

ПРОТОКОЛ
Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства
«Союз строителей Омской области»

Полное наименование общества: **Некоммерческое партнерство «Союз строителей Омской области»**

Место проведения собрания: **г. Омск, ул. Яковлева, 181**

Вид общего собрания – **очередное**

Форма проведения – **очное голосование**

Дата проведения собрания – **27 ноября 2008 г.**

Дата составления протокола – **27 ноября 2008 г.**

Собрание открывает Президент Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» (далее - Союз) Лицкевич Николай Иванович:

Здравствуйте, уважаемые коллеги. Сегодня на собрании присутствуют представители от 76 из 105 организаций, являющихся учредителями Союза, также присутствуют представители 54 организации строительного комплекса Омской области.

Кворум имеется.

Выношу предложение о проведении собрания.

Голосование:

86 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

Предложения по ведению собрания:

Выношу предложение избрать Председателя собрания и секретаря:

- Председатель собрания - Президент Союза Лицкевич Н.И.,

- секретарь собрания – Колевинская Е.В., исполнительный директор РОР «Союз строителей Омской области»

Есть ли иные предложения?

Нет.

Выносим на голосование.

Голосование:

76 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

Предложения по повестке и регламенту собрания:

Предлагается рассмотреть 4 вопросов. По данным вопросам участникам собрания розданы проекты решений

В повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Об изменении состава Совета Союза

(докл. Лицкевич Н.И. – Президент)

2. О Саморегулируемой организации

(докл. Лицкевич Н.И. – Президент)

3. Принятие документации для деятельности Саморегулируемой организации

(докл. Лицкевич Н.И. – Президент)

4. О вопросе работы в кризисной ситуации и выработке антикризисной политики

(докл. Лицкевич Н.И. – Президент)

Выношу предложение провести собрание в течение 1 часа.

Для выступления по представленным на повестку дня вопросам определить не более 10 минут. На обсуждение вопросов не более 5 выступающих.

За данный регламент прошу проголосовать

Голосование:

86 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вручение свидетельств о вступлении в Союз строителей

1. Об изменении состава Правления, утверждении полномочий Президента

Вчера – 26 ноября 2008 года нам - Союзу строителей Омской области – исполнилось 15 лет. Многие наши члены награждены грамотами, медалями и др. наградами. В частности, Бородин – недавно был награжден золотым Знаком «Достоинство Сибири». Но все-таки мне кажется, что праздновать в такое трудное время – не совсем правильно, нет поводов для веселья.

А начать хотелось бы не с вопроса о кризисе, а с положительного момента – в нашем полку прибыло новыми членами Союза стали многие организации, а именно:

- ООО «Управление «Ремфасад» - директор Бабин Валерий Семенович,
- ООО «Ремстрой» - директор Долоберидзе Галина Александровна,
- ООО «Сибпромком» - дир. Сардарян Артавазд Рафикович,
- ООО «Сибирские стройматериалы» - дир. Грохотов Валерий Геннадьевич,
- ИП Кондратьев – дир. Кондратьев Николай Федотович,
- ЗАО «КОММЕД» - ген. дир. Рыбалов Игорь Валерьевич,
- ООО «Омскгражданкомплект» - дир. Безденежных Анатолий Петрович,
- ООО «РСУ-5» - дир. Искаков А.Н.,
- ООО «Антаблемент» - дир. Гибский Владимир Евгеньевич,
- ОАО «Омский СоюзДорНИИ» - ген. дир. Шалабодов Владимир Иванович,
- ООО Фирма «СИБЭКО» - дир. Земсков Максим Сергеевич,
- ООО «Пригород-Строй» - дир. Егоров Андрей Викторович.
- ООО Производственная фирма «Калачинский завод строительных материалов» - дир. Максимов Владимир Геннадьевич,
- ООО «Строительная компания «Сибэлитстрой» - дир. Александров Олег Яковлевич,
- ООО «СанТехУспех» - ген. дир. Колбин Валерий Григорьевич,
- СРО Общественное объединение Ассоциация Омских монтажников «Монтажспецстрой» - председ. Рыбин Василий Иванович.

И им хотелось бы в присутствии всего Союза строителей, учредителей Некоммерческого партнерства вручить свидетельства о вступлении...

По вопросу №1 повестки дня «Об изменении состава Правления».

Лицкевича Н.И.: В данный момент «Союз строителей Омской области» значительно увеличился в своих размерах, и мне представляется правильным, увеличить состав членов Совета Правления Союза с 7 до 9 человек, а именно:

- 1) Вывести из членов Правления Каримова Альберта Михайловича

Голосование:

86 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

- 2) Избрать в состав членов Правления:

- **Бойко Валерия Петровича** - Зам. Пред. Правительства, Министра строительства и ЖКК Омской области.
- **Гейдериха Владимира Павловича** – генерального директора ООО ДСК «Стройбетон».
- **Рыбина Василия Ивановича** – руководителя Ассоциации Омских монтажников.

Голосование:

86 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

3) утвердить состав членов Правления согласно списку:

1. Бойко Валерия Петровича - Зам. пред. Правительства, Министр строительства и ЖКК Омской области
2. Вдовин Виктор Константинович – генеральный директор ЗАО «Омскстрой», вице-президент Союза
3. Гейдериш Владимир Павлович – генеральный директор ООО ДСК «Стройбетон».
4. Лицкевич Николай Иванович – генеральный директор ЗАО «Омскгражданстрой», Президент Союза строителей
5. Мосенкис Юзеф Матвеевич – директор проектно – изыскательского института «Омскжелдорпроект», филиала ОАО «Росжелдорпроект».
6. Макаров Александр Петрович – директор ООО «Домостроительный комбинат».
7. Рыбин Василий Иванович – руководитель Ассоциации Омских монтажников,
8. Хмельницкий Виктор Тихонович – заместитель председателя Федерации Омских профсоюзов, председатель профсоюза работников строительства и ЖКК Омской области.
9. Шрейдер Виктор Филиппович – мэр г. Омска.

Голосование:

86 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

По вопросу №2 повестки дня «О СРО»

СЛУШАЛИ:

Лицкевича Н.И.

На данный момент отрасль нуждается в создании Министерства строительства и на 3 Съезде строителей Сибири все выступили в поддержку этой позиции, ведь строитель тянет за собой все другие отрасли.

Основываясь на положениях ФЗ № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс», а также в связи с внесением на рассмотрение проекта ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», 25 сентября 2008 года в Министерстве Юстиции Омской области была зарегистрирована некоммерческая организация, а именно – некоммерческое партнерство «Союз строителей Омской области». По законодательству – это первый шаг на пути к созданию СРО.

Создание саморегулируемой организации предполагает наряду с предоставлением ей права допуска организаций на строительный рынок и высокую ответственность за работу каждого своего члена саморегулируемой организации, в том числе и материальную. Для этого законом предусматривается создание компенсационного фонда, средства которого могут использоваться исключительно для компенсации имущественной ответственности членов саморегулируемой организации. Если до 1 января 2008 года будет создан компенсационный фонд при условии страхования имущественной ответственности организации, то сумма, подлежащая внесению, будет составлять 300.000 рублей с каждого члена Союза строителей, после 1 января сумма будет равна 1.000.000 рублей.

При регистрации Некоммерческих партнерств получены свидетельства о государственной регистрации юридического лица, о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Также открыт расчетный счет Некоммерческого партнерства. Но в данный момент никаких денежных средств на нем не числится, т. е. денежные средства, требующиеся на развитие деятельности и оплату пути по созданию Саморегулируемых организаций берутся из фонда регионального объединения работодателей «Союза строителей Омской области» и никаких дополнительных взносов (ни вступительных, ни членских, ни целевых) мы не стали собирать.

Учитывая, что ФЗ, к сожалению, разбивает целостность строительного комплекса, разбивая его на строителей, изыскателей и проектировщиков, что, безусловно, является отрицательным фактором и все организации в настоящее время работают в разных направлениях не координируя свои интересы, есть надежда на то, что опыт руководителей и здравый смысл победят и строительный комплекс не потеряет свою целостность.

Третий Съезд строителей Сибири в своем решении указал на то, что Союзу строителей Сибири, региональным Союзам и Ассоциациям строителей необходимо подготовить обращение к Президенту РФ Д.А.Медведеву о необходимости создания на федеральном уровне органа управления строительной отраслью.

Недавно Союзу строителей был прислан законопроект о внесении изменений в ФЗ №148 в части продления сроков лицензирования и отложения создания СРО в строительной отрасли ровно на полгода, т.е. до 1 июля. От этого бы зависело – когда нужно внести денежные средства в компенсационный фонд. Этот вопрос можно обсуждать, а можно и не обсуждать. Но Забелин в частном разговоре со мной заверил меня, что никаких передвижек в отношении сроков не будет.

Хальпуков О.С.: « на данный момент я не знаю, что мне делать с моим коллективом – сокращать или не сокращать – не знаю смогу ли я им заплатить в следующем году, что теперь мне делать с имуществом – я закон – внесение 300.000 рублей в компенсационный фонд – не буду выполнять, мне его просто нечем выполнять».

Медведев Б.И.: « где гарантии, что эти деньги не будут расходоваться на что – нибудь другое. Это большая сумма, стройки стоят, лицензии пока действуют и вообще где взять эти деньги?»

Лицкевич Н.И.: « я такой же как и вы – кроме того, что я являюсь Президентом Союза строителей, я еще и руководитель «Омскгражданстроя». И, в свою очередь, выполнять закон я обязан».

Рыбин В.И.: « Есть закон, а есть организации, которые не смогут внести 300.000 рублей. Поэтому есть предложение от монтажников – применять принцип дифференцированности к организациям».

Полукаров В.Н.: «Мы сейчас принимаем решение в полной неопределенности. Лицензии, которые есть у организаций в данный момент действуют до определенного срока – до 31 декабря 2009года, а за 2009 год могут быть приняты новые ФЗ, подзаконные акты, регламентирующие строительную деятельность, и сейчас, как мне кажется, что нелогично создавать СРО».

Лицкевич Н.И.: «Есть ситуация, а есть закон, который действуют в данный момент. Не выполнять его мы не можем. Деньги в компенсационный фонд в размере 300 000 рублей нужно сдать до 31 декабря 2008 года».

Голосование:

86 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

По вопросу №3 повестки дня «Принятие документации для деятельности Саморегулируемой организации:

Лицкевича Н.И.: продолжая выше сказанное и ту работу, которая была проделана с момента последнего собрания, представляю на обсуждение документы, разработанные в соответствии с требованиями Федерального законодательства. Данные документы должны быть представлены при регистрации Саморегулируемой организации.

Предлагаю обсудить.

Имеются ли желающие или все понятно.

Кто желает выступить.

Медведев Б.И.: «мы находимся в ситуации, в которой перед нами нет большого выбора действий. Надо создавать Саморегулируемую организацию и принимать все необходимые документы, а позднее время покажет. Предлагаю перейти к голосованию.

1. Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области».

Голосование:

86 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

2. Положение о Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области».

Голосование:

86 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

3. Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Некоммерческом партнерстве «Союз строителей Омской области»

Голосование:

86 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

Лицкевич Н.И.: «Предлагаю утвердить Пределы компетенции Президента Партнерства и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства согласно приложению.

Голосование:

86 – «за», «воздержавшихся» - нет, «против» - нет.

Принято единогласно.

По вопросу №4 повестки дня « О вопросе работы в кризисной ситуации и выработке антикризисной политики»

Лицкевич Н.И.: В данный момент есть определенные проблемы – дисбаланс между платежеспособным населением (20%) и спросом на квартиры (1,4%), проблемы кредитования, упразднения Госстроя. Решения – недопущение банкротства, защита интересов дольщиков, ипотечное кредитование.

От имени строителей Союзом строителей в ТПП было написано письмо о том, чтобы финансовый кризис в России признать форс-мажорным обстоятельством, что дает возможность организациям строительного комплекса компенсировать затраты в определенных направлениях по заключенным договорам.

Вместе с замом министра строительства был обсужден ряд вопросов по проблемам дольщиков, по банкротству, об всеобщем уроне строительного комплекса и т.д. Не все организации пройдут этот трудный период без потерь, не все предприятия строительной направленности преодолеют кризисный барьер.

Союз строителей совместно с Правительством Омской области, заместителем Председателя Правительства рассматривает множественные вопросы, связанные с невыплатой заработной платы работникам, с сокращением численности штатов, с остановкой строительных площадок и замораживанием строительных объектов и т.п.

Да, казалось, что то страшное время – ровно 10 лет назад – давно прошло. Но нужно надеяться на лучшее и ССОО, в свою очередь продолжает работу – первоочередной вопрос – это создание Аллеи строителей. Поскольку времена трудные пройдут, а заслуги – останутся. Практические сдвиги в этом отношении сделаны и, можно сказать, что в настоящее время Аллея строителей перешел в фазу активного создания. По наполнению лайтпостеров создана комиссия. В контексте будут отражены все организации, объекты – история строительного комплекса. И здесь нельзя не затронуть практический аспект этого вопроса, а именно – не все организации оплатили счета по целевым взносам на Аллею.

На Аллее планируется проведение различных награждений, встречи с ветеранами, молодежью, детишками. Мне кажется, что Аллея строителей не только приживется, но и займет достойное положение в истории города и области.

Будем надеяться, что совместными усилиями все поставленные задачи и цели будут достигнуты.

Ерехинский Ю.М.: « на совещаниях рассматриваются антикризисные меры и проблемы создания СРО»:

1. Все субъекты РФ, присутствующие на совещании, высказали позицию о том, что нужно подождать продления сроков лицензирования.

2. Все регионы готовы к СРО. Но мнения разделились 50 на 50 (некоторые собирают КФ, созданы НП, готовы к СРО – другие – несвоевременен переход к СРО). Этот вопрос надо обсуждать.

В данный момент 24 организации генподрядчиков и 4- инвесторов – на совещании в Правительстве Омской области – о принимаемых мерах – считают, что они, к сожалению, не позволят преодолеть фин. кризис.

Заседание в Министерстве строительства по дольщикам – несвоевременный ввод домов в эксплуатацию – 11 объектов было остановлено (Омстрой – 2001, КОНТО, Сибстрой) – это самая серьезная ситуация

По ФЗ № 214 – 87 жилых домов недостроено – остановлено 4947 договоров долевого участия, общая площадь – 2607,7 кв.м., предварительных договоров – 2781 шт., примерно около 70% - просроченных договоров. Сейчас нужно провести работу с дольщиками, перезаключить договоры, мероприятия, разработать графики. Банки предлагают свою помощь – Сбербанк, ОТП Банк +.

По федеральному законодательству имеют право на соц. выплаты 498 граждан по 4 категориям, в Омской области рассматриваются только военнотружашие. Есть котировочная комиссия в Минрегионе по рассмотрению вопросов квартир для приобретения в собственность. Для рассмотрения категории – расселение граждан из аварийного и ветхого жилья – требуется софинансирование из областного бюджета в размере 42%. Сейчас в Омске расселяются 100% граждан, в бюджете статья расходов – увеличить до 110 млн. рублей. Предусмотрено на эти цели 45 млн. руб., есть предложение провести это по др.

Хальпуков О.С.: Надо добиться юридического признания кризиса.

Ерехинский Ю.М.: « Нам никто в этом не поможет. Надо снять панику со всех. Есть у нас сейчас 3 представителя власти – надо разработать упрощенный порядок оформления домов в собственность и их принятия. Людей надо успокоить.

Лицкевич Н.И.: « Ерехинский согласен, Калачевский согласен – предложение разумное.

Макаров А.П.: « сколько с учетом покупательной способности необходимо строить домов?

Ерехинский Ю.М.: «Объемы ипотеки обычно прогнозируются. Но сейчас ипотека пошла в низ, возможности банков ограничены, более мне добавить нечего.

Лицкевич Н.И.: «Повестка дня исчерпана, поэтому предлагаю собрание закрыть».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Н.И.Лицкевич

Е.В.Колевинская



Некоммерческое партнерство

Россия, 644007, Омск, ул. Яковлева, 181, тел.: (381-2) 25-07-55, 25-42-29, тел/факс: (381-2) 24-44-50
E-mail: sro.omsstr@yandex.ru http://www.sro.omsstr.ru

Решение Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области»

от «27» ноября 2008 года

№ 1

По вопросу:

Об изменении состава постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области»

В соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» (далее - Союз), регламентирующим право членства в постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза (далее - Совет) и исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Совет Союза в составе 18 членов (прилагается).

Председатель собрания

Н.И.Лицкевич

Секретарь собрания

Е.В. Колевинская



Некоммерческое партнерство

Россия, 644007, Омск, ул. Яковлева, 181, тел.: (381-2) 25-07-55, 25-42-29, тел/факс: (381-2) 24-44-50
E-mail: sro.omsstr@yandex.ru <http://www.sro.omsstr.ru>

Решение

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области»

от «27» ноября 2008 года

№ 3

По вопросу:

Об утверждении Правил контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области», Положения о Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области», Мер дисциплинарного воздействия, применяемых в Некоммерческом партнерстве «Союз строителей Омской области»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» и статьей 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения статуса саморегулируемой организации и исключительной компетенцией Общего собрания членов Союза

РЕШИЛИ:

1. Утвердить:
 - Правил контроля в области саморегулирования;
 - Положения о Контрольной комиссии;
 - Мер дисциплинарного воздействия (прилагаются).

Председатель собрания

Н.И.Лицкевич

Секретарь собрания

Е.В. Колевинская