

ПРОТОКОЛ № 9

Заседания Совета Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области"

г. Омск

05 августа 2025 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, дом 181, каб. 107.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 16 часов 00 минут.

Время окончания заседания – 17 часов 00 минут.

Дата составления протокола – 06 августа 2025 года.

Основание проведения заседания – очередное заседание постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (далее Совет).

Всего членов Совета Союза – 16, в заседании приняли участие 13 членов Совета Союза: Васильев В.М., Гуринов Ю.С., Караванцев В.Н., Коваленко С.С. (доверенность на Караванцева В.Н.), Сабельфельд А.В., Кокорин В.М., Кох Н.К. (доверенность на Васильева В.М.), Мартоян К.С. (доверенность на Васильева В.М.), Колевинская Е.В., Ольшанский М.П., Сасин А.С. (доверенность на Косова Ф.И.), Шнипко В.Ю., Федорчук Е.Н.

Явка составляет – 81 %. Кворум обеспечен. Совет правомочен принимать решения.

На заседании присутствовали исполнительный директор Союза Турбанов А.В., начальник общего отдела Союза Горбунов М.В., руководители следующих организаций: ИП Васильев И.А.; ООО НПО «ЗМК»; ООО Проектное бюро «ПромСтройГаз»; ООО «СинергоТех»;

Началось заседание.

Председатель Совета предложил начать работу и избрать председателя настоящего заседания Совета. Поступило предложение от Гуринова Ю.С. избрать председательствующим заседания Совета – Васильева В.М.

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Избрать председательствующим заседания Совета Васильева В.М.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Васильев В.М. объявил заседание Совета открытым.

Члены Совета поддержали данное предложение, возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Считать открытым настоящее заседание Совета.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – 1 час;
- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут;
- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более десяти минут.



РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил избрать секретарем настоящего заседания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – присутствующего на заседании Совета исполнительного директора Турбанова А.В.

Самоотвода не поступило. Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить секретарем настоящего заседания Совета и лицом, осуществляющим подсчет голосов – исполнительного директора Турбанова А.В.;

✓ Поручить секретарю вести протокол настоящего заседания.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председатель заседания огласил проект повестки заседания Совета:

1. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО Научно-производственное объединение «Завод металлоконструкций» /ИНН 5503230200/ (изменение уровня ответственности члена СРО со II до III);

2. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «СинергоТех» /ИНН 5501204212/ (изменение уровня ответственности члена СРО со II до III);

3. Прием в члены Союза ООО «Нова Строй» /ИНН 5506172892;

4. Прием в члены Союза ИП Васильев Игорь Алексеевич /ИНН 550402160786/;

5. Прием в члены Союза ООО Проектное бюро «ПромСтройГаз» /ИНН 5506204872;

6. Утверждение состава Контрольной комиссии Союза;

7. Утверждение Положения о Дисциплинарной комиссии Союза;

8. Утверждение состава Дисциплинарной комиссии Союза;

9. Утверждение состава комиссии Союза по страхованию;

10. Разное

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Предлагаю проголосовать и утвердить повестку.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеуказанную повестку дня заседания Совета.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Началось рассмотрение вопросов утвержденной повестки.

ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 31.07.2025., подписан экспертом контрольного отдела Балалайкиной О.Г., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 01.08.2025. Протокол № 25) и предложил внести

изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО НПО «ЗМК» /ИНН 5503230200/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не более 3,0 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО НПО «ЗМК» /ИНН 5503230200/, который обозначил предстоящие планы и необходимость повышение уровня ответственности члена СРО со II до III.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО НПО «ЗМК» /ИНН 5503230200/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не более 3,0 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО НПО «ЗМК» /ИНН 5503230200/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО НПО «ЗМК» /ИНН 5503230200/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 28.07.2025., подписан экспертом контрольного отдела Балалайкиной О.Г., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 01.08.2025. Протокол № 25) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «СинергоТех» / ИНН 5501204212/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не более 3,0 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО «СинергоТех» / ИНН 5501204212/, который обозначил предстоящие планы и необходимость повышение уровня ответственности члена СРО со II до III.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «СинергоТех» / ИНН 5501204212/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не более 3,0 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО «СинергоТех» / ИНН 5501204212/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «СинергоТех» / ИНН 5501204212/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Член Совета Федорчук Е.Н. покинул заседание Совета Союза для участия в совещании у губернатора Омской области. Председатель Совета Союза предложил продолжить заседание, учитывая что кворум имеется и в отсутствие Федорчука Е.Н.

ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил, что ООО «Нова Строй» / ИНН 5506172892 подало заявление на вступление в члены Союза при этом также подало документы на вступление в Ассоциацию «Строители Омска». Председатель предложил отказать в приеме в члены Союза ООО «Нова Строй» / ИНН 5506172892, в связи с членством Предприятия в саморегулируемой организации аналогичного вида (Ассоциация «Строители Омска»)

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ На основании п. 3 ч. 8 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ принять решение об отказе в приеме ООО «Нова Строй» / ИНН 5506172892 в связи с членством Предприятия в саморегулируемой организации аналогичного вида (Ассоциация «Строители Омска»)

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 24.07.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Дмитриевой Н.Г., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 25.07.2025 г. Протокол № 24) и предложил принять в члены Союза ИП Васильев Игорь Алексеевич / ИНН 550402160786/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером взноса, внесенного в компенсационный фонд возмещения вреда.

Слово предоставили представителю ИП Васильев Игорь Алексеевич / ИНН 550402160786/, который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы. Так же Васильев И.А. обозначил, что на сегодняшний день по основному месту работы у него трудоустроены 2 человека, он и бухгалтер. При этом бухгалтер членом Национального реестра специалистов в области строительства не является.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Члены Совета обратили внимание, что ИП Васильев И.А., если верить словам самого предпринимателя, не соответствует требованиям к членству в Союзе. Председатель Совета предложил:

- исполнительной дирекции повторно провести проверку представленных ИП Васильев И.А. документов, на предмет соответствия требованиям к членству в Союзе, а так же, уточнить стоимость объекта капитального строительства, на котором ИП Васильев И.А. планирует осуществлять строительство;

- перенести рассмотрение вопроса о приеме ИП Васильев И.А. в члены Союза на следующее заседание Совета Союза.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ исполнительной дирекции повторно провести проверку представленных ИП Васильев И.А. документов, на предмет соответствия требованиям к членству в Союзе, а так же, уточнить стоимость объекта капитального строительства, на котором ИП Васильев И.А. планирует осуществлять строительство;

✓ перенести рассмотрение вопроса о приеме ИП Васильев И.А. в члены Союза на следующее заседание Совета Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 30.07.2025., подписан начальником контрольного отдела Терещенко А.М., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 01.08.2025. Протокол № 25) и предложил принять в члены Союза ООО Проектное бюро «ПромСтройГаз» / ИНН 5506204872, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не превышает 90,0 (девяносто миллионов) рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО Проектное бюро «ПромСтройГаз» / ИНН 5506204872, который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены Союза ООО Проектное бюро «ПромСтройГаз» / ИНН 5506204872, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не превышает 90,0 (девяносто миллионов) рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО Проектное бюро «ПромСтройГаз» / ИНН 5506204872 обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО Проектное бюро «ПромСтройГаз» / ИНН 5506204872 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 11, "против" 0, "воздержался" 1 (Сабельфельд А.В.). – Решение принято.

ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленный список кандидатов в члены Контрольной комиссии Союза. Председательствующий озвучил следующие предложения:

1. В соответствии с Уставом Союза, пунктом 2 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях обеспечения контрольной деятельности Союза на период полномочий Совета Союза утвердить Контрольную комиссию Союза в составе:

1. Заместитель главного инженера ООО ФСК «Трест №4» Беляев Владимир Иванович;
2. Начальник Строительного цеха ООО «ЗСК №1» Феклистов Александр Алексеевич;
3. Главный инженер ООО «СМТ «Стройбетон» Косов Федор Иванович;
4. Начальник ПТО ООО «ОКПД» Прохоров Александр Евгеньевич;
5. Начальник ПТО АО «ОМУС-1» Мартынов Петр Михайлович;
6. Инженер ПТО ООО СМК «ЕРМАК» Богомоллова Татьяна Львовна;
7. Главный инженер ООО «СпецПромСтрой» Лоренц Анна Дмитриевна.

2. Назначить председателем Контрольной комиссии Союза Беляева Владимира Ивановича, Заместителя главного инженера ООО ФСК «Трест №4»;

3. Назначить заместителем председателя Контрольной комиссии Союза Косова Федора Ивановича, главного инженера ООО «СМТ «Стройбетон».

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ В соответствии с Уставом Союза, пунктом 2 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях обеспечения контрольной деятельности Союза на период полномочий Совета Союза утвердить Контрольную комиссию Союза в составе:

1. Заместитель главного инженера ООО ФСК «Трест №4» Беляев Владимир Иванович;
2. Начальник Строительного цеха ООО «ЗСК №1» Феклистов Александр Алексеевич;
3. Главный инженер ООО «СМТ «Стройбетон» Косов Федор Иванович;
4. Начальник ПТО ООО «ОКПД» Прохоров Александр Евгеньевич;
5. Начальник ПТО АО «ОМУС-1» Мартынов Петр Михайлович;
6. Инженер ПТО ООО СМК «ЕРМАК» Богомоллова Татьяна Львовна;
7. Главный инженер ООО «СпецПромСтрой» Лоренц Анна Дмитриевна.

✓ Назначить председателем Контрольной комиссии Союза Беляева Владимира Ивановича, заместителя главного инженера ООО ФСК «Трест №4»;

✓ Назначить заместителем председателя Контрольной комиссии Союза Косова Федора Ивановича, главного инженера ООО «СМТ «Стройбетон».

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который доложил о необходимости внесения изменений во внутренние документы Союза в связи с приведением их в соответствие с Уставом Союза,



кратко пояснил внесенные изменения и предложил утвердить положение о Дисциплинарной комиссии в новой редакции.

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить положение о Дисциплинарной комиссии в новой редакции.
- ✓ Исполнительной дирекции разместить положение о Дисциплинарной комиссии в новой редакции на сайте Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленный список кандидатов в члены Дисциплинарной комиссии Союза. В списке 4 члена действующей Дисциплинарной комиссии Союза и дополнительно включен юрист, других кандидатов не поступало. Председательствующий озвучил следующие предложения:

1. В соответствии с Уставом Союза, пунктом 2 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях обеспечения деятельности Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия на период полномочий Совета Союза утвердить Дисциплинарную комиссию Союза в составе:

1. Заместитель директора ООО СК «Камертон» Измоденов Андрей Анатольевич;
2. Заместитель генерального директора АО "Омэлектромонтаж" Ашеко Сергей Владимирович;
3. Директор ООО «Завод строительных конструкций №1» Канев Александр Прокопьевич;
4. Генеральный директор ООО «Сибсвязьстрой» Колупанов Александр Анатольевич;
5. Юрист Васильева Анастасия Александровна.

2. Назначить председателем Дисциплинарной комиссии Союза - Измоденова Андрея Анатольевича, заместителя директора ООО СК «Камертон»;

3. Назначить заместителем председателя Дисциплинарной комиссии Союза Ашеко Сергея Владимировича, заместителя генерального директора АО "Омэлектромонтаж".

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ В соответствии с Уставом Союза, пунктом 2 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях деятельности Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия на период полномочий Совета Союза утвердить Дисциплинарную комиссию Союза в составе:

1. Заместитель директора ООО СК «Камертон» Измоденов Андрей Анатольевич;

2. Заместитель генерального директора АО "Омэлектромонтаж" Ашеко Сергей Владимирович;

3. Директор ООО «Завод строительных конструкций №1» Канев Александр Прокопьевич;

4. Генеральный директор ООО «Сибсвязьстрой» Колупанов Александр Анатольевич;

5. Юрист Васильева Анастасия Александровна.

✓ Назначить председателем Дисциплинарной комиссии Союза - Измоденова Андрея Анатольевича, заместителя директора ООО СК «Камертон»;

✓ Назначить заместителем председателя Дисциплинарной комиссии Союза Ашеко Сергея Владимировича, заместителя генерального директора АО "Омэлектромонтаж".

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленный список кандидатов в члены комиссии Союза по страхованию. В списке 2 работника исполнительной дирекции. Председательствующий озвучил следующие предложения:

1. В соответствии с Уставом Союза, пунктом 2 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях обеспечения деятельности Союза, связанной со страхованием договора подряда, на период полномочий Совета Союза утвердить комиссию Союза по страхованию в составе:

1. Эксперт контрольного отдела Союза – Анциферова Елена Николаевна;

2. Специалист общего отдела Союза – Шустова Наталья Анатольевна.

2. Поручить Председателю Совета к следующему заседанию Совета представить кандидатуру в члены комиссии по страхованию из числа членов Союза, участвующих в формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ В соответствии с Уставом Союза, пунктом 2 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях обеспечения деятельности Союза, связанной со страхованием договора подряда, на период полномочий Совета Союза утвердить комиссию Союза по страхованию в составе:

1. Эксперт контрольного отдела Союза – Анциферова Елена Николаевна;

2. Специалист общего отдела Союза – Шустова Наталья Анатольевна.

✓ Поручить Председателю Совета к следующему заседанию Совета представить кандидатуру в члены комиссии по страхованию из числа членов Союза, участвующих в формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил обращение ООО «СпецПромСтрой» с просьбой о переносе ежегодной плановой проверки с августа на сентябрь 2025 года. Так же Председатель Совета Союза озвучил обращение Председателя Правления РООР «Союз строителей Омской области» и предложил:

1. Внесение изменений в график плановых проверок членов Союза на 2025 год;
2. Принять к сведению обращение Председателя Правления РООР «Союз строителей Омской области»;

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ На основании заявления генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «СпецПромСтрой» /ИНН 5503236636/ внести изменения в график плановых проверок на 2025 год и перенести проверку ООО «СпецПромСтрой» на сентябрь 2025 г.

✓ Принять к сведению обращение Председателя Правления РООР «Союз строителей Омской области».

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Исполнительному органу Союза направить или вручить уведомление организациям, решения по которым были приняты, уведомить орган, осуществляющий контроль за саморегулируемыми организациями.

Председательствующий поблагодарил присутствующих за работу.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, приняты решения. Вопросов, предложений, выступлений, замечаний не поступило. Заседание Совета объявлено закрытым.

Председатель заседания Совета

Секретарь заседания Совета

В.М. Васильев

А.В. Турбанов