

Протокол
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»
(далее – Союза) от 21 сентября 2010 года

Собрание начало работу в 16. 00 час в актовом зале здания по адресу г. Омск, ул. Яковлева, 181.

Собрание открыл Президент Союза Лицкевич Н.И.

Он проинформировал собрание, что на день проведения собрания в Союзе являются членами 359 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателя, из общего количества членов Союза имеют свидетельства о допуске к работам 342 юридических лица и 3 индивидуальных предпринимателя. Для участия в собрании зарегистрировано 205 представителей членов Союза или 60 процентов от общей численности членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к работам. Для принятия решений Общего собрания членов Союза кворум имеется. Аффилированных лиц не зарегистрировано.

Для ведения собрания были предложены и избраны: Лицкевич Н.И. – председатель, Асташов А.Г. – секретарь.

В повестку дня заседания собрания были предложены следующие вопросы:

1. Об изменениях в сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» и внесении их в уставные и руководящие документы.

(докл. Лицкевич Н.И.)

2. О работах по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

(докл. Пушкарев А.К.)

3. О внесении изменений в требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(докл. Пушкарев А.К.)

4. Об утверждении требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов.

(докл. Пушкарев А.К.)

5. Об отнесении к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» выдачу свидетельств о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294.

(докл. Пушкарев А.К.)

6. Об избрании делегата на III Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

(докл. Асташов А.Г.)

7. О работе IV съезда строителей Сибири.

(докл. Асташов А.Г.)

8. Разное:

- а). О заседании Совета Союза и принятых на нем решениях;
- б). О сроках действия свидетельств, выданных до 1 июля 2010 года;
- в). О задолженностях по уплате членских взносов;
- г). Об аттестации руководителей и специалистов.

(докл. Лицкевич Н.И.)

Повестка дня заседания собрания принята единогласно. За предложенную повестку дня проголосовало 205 представителей членов Союза. Собранием также установлен регламент рассмотрения вопросов.

По первому вопросу повестки дня с докладом выступил Президент Союза Н.И. Лицкевич.

Он проинформировал, присутствующих на собрании, что Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 240-ФЗ внесены значительные изменения, касающиеся саморегулирования в области строительства, и соответственно сферы деятельности саморегулируемых организаций.

В частности Закон установил следующее:

1. Дал новое определение, касающееся лица, осуществляющего строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, определил его основные функции и необходимость иметь свидетельство о допуске к работе по организации строительства.

2. Ввел норму, дающую право саморегулируемым организациям осуществлять контроль за соблюдением их членами требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3. Исключил ограничения по количеству сроков полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации (было не более 2 сроков подряд)

4. Установил минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства,

5. Определил условия выдачи свидетельств о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства исходя от их планируемой стоимости. При этом установил соответствующие минимальные суммы взносов в компенсационный фонд.

6. Ввел дополнения в требования к выдаче свидетельств о допуске к работам в части проведения аттестации работников членов саморегулируемых организаций.

7. Изменил порядок внесения сведений в реестр членов саморегулируемой организации (не со дня принятия решения, а со дня выдачи свидетельства о допуске).

8. Определил условия добровольного выхода из состава саморегулируемой организации с возвратом взноса в компенсационный фонд.

9. Установил сроки принятия решений для органа, осуществляющего контроль за саморегулируемыми организациями.

10. Расширил полномочия Национального объединения саморегулируемых организаций. Определил порядок избрания Президента и вице Президентов и их сроки полномочий.

11. Установил порядок осуществления государственного контроля за деятельностью Национальных объединений саморегулируемых организаций.

12. Уточнил норму, связанную с установлением минимально необходимых требований к выдаче свидетельств к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов. В частности определил, что Правительство Российской Федерации устанавливает минимально необходимые требования к выдаче свидетельств на работы, которые оказывают влияние только на особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства.

13. Определил сроки выдачи свидетельств о допуске к работам по организации строительства и сроки действия свидетельств, выданных до 1 июля 2010 года.

Он проинформировал, что все эти изменения детально были проработаны и обсуждены на заседании Совета.

Что касается предложенного решения по данному вопросу, то в свете новых норм законодательства необходимо внести изменения в Устав и основные документы нашей саморегулируемой организации.

В Уставе предлагается исключить, как это предусмотрено Законом, ограничения по количеству сроков полномочий руководителя Совета, расширить контрольные функции проверками соблюдения в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства технических регламентов.

В Правила контроля вносятся изменения, касающиеся дополнительных функций по проверкам соблюдения технических регламентов. Имеются изменения редакционного характера (приведено в соответствие Уставу название нашего партнерства, уточнен порядок осуществления контрольных функций).

В Меры дисциплинарного воздействия внесены соответствующие изменения, связанные с соблюдением технических регламентов, а также изменения по названию и процедуре принятия мер.

За две недели до собрания все эти документы были размещены на нашем сайте, они имеются и в раздаточном материале.

Предложено принять решение по данному вопросу.

За изменения в Уставе и принятие Правил контроля и Мер дисциплинарного воздействия в новой редакции проголосовало «за» - 205 представителей членов Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

По второму, третьему, четвертому и пятому вопросу повестки дня с докладами выступил главный специалист по соблюдению законодательства в сфере деятельности Союза Пушкарев А.К.

В частности он сказал, что этот год, наверное, в историю будет отмечен, как год постоянных изменений в сфере деятельности саморегулируемых организаций строительного комплекса.

На самом деле выносимые на сегодняшнее собрание вопросы, касаются уже четвертых изменений в Перечне видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Все эти изменения в повестке дня разделены на четыре блока:

Первое – это связано с работами по организации строительства или как мы привыкли говорить с генподрядом;

Второе – это вносимые изменения в требования к выдаче свидетельств согласно дополнительным условиям, установленными новыми нормативными правовыми актами;

Третье – это вопросы, касающиеся уникальных объектов капитального строительства;

И **четвертое** – это объекты использования атомной энергии.

Предложено им все эти блоки рассмотреть по порядку.

О работах по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Он проинформировал присутствующих, что Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ во внесенных изменениях в Градостроительный кодекс Российской Федерации дана новая редакция лица, осуществляющего строительство.

Им может быть застройщик либо привлекаемое заказчиком или застройщиком на основании договора юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Лицо, осуществляющее строительство организует и координирует работу по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство, должно иметь свидетельство о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства.

Такое свидетельство установлено Законом в зависимости от планируемой предельной стоимости объекта капитального строительства.

Градация определена следующая: стоимостью по одному договору до 10 млн. руб. далее до 60 млн. руб.; до 500 млн. руб.; до 3 млрд. руб.; до 10 млрд. руб. и 10 млрд. руб. и выше. При этом количество одновременно строящихся объектов законодательством не ограничивается.

Для получения свидетельства о допуске к работам по организации строительства Законом определены минимальные требования. Это наличие по основному месту работ работников, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ по организации строительства.

При этом индивидуальный предприниматель и руководитель юридического лица или его заместитель должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем семь лет, не менее чем пять работников должны иметь высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее чем пять лет.

В соответствии с установленной градацией стоимости объектов капитального строительства, где будет осуществляться работа по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта, определенных по отраслевому назначению объектов, а также установленными минимальными требованиями к выдаче свидетельств о допуске к данным работам, нами разработаны и предлагаются для утверждения соответствующие требования, которые будут применены в нашей саморегулируемой организации.

Все эти требования были своевременно размещены на нашем сайте, наверняка многие с ними ознакомлены, они имеются и раздаточном материале.

По существу они предполагают наличие у заявителя работников с высшим образованием по квалификации схожей с отраслевым назначением объекта капитального строительства, а также их количество в зависимости от стоимости объекта капитального строительства. При этом определено для объектов с предельной стоимостью объекта до 60 млн. руб. количество работников не менее 5, не считая руководителя. Для объектов стоимостью 10 млрд. руб. и выше – не менее 13 работников и не менее 3 руководителей или их заместителей. Соответственно в интервале стоимостных выражений объектов капитального строительства количество работников увеличивается от 6 до 16 человек. (Привязано к требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2010 г. № 48, как для объектов, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным).

Что касается денежных средств, вносимых в компенсационный фонд за выдачу свидетельства о допуске к работам по организации строительства, то эти средства определены в минимальных суммах, установленных Законом.

То есть при получении свидетельства для объектов стоимостью до 10 млн. руб. взнос в компенсационный фонд остается прежним (300 тыс. руб.), при получении свидетельства для объектов планируемой стоимости 60 млн. руб. необходимо довести 200 тыс. руб., чтобы общий взнос составлял 500 тыс. руб., для 500 млн. руб. – 800 тыс. руб. (1 млн. руб.), для 3 млрд. руб. общий взнос должен составлять 2 млн. руб., до 10 млрд. руб. соответственно 3 млн. руб., свыше 10 млрд. руб. – 10 млн. руб.

Все эти взносы в компенсационный фонд рассчитаны при условии наличия страхового договора гражданской ответственности на сумму не менее 2 млн. руб.

Он обратил внимание на то, что эта норма в обязательном порядке вводится с 1 января 2011 года, выдавать же свидетельства о допуске к работам по организации строительства объектов определенной стоимостью после принятия предлагаемого решения, мы уже можем после 1 октября текущего года.

Предложено принять решение по данному вопросу.

Проголосовало «за» - 205 представителей членов Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

О внесении изменений в требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

По данному вопросу он обратил внимание на то, что в представленном проекте решения отражены два момента, касающихся внесения изменений в ранее утвержденные требования. Это дополняются требования по повышению квалификации работников в части проведения их последующей аттестации, и вносятся изменения в требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, видоизмененным согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294.

Он предложил рассмотреть все по порядку.

Федеральный закон № 240-ФЗ в минимально необходимые требования к выдаче свидетельств внес дополнение, а именно ввел условие проведения обязательной аттестации заявленных работников.

То есть для получения свидетельства заявитель кроме удостоверения о повышении квалификации работника должен еще представить в СРО квалификационный аттестат на соответствие этого работника занимаемой им должности.

Принимая это решение, законодатель наверняка использовал требования к квалификации, определенные единым квалификационным справочником должностей руководителей и специалистов в градостроительной деятельности.

Учитывая, что саморегулируемая организация не может устанавливать требования ниже минимальных, эту норму Закона мы вводим и в наши требования.

Что касается изменений в некоторые требования, то это в основном относится к изменению наименований видов работ и групп видов работ.

То есть сами требования не меняются, а они привязываются к работам под новые наименования, откорректированные приказом Минрегионразвития.

Он обратил внимание на то, что члены саморегулируемой организации с введением в действие приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 вправе обратиться в СРО о внесении изменений в свидетельство о допуске к видоизмененным работам, а также на то, что Закон ограничил срок действия свидетельств, выданных до 1 июля 2010 г. Они действительны только до 1 января 2011 г.

В этой связи он попросил не затягивать до последнего срока работу по получению свидетельств нового образца, т.е. на работы, определенные приказом Минрегионразвития за № 624.

Предложено принять решение по данному вопросу.

Проголосовало «за» - 205 представителей членов Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

Об утверждении требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов.

Он проинформировал присутствующих, что Федеральный закон 240-ФЗ вывел уникальные объекты из состава объектов, для которых требования к работам по их строительству утверждаются Правительством Российской Федерации. То есть предоставил право устанавливать требования к работам, выполняемым на уникальных объектах, саморегулируемым организациям.

В этой связи имеются два мнения первое - оставить прежние требования, как для технически сложных и уникальных объектов и второе – установить новые с менее жесткими условиями, чем это предусмотрено в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2010 г. №48.

В представленном проекте решения определены общие требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов.

Отличие их от требований к работам, выполняемым на объектах нормального уровня ответственности в том, что в этих требованиях предусмотрен дополнительный четвертый работник для подготовки ППР, обеспечения необходимой организации работ и осуществления контрольных

функций по устройству несущих и ограждающих конструкций уникального объекта.

В случае получения одним заявителем свидетельств о допуске к работам по строительству уникальных объектов на 2 и более вида работ в требованиях предусмотрен расчет минимальной численности работников по установленной формуле (численность определяется в зависимости от количества заявленных работ и групп видов работ, в которых эти работы включены).

Данные требования рассмотрены на заседании Совета, предварительно они были рассмотрены в НПО «Мостовик».

В соответствии с компетенцией собрания он предложил утвердить их. Проголосовало «за» - 205 представителей членов Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

Об отнесении к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» выдачу свидетельств о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294.

Он проинформировал присутствующих, что Министерство регионального развития Российской Федерации приказом от 23 июня 2010 г. № 294 дополнило перечень работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Дополнительно включены работы, выполняемые на объектах использования атомной энергии, т.е. непосредственно связанные с особо опасными и технически сложными объектами.

В целях получения разрешения на выдачу свидетельств о допуске к данным работам в Ростехнадзоре, в соответствии с действующим законодательством (Градостроительным кодексом) мы должны отнести эти работы в сферу деятельности нашей саморегулируемой организации и утвердить на эти работы требования для выдачи свидетельств.

В представленном Вам проекте решения все это предусмотрено.

Требования к выдаче свидетельств о допуске предложено утвердить на уровне минимально установленных Правительством Российской Федерации как для работ, оказывающих влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов.

Предложено принять решение по данному вопросу.

Проголосовало «за» - 205 представителей членов Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

По шестому и седьмому вопросам повестки дня выступил исполнительный директор Асташов А.Г.

Он предложил избрать делегатом на III Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Президента Союза Лицкевича Н.И.

Проголосовало «за» - 205 представителей членов Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

Он также проинформировал присутствующих о прошедшей в г. Новосибирске предвыборной конференции по подготовке III Всероссийского съезда саморегулируемых организаций и о прошедшем в г. Иркутске IV съезде строителей Сибири.

По этому вопросу он в частности сказал, что 7 сентября в Новосибирске состоялась Окружная конференция СРО Сибирского федерального округа. Необходимо отметить, что это была первая Окружная конференция, проведенная в соответствии с требованиями и нормами, установленными Советом Национального объединения строителей и Оргкомитетом съезда.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

— О подготовке к III Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

— Выдвижение кандидатур на должность Президента Национального объединения строителей.

— Выдвижение кандидатур от саморегулируемых организаций в области строительства на должности членов Совета Национального объединения строителей.

— Обсуждение поправок в Устав Национального объединения строителей и Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

— Обсуждение предложений саморегулируемых организаций в области строительства для включения в резолюцию IV съезда строителей Сибири.

На конференции было заявлено 19 организаций из 20, зарегистрированных в СФО. Таким образом, кворум имелся. В качестве наблюдателей присутствовали член Оргкомитета Владимир Бланк и руководитель Аппарата Национального объединения строителей Михаил Викторов.

В рамках конференции были утверждены поправки в Устав Национального объединения и в Регламент Всероссийского съезда. В качестве кандидата на пост Президента Национального объединения строителей был выдвинут Ефим Басин. В качестве кандидатов в Совет НОСТРОЙ выдвинуты председатель Совета НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Антон Глушков и генеральный директор СРО НП строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» Ирина Кузеванова, в качестве резервного кандидата — Президент НП

«Алтайские строители» Михаил Фокин. По словам наблюдателей, нарушений в ходе проведения конференции не зафиксировано.

Также он зачитал резолюцию, принятую IV съездом строителей Сибири (прилагается).

Предложено принять решение по данному вопросу.

Проголосовало «за» - 205 представителей членов Союза, «против» – нет, «воздержавшихся» – нет.

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня выступил Президент Союза Н.И. Лицкевич.

Он проинформировал присутствующих о том, что 10 сентября 2010 г. было проведено заседание Совета. На Совете было рассмотрено 5 вопросов

1. Об организации работы Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» по выполнению условий и требований новых норм градостроительного законодательства

2. О замене члена Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

3. Об исключении из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области»

4. О прекращении действия свидетельства о допуске к определенному виду работ, выданному ООО «Специализированное управление монтажных работ № 2»

5. Разное:

- о предстоящих съездах строителей;

- о поддельных свидетельствах о допуске к работам;

- о совещании руководителей саморегулируемых организаций строительного комплекса Омской области.

В соответствии с компетенцией Совета, установленной Уставом, было решено:

по первому вопросу

- Сохранить до 1 октября 2010 года порядок выдачи свидетельств на работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями без увеличения размера взноса в компенсационный фонд Союза;

- разработать порядок аттестации работников членов Союза.

Совет также одобрил все проекты решений, которые были вынесены на сегодняшнее собрание.

по второму вопросу

В контрольной комиссии был заменен представитель ЗАО «СМТ № 4» Ласточкина Л.С. на Беляева В.И. в связи с прекращением Ласточкиной Л.С. трудовых отношений с трестом.

по третьему вопросу

За нарушения установленного порядка уплаты вступительного и членских взносов, взноса в компенсационный фонд были исключены из состава Союза 14 предприятий

- 1) автономное учреждение города Омска «Спортсервис»;
- 2) государственное предприятие «Дорожное ремонтно-строительное управление № 1»;
- 3) государственное предприятие «Нижеомское дорожное ремонтно-строительное управление»;
- 4) ООО «Управляющая компания «Зенит»;
- 5) ООО «Производственно-строительная компания «Престиж»;
- 6) ООО «Сибирско-Уральская энергоремонтная компания-Б»;
- 7) ООО «Строительно-монтажное управление № 1 крупнопанельного строительства»;
- 8) ООО «ТехСтрой»;
- 9) ООО «ВентМастер»;
- 10) ЗАО «ПИК-Западная Сибирь»;
- 11) ООО «Строительная компания «СВТ»;
- 12) ООО «Сибирит-К»;
- 13) ООО «Сибирь-Электро»;
- 14) ЗАО «СК «Кедр».

Такое решение вынужденное, по крайней мере, так требует Закон, а именно статья 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

по четвертому вопросу

По результатам контроля и в последствие заявления руководителя ООО «Специализированное управление монтажных работ № 2» Каретникова Александра Михайловича было принято решение прекратить по данному предприятию действие свидетельства о допуске к работе, связанной с монтажом оборудования зернохранилищ и предприятий по переработке зерна.

До сведения членов Совета была доведена информация о **подделанных свидетельствах** (с фальсифицированными свидетельствами действуют ООО «Художественные мастерские» и ООО «Омская строительная компания»), о совещаниях руководителей саморегулируемых организаций строительного комплекса Омской области и о предстоящих съездах строителей.

На Совете была высказана просьба **поторопить членов Союза в получении ими свидетельств** о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624. Предупредить, что свидетельства, выданные до 1 июля 2010 года, будут действительны только до 1 января 2011 года.

Президент Союза поднял **вопрос об уплате членских взносов.**

В частности он сказал, что на собрании мы договорились оплату годового членского взноса в сумме 35 тыс. рублей производить поквартально равными долями, т.е. по 8 тыс. 500 рублей в сроки до 20 числа первого месяца квартала.

Однако многими членами это решение не выполняется. Сегодня задолженность имеют около 100 организаций, из них более 10 предприятий не уплатили членские взносы за 2 и более квартала. Такое отношение он считает недопустимым и противозаконным.

О предстоящей аттестации работников членов саморегулируемой организации

По этой предстоящей работе он сказал, что согласно установленным требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам заявитель должен представить в саморегулируемую организацию, помимо ранее указанных документов, дополнительно сведения об аттестации своих работников на соответствие их занимаемой должности.

В этой связи подготовлено Положение о порядке аттестации работников членов нашего Союза.

Согласно данному Положению индивидуальные предприниматели и директора (генеральные директора, управляющие) строительных организаций должны пройти аттестацию в аттестационной комиссии Союза.

Иные работники, указанные в документах для получения свидетельств, аттестуются по выбору работодателя или в аттестационных комиссиях предприятия или в аттестационной комиссии Союза.

Считаю, что такое условие вполне разумное. Оно не ущемляет права работодателя, соответствует трудовому законодательству и в конечном итоге целям саморегулируемой организации.

Предлагаю данное Положение принять за основу.

Руководителям, которые намерены аттестовать своих работников в аттестационной комиссии Союза, в течение месяца необходимо представить списки таких работников для включения их в график аттестации.

Положение о порядке аттестации и график проведения аттестации руководителей и специалистов будут размещены на нашем сайте. Следите.

Предложено принять решение по данному вопросу.

Проголосовало «за» - 205 представителей членов Союза, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

Собрание проведено в соответствии с регламентом за 1 час 15 мин.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.Г. Асташов


СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение № 1

**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»**

г. Омск

от «21» сентября 2010 г.

По вопросу:

Об изменениях в сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» и внесении их в уставные и руководящие документы

Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» саморегулируемым организациям предоставлено право осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В соответствие статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях повышения членами Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, предупреждения причинения ими вреда вследствие недостатков работ и приведения уставных и руководящих документов в соответствие сферы деятельности Союза

РЕШИЛИ:

1. Отнести к сфере деятельности Союза осуществление контроля за своими членами в части соблюдения ими требований технических регламентов при производстве работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Внести в Устав Союза (редакция № 2) следующие изменения:

1) дополнить подпункт з) пункта 2.3.7 через запятую словами «требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.»;

2) второе предложение пункта 11.3 исключить.

Устав Союза с учетом настоящих изменений принять в новой редакции.

3. Внести изменения в Правила контроля в области саморегулирования некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» и принять их в новой редакции (прилагаются).

4. Внести изменения в Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в некоммерческом партнерстве «Союз строителей Омской области», и принять их в новой редакции (прилагаются).

5. Президенту Союза о принятом решении сообщить в соответствующий регистрирующий орган и уведомить орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Н.И.Лицкевич

А.Г. Асташов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
№ 1 от «21» сентября 2010 г.

**Правила
контроля в области саморегулирования Некоммерческого
партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»**

1. Общие положения

1.1. Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) устанавливают порядок осуществления контроля за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими:

- 1.1.1. требований к выдаче свидетельств о допуске к работам;
- 1.1.2. требований стандартов Союза;
- 1.1.3. правил саморегулирования;
- 1.1.4. требований технических регламентов.

1.2. Контроль в области саморегулирования Союза за деятельностью его членов (далее – контроль) проводится в целях:

1.2.1. предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

1.2.2. повышения качества осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.3. Контроль в области саморегулирования осуществляет постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (далее – Совет Союза) в лице созданной им и подотчетной ему Контрольной комиссии. Положение о Контрольной комиссии устанавливает Совет Союза.

1.4. Для организации и проведения контроля руководитель Совета Союза (он же Президент Союза) привлекает исполнительную дирекцию Союза, специалистов заинтересованных организаций и членов Союза.

1.5. Контроль проводится в порядке документарных и выездных проверок. Регламент (порядок) проведения проверок членов Союза утверждается Президентом Союза.

1.6. Документарные проверки в основном проводятся при приеме в члены Союза в части соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельств) а также при анализе отчетов членов Союза об их деятельности.

1.7. Предметом выездной проверки является контроль по соблюдению требований к выдаче свидетельств, требований стандартов Союза, правил саморегулирования и требований технических регламентов.

1.8. Как правило, выездные проверки проводятся по плану, установленному Советом Союза.

1.9. Основанием проведения внеплановой проверки может являться направленная в Союз жалоба на нарушение членом Союза требований стандартов Союза, правил саморегулирования и требований технических регламентов.

1.10. Для проверки и в ходе ее проведения проверяемый член Союза обязан представить лицам, осуществляющим проверку, необходимую запрашиваемую информацию и документы в составе, определенном распоряжением Президента Союза принятым в отношении данной проверки (далее – направление на проверку).

2. Плановые проверки

2.1. План проведения проверок членов Союза (далее – план проверок) устанавливается Советом Союза на определенный срок (месячный, квартальный, годовой) по представлению Президента Союза.

2.2. В планах проверок должны быть указаны: предмет проверки, сроки проведения проверки, наименование и место нахождения проверяемого члена Союза.

2.3. Установленный план проверок размещается на сайте Союза не позднее, чем за 2 месяца до первой проверки.

2.4. Изменения в планах проверок может внести Президент Союза при условии согласия члена Союза, в отношении которого проводится проверка.

2.5. Плановые проверки членов Союза проводятся:

- по соблюдению требований к выдаче свидетельств – не реже чем один раз в год;
- по соблюдению требований стандартов Союза, правил саморегулирования и требований технических регламентов – не реже одного раза в три года.

3. Внеплановые проверки

3.1. Кроме указанного основания (пункт 1.9, настоящих правил) внеплановые проверки членов Союза могут проводиться:

3.1.1. По обращениям (уведомлениям) органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля о проводимых ими проверках членов Союза в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителей Союза.

3.1.2. При расследовании случаев причинения вреда вследствие недостатков работ, допущенных членом Союза, на момент выполнения которых имелось свидетельство, выданное Союзом.

3.2. Решение о проведении внеплановой проверки члена Союза принимает Президент Союза.

3.3. В ходе проведения внеплановой проверки члена Союза исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе или недостатки работ, допущенные при их выполнении с момента выдачи свидетельства.

4. Проведение проверок

4.1. Проверки могут проводиться в следующих формах:

4.1.1. Без выезда, путем исследования представленных документов (документарная проверка);

4.1.2. С выездом в офис размещения администрации члена Союза;

4.1.3. С выездом на объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – объекты строительства).

4.2. Продолжительность проверки не может превышать 5 рабочих дней, если она проводится без выезда на объекты строительства. Если проверка проводится с выездом на объекты строительства, то продолжительность проверки не может превышать 30 дней.

4.3. Форма проведения проверки, предмет проверки, ее продолжительность и лица, осуществляющие проверку, указываются в направлении на проверку.

4.4. Лицами, осуществляющими проверку, могут быть определены члены Контрольной комиссии, работники исполнительной дирекции Союза, специалисты заинтересованных организаций и членов Союза. По предложениям Контрольной комиссии или сам Президент Союза для проведения проверки может создавать рабочие группы специалистов.

4.5. При проведении проверки проверяемый член Союза вправе заявить отвод лицам, участвующим в проверке, если они заинтересованы в отрицательных результатах проверки и искажении объективности проверки. Отвод рассматривается Президентом Союза в течение 2-х рабочих дней. Если проверяемый член Союза не удовлетворен решением Президента Союза по итогам рассмотрения отвода, то он вправе обратиться в Совет Союза.

4.6. Воспрепятствование проверки со стороны проверяемого члена Союза по причине отказа от участия в проведении проверки, не предоставления востребованных документов или запрашиваемой информации и т.д. является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.

5. Результаты проверки

5.1. По завершению проверки лица, осуществляющие проверку, составляют акт проверки в двух экземплярах, в котором указываются:

- форма и место проведения проверки;
- предмет проверки и наименование проверяемого члена Союза;
- дата и время проведения проверки, основание для проведения проверки;
- перечень лиц, осуществляющих проверку и участвующих в процессе проверки;
- сведения о результатах проверки (о наличии или отсутствии нарушений в работе проверяемого члена Союза).

- выводы и рекомендации для принятия решений по результатам проверки

5.2. Акт проверки подписывается лицами, осуществляющими проверку и руководителем проверяемого члена Союза. В случае несогласия с замечаниями, отраженными в акте проверки, руководитель проверяемого члена Союза вправе выразить в отношении их возражение.

5.3. Выявленные в ходе проведения проверки нарушения в соблюдении требований к выдаче свидетельств, технических регламентов, правил саморегулирования, стандартов Союза и настоящих правил в обязательном порядке подлежат рассмотрению на предмет наложения мер дисциплинарного воздействия, за исключением случая, когда нарушения устранены в период проверки

5.4. Акт проверки рассматривается Контрольной комиссией и иными органами Союза в установленном Президентом Союза регламенте (порядке) проведения проверок членов Союза.

5.3. В случае обнаружения у члена Союза факта нарушения требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства Президент Союза обязан уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного строительного надзора, соответственно в порядке их полномочий по предметам государственного строительного надзора.

Президент Союза

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the printed name.

Н.И. Лицкевич

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
№ 1 от «21» сентября 2010 г.

Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

1. Меры дисциплинарного воздействия применяются в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) в случае выявления факта нарушения членом Союза требований:

- технических регламентов;
- к выдаче свидетельств о допуске;
- правил контроля в области саморегулирования;
- стандартов Союза;
- правил саморегулирования.

2. В Союзе применяются следующие меры дисциплинарного воздействия:

2.1. вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки;

2.2. вынесение члену Союза предупреждения;

2.3. приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

2.4. прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;

2.5. исключение из членов Союза.

3. Общее собрание членов Союза вправе применять любую из мер дисциплинарного воздействия.

4. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (далее – Совет Союза) вправе применять меры дисциплинарного воздействия, указанные в пунктах 2.1 – 2.3 настоящего документа.

По решению Совета Союза приостанавливается действие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ:

- на основании заявления члена Союза;

- при установлении факта наличия у члена Союза, выданного другой саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к такому же виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- в случае не устранения членом Союза в установленный срок выявленных нарушений, причиной которых послужило приостановление действия свидетельства.

5. Президент Союза вправе применять меры дисциплинарного воздействия, указанные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего документа.

6. Меры дисциплинарного воздействия за нарушение требований технических регламентов

6.1. Нарушение требований технических регламентов – влечет вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки.

6.2. Нарушение требований технических регламентов, которое несет в себе угрозу причинения вреда, жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации – влечет вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки и предупреждение.

6.3. Нарушение требований технических регламентов и неисполнение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки либо не уведомление об исполнении предписания – влечет вынесение повторного предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки и предупреждение.

6.4. Нарушение требований технических регламентов и неисполнение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки либо не уведомление об исполнении предписания, если одновременно с предписанием выносилось предупреждение – влечет приостановление либо прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ.

6.5. Неоднократное в течение одного года или грубое нарушение требований технических регламентов - влечет исключение из членов Союза.

6.6. Нарушение требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда - влечет исключение из членов Союза.

7. Меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске

7.1. Несоблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске – влечет вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки.

7.2. Несоблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске, которое несет в себе угрозу причинения вреда, жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации – влечет вынесение предписания об обязательном устранении членом Партнерства выявленных нарушений в установленные сроки и предупреждение.

7.3. Неисполнение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки либо не уведомление об исполнении предписания – влечет вынесение повторного предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки и предупреждение.

7.4. Несоблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске и неисполнение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки либо не уведомление об исполнении предписания, если одновременно с предписанием выносилось предупреждение – влечет приостановление либо прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ.

7.5. Неоднократное в течение одного года нарушение требований к выдаче свидетельств о допуске – влечет исключение из членов Союза.

8. Меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований правил контроля в области саморегулирования

8.1. Несоблюдение требований правил контроля в области саморегулирования – влечет вынесение предписания об обязательном исполнении членом Союза соблюдение правил.

8.2. Несоблюдение правил контроля в области саморегулирования и неисполнение предписания либо не уведомление об исполнении предписания – влечет вынесение повторного предписания и предупреждение.

8.3. Несоблюдение требований правил контроля в области саморегулирования и неисполнение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки либо не уведомление об исполнении предписания, если одновременно с предписанием выносилось предупреждение – влечет прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ.

8.4. Неоднократное в течение одного года несоблюдение правил контроля в области саморегулирования – влечет исключение из членов Союза.

9. Меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований стандартов Союза.

9.1. Несоблюдение требований стандартов Союза – влечет вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки.

9.2. Несоблюдение требований стандартов Союза, которое несет в себе угрозу причинения вреда, жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации – влечет вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки и предупреждение.

9.3. Несоблюдение требований стандартов Союза и неисполнение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки либо не уведомление об исполнении предписания – влечет вынесение повторного предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки и предупреждение.

9.4. Несоблюдение требований стандартов Союза и неисполнение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки либо не уведомление об исполнении предписания, если одновременно с предписанием выносилось предупреждение – влечет приостановление либо прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ.

9.5. Неоднократное в течение одного года или грубое несоблюдение стандартов Союза – влечет исключение из членов Союза.

10. Меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований правил саморегулирования

10.1. Несоблюдение требований правил саморегулирования – влечет вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки.

10.2. Несоблюдение требований правил саморегулирования и неисполнение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки либо не уведомление об исполнении предписания – влечет вынесение повторного предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки и предупреждение.

10.3. Несоблюдение требований правил саморегулирования и неисполнение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки либо не уведомление об исполнении предписания, если одновременно с предписанием выносилось предупреждение – влечет исключение из членов Союза.

10.4. Неоднократное в течение одного года или грубое несоблюдение правил саморегулирования – влечет исключение из членов Союза.

11. Порядок проведения проверок членов Союза и применения мер дисциплинарного воздействия устанавливается Президентом Союза

Президент Союза



Н.И. Лицкевич



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение № 2

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«21» сентября 2010 г.

По вопросу:

О работах по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что с 1 октября 2010 года саморегулируемая организация вправе выдавать свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – работы по организации строительства) только индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которые соответствуют установленным саморегулируемой организацией требованиям и внесли взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в размере, установленном саморегулируемой организацией.

В соответствии со статьями 55.5, 55.6 и 55.8, Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения условий и порядка выдачи свидетельств о допуске к работам по организации строительства членам Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза)

РЕШИЛИ:

1. Отнести с 1 октября 2010 года к сфере деятельности Союза решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства в зависимости от планируемой стоимости объекта капитального строительства.

2. Утвердить Общие требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства (прилагаются).

3. Утвердить требования к выдаче свидетельств о допуске к определенным работам по организации строительства (прилагаются).

4. Установить размер вноса в компенсационный фонд Союза на одного члена Союза, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, в следующих суммах:

1) триста тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;

3) один миллион рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;

4) два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;

5) три миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

6) десять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.

5. Совету Союза прием юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Союза и выдачу свидетельств о допуске к работам по организации строительства с 1 октября 2010 года осуществлять в соответствии с требованиями, утвержденными настоящим решением.

6. Считать с 1 октября 2010 года утратившими силу требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, относящимся к группе видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту № 33. «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным

подрядчиком)», утвержденные решением Общего собрания членов Союза от 18 мая 2010 года.

7. Рекомендовать членам Союза в срок до 1 октября 2010 года обеспечить подготовку документов для внесения изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдачи свидетельств о допуске к работам по организации строительства согласно требованиям, утвержденным настоящим решением.

8. Президенту Союза установить учет и контроль за формированием компенсационного фонда Союза исходя из установленного размера взноса на одного члена Союза, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства и о принятом решении уведомить орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Председатель собрания

Н.И.Лицкевич

Секретарь собрания

А.Г. Асташов



УТВЕРЖДЕНЫ
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
№ 2 от «21» сентября 2010 г.

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ ПО ОРГАНИЗАЦИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящие требования предъявляются к лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (застройщики либо привлекаемые застройщиками или заказчиками на основании договора юридические и физические лица), в целях обеспечения ими надлежащей организации и координации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, соблюдения в процессе указанных работ требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности.

2. При обращении юридического лица или индивидуального предпринимателя с заявлением о выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее – свидетельство о допуске к работам по организации строительства) или с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к данным работам, к такому заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение настоящих требований и требований к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.

3. Заявитель, претендующий на получение свидетельства о допуске к работам по организации строительства определенного отраслевого назначения, должен иметь по месту основной работы работников с высшим образованием строительного профиля по специальности, соответствующей отраслевому назначению объекта.

При этом численность работников заявителя необходимой квалификации со стажем работы по специальности должна быть не менее установленной для получения свидетельства о допуске к работам по организации строительства, стоимость которого по одному договору определена соответствующими требованиями.

В случае получения одним заявителем свидетельств на 2 и более вида работ по организации строительства, относящихся к различным по отраслевому назначению объектам, индивидуальный предприниматель или его работники, руководитель юридического лица и его заместители должны иметь высшее образование строительного профиля с квалификацией соответствующей отраслевым назначениям объектов.

4. До приведения Правительством Российской Федерации минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных и технически сложных объектов с учетом их технической сложности и потенциальной опасности, требования к кадровому составу заявителя на получение свидетельства о допуске к работам по организации строительства таких объектов независимо от планируемой стоимости являются:

а) для юридического лица:

- а) для юридического лица, наличие в штате:

- не менее 3 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), технический директор (главный инженер), их заместители), имеющих высшее (техническое) образование строительного или соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет;

- не менее 15 специалистов производственно-технических, энергомеханических, контрольных и других технических служб и подразделений (далее – специальных служб или подразделений), имеющих высшее профессиональное (техническое) образование (не менее 8 работников) или среднее профессиональное (техническое) образование и стаж работы в области строительства не менее 3 лет;

б) для индивидуального предпринимателя:

- наличие высшего профессионального образования строительного или соответствующего профиля и стажа работы в области строительства не менее 5 лет;

- наличие специальной службы или подразделения из специалистов, численность, образование и стаж работы которых соответствуют требованиям, установленным для работников юридического лица.

5. Свидетельства о допуске к работам по организации строительства выдается члену Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) в установленном порядке и только после внесения им взноса в компенсационный фонд Союза в целях увеличения общего размера взноса такого члена Союза до установленного размера.

6. Член Союза, имеющий свидетельство о допуске к работам по организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если планируемая стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает стоимость, исходя из размера которой, членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд Союза.

Количество договоров о выполнении работ по организации строительства, которые могут быть заключены членом Союза, не ограничивается.

Президент Союза



Н.И. Лицкевич



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение № 3

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«21» сентября 2010 г.

По вопросу:

О внесении изменений в требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294 внесены некоторые изменения в нормы, регламентирующие саморегулирование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Внесенные изменения касаются минимально необходимых требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – работы по строительству).

В соответствии со статьями 55.5, 55.6 и 55.8, Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения установленных норм градостроительного законодательства и условий выдачи свидетельств о допуске к работам по организации строительства членам Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза)

РЕШИЛИ:

1. Внести в требования к выдаче свидетельств о допуске к определенным работам по строительству, утвержденные решением Общего собрания членов Союза от 18 мая 2010 года, следующие изменения:

1) дополнить пункты 2.1 и 2.2 требований к повышению квалификации словами «с проведением их аттестации»;

2) в требованиях, относящихся к группе видов работ по строительству № 20, слова «Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по устройству наружных электрических сетей» дополнить словами «и линий связи»;

3) требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по устройству наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения<*> (вид работ № 21), отнести к группе видов работ по строительству № 20 дополнительным пунктом и изложить их в редакции: «Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по устройству наружных электрических сетей и линий связи

20.13. Устройство наружных линий связи, в том числе телефонных, радио и телевидения<*>»;

4) в требованиях к выдаче свидетельства о допуске к работе «23.7 Монтаж оборудования атомных электрических станций», относящейся к группе видов работ по строительству № 23, слова «атомных электрических станций» заменить на слова «объектов использования атомной энергии»,

5) в требованиях к выдаче свидетельства о допуске к работе «32.8. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сооружений связи» дополнительно к отсылочным видам работ, указанным в скобках, отнести:

- монтаж электротехнических установок, оборудования, систем автоматики и сигнализации<*>;

- монтаж оборудования предприятий электронной промышленности и промышленности средств связи<*>;

- пусконаладочные работы автоматики в электроснабжении<*>;

- пусконаладочные работы систем автоматики, сигнализации и взаимосвязанных устройств<*>;

- пусконаладочные работы автономной наладки систем<*>;

- пусконаладочные работы комплексной наладки систем<*>.

2. Считать утратившими силу требования к выдаче свидетельства о допуске к работе «32.15. Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов использования атомной энергии».

3. Совету Союза выдачу свидетельств о допуске к работам по строительству осуществлять в соответствии с изменениями, внесенными в указанные требования.

Дальнейшие действия, связанные с выдачей свидетельств о допуске к дополнительным работам по строительству, установленным приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294, осуществить в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Установить в обязанность членов Союза обеспечение непрерывного страхования своей гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, со следующими условиями:

1) в отношении всех видов работ по строительству, к которым членом Союза получено свидетельство о допуске;

2) на страховую сумму не менее 2 миллионов рублей, в пределах которой страховщик при наступлении каждого страхового случая (независимо от их числа в течение срока действия договора страхования) обязуется возместить потерпевшим причиненный вред.

5. Принять к сведению информацию Президента Союза Лицкевича Н.И. о том, что новыми нормами градостроительного законодательства срок действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных саморегулируемыми организациями до 1 июля 2010 года, установлен до 1 января 2011 года.

6. Рекомендовать членам Союза до 1 января 2011 года обеспечить подготовку необходимых документов для внесения изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные Союзом до 1 июля 2010 года.

7. Президенту Союза о принятом решении уведомить орган надзора за саморегулируемыми организациями.

8. Подпункты 2, 3, 4, 5 пункта 1, пункты 2 и 3 настоящего решения вступают в силу с 13 февраля 2011 года.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.Г. Асташов



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение № 4

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«21» сентября 2010 г.

По вопросу:

Об утверждении требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов

Согласно новым нормам градостроительного законодательства, установленным Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов, с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В этой связи Закон предоставляет право саморегулируемым организациям устанавливать минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к определенным работам, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов капитального строительства.

В соответствии со статьями 55.5, 55.6 и 55.8, Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения установленного порядка и обеспечения дальнейшей работы по выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Общие требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов (прилагаются).

2. В решениях Общих собраний членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) от 24 марта 2010 года и от 18 мая 2010 года и, утвержденных ими требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, слова «особо опасных, технически сложных и уникальных» заменить на слова «особо опасных и технически сложных».

3. Совету Союза прием юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Союза и выдачу свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов, осуществлять в соответствии с требованиями, утвержденными настоящим решением.

4. Данные требования применять после утверждения формы свидетельства Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору или выхода разъяснений по применению действующей формы в отношении уникальных объектов.

5. Президенту Союза о принятом решении уведомить орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.Г. Асташов



УТВЕРЖДЕНЫ
решением Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
№ 4 от «21» сентября 2010 г.

**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ
ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1. Настоящие требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов, предъявляются к членам Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) для их выполнения на уникальных объектах.

К работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов, следует относить работы, входящие в раздел III Перечня видов работ, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624, за исключением работ, которые по своему содержанию применимы только в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (далее – работы по строительству уникальных объектов).

2. К уникальным объектам, согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

- 1) высота более чем 100 метров;
- 2) пролеты более чем 100 метров;
- 3) наличие консоли более чем 20 метров;
- 4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 10 метров;

5) наличие конструкций и конструктивных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств либо разрабатываются специальные методы расчета.

3. Член Союза, имеющий свидетельство о допуске к определенным работам по строительству уникальных объектов, должен обеспечить производство данных работ технологическими картами, соблюдать в процессе выполнения этих работ требования проектной документации, технических регламентов, техники безопасности.

Запрещается осуществление работ по строительству уникальных объектов без утвержденных ПОС и ППР. Контроль качества работ по строительству уникальных объектов должен осуществляться специальными службами, оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Обязательной составной частью производственного контроля качества работ по строительству уникальных объектов в процессе их осуществления является геодезический контроль точности геометрических параметров уникального объекта и лабораторный контроль прочностных показателей материалов, конструкций и изделий.

4. Основные требования к производству работ по строительству уникальных объектов:

1). Руководство монтажными работами должно осуществляться лицом, имеющим право на производство этих работ

2). Сварку и прихватку при монтаже несущих и ограждающих конструкций должны выполнять электросварщики, имеющие удостоверение на право производства сварочных работ. Руководство сварочными работами должны осуществлять лица, имеющие документ о специальном образовании или подготовке в области сварки.

3) Монтаж предварительно напряженных конструкций должен осуществляться под руководством лица, имеющего специальную техническую подготовку.

4). К выполнению соединений на болтах с контролируемым натяжением и соединений на дюбелях могут быть допущены лица, прошедшие обучение, подтвержденное соответствующим документом.

Сборщики, занятые на постановке высокопрочных болтов, должны иметь удостоверение о допуске к работам по выполнению соединений на высокопрочных болтах.

5). Контроль качества сварных соединений ответственных и несущих конструкций должен проводиться путем систематического оперативного контроля, механических испытаний образцов, дефектоскопии.

6) Производство работ должно сопровождаться общим журналом, журналами специальных работ и иной исполнительной документацией.

5. Член Союза (далее – заявитель), претендующий на получение свидетельства о допуске к работам по строительству уникальных объектов, относящимся к одной из 1 - 32 установленных групп видов работ, для выполнения заявленной работы и обеспечения условий пункта 3 настоящих требований должен иметь в штате не менее 4 работников с высшим профессиональным (техническим) образованием соответствующего профиля и стажем работы в области строительства не менее 5 лет. При этом индивидуальный предприниматель и руководитель юридического лица (или его заместитель) должны иметь высшее образование по строительной специальности и стаж работы в руководящей должности, соответствующей профилю строительной организации не менее 5 лет.

6. В случае получения одним заявителем свидетельств о допуске к работам по строительству уникальных объектов, относящимся к 2 и более группам видов работ из состава 1 - 32 установленных групп видов работ, минимальная численность работников рассчитывается по следующей формуле:

$$N=n+k+0,2x$$

где:

N – общая численность работников, необходимая для получения свидетельств на работы, относящиеся к 2 и более группам видов работ;

n – минимально необходимая численность работников, предусмотренная требованиями к кадровому составу, установленными пунктом 5 настоящих требований;

k – количество групп видов работ

x – количество видов работ, относящихся к одной группе видов работ.

7. Для заявителей, один из которых имеет долю 20 процентов и более в уставном капитале другого члена Союза или группы членов Союза (далее – соучредители), допускается необходимое количество работников обеспечивать путем привлечения работников из состава соучредителей на основе договоров гражданско-правового характера. Данные работники должны быть оформлены в штате любого из соучредителей.

8. Требования к повышению квалификации с проведением аттестации, о наличии имущества, системы контроля качества, основной нормативно-технической литературы,

системы по охране труда и техники безопасности, специальных удостоверений и допусков предъявляются к заявителю по установленным требованиям к выдаче свидетельства о допуске на определенный вид работ.

Президент Союза



Н.И. Лицкевич



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение № 5

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«21» сентября 2010 г.

По вопросу:

Об отнесении к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» выдачу свидетельств о допуске к работам, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294 « О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее – Перечня работ) в раздел III Перечня работ внесены некоторые изменения и включены иные виды работ, связанные с атомной энергией.

В соответствии со статьями 55.5, 55.6 и 55.8, Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения установленных норм градостроительного законодательства по обеспечению прав на выдачу свидетельств о допуске к определенным видам работ, согласно разделу III Перечня работ

РЕШИЛИ:

1. Отнести к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) выдачу свидетельств о допуске к работам, установленным приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294.

2. Утвердить требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 года № 294 (прилагаются).

3. Совету Союза прием юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Союза и выдачу свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов, осуществлять в соответствии с требованиями, утвержденными настоящим решением.

4. Президенту Союза о принятом решении уведомить орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5. Пункты 1, 2 и 3 настоящего решения вступают в силу с 13 февраля 2011 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Н.И. Лицкевич

А.Г. Асташов



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение № 6

**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»**

г. Омск

«21» сентября 2010 г.

По вопросу:

Об избрании делегата на III Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Организационным комитетом по подготовке III Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, принято решение о проведении данного съезда 30 сентября 2010 года в г. Москве

В соответствии с Регламентом Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – Всероссийский съезд)

РЕШИЛИ:

1. Делегировать на Всероссийский съезд от Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) с правом решающего голоса Президента Союза Лицкевича Н.И.

2. Президенту Союза Н.И. Лицкевичу о результатах работы Всероссийского съезда проинформировать членов Союза.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.Г. Асташов



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение № 7

**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»**

г. Омск

«21» сентября 2010 г.

По вопросу:

О работе IV съезда строителей Сибири

16 – 17 сентября 2010 года в г. Иркутске прошел IV съезд строителей Сибири. От Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) в работе съезда принял участие исполнительный директор Асташов А.Г.

Заслушав информацию Асташова А.Г. о работе съезда

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению резолюции, принятые съездом строителей Сибири, и считать их руководящим документом для дальнейшей работы Союза.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.Г. Асташов



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение № 8

**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»**

г. Омск

«21» сентября 2010 г.

По вопросу:

Разное:

- а). О заседании Совета Союза и принятых на нем решениях;
- б). О сроках действия свидетельств, выданных до 1 июля 2010 года;
- в). О задолженностях по уплате членских взносов.

10 сентября 2010 года на заседании Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) были рассмотрены вопросы, связанные с дальнейшей деятельностью Союза по выполнению условий и требований новых норм градостроительного законодательства. Кроме того были рассмотрены ряд организационных вопросов.

Заслушав информацию Президента Союза о принятых Советом Союза решениях

РЕШИЛИ:

1. Одобрить решения, принятые Советом Союза.
2. Согласиться с предложением Президента Союза о необходимости замены свидетельств о допуске к работам, выданных до 1 июля 2010 года, к 1 января 2011 года.
3. Принять меры по ликвидации задолженности по уплате членских взносов.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.Г. Асташов