

ПРОТОКОЛ
Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства
«Союз строителей Омской области»

Полное наименование общества: **Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области»**

Место проведения собрания: **г. Омск, ул. Яковлева, 181**

Вид общего собрания – **очередное**

Форма проведения – **очное голосование**

Дата проведения собрания – **27 января 2010 г.**

Дата составления протокола – **27 января 2010 г.**

Собрание открывает Президент Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее - Союз) Лицкевич Николай Иванович.

Здравствуйте, уважаемые коллеги. На сегодняшний день членство в Союзе имеют 243 юридических лица и 1 индивидуальный предприниматель, дополнительно подали заявления для приема в члены 11 предприятий.

На собрании присутствуют представители от 194 членов Союза.

Кворум имеется.

Выношу предложение о проведении собрания.

Голосование:

194 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

Кроме того, у нас присутствуют заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Ерихинский Юрий Михайлович, руководители и представители органов исполнительной власти Омской области и государственных учреждений Омской области.

Предложения по ведению собрания:

Выношу предложение избрать Председателя собрания и секретаря:

- Председатель собрания - Президент Союза Лицкевич Н.И.,

- секретарь собрания – исполнительный директор Союза Коротков А.В.

Есть ли иные предложения?

Нет.

Выносим на голосование.

Голосование:

194 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

Предложения по повестке и регламенту собрания

Предлагается рассмотреть 5 вопросов. По данным вопросам участникам собрания розданы проекты решений

В повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, дополнительно включенным в Перечень видов работ по строительству,

реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 г. № 480.

(докладчик: Пушкарев А.К.)

2. О перечне видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 и рекомендациях Национального объединения строителей.

(докладчик: Пушкарев А.К.)

3. Об организации профессионального обучения работников членов Союза.

(докладчик Апатин Сергей Николаевич – руководитель Учебно-исследовательского центра Инженерно-строительного института Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии)

4. Об исключении из членов Союза

(докладчик: Коротков А.В.)

5. Разное:

- об отчетности;

- о предстоящих проверках членов Союза

(докладчик: Лицкевич Н.И.)

Предлагается утвердить повестку дня и определить регламент работы собрания.

Голосование:

194 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

Вношу предложение провести собрание в течение 1 часа.

Для выступления по представленным на повестку дня вопросам определить не более 10 минут. На обсуждение вопросов не более 5 выступающих.

За данный регламент прошу проголосовать

Голосование:

194 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня «Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, дополнительно включенным в Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 г. № 480.

Лицкевич Н.И.: Слово предоставляется начальнику отдела контроля Союза Пушкареву А.К. Проект требований к выдаче свидетельств и проект решение по данному вопросу имеются в раздаточных материалах.

СЛУШАЛИ:

Пушкарева А.К.: В данных Требованиях даны понятия и определения, которые применяются в предусмотренных работах.

1. В Требованиях по осуществлению строительного контроля застройщиком

- здесь под застройщиком мы понимаем только юридическое лицо, которое по условиям договора несет ответственность перед иными лицами, а именно по условиям, определенным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...».

Данное лицо несет ответственность перед участниками долевого строительства по рискам случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства, а также за качество строительной продукции согласно условиям договора, выполнение требований технических регламентов, проектной документации, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований.

- особенностью для настоящих требований является размер уставного капитала. Он должен составлять не менее 100 тыс. рублей, т.е. минимально необходимой суммы требований участников долевого строительства? при которой контролирующие органы вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности.

2. В Требованиях по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

- здесь под привлекаемым лицом понимается инженер (инженерная организация), которые в соответствии со статьей 749 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору оказания заказчику услуг участвуют в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика, а именно по контролю и надзору за строительством.

- особенностью для настоящих требований является наличие у привлекаемых лиц специалистов только с высшим образованием.

3. В Требованиях по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

- здесь под привлекаемым лицом понимается генеральный подрядчик, осуществляющий по договору с инвестором (заказчиком) строительство объекта «под ключ», и (или) привлекающий в соответствии со статьей 706 Гражданского кодекса Российской Федерации к исполнению своих обязательств по договору с застройщиком или заказчиком других лиц (субподрядчиков).

- особенностью для настоящих требований является наличие у генерального подрядчика специального подразделения исполнителей технического надзора из специалистов, имеющих высшее образование.

Согласно СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» совмещение функций производителя работ и ответственного представителя технического надзора одним подразделением или должностным лицом одной и той же организацией недопустимо.

Предлагаю обсудить.

Имеются ли желающие или все понятно.

Кто желает выступить.

Директор Агентство жилищного строительства Половнюк В.Ф.: Мы являемся генеральным заказчиком, но у нас нет уставного капитала, т.к. мы являемся государственным предприятием. Как нам быть в этом случае?

Пушкарев А.К.: Всё Ваше имущество передано Вам в оперативное управление, поэтому перед Вами должно отвечать Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области.

Генеральный директор ЗАО «Омкстрой» Вдовин В.К.: Данные Требования мы должны принять в предложенном виде или это вынесено на обсуждение?

Пушкарев А.К.: Эти Требования вынесены на обсуждение, т.к. утверждение Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, дополнительно включенным в

Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является исключительной компетенцией Общего собрания Союза, это его функция.

Кардаев Б.И.: А как быть физическим лицам. В требованиях о физических лицах не упоминается. Они разве не могут выступать в качестве генерального заказчика?

Пушкарев А.К.: В законе нет упоминания о физических лицах.

Кардаев Б.И.: А почему сумма уставного капитала определен в размере 100 000 (ста тысяч) рублей?

Пушкарев А.К.: Данная сумма определена действующим законодательством.

Директор ОАО «Энергосервис» Щепанков А.А.: А как быть с акционерными обществами? Данное решение должен принимать совет акционеров?

Кардаев Б.И.: Вас направили на Общее собрание Союза и надели определенными полномочиями, значить и по этому вопросу Вы можете принять решение в пределах своей компетенции.

Главный инженер ООО «ПМК-944 Треста ЗСЖБИ № 5» Тумилин Ю.А.: Ранее не было этого закона, не было таких видов работ как «работы по осуществлению строительного контроля застройщиком» и «работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем». А мы работали. В настоящее время принят новый закон. Нам необходимо достроить только один дом, т.к. в дальнейшем не планируем осуществление самостоятельного строительства, и ради того, чтобы достроить дом нам говорят о необходимости получения допуска. Как нам быть?

Лицкевич Н.И.: Да сегодня это пробел в законодательстве, но это закон, который мы должны выполнять. Только сейчас разговор идет не о том. Маленькое предприятие, которое выполняет небольшие объемы работ, получает свидетельство о допуске и делает взнос в компенсационный фонд. А заказчик, который подписывает кипы документов, не несет никакой ответственности. Так не должно быть.

Генеральный директор ООО Строительная компания «АСК» Кокорин В.М.: Всем все понятно. Предлагается вынести вопрос на голосование.

Голосование:

186 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - 8 голосов.

Принято большинство голосов.

По второму вопросу повестки дня «О перечне видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 и рекомендациях Национального объединения строителей.

Лицкевич Н.И.: Слово предоставляется начальнику отдела контроля Союза Пушкареву А.К. Проект требований к выдаче свидетельств и проект решение по данному вопросу имеются в раздаточных материалах.

СЛУШАЛИ:

Пушкарева А.К.: 30 декабря 2009 года Министерством регионального развития Российской Федерации был утвержден приказ № 624. В соответствии с установленным порядком данный приказ будет иметь силу нормативного правового акта после его регистрации Министерством юстиции Российской Федерации и опубликования в печати.

Практически данный приказ возвращает нас в первоначальный этап сферы деятельности саморегулируемой организации.

То есть мы вновь должны определит виды работ для своей сферы деятельности, разработать и утвердить требования к выдаче свидетельств о допуске к этим работам, получить аккредитацию на право выдачи свидетельств и переоформить ранее выданные свидетельства, Работа предстоит серьезная, срок ее осуществления установлен до 1 июля текущего года.

В целях оперативности и выполнения требований законодательства (ст.55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации «к исключительной компетенции общего собрания членов СРО относится определение перечня видов работ») мы предлагаем, чтобы еще раз не собираться, по данному вопросу принять предложенное решение, которое вступит в указанные в нем сроки.

Голосование:

194 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня «Об организации профессионального обучения работников членов Союза»

СЛУШАЛИ:

Лицкевича Н.И.: Согласно установленным требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам работники членов саморегулируемой организации, имеющие высшее или среднее специальное образование должны не реже чем один раз в пять лет повышать квалификацию. Эти условия обязательны в требованиях для выдачи свидетельств о допуске к работам и условия членства в саморегулируемой организации. Эти требования будут проверяться в ходе плановых проверок.

Слово предоставляется Апатину Сергей Николаевич – руководителю Учебно-исследовательского центра Инженерно-строительного института Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии

Апатин С.Н.: Учебно-исследовательский центр Инженерно-строительного института СибАДИ (далее - Центр) имеет 7-летний опыт повышения квалификации более 2 000 инженеров сферы строительства. Центр предлагает для специалистов предприятий промышленного и гражданского строительства членов Союза в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, краткосрочное повышение квалификации. В предложенных Вашему вниманию 72-часовых программах, увязанных с перечнем видов работ, которые оказываю влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30.12.2010 года. Для проведения занятий привлекаются наиболее квалифицированные преподаватели

СибАДИ, а также руководители и ведущие специалисты предприятий и учреждений строительного комплекса Омской области и других регионов РФ.

Лицкевича Н.И.: Предлагается в качестве учебного учреждения по повышению квалификации аккредитовать Сибирскую государственную автомобильно-дорожную академию, а организацию работы по повышению квалификации проводить в порядке предложенного решения.

По всем вопросам, связанным с повышением квалификации, Вы можете обращаться непосредственно в Центр, который расположен по адресу: г.Омск, ул. П.Некрасова, д.10, или в исполнительную дирекцию Союза.

Директор ООО «Юза-Терм» Даниель В.Р.: Это значит обязательное обучение только в СибАДИ? На их условиях?

Лицкевича Н.И.: Это неправильная формулировка вопроса. Главная наша задача повышение меры ответственности каждого члена Союза, эффективное использование денежных средств и снижение затрат. Рассматривались предложения учебных заведений Новосибирска, Свердловска, Москвы, но у них нет базы в г.Омске, соответственно это скажется на стоимости обучения.

Директор ООО «Аванстрой» Котелевский В.С.: Где будут формироваться группы, и возможно ли формировать их в исполнительной дирекции?

Лицкевича Н.И.: Рассматривается и такой вариант. Для этих целей в исполнительную дирекцию принят на работу сотрудник. Если вопросов больше нет, то предлагаю приступить к голосованию.

Голосование:

192 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - 2 голоса.

Принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки «Об исключении из членов Союза»

СЛУШАЛИ:

Короткова А.В.: Статьей 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Закон) определены случаи возможного прекращения членства в саморегулируемой организации:

- Несоблюдение членом СРО требований технических регламентов, повлекшее причинение вреда.

- Неоднократное в течении года или грубого нарушения требований к выдаче свидетельства о допуске, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования

- Неоднократной неуплаты в течении года или несвоевременной уплаты членских взносов

- Невнесение взноса в компенсационный фонд в установленный срок

- Отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Своевременность уплаты членских взносов определена на прошлом собрании, срок уплаты взносов в компенсационный фонд установлен общим собранием от 23 августа 2008 года.

В соответствии с утвержденным Положением о компенсационном фонде (пункт 2.2) при вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов СРО он обязан в течение 10 рабочих дней после направления (вручения) решения о приеме в члены уплатить взнос в компенсационный фонд.

Исключение из членов СРО является компетенцией общего собрания, кроме случаев принятия в членство до получения статуса СРО, где исключение из членов вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления Совет.

Исключению из членов Союза подлежат:

- ООО «Монтажник», директор Керженцев Сергей Петрович.
- ООО «Коперстрой», директор Малыгин Борис Иванович.
- ООО «Диалог-Омтел», директор Зубарев Илья Николаевич.

Данные организации не планируют в дальнейшем осуществление строительной деятельности.

Предлагается исключить из членов Союза вышеуказанные организации.

Голосование:

194 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня «Разное»

СЛУШАЛИ:

Лищевича Н.И.: на прошлом собрании были определены сроки отчетности - 1 марта, просьба не затягивать. Бланк формы отчета размещен сайте «Союза строителей»

О предстоящих проверках членов Союза

Согласно статье 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статье 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» саморегулируемые организации должны проводить проверки своих членов

- на предмет соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске к работам – при приеме в члены, а также не реже чем один раз в год;
- на предмет соблюдения стандартов и правил саморегулируемой организации – не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

В соответствии с указанными требованиями Законов разработан Регламент проведения проверок, в настоящее время готовится план проверок. Этот план будет опубликован на нашем сайте.

Для этой работы сил в исполнительной дирекции и Контрольной комиссии не достаточно. В большей степени они будут привлечены для проверок иногородних предприятий, являющихся нашими членами.

Что касается предприятий и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории Омской области, то есть предложение осуществить эти проверки силами специалистов – членов Союза, т.е. методом взаимного контроля.

Во-первых, это позволит не увеличивать штат работников исполнительной дирекции, тем самым и сумму членских взносов, во-вторых, обеспечит принцип перекрестного контроля членами саморегулируемой организации.

В этой связи предлагается руководителям предприятий выделить на 2-3 дня в год по одному специалисту, подготовленному для проведения проверок. Просьба списки специалистов для участия в проверках, по форме, указанной в раздаточных материалах, представить не позднее 15 февраля текущего года.

Договорились.

Предлагаю по данным вопросам решение не принимать, а принять к сведению и исполнению.

Из повестки дня у нас остался один вопрос – вручение свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Вручить свидетельства прошу Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Ерихинскому Ю.М.

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Ерихинскому Ю.М. вручить вновь принятым членам Союза Свидетельства о допуске к работам

Свидетельства о допуске к работам вручаются 26 руководителям предприятий

Приглашает для вручения Коротков А.В.

Вручает Ерихинский Ю.М..

Лицкевича Н.И.: Повестка дня исчерпана. Имеются ли замечания по ведению собрания?

Кто желает выступить или предложить для обсуждения вопросы на очередное собрание. Ждем по этому поводу предложений.

Спасибо за участие.

На этом собрание разрешите закрыть.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

« 27 » января 2010 г.

По вопросу:

Об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, дополнительно включенным в Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 г. № 480

В соответствии с ч.1 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области» (далее - Союз) разработаны Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, дополнительно включенным в Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 г. № 480, а именно по:

- осуществлению строительного контроля застройщиком;
- осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

В целях установления дополнительной сферы деятельности Союза, обеспечения условий членства в Союзе и соблюдения порядка выдачи

свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

РЕШИЛИ:

1. Отнести к сфере деятельности Союза дополнительно следующие виды работ:

- работы по осуществлению строительного контроля застройщиком;
- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

2. Утвердить:

1) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком;

2) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

3) Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

3. Прием в члены Союза и выдачу свидетельств о допуске к вышеуказанным работам, осуществлять в соответствии с утвержденными Требованиями.

4. Президенту Союза о принятом решении сообщить органу надзора за саморегулируемыми организациями.

Председатель собрания



Секретарь собрания



УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от «27» ЯНВАРЯ 2010 г.

Требования к выдаче свидетельства о допуске к работе по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

В целях настоящих требований используются следующие понятия:

генеральный подрядчик – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, принявшие на себя по договору строительного подряда выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта (ов) капитального строительства и привлекшие к их выполнению других лиц (субподрядчиков);

заказчик – субъект гражданского права, являющийся стороной договора строительного подряда или государственного заказа (инвестор, застройщик, а также иные лица, уполномоченные инвестором, застройщиком реализовать инвестиционный проект);

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

организация строительства, реконструкции и капитального ремонта – комплекс обязательных мероприятий для лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, проводимых привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика, проектной документации, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечению безопасности производства работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнению требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия, проведению строительного контроля, ведению

исполнительной документации, устранению выявленных недостатков, контролю за качеством применяемых строительных материалов

Привлекаемое застройщиком или заказчиком на основе договора юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (генеральный подрядчик) может быть лицом, осуществляющим строительство объектов под «ключ» (с получением разрешения на строительство, получением права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитутами) во время строительства, привлечением исполнителей работ, обеспечением строительства проектной документацией, привлечением авторского надзора, осуществлением технического надзора, обеспечением безопасности работ на строительной площадке для окружающей природной среды и населения, взаимодействием с органами государственного надзора и местного самоуправления).

1. Требование к численности и стажу квалифицированных работников

Наличие у генерального подрядчика специального подразделения для организации строительства, реконструкции, капитального ремонта и осуществления строительного контроля в составе работников с высшим образованием по профилю выполняемых и контролируемых видов работ и опытом работы застройщика или заказчика.

При этом индивидуальный предприниматель и не менее чем 2 его работника или 3 работника юридического лица должны иметь высшее профессиональное образование, а также стаж работы по специальности не менее 3 лет.

2. Требования к повышению квалификации работников

Повышение не реже чем 1 раз в 5 лет квалификации работников, указанных в пункте 1 настоящих требований.

3. Требования о наличии имущества

Генеральный подрядчик)должен иметь:

офисное помещение специального подразделения для организации строительства, реконструкции и капитального ремонта площадью, соответствующей санитарным, противопожарным нормам и оборудованное соответствующим имуществом для хранения проектной и исполнительной документации, документов бухгалтерского учета и финансовой отчетности; контрольно-измерительный и геодезический инструмент.

4. Требования о наличии системы контроля качества

Должна быть система контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, скрытых работ, безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, правильностью используемых материалов (с лабораторными испытаниями и замерами, где это требуется).

5. Требование о наличии основной нормативно-технической литературы

Необходимо наличие основной нормативно-технической литературы по профилю, выполняемых по условиям договора, работ.

6. Требования о наличии системы по охране труда и техники безопасности

У генерального подрядчика должна быть система охраны труда и техники безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области.

Работники генерального подрядчика, осуществляющие работы и надзор за их выполнением на опасном производственном объекте, должны проходить подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности.

7. Требования о наличии специальных удостоверений и допусков

Работники, указанные в пункте 1 настоящих требований, осуществляющие работу на опасных производственных объектах, должны иметь документ, подтверждающий их аттестацию в области промышленной безопасности.

Перечень документов, представляемых для получения свидетельства о допуске

а) заявление о выдаче свидетельства о допуске (о внесении изменения в свидетельство о допуске) с указанием вида работ;

б) копии документов, подтверждающих соответствующую настоящим требованиям квалификацию работников специального подразделения генерального подрядчика для организации строительства и осуществления строительного контроля (приложение № 1, 2);

в) информацию о наличии имущества, необходимого для осуществления указанного вида работ (приложение № 3);

г) сведения о системе контроля со стороны генерального подрядчика за качеством выполняемых работ (приложение № 4);

д) сведения об организации охраны труда и техники безопасности у генерального подрядчика, а также о работниках, прошедших подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности (приложение № 5).

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от «27» ЯНВАРЯ 2010 г.

**Требования к выдаче свидетельства о допуске к работе по
осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком
или заказчиком на основании договора юридическим лицом или
индивидуальным предпринимателем**

В целях настоящих требований используются следующие понятия:

заказчик – субъект гражданского права, являющийся стороной договора строительного подряда или государственного заказа (инвестор, застройщик, а также иные лица, уполномоченные инвестором, застройщиком реализовать инвестиционный проект);

застройщик – физическое или юридическое лицо, **обеспечивающее** на принадлежащем ему земельном участке **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

инженер (инженерная организация) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, привлекаемые застройщиком или заказчиком на основании договора оказания услуг в целях осуществления контроля и надзора за строительством и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиками;

строительный контроль – деятельность, осуществляемая инженером (инженерной организацией) в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка

1. Требование к численности и стажу квалифицированных работников

Наличие у инженера – индивидуального предпринимателя или инженерной организации – юридического лица работников (в составе руководителей или специалистов) с высшим образованием по профилю контролируемых видов работ и опытом работы заказчика.

При этом индивидуальный предприниматель и не менее чем 2 его работника или 3 работника инженерной организации должны иметь высшее профессиональное образование, а также стаж работы по специальности не менее 3 лет.

2. Требования к повышению квалификации работников

Повышение не реже чем 1 раз в 5 лет квалификации работников, указанных в пункте 1 настоящих требований.

3. Требования о наличии имущества

Инженер (инженерная организация) должны иметь:

офисное помещение площадью, соответствующей санитарным, противопожарным нормам и оборудованное соответствующим имуществом для хранения проектной и исполнительной документации;

контрольно-измерительный и геодезический инструмент.

4. Требования о наличии системы контроля качества

Должна быть система контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, скрытых работ, безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, правильностью используемых материалов (с лабораторными испытаниями и замерами, где это требуется).

5. Требование о наличии основной нормативно-технической литературы

Необходимо наличие основной нормативно-технической литературы по профилю контролируемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

6. Требования о наличии системы по охране труда и техники безопасности

У инженера (инженерной организации) должна быть система охраны труда и техники безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области.

Работники инженера (инженерной организации), осуществляющие строительный контроль за ведением работ на опасном производственном объекте, должны проходить подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности.

7. Требования о наличии специальных удостоверений и допусков

Работники, указанные в пункте 1 настоящих требований, осуществляющие работу на опасных производственных объектах, должны иметь документ, подтверждающий их аттестацию в области промышленной безопасности.

Перечень документов,

представляемых для получения свидетельства о допуске

- а) заявление о выдаче свидетельства о допуске с указанием вида работ;
- б) копии документов, подтверждающих соответствующую настоящим требованиям квалификацию инженера – индивидуального предпринимателя, работников инженера (инженерной организации) (приложение № 1, 2);
- в) информацию о наличии имущества, необходимого для осуществления указанного вида работ (приложение № 3);
- г) сведения о системе контроля со стороны инженера (инженерной организации) за качеством выполняемых работ (приложение № 4);
- д) сведения об организации охраны труда и техники безопасности у инженера (инженерной организации), а также о работниках, прошедших подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности (приложение № 5).

УТВЕРЖДЕНЫ
решением общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
от
«27» ЯНВАРЯ 2010 г.

Требования к выдаче свидетельства о допуске к работе по осуществлению строительного контроля застройщиком

В целях настоящих требований используются следующие понятия:

застройщик – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства для **строительства (создания)** на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

Застройщиком также могут выступать индивидуальные предприниматели и юридические лица (субъекты предпринимательской деятельности), обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, за счет своих денежных средств и (или) с привлечением средств иных лиц.

строительный контроль – деятельность, осуществляемая застройщиком в процессе строительства (создания) объекта капитального строительства (объекта долевого строительства), в том числе в отношении привлекаемых по договору иных лиц, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

1. Требование к численности и стажу квалифицированных работников

Наличие у застройщика специальной службы строительного контроля (подразделения) в составе работников (руководителей и специалистов) с высшим профессиональным образованием по профилю выполняемых работ своими силами и (или) другими привлеченными на основании договора лицами.

При этом не менее чем 3 работника застройщика должны иметь высшее профессиональное образование, а также стаж работы по специальности не менее 3 лет.

2. Требования к повышению квалификации работников

Повышение не реже чем 1 раз в 5 лет квалификации работников,

указанных в пункте 1 настоящих требований.

3. Требования о наличии имущества

Застройщик должен иметь:

уставный капитал или фонд (минимальный размер его имущества) не менее чем 100 тыс. рублей – для юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства;

офисное помещение площадью, соответствующей санитарным, противопожарным нормам и оборудованное соответствующим имуществом для хранения проектной и исполнительной документации, документов бухгалтерского учета и финансовой отчетности;

контрольно-измерительный и геодезический инструмент.

4. Требования о наличии системы контроля качества

Должна быть система контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, скрытых работ, безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, правильностью используемых материалов (с лабораторными испытаниями и замерами, где это требуется).

5. Требование о наличии основной нормативно-технической литературы

Необходимо наличие основной нормативно-технической литературы по профилю работ, осуществляемых при строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

6. Требования о наличии системы по охране труда и техники безопасности

У застройщика должна быть система охраны труда и техники безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Омской области.

Работники застройщика, осуществляющие производство работ и строительный контроль на опасном производственном объекте, должны проходить подготовку и аттестацию в области промышленной безопасности.

7. Требования о наличии специальных удостоверений и допусков

Требований нет

Перечень документов, представляемых для получения свидетельства о допуске

а) заявление о выдаче свидетельства о допуске к работе по осуществлению строительного контроля застройщиком;

б) копии документов, подтверждающих соответствующую настоящим требованиям квалификацию работников застройщика (приложение № 1);

в) информацию о наличии имущества, необходимого для осуществления деятельности застройщика (приложение № 3);

г) сведения о системе контроля со стороны застройщика за качеством выполняемых работ (приложение № 4);

д) сведения об организации охраны труда и техники безопасности у застройщика (приложение № 5).



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»

г. Омск

«27» января 2010 г.

По вопросу:

О перечне видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 и рекомендациях Национального объединения строителей

С учетом требований Градостроительного Российской Федерации в целях реализации приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее – утвержденный Перечень)

РЕШИЛИ:

1. Информацию об утвержденном Перечне и рекомендации Национального объединения строителей принять к сведению.

Председатель собрания

Н.И.Лицкевич

Секретарь собрания

А.В.Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение Общего собрания членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«24» января 2010 г.

По вопросу:

О перечне видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624

С учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» / размещен на сайте Министерства регионального развития Российской Федерации: www.minregion.ru/ (далее – утвержденный Перечень)

РЕШИЛИ:

1. Отнести виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, включенные в утвержденный Перечень, к сфере деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее - Союз).

2. Совету Союза в месячный срок после вступления в силу приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 разработать и представить на утверждение Общему собранию членом Союза Требования к выдаче свидетельств о допуске на виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, включенные в утвержденный Перечень.

строительству, реконструкции и капитальному ремонту, включенные в утвержденный Перечень.

3. Пункты № 1 и № 2 данного решения вступают в силу через 10 дней после регистрации и опубликования утвержденного Перечня, если иное не будет оговорено в утвержденном Перечне.

Председатель



Н.И. Лицкевич

Секретарь



А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

«27» января 2010 г.

По вопросу:

Об организации профессионального обучения работников членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области»

Согласно условиям членства в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее - Союз) и Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, индивидуальный предприниматель и его работники, работники юридического лица, имеющие высшее или среднее профессиональное образование (далее - работники) должны повышать квалификацию не реже чем один раз в пять лет.

В целях обеспечения и соблюдения условий членства в Союзе, порядка выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

РЕШИЛИ:

1. Организовать профессиональное обучение работников членов Союза на базе Центра дополнительного образования, Учебно-исследовательского центра Инженерно-строительного института и Регионального центра повышения квалификации – структурных подразделений Института повышения квалификации и дополнительного образования, созданного в Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии.

2. Принять к сведению информацию Апатина С.Н. – руководителя Учебно-исследовательского центра Инженерно-строительного института об организации профессионального обучения.

3. Совету Союза совместно с Институтом повышения квалификации и дополнительного образования в срок до 15 февраля 2010 года утвердить учебно-тематические планы краткосрочного повышения квалификации работников с учетом Перечня видов работ по строительству, реконструкции и капитальному

ремонт объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624, и разместить их на сайте Союза.

4. Руководителям членов Союза в срок до 1 марта 2010 года представить списки работников для повышения квалификации с указанием учебно-тематического плана.

5. Работу по формированию групп, согласно учебно-тематическим планам, организации и контролю за учебным процессом возложить на исполнительную дирекцию Союза.

Председатель собрания



Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания



А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»

г. Омск

«27» января 2010 г.

По вопросу:

Об исключении из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области»

Статьей 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Закон) определены случаи возможного прекращения членства в саморегулируемой организации. Одним из случаев исключения из членов саморегулируемой организации является невнесение взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок.

В целях соблюдения установленных норм Закона

РЕШИЛИ:

Исключить из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) следующие организации:

- 1). ООО «Диалог-Омтел»;
- 2). ООО «КоперСтрой»;
- 3). ООО «Монтажник».

Основание: нарушение требований законодательства. Срок внесения взноса в компенсационный фонд определен решением Общего собрания членов Союза от 23 августа 2008 года и составляет 10 рабочих дней после направления (вручения) решения о приеме в члены Союза.

Председатель собрания

Н.И.Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков