонт социально-значимых объектов (школы, больницы, детские сады и т.д.) и договоры подряда в отношении особо опасных объектов капитального строительства, эксплуатация которых связана с повышенными рисками аварий и инцидентов, которые могут привести к серьезным последствиям. Привела пример негативного опыта Союза, когда в 2014 году на заводе «Омский каучук» в 2014 году, на котором в качестве подрядчика выступал член Союза, произошла авария, следствием чего был ущерб в сотни миллионов рублей. При этом лимит выплаты на один страховой случай в рамках коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза на сегодняшний день составляет 40 миллионов рублей. Не сложно представить, что в случае возникновения ущерба, связанного с работами на особо опасных объектах, такая страховка, вероятнее всего, не сможет покрыть весь ущерб, и необходимо будет производить выплаты из компенсационного фонда. По этим причинам и была предусмотрена необходимость дополнительного страхования ответственности по таким договорам. Вместе с тем, вопрос об исключении пункта 2.7 из положения о страховании требует больше времени для проработки

Председатель Общего собрания Васильев В.М. обратил внимание участников собрания, что, учитывая, что по данному вопросу поступают обращения, само по себе страхование для нашего Союза является новым, мы понимаем все ваши финансовые сложности, вызванные внедрением системы страхования, при этом вопрос в повестку дня был включен буквально несколько дней назад и требует детальной проработки, необходимо дополнительно изучить этот вопрос, продумать механизм работы страховой комиссии, которая могла бы рассматривать индивидуальные случаи на предмет освобождения от обязанности дополнительного индивидуального страхования в случае если договором с заказчиком предусмотрены варианты обеспечения возмещения вреда. И рассмотреть на следующем собрании вопрос о содержании положения о страховании. Предложил после того, как будут подготовлены рабочие документы направить членам Союза свои замечания.

Вопрос из зала задала представитель ООО «Автоматика-сервис» Полит Виктория Владимировна относительно того, какой механизм работы данного положения будет до очередного Общего собрания. Юрист Союза Васильева А.А. пояснила, что организация, член Союза, выполняющая работы на особо опасных и технически сложных объектах, вправе обратиться в комиссию по страхованию Союза, с просьбой не заключать договор страхования того или иного объекта и комиссия будет принимать решение, на основании представленных документов.

От Генерального директора АО «ЗСЖБ №6» Гуринова Ю.С. поступило предложение перенести решение вопроса о внесении изменений в Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской

ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании) на следующее заседание Общего собрания.

Иных вопросов, возражений и замечаний от участников Общего собрания Союза не поступило.

Проголосовали: "за" – 258, "против" – 1, "воздержался" - 6.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Принято решение:

Перенести на следующее заседание Общего Собрания решение вопроса о внесении изменений в Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании), об исключении из пункта 2.7 Положения о страховании требования о необходимости заключения договора индивидуального страхования на «объектной базе» при заключении договоров подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектах использования атомной энергии.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

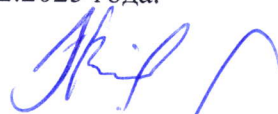
5. Разное

Председатель Общего собрания Васильев В.М. по последнему вопросу повестки дня «Разное» дал слово исполнительному директору Союза Турбанову А.В., который доложил о предстоящей в 2026 году работе по рейтингованию строительных организаций, членов СРО, и предложил членам Союза с ответственностью подойти к этом новому направлению деятельности Союза. Так же Турбанов А.В. обратил внимание членов Союза о необходимости своевременно уведомлять исполнительную дирекцию Союза о произошедших в организациях, членах Союза, изменениях (контактных данных, специалистах и т.д.)

Повестка Общего собрания исчерпана. Собрание завершено.

Протокол составлен и подписан 24.12.2025 года.

Председатель собрания



Васильев В.М.

Секретарь собрания



Турбанов А.В.