

## Протокол

---

### **Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» от 24 марта 2011 года**

Собрание проводилось в актовом зале здания, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Яковлева, 181. Собрание начало работу с 16.00 час.

Открыл собрание Президент Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее - Союза) Лицкевич Н.И.

Он проинформировал представителей членов Союза, что за период с 21 сентября 2010 года, т.е. со дня проведения предыдущего собрания в члены Союза было принято 19 юридических лиц и 1 индивидуальный предприниматель. Советом Союза по причине отказа в получении свидетельств о допуске к работам, а также в связи с банкротством и прекращением строительной деятельности были исключены из членов Союза 5 предприятий.

В настоящее время в составе Союза состоит 368 членов, из них юридических лиц - 364, индивидуальных предпринимателей - 4, имеют свидетельства о допуске к работам - 338 членов Союза, из них юридических лиц - 334, индивидуальных предпринимателей - 4.

Присутствуют на собрании представители - 197 членов

Кворум имеется (54 %).

Президент Союза предложил открыть собрание.

За открытие собрания проголосовало 197 представителей членов Союза, против и воздержавшихся не было.

Президент Союза довел до сведения представителей членов Союза, что в работе собрания участвуют : от Некоммерческой организации «Союз строителей Омской области» региональное объединение работодателей - Нечаев Сергей Анатольевич, от кредитного учреждения, обслуживающего Союз, начальник отдела Омского отделения Сбербанка России - Абрамова Юлия Рустамовна, от аппарата исполнительной дирекции Короткое А.В., Пушкарев А.К., Фалина Е.В., Лопатко А.И.

Для ведения собрания Президент Союза предложил избрать председателя и секретаря собрания, персонально Лицкевича Н.И. и Короткова А.В.

По предложенным кандидатурам голосовали «За» - 197 представителей членов Союза, «Против и воздержавшихся» - не было. Предложенный президиум собрания в составе председателя собрания Лицкевича Н.И. и секретаря собрания Короткова А.В. принят единогласно.

Председатель собрания предложил для утверждения следующую повестку дня:

- > Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2010 год  
(докл. Фалина Е.В. - гл. бухгалтер, Решетникова КВ. - пред. Рев  
комиссии,)
- > Об утверждении сметы доходов и расходов на 2011 год  
(докл. Фалина Е.В. - гл. бухгалтер)
- > Об утверждении отчетов Совета и Исполнительной дирекции о проделанной работе в  
2010 году, определении приоритетных направлений деятельности на 2011 год  
(докл. Лицкевич Н.И. - Президент, Короткое А.В. - и.о. исполнительного  
директора)
- > Об утверждении в новой редакции Положений о вступительном и членских взносах, о  
компенсационном фонде, о Ревизионной комиссии, об имущественной ответственности  
(докл. Пушкарев А.К. - гл. специалист)
- > Об утверждении Стандарта и Правил саморегулирования в новой редакции  
(докл. Пушкарев А.К. - гл. специалист)
- > Об избрании делегатов на IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство  
(докл. Короткое А.В. - и.о. исполнительного  
директора)
- > Разное:
  - > **Информационные сообщения:**
    - о новом сайте;
    - об утвержденных графиках проведения проверок деятельности членов Союза и  
аттестации руководителей.  
Вручение Квалификационных аттестатов Шишову О.В., Соловьеву В.Т,  
Гейдереху В.П..
    - о членах Союза, не внесших изменения в свидетельства о допуске к работам;
    - о членах, исключенных из состава Союза  
(докл. Короткое А.В. - и.о. исполнительного директора)
  - > **Об отчетах членов Союза за 2010 год по установленной форме**  
(докл. Короткое А.В. - и.о. исполнительного  
директора)
  - > **О предложениях Сбербанка России по сотрудничеству с членами Союза.**  
(докл. Абрамова Ю.Р. - нач. отдела отделения Сбербанка  
России)

Председатель собрания сообщил присутствующим, что внесенные вопросы для принятия решений относятся к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации, предварительно данная

повестка дня была обсуждена и одобрена на заседании Совета. Он предложил утвердить повестку дня Общего собрания членов Союза.

**По принятию повестки дня голосовали:** «За» - 197 представителей членов Союза, «Против и воздержавшихся» - не было.

***Повестка дня Общего собрания принята единогласно.***

Далее председатель собрания внес предложение об установлении регламента проведения собрания: для докладов и содокладов - до 10 мин., для обсуждения вопросов - не более 3 выступающих и до 5 мин. на каждое выступление, в целом собрание провести в течение часа.

**По принятию регламента голосовали:** «За» - 197 представителей членов Союза, «Против и воздержавшихся» - не было.

***Регламент проведения собрания принят единогласно.***

В дальнейшем собрание проводилось в режиме повестки дня и регламента.

**По первому вопросу** «Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2010 год» с докладом выступила Фалина Е.В. - главный бухгалтер Союза. Она представила сведения о финансовой отчетности, доходах и расходах Союза за 2010 год, дала краткую информацию по аудиторской проверке.

С содокладом выступила Решетнева К.В. - председатель ревизионной комиссии Союза. Она зачитала акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза и предложила утвердить финансовую отчетность Союза за 2010 год.

Вопросов к докладчику и содокладчику не поступало. По обсуждению доклада и содоклада выступающих не было.

Председателем собрания был внесен на утверждение проект решения.

**Голосовали:** «За» - 197 представителей членов Союза, «Против и воздержавшихся» - не было.

**По второму вопросу** «Об утверждении сметы доходов и расходов на 2011 год» с докладом выступила Фалина Е.В. - главный бухгалтер Союза. Она представила проект сметы на 2011 год, дала к ней пояснение.

Вопросов к докладчику не поступало, выступлений по обсуждению не было.

***Председателем собрания был внесен на утверждение проект решения.***

**Голосовали:** «За» - 197 представителей членов Союза, «Против и воздержавшихся» - не было.

**По третьему вопросу** «Об утверждении отчетов Совета и Исполнительной дирекции о проделанной работе в 2010 году, определении приоритетных направлений деятельности на 2011 год» выступили с докладами Лицкевич Н.И. - Президент Союза, Короткое А.В. - И.О. исполнительного директора. Они зачитали соответственно отчеты Совета и исполнительной дирекции Союза, одобренные Советом и предложили их утвердить. Также

Президентом Союза предложено утвердить Приоритетные направления деятельности Союза на 2011 год.

Вопросов к докладчикам не поступало, выступлений по обсуждению не было.

Председателем собрания был внесен на утверждение проект решения.

**Голосовали:** «За» - 197 представителей членов Союза, «Против и воздержавшихся» - не было.

**По четвертому вопросу** «Об утверждении в новой редакции Положений о вступительном и членских взносах, о компенсационном фонде, о Ревизионной комиссии, об имущественной ответственности» с докладом выступил Пушкарев А.К. - главный специалист.

Он в частности сказал, «что согласно Федеральному закону «О саморегулируемых организациях» деятельность любой саморегулируемой организации определяется ее внутренними документами, принятыми в рамках, установленных законодательством.

К таким документам относятся: условия членства и уплаты вступительных и членских взносов; порядок формирования Компенсационного фонда; положения о деятельности избранных и назначенных органов саморегулирования и т.д.

Все эти документы, в свое время до приобретения статуса саморегулируемой организации, были приняты и в нашей организации.

Прошло более 2-х лет. За этот период внесено ряд изменений и поправок в законодательство, что в конечном итоге потребовало корректировки и во внутренних документах саморегулируемых организациях. Кроме того некоторые положения документов видоизменены с учетом практики деятельности нашей организации.

На Ваше рассмотрение представлены новые редакции по 4-м документам. Все они у Вас есть в раздаточных материалах, предварительно эти документы были обсуждены на заседании Совета. Совет их одобрил.

В соответствии с компетенцией предлагается утвердить проекты документов в представленной редакции».

Вопросов к докладчику не поступало, выступлений по обсуждению не было.

Председателем собрания был внесен на утверждение проект решения.

**Голосовали:** «За» - 197 представителей членов Союза, «Против и воздержавшихся» - не было.

**По пятому вопросу** «Об утверждении Стандарта и Правил саморегулирования в новой редакции» с докладом выступил Пушкарев А.К. - главный специалист. Он дополнил свое выступление по предыдущему вопросу тем, что «аналогичная работа проведена по корректировке документов, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Это Стандарт саморегулируемой организаций и Правила саморегулирования. Здесь также внесены ряд изменений и дополнений, основанных на требованиях законодательства и практики деятельности нашей организации.

В частности в Стандарт Союза внесены изменения, связанные с принятием Закона «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».

Если в старой редакции нашего документа все СНИПы и иные руководящие документы носили рекомендательный характер, то согласно новым требованиям законодательства они являются обязательными для исполнения в рамках свода правил и национальных стандартов.

Все эти условия в представленной редакции нашли соответствующее отражение в преамбуле, в пунктах 2.2, 3.1 и 3.3.

В Правилах саморегулирования введен дополнительный раздел «Документы Союза, принятые в обеспечение саморегулирования», в пункте 2.1 указан наш сайт, определенные изменения по тексту предусматривают установленные требования по аттестации работников, контролю за соблюдением требований технических регламентов. Это относится к разделам, связанным с направлениями деятельности Союза, требованиями к ведению предпринимательской деятельности членов Союза и другим.

Подобную корректировку в редакциях мы уже вносили в Правила контроля, в Меры дисциплинарного воздействия и неоднократно в требования к выдаче свидетельств о допуске к работам. То есть это рабочий момент, но он требует определенной процедуры и компетентности по утверждению.

До вынесения всех этих поправок на утверждение собранию они были рассмотрены и обсуждены на заседании Совета. Совет их одобрил.

В соответствии с компетенцией предлагается утвердить проекты документов в представленной редакции».

Вопросов к докладчику не поступало, выступлений по обсуждению не было.

Председателем собрания был внесен на утверждение проект решения.

**Голосовали:** «За» - 197 представителей членов Союза, «Против и воздержавшихся» - не было.

**По шестому вопросу** «Об избрании делегатов на IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» выступил Коротков А.В. - И.О. исполнительного директора. Он проинформировал присутствующих о предстоящем съезде, о кворуме представительства от каждой саморегулируемой организации, внес предложение о делегировании на съезд с правом решающего голоса Президента Союза Лицкевича Н.И.

В дополнение председатель собрания предложил определиться по другому делегату с правом совещательного голоса. Он обратился к собранию по выдвижению кандидатов.

Из зала предложений не поступило.

Председателем собрания был внесен на утверждение проект решения с оговоркой, что делегат с правом совещательного голоса будет определен из лиц, желающих принять участие в работе съезда.

**Голосовали:** «За» - 197 представителей членов Союза, «Против и воздержавшихся» - не было.

**По седьмому вопросу** «Разное» председателем собрания было предложено специальных решений не принимать, а представленную информацию использовать в дальнейшей работе.

С информацией о сайте выступил Короткое А.В. - И.О. исполнительного директора. Он сказал, что создан новый сайт Союза [www. sro-omsk. ru](http://www.sro-omsk.ru), в него внесена вся необходимая информация о порядке приема в члены, о подготовке документов на получение свидетельств о допуске к работам, о решениях принятых на собраниях членов Союза и заседаниях Совета. В нем регулярно обновляется реестр членов Союза. Имеется много иной информации в помощь членам Союза и о деятельности Союза.

Он высказал пожелание, чтобы все члены Союза начинали рабочий день с ознакомлением, представленной на сайте информации.

Далее Коротков А.В. проинформировал собрание о графиках проверок деятельности членов Союза и аттестации руководителей. Он сказал, что в соответствии с законодательством саморегулируемая организация не реже одного раза в год обязана проводить проверки деятельности своих членов на соответствие их требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам и по выполнению требований технических регламентов. Данная работа проводилась в прошлом году и продолжается в текущем году, График проверок на 2011 год размещен на нашем сайте.

С текущего года также по требованию законодательства должна быть проведена аттестация работников членов саморегулируемых организаций. Эта работы можно сказать пока находится в начальной стадии. Разработано положение об аттестации, утвержден график аттестации руководителей предприятий. Вопрос по аттестации иных специалистов пока сдерживается до утверждения тестовых вопросов по проверке знаний.

В дополнение, председатель собрания Лицкевич Н.И. проинформировал собрание о результатах работы аттестационной комиссии и попросил разрешение первым аттестованным руководителям вручить квалификационные аттестаты.

Квалификационные аттестаты вручаются Шишову О.В., Соловьеву В.Т, Гейдереху В.П. Вручение осуществляет Президент Союза Лицкевич Н.И.

По окончании вручения аттестатов Коротков А.В. проинформировал собрание о членах Союза, не внесших изменения в свидетельства о допуске к работам. Он сказал, что в составе членов Союза ряд предприятий работают с нарушениями действующего законодательства. Свидетельства о допуске к работам, которые они получили до 1 июля 2010 года, сегодня считаются утратившими силу. В этой связи он выразил просьбу ускорить подачу заявлений и соответствующих документов для внесения изменений в ранее полученные свидетельства и получить свидетельства нового образца.

Далее, в порядке информации, Коротков А.В. довел до сведения присутствующих, что Советом Союза исключены из состава Союза 5 предприятий. Основанием исключения послужили письменные заявления о добровольном выходе и обращения конкурсных управляющих о банкротстве и прекращении строительной деятельности.

В завершении Коротков поднял вопрос о дисциплине членов Союза, а именно по выполнению решений собраний. Он сказал, что еще в ноябре 2009 года, мы договорились представлять в исполнительную дирекцию Союза годовые отчеты. Была установлена форма отчета, определен срок предоставления (до 1 марта года, следующего за отчетным).

На сегодняшний день только 59 предприятий представило отчетность (менее 20 %). Такое отношение не допустимо.

В этой связи он выразил просьбу ускорить предоставление отчетов, и назвал срок до 1 апреля.

С предложениями о сотрудничестве с членами Союза по вопросам кредитования и поручительства выступили два представителя Омского отделения Сбербанка России. Они проинформировали присутствующих о ставках предоставляемых услуг.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания



А.В. Коротков

## Повестка дня

Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

24 марта 2011 года

16.00 час.

1. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2010 год  
(докл. Фалина Е.В. – гл. бухгалтер, Решетникова КВ. – пред. Рев. комиссии)
2. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2011 год  
(докл. Фалина Е.В. – гл. бухгалтер)
3. Об утверждении отчетов Совета и Исполнительной дирекции о проделанной работе в 2010 году, определении приоритетных направлений деятельности на 2011 год  
(докл. Лицкевич Н.И. – Президент, Коротков А.В. – и.о. исполнительного директора)
4. Об утверждении в новой редакции Положений о вступительном и членских взносах, о компенсационном фонде, о Ревизионной комиссии, об имущественной ответственности  
(докл. Пушкарев А.К. – гл. специалист)
5. Об утверждении Стандарта и Правил саморегулирования в новой редакции  
(докл. Пушкарев А.К. – гл. специалист)
6. Об избрании делегатов на IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство  
(докл. Коротков А.В. – и.о. исполнительного директора)
7. Разное:
  - 7.1. Информационные сообщения:
    - о новом сайте;
    - об утвержденных графиках проведения проверок деятельности членов Союза и аттестации руководителей.  
Вручение Квалификационных аттестатов Шишову О.В., Соловьеву В.Т, Гейдереху В.П..
    - о членах Союза, не внесших изменения в свидетельства о допуске к работам;
    - о членах, исключенных из состава Союза  
(Коротков А.В. – и.о. исполнительного директора)
  - 7.2. Об отчетах членов Союза за 2010 год по установленной форме  
(Коротков А.В. – и.о. исполнительного директора)
  - 7.3. О предложениях Сбербанка России по сотрудничеству с членами Союза.





## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аудиторское заключение

### Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

---

#### Решение

#### Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «24» марта 2011 г.

№ 1

#### По вопросу:

#### **Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2010 год.**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» заслушав и обсудив доклад главного бухгалтера Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) Фалиной Е.В. о годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2010 год и информацию председателя Ревизионной комиссии Союза Решетневой К.В. о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2010 год

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Союза за 2010 год (формы бухгалтерской отчетности №1, №2, №3, №4, №5, №6 прилагаются).
2. Утвердить исполнение сметы Союза за 2010 год в следующих показателях:
  - доходной части в сумме 16 280,7 тыс. рублей (с учетом остатка средств целевого финансирования предыдущего года в сумме 2 528,4 тыс. рублей);
  - расходной части в сумме 9 522,0 тыс. рублей.
3. Переходящий остаток средств целевого финансирования в сумме 6 758,7 тыс. рублей направить в состав доходов сметы Союза на 2011 год.
4. Принять к сведению информацию председателя Ревизионной комиссии Союза Решетневой К.В. о проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2010 год (Акт ревизии прилагается).

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков

## **Аудиторское заключение**

**по итогам аудиторской проверки состояния финансовой (бухгалтерской) отчетности  
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей  
Омской области» за период с 01 января по 31 декабря 2010 года.**

### **Адресат**

Учредителям: НП СРО «Союз строителей Омской области».

### **Аудируемое лицо**

Наименование:

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области».

### **Место нахождения**

Юридический адрес: 644007, г. Омск, ул. Яковлева 181. **Государственная регистрация:**

номер регистрационного свидетельства 10855000001432 от 12 сентября 2008 года.

Решение о внесении сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций № НК-45/35 СРО от 24.07.2009г. , регистрационный номер записи :

СРО -С-021-23072009. Устав утвержден Учредительным собранием 12.08.2008г., изменения в Устав НП СРО «Союз строителей Омской области» внесены общим собранием членов 25 ноября 2009г.

### **Аудитор**

**Наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская консультационная фирма» «Стандар-Аудит»

**Место нахождения**

644099 г. Омск, ул. Герцена, 19. Телефон: 25-02-56, факс: 25-42-38.

## Государственная регистрация

Свидетельство о государственной регистрации от 14 февраля 1995 г. № 38605189. Свидетельство серия 55 № 000742423 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., за основным государственным регистрационным номером 1025500736392.

ООО АКФ «Стандар-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская палата России» (ОРНЗ в Реестре 10301005664). Сведения о Некоммерческом партнерстве «Аудиторская Палата России» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов (дата внесения записи 28.12.09г.) согласно Приказу Минфина РФ от 01.10.09 г. № 455.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» за период с 1 января по 31 декабря 2010 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность НП СРО «Союз строителей Омской области» состоит из:

- > бухгалтерского баланса;
- > отчета о прибылях и убытках;
- > отчет о движении денежных средств;
- > отчет об изменении капитала;
- > отчет о целевом использовании полученных средств;
- > пояснительная записка

Ответственность за составление и достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и систему внутреннего контроля, несет исполнительный орган Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

Ответственность аудитора заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- > Федеральным законом РФ «Об аудиторской деятельности» от 30.12.08 г. № 307-ФЗ;
- > Приказом Минфина РФ от 20.05.2010г. № 46н «Об утверждении федеральных стандартов аудиторской деятельности»;
- > Правилами (стандартами) Некоммерческого партнерства «Аудиторская палата России»;
- > Правилами (стандартами) аудиторской деятельности ООО «АКФ «Стандар-Аудит»;

Аудит включал в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая соответствующих аудиторских процедур. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур".

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

***По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2010 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2010 г. отражены в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.***

Президент  
ООО «АКФ» «Стандар-Аудит»

18 марта 2011г.



А.Н. Костюков

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД		КОДЫ		
		0710001		
Дата (год, месяц, число)		2010	12	31
Организация	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области"	по ОКПО 88615011		
Идентификационный номер налогоплательщика	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 74.14		
Вид деятельности	деятельности и управления			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческое партнерство / Частная собственность	96	16	
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	644007, Омская обл, Омск г, Яковлева ул, дом № 181			

**ОМСКСТАТ**  
25 МАР 2011  
Участок № 12

Дата утверждения	-
Дата отправки / принятия	-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	-	382
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>-</b>	<b>382</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	68
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	36
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	32
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	18	584
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	250	57 782	129 452
Денежные средства	260	3 233	10 139
Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>61 033</b>	<b>140 243</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)</b>	<b>300</b>	<b>61 033</b>	<b>140 625</b>

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
--------	----------------	--------------------------	----------------------------



<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	-	382
Резервный капитал	430	60 604	140 010
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством <i>Ильинское предприятие</i>	431	60 604	140 010
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	-
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>60 604</b>	<b>140 392</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	429	233
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1	4
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	55	1
задолженность по налогам и сборам	624	373	5
прочие кредиторы	625	-	223
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>429</b>	<b>233</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)</b>	<b>700</b>	<b>61 033</b>	<b>140 625</b>

<b>СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Бланки строгой отчетности	991	-	2
Износ основных средств	992	-	26
Материальные ценности в эксплуатации	993	-	556

Руководитель \_\_\_\_\_  
Лицкевич Николай Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
Фалина Елена Владимировна  
(подпись) (расшифровка подписи)

16 февраля 2011 г.

## Заключение ревизионной комиссии о бухгалтерской отчетности ИП СРО «Союз строителей Омской области» за 2010 г.

г. Омск 22 марта 2010 г.

Ревизионной комиссией проведена проверка бухгалтерской отчетности ИП СРО «Союз строителей Омской области» за 2010 г.

Данная отчетность подготовлена руководством ИП СРО «Союз строителей Омской области», исходя из Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 34н.

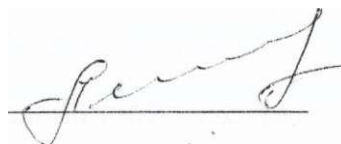
Ответственность за подготовку дайной отчетности несет руководство ИП СРО «Союз строителей Омской области». В соответствии с Положением о Ревизионной комиссии ИП СРО «Союз строителей Омской области» обязанность Ревизионной комиссии заключается в том, чтобы подтвердить достоверность данных, содержащихся в отчетности и других документах ИП СРО «Союз строителей Омской области», а также проинформировать членов ИП СРО «Союз строителей Омской области» о фактах нарушения порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, установленных законодательством Российской Федерации, при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности. Устава и внутренних документов ИП СРО «Союз строителей Омской области».

В соответствии с планом работы Ревизионной комиссией проводилась проверка по итогам 2010 года. Проверка планировалась и проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений, и включала в себя проверку подтверждения числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерской отчетности.

Ревизионной комиссией принята во внимание Информация независимого аудитора ООО «Аудиторская консультационная фирма «Стандар-Аудит» по итогам проверки за 2010 г.

Ревизионная комиссия полагает, что полученные результаты дают достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о достоверности данной отчетности.

Председатель Ревизионной ком и сс и и ИП  
СРО «Союз строи телей Омской области»



Решетнева К. В.

Члены комиссии Ревизионной комиссии ИП СРО  
«Союз строителей Омской области»

Тюлькина Л. М.

Фалина Т. В.



## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

---

#### Решение

#### Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «24» марта 2011 г.

№ 2

По вопросу:

#### Об утверждении сметы доходов и расходов на 2011 год.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» в целях финансового обеспечения деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить смету Союза на 2011 год с доходной частью в сумме 19 673,7 тыс. рублей, с расходной частью в сумме 19 673,7 тыс. рублей (прилагается).

2. Для обеспечения доходной части сметы установить (сохранить) членский взнос на 2011 год в сумме 35 000 рублей. Уплату членских взносов осуществлять в установленные сроки в порядке, определенном Положением о вступительном и членских взносах.

3. Контроль за доходной и расходной частью сметы возложить на Ревизионную комиссию Союза.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков



Утверждена  
решением Общего собрания  
членов Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
от «24» марта 2011 года

СМЕТА  
доходов и расходов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой  
организации «Союз строителей Омской области» на 2011 год

№ п/п	Наименование статей	Сумма (тыс. руб.)
<b>ДОХОДЫ*</b>		
1	Переходящий остаток 2010 года	6 758,7
2	Членские взносы	12 915,0
	Итого:	19 673,7
<b>РАСХОДЫ**</b>		
1	Фонд оплаты труда и материального стимулирования, страховые взносы	8 205,2
2	Командировочные	700,0
3	Приобретение основных средств, оборудования и инвентаря	1 419,8
4	Текущие затраты	4 258,2
5	Членские взносы в общественные объединения	2 952,0
6	Аудиторские услуги	50,0
7	Резерв Совета	2 088,5
	Итого:	19 673,7

\* доходы установлены из расчета остатка средств (не использованных по доходам и расходам 2010 года), состава членов по состоянию на 1 января 2011 года.

\*\* расходы по указанным статьям установлены в пределах затрат, определенных локальными расчетами. Резерв Совета предназначен для использования на цели, принятые специальными решениями Совета.

Пояснительная записка  
к смете доходов и расходов Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации «Союз строителей  
Омской области» на 2011 год

Смета доходов и расходов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2011 год (далее – смета Союза) является финансовым документом для осуществления деятельности Союза в соответствующем году.

Основные характеристики сметы Союза определены исходя из численности членов Союза по состоянию на 1 января 2011 года, установленного штата работников исполнительного органа Союза, уровня инфляции 6,5 процента (декабрь 2011 года к декабрю 2010 года) и условий, определенных отраслевым тарифным соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Омской области на 2011 – 2013 годы.

Смета Союза предусматривает прогнозируемый объем доходов от уплаты членских взносов 369 членами Союза в общей сумме 12 915 тыс. рублей. С учетом переходящего остатка неиспользованных средств в 2010 году доходная часть сметы Союза определена в сумме 19 673,7 тыс. рублей.

Расходы для обеспечения деятельности Союза сгруппированы по 7 статьям.

В порядке очередности к обязательным расходам отнесены:

1). Членские взносы, установленные Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» и Некоммерческой организацией «Союз строителей Омской области» региональное объединение работодателей, участником которых является Союз. Общая сумма указанных взносов составит в 2011 году 2 952,0 тыс. рублей;

2). Фонд оплаты труда, который рассчитан исходя из численности работников исполнительного органа Союза в количестве 15 человек, их должностных окладов согласно штатному расписанию, материального поощрения и установленных страховых взносов. В целом фонд оплаты труда определен в сумме 8 205 тыс. рублей;

3). Затраты на аудиторские услуги по обязательному аудиту ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности Союза в сумме 50 тыс. рублей. Расходы по данной статье обусловлены договором с аудиторской организацией;

4). Командировочные в сумме 700 тыс. рублей для обеспечения контроля за деятельностью иногородних и сельских областных членов

Союза, а также для участия в проводимых мероприятиях в области саморегулирования федерального и регионального уровней. Данные затраты включают в себя расходы, предусмотренные действующим законодательством, и приняты из расчета планируемых поездок и сроков командировок;

5). Текущие затраты в общей сумме 4 258,2 тыс. рублей, которые предусматривают аренду помещений и их ремонт, услуги связи и почты, программное обеспечение и компьютеризацию, содержание автотранспорта, охрану труда, хозяйственные, типографские и канцелярские расходы, приобретение технической литературы и подписку на периодические издания, услуги на освещение деятельности Союза, издание информационных и методических документов, банковские операции и т.д. Все указанные затраты определены локальными расчетами, исходя из цен поставщиков (продавцов);

6). Затраты на приобретение имущества Союза с увеличением основных фондов на сумму 1 420 тыс. рублей. По этой статье предусматривается оснащение рабочих мест мебелью, компьютерами, и иной оргтехникой, приобретение автомобиля и сервера, обеспечение мест проведения собраний, совещаний, семинаров звуко- и видео оборудованием, дополнительным освещением, кондиционированием и т.д. Все вновь приобретаемое имущество рассчитано по каталогам цен поставщиков (продавцов)

Профицит в отношении прогнозируемых доходов и обязательных расходов в сумме 2 088,5 тыс. рублей включен в резерв Совета в качестве источника финансирования целевых затрат, связанных с обеспечением Приоритетных направлений деятельности Союза на 2011 год. Данные средства предусматриваются для использования только по специальным решениям Совета.

В целом Смета Союза по ее расходной части сопоставима с доходной.

При благоприятных условиях, а именно - увеличении численности членов Союза, доходы Сметы Союза могут возрасти за счет вступительных и членских взносов. Дополнительные доходы планируется направить в доходы будущих лет.

Главный бухгалтер Союза

Е.В. Фалина



## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

---

### Решение

#### Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «24» марта 2011 г.

№ 3

По вопросу:

**Об утверждении отчетов Совета и Исполнительной дирекции о проделанной работе в 2010 году, определении приоритетных направлений деятельности в 2011 году**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» заслушав и обсудив доклады Президента (Лицкевича Н.И.) и исполнительного директора (Короткова А.В.) Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза)

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить отчеты Совета Союза и Исполнительной дирекции Союза о проделанной работе в 2010 году (прилагаются).

2. Утвердить Приоритетные направления деятельности Союза на 2011 год (прилагаются).

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков

Утвержден  
решением Общего собрания  
членов Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
от «24» марта 2011 года

## ОТЧЕТ

### Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» о проделанной работе в 2010 году

Деятельность Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» в 2010 году была направлена на обеспечение саморегулирования в строительном комплексе Омской области в соответствии законодательству.

Этот год ознаменовал себя значительными изменениями в градостроительном законодательстве, в том числе и по вопросам саморегулирования. В течение года четырежды были изменены правила выдачи свидетельств о допуске к работам. Вследствие чего, мы вынуждены были переработать наши внутренние документы, проводить общие собрания по их утверждению, направлять документы в Москву, ждать очередного разрешения от уполномоченного органа на право выдавать новые свидетельства.

Согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», а также Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сферу деятельности Союза были внесены изменения, касающиеся видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, дополнительных функции по контролю и аттестации.

В этой связи откорректированы Устав Союза и Положение о Совете Союза с включением в данные документы указанных задач и функций.

В соответствии с установленной компетенцией Совет Союза в отчетный период обеспечил **прием в члены** Союза дополнительно 159 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, организовал работу по контролю за деятельностью членов Союза, провел ряд мероприятий по улучшению работы исполнительной дирекции.

На 1 января 2011 года в составе членов Союза состояло 362 организации, из них 359 юридических лица и 3 индивидуальных

предпринимателя. Из общего количества 25 членов располагаются вне Омской области. В основном это территории Кемеровской, Московской, Тюменской и Пермской областей, Красноярского края. По представленным документам все организации, принятые в Союз правоспособные и имеют необходимый опыт работы по строительству зданий и сооружений.

Прием в члены осуществляется при условии соблюдения заявителем установленных требований к выдаче свидетельств о допуске к заявленным работам по кадровому составу, наличию имущества, по организации контроля за производством работ и другим.

Все необходимые документы, представляемые для приема в члены Союза и выдачи свидетельств о допуске к работам, предварительно рассматриваются специалистами контрольного отдела, заключения по проверкам документов обсуждаются на Контрольной комиссии совместно с руководителями или представителями предприятий-заявителей. По предложениям Контрольной комиссии Совет Союза принимает соответствующее решение. В течение прошлого года по данному вопросу Советом принято 47 протокольных решений.

Согласно установленным срокам Совет Союза с 1 июля 2010 года начал вносить **изменения в свидетельства** о допуске к работам с учетом нового Перечня видов работ, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624, а с 1 октября 2010 года – выдачу свидетельств на работы, связанные с организацией строительства объектов в зависимости от стоимости заключаемых договоров. На сегодняшний день переоформили и получили свидетельства нового образца 302 члена Союза.

В соответствии с требованиями законодательства по осуществлению ежегодного **контроля** за деятельностью членов саморегулируемой организации Советом был утвержден график проверок членов Союза на 2010 год. План проверок выполнен, проверено 208 организаций, имеющих членство в Союзе до 1 января 2010 года. Результаты проверок размещены на сайте Союза в сети «Интернет». В настоящее время проверки продолжаются, предписания по выявленным недостаткам устраняются своевременно. Меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза со стороны Совета не применялись.

В порядке, установленном Федеральным законом «О защите юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», совместно с органами государственного строительного контроля проверено 18 объектов, находящихся в строительстве у членов Союза.

На текущий год запланировано проверить 363 организации членов Союза на соответствие их требованиям к выдаче свидетельств, а также по соблюдению ими требований технических регламентов.

Определенная работа предстоит по **аттестации** руководителей и индивидуальных предпринимателей членов Союза. График аттестации

директоров юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в аттестационной комиссии Союза утвержден и размещен на сайте.

Необходимый для субсидиарной ответственности **компенсационный фонд** Союза формируется в порядке, установленном законодательством.

Уплата средств в компенсационный фонд производится членами Союза при выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, а также к работам по организации строительства объектов, стоимость которых по одному договору составляет более 10 млн. рублей.

Компенсационный фонд размещен на депозите Сбербанка России и в настоящее время составляет более 140 млн. рублей. Выплат из компенсационного фонда за текущий период не производилось.

В отчетном периоде по причинам, в основном связанным с банкротством, прекратили членство в Союзе 14 предприятий. Все они находятся в стадии конкурсного управления и не имеют действующих свидетельств о допуске к работам. Претензий к ним по возмещению вреда вследствие недостатков работ в Союз не поступало.

Для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2010 год Советом Союза назначена аудиторская организация. В ходе **проведения аудита** отчетность была откорректирована и сдана в соответствующие инстанции. Показатели баланса рассмотрены Ревизионной комиссией Союза и представлены на утверждение общего собрания.

В целом за период с 1 января 2010 года по 1 января 2011 года Советом проведено 4 **заседания**, на которых рассмотрено 17 вопросов, заочным голосованием принято 47 протокольных решений. Материалы (протоколы) заседаний и решения Совета сформированы в специальных делах.

2010 год следует отнести к этапу становления принципиально новых производственных отношений в строительном комплексе.

Переход строительной отрасли от лицензирования, как формы государственного регулирования, к саморегулированию оказался не простым, а для некоторых предприятий – даже смертельным.

Условия членства в саморегулируемых организациях для многих предприятий стало не доступно как по численному составу и профессиональной подготовке работников, так и по имущественному и финансовому обеспечению.

Вместе с тем с введением саморегулирования стали проявляться определенные положительные эффекты. Отрасль избавилась от многочисленных фирм-однодневок, которые паразитировали на несовершенстве законодательства. Практически пропало такое явление, как умышленное дробление бизнеса на множество малых предприятий. Более качественной и обеспеченной по исполнению обязательств по договору стала деятельность застройщиков и подрядчиков.

Новый хозяйственный механизм, внедренный в строительную отрасль, сейчас нуждается в стабильности и уверенности в неизменности правил регулирования.

Хотелось бы верить, что эти законодательные нормы в области саморегулирования, принятые в 2010 году будут неизменно действовать на долгую перспективу, дадут необходимый эффект для дальнейшего развития экономики страны, в том числе роста строительного производства.

Президент  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»



Н.И. Лицкевич



Утвержден  
решением Общего собрания  
членов Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
от «24» марта 2011 года

## ОТЧЕТ

### **Исполнительной дирекции Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» о проделанной работе в 2010 году**

Деятельность Исполнительной дирекции Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) в 2010 году была направлена на выполнение требований законодательства в области саморегулирования, решений Общего собрания членов Союза, решений Совета Союза, приказов и распоряжений Президента Союза.

В порядке функциональных обязанностей по **обеспечению деятельности органов управления** в отчетном периоде проведено 4 Общих собраний членов Союза, на которых было рассмотрено и принято решений по 21 вопросу. Все решения, касающиеся их дальнейшего исполнения, выполнены. Организовано обучение работников членов Союза на курсах повышения квалификации в учебном центре СибАДИ, получено Решение в Ростехнадзоре на право выдачи свидетельств о допуске к работам по принятой сфере деятельности Союза, зарегистрированы в установленном порядке изменения, внесенные в Устав Союза, обеспечена выдача свидетельств о допуске к работам, согласно установленным Требованиям, проведен контроль за деятельностью членов Союза.

Исполнение всех этим мероприятий подтверждается соответствующими документами.

До созыва каждого Общего собрания членов Союза, выносимые для его обсуждения вопросы, предварительно рассматривались на заседании Совета Союза. Кроме того на заседаниях Совета Союза выносились и принимались решения текущего характера, такие как назначение аудита для проверки финансового отчета, исключение членов Союза из состава Союза, прекращение действия свидетельства о допуске к работам, утверждение графика проверок членов Союза, установление порядка проведения аттестации работников членов Союза и т.д. Всего проведено 4 заседания Совета Союза, с рассмотрением 17 вопросов.

Все принятые решения Общего собрания членов Союза и Совета Союза размещены на сайте Союза и направлены в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Определенная работа проведена Исполнительной дирекции по **организации деятельности Контрольной и Дисциплинарной комиссий**. Для 48 их заседаний подготовлены необходимые материалы. Решения, принятые на этих комиссиях, вынесены на утверждение Совета Союза.

Существенный объем в деятельности Исполнительной дирекции составила **работа по приему в члены Союза, выдаче и переоформлению свидетельств** о допуске к работам. За 2010 год в порядке, установленном законодательством, аппаратом Исполнительной дирекции рассмотрены документы от 159 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подавших заявления о приеме в члены Союза, кроме того были проверены документы 302 членов Союза, представленные для внесения изменений в свидетельства о допуске к работам.

Все сведения о членах Союза и выданных им свидетельствах внесены в реестр членов Союза и размещены на сайте в целях информационной открытости. Заинтересованным лицам предоставлялись выписки из реестра.

**Контроль за деятельностью членов Союза** осуществлялся путем проведения проверок по соблюдению требований к выдаче свидетельств о допуске к работам. В целом за 2010 год проверены все члены Союза (208 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), состоящие в Союзе на конец 2009 года. Кроме того совместно с органами государственного строительного контроля (надзора) проверено 18 объектов, находящихся в строительстве у членов Союза.

Результаты всех проверок представлялись Контрольной комиссии для дальнейшего рассмотрения. По имеющимся нарушениям Президентом Союза выдавались предписания. За исполнением предписаний в установленный срок и устранением выявленных недостатков осуществлялся постоянный контроль. Меры дисциплинарного воздействия, связанные с приостановлением или прекращением действия свидетельств о допуске к работам, не применялись.

В порядке взаимодействия по осуществлению контрольных функций за соблюдением членами Союза технических регламентов и требований проектной документации при выполнении работ в процессе строительства органами государственного строительного контроля (надзора) было представлено в Союз \_\_ актов проверок. По всем обнаруженным нарушениям, отмеченным в актах, со стороны Союза были выданы предписания.

Жалоб и обращений на членов Союза по случаям несвоевременного выполнения предписаний, а также по случаям причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, со стороны органов власти и местного самоуправления, организаций и граждан не поступало.

По сведениям, представленным в отчетах, проведен **анализ деятельности членов Союза**.

Результаты анализа показывают, что Союз объединил наиболее дееспособные и авторитетные предприятия строительного комплекса,

обеспечивающие выполнение более 70 процентов объема капитальных вложений в Омской области.

В составе Союза организаций малого бизнеса составляют около 75 процентов от общего количества, среднего бизнеса – 15, крупного – 10. Общая численность работников членов Союза составляет более 30 тыс. человек.

По специализации в отраслях строительства к предприятиям промышленного строительства можно отнести порядка 25 процентов членов Союза, транспортного строительства – 20, жилищно-гражданского строительства – 50, гидромелиоративного строительства – 5 процентов от общего состава Союза.

В структуре свидетельств о допуске к работам, выданным членам Союза, общестроительные виды работ составляют 73 процента от общего количества, спецмонтажные – 20, работы по организации строительства – 10, по осуществлению строительного контроля – 7. Свидетельства о допуске к работам, выполняемым на особо опасных и технически сложных объектах, было выдано 53 членам Союза.

В целом члены Союза обеспечены рабочей силой, Дополнительная потребность в летний период закрывалась за счет привлечения студентов и иностранных граждан.

За период 2010 года на объектах капитального строительства, выполняемых членами Союза, серьезных случаев аварийных ситуаций не было, обращений на возмещение вреда вследствие недостатков работ не поступало. Нетрудоспособность по производственному травматизму среди членов Союза составила 420 чел. дней.

Определенная работа в составе членов Союза велась по внедрению систем сертификации и стандартизации, новейших технологий.

В целях улучшения **информационного обеспечения деятельности Союза и его членов** в декабре 2010 года был создан новый сайт Союза в системе «Интернет». В настоящее время он оснащен всей необходимой информацией о Союзе, порядке приема в члены, о работе Контрольной и Дисциплинарной комиссий, о решениях, принятых на Общих собраниях членов Союза и заседаниях Совета. На сайте <http://www.sro-omsk.ru> размещены многие нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и документы Союза.

В режиме «упорядочения» проведена работа с **архивом документов и их хранением, а также по инвентаризации имущества**. Все необходимые документы сброшюрованы и размещены в специальные места для пользования и хранения.

Имущество Союза, которое составило на начало 2011 года 382 тыс. рублей, оприходовано и закреплено в пользование среди работников аппарата Исполнительной дирекции.

В соответствии с законодательством проводилась работа по формированию **компенсационного фонда и финансовому обеспечению**

**деятельности Союза.** За 2010 год на счет Союза поступило 13 752 тыс. рублей членских и вступительных взносов, в компенсационный фонд Союза – 75 004 тыс. рублей. Учет за формированием средств компенсационного фонда Союза велся не только от количества членов Союза, но и от выданных им свидетельств о допуске к работам по организации строительства в зависимости от стоимости строительства объекта капитального строительства по одному договору.

Средства компенсационного фонда Союза находятся на депозитном счете Сбербанка России и на начала 2011 года составляли с учетом депозитного дохода 133 252 тыс. рублей.

По ведению бухгалтерского учета и финансовой отчетности за 2010 год отдельно прилагается Отчет бухгалтерии.

ВРИО исполнительного директора  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»



А.В. Коротков

Утверждены

Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организацией  
«Союз строителей Омской области»  
от «24» марта 2011 г.

**ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ**  
деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области» на 2011 год

Направления деятельности	Сроки реализации
<b>I. Информационное обеспечение деятельности саморегулируемой организации и ее членов</b>	
1.1. Обеспечить создание нового сайта Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) в сети «Интернет» с информационной базой принятых документов в области саморегулирования, полным освещением деятельности Союза, в том числе Совета Союза и его специализированных органов	до 20 января 2011 г.
1.2. Внедрить на сайте Союза публикацию об инновационных и современных технологиях, используемых членами Союза в строительном производстве	май 2011 г.
<b>II. Контроль за деятельностью членов саморегулируемой организации и соблюдением ими условий членства</b>	
2.1. Обеспечить проведение проверок 363 членов Союза на предмет соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельства о допуске к работам), и требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	до 31 декабря 2011 г.
2.2. Заключить соглашение между Союзом и органами государственного строительного контроля (надзора) о взаимодействии по проведению проверок объектов капитального строительства, расположенных на территории Омской области, и вопросам защиты прав членов Союза при осуществлении государственного строительного контроля (надзора)	февраль 2011 г.
2.3. Обеспечить системную работу по своевременной (в установленный срок) уплате членами Союза членских взносов и взносов в компенсационный фонд Союза, выдаче им свидетельств о допуске к работам	в течение 2011 г.
<b>III. Анализ деятельности членов саморегулируемой организации</b>	
3.1. Создать программное обеспечение для обработки данных годовых отчетов членов Союза о деятельности со сводом всех параметров и дальнейшего анализа	май 2011 г.
3.2. Обеспечить системную работу по оказанию содействия в удовлетворении потребностей членов Союза, указанных в отчетах	в течение 2011 г.
<b>IV. Профессиональное обучение и аттестация работников</b>	

членов саморегулируемой организации	
4.1. Провести совместно с Некоммерческой организацией «Союз строителей Омской области» региональное объединение работодателей не менее трех семинаров, касающихся вопросов инновации в градостроительстве и иных, связанных со строительством	в течение 2011 г.
4.2. Обеспечить системную работу по аттестации работников членов Союза с выдачей квалификационных аттестатов	начиная с марта 2011 г.
4.3. Создать аттестационную комиссию по проверке знаний правил промышленной безопасности с представлением протоколов для освидетельствования работников членов Союза в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору	май 2011 г.
V. Поддержка малого бизнеса и содействие устранению необоснованных административных барьеров в строительстве	
5.1. Провести совместно с Некоммерческой организацией «Союз строителей Омской области» региональное объединение работодателей мониторинг административных барьеров, сдерживающих развитие малого предпринимательства в строительном комплексе Омской области	до августа 2011 г.
5.2. Обеспечить взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и другими государственными органами, органами местного самоуправления, а также некоммерческими организациями по выявлению и устранению административных барьеров в строительстве	в течение 2011 г.
5.3. Оказать содействие малым предприятиям членам Союза в профессиональной подготовке, повышении квалификации работников, участии в профессиональных конкурсах. Создать для этого фонд поощрения	к Дню строителя
5.4. Организовать издание методической литературы в помощь малым предприятиям членам Союза по вопросам саморегулирования в области строительства	начиная с августа 2011 г.
VI. Защита прав и законных интересов членов саморегулируемой организации	
6.1. Содействовать членам Союза в защите их прав и законных интересов в отношении действий (бездействий) органов государственной власти и органов местного самоуправления	в течение 2011 г.
6.2. Участвовать в осуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области. Государственных программ по вопросам градостроительства, проводить независимые экспертизы проектов нормативных правовых актов	в течение 2011 г.
6.3. Внести на рассмотрение Совета по взаимодействию с саморегулируемыми организациями строительного комплекса Омской области не менее трех вопросов, касающихся повышения качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Омской области, защиты прав членов Союза при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, прав Союза по разработке, обсуждению, согласованию проектов нормативных правовых актов в градостроительной деятельности в	в первом полугодии 2011 г.

Омской области.	
6.4. Принять участие в общественном обсуждении Стандартов и рекомендаций Ностроя по техническому регулированию строительной деятельности	в течение 2011 г.
VII. Организационные мероприятия	
7.1. Провести празднование Дня строителя и обеспечить участие не менее десяти членов Союза в профессиональных конкурсах	август 2011 г.
7.2. Подвести итоги работы Совета и Президента Союза по исполнению ими своих полномочий в установленный срок, определить состав Совета на предстоящий период	август 2011 г.

Президент Союза



Н.И. Лицкевич



## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

---

### Решение

#### Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «24» марта 2011 г.

№ 4

По вопросу:

**Об утверждении в новой редакции Положений о вступительном и членских взносах, о компенсационном фонде, о Ревизионной комиссии, об имущественной ответственности**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», статьей 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях приведения нормативных документов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области (далее – Союза) в соответствие законодательству

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить в новой редакции:

- Положение о вступительном и членских взносах;
- Положение о компенсационном фонде;
- Положение о Ревизионной комиссии;
- Положение об имущественной ответственности (прилагаются).

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков



Утверждено  
Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
от «24» марта 2011 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ВСТУПИТЕЛЬНОМ И ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСАХ  
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с установлением, уплатой, размещением и использованием вступительного и членских взносов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза).

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и Уставом Союза.

**2. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ, УПЛАТЫ, РАЗМЕЩЕНИЯ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВСТУПИТЕЛЬНОГО И ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ**

2.1. Вступительный и членские взносы членов Союза являются источником формирования имущества Союза и финансирования его деятельности.

2.2. Вступительный взнос в Союз – это одnorазовый платеж индивидуального предпринимателя и юридического лица, принятого в члены Союза.

2.2.1. Вступительный взнос в Союз уплачивается членом Союза не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приеме его в члены Союза.

2.3. Членские взносы – это регулярные платежи членов Союза, вносимые для обеспечения текущих затрат, установленных сметой.

2.4. Размеры вступительного взноса и членских взносов устанавливаются Общим собранием членов Союза.

2.5. Членские взносы устанавливаются в размере годового платежа.

2.5.1. Членские взносы уплачиваются членом Союза ежеквартально в размере  $\frac{1}{4}$  годового платежа не позднее двадцатого числа первого месяца текущего квартала.

2.5.2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, принятые в члены Союза, уплачивают членские взносы, начиная с месяца принятия Советом Союза решения о выдаче им свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельства). В этом случае первоначальный квартальный членский взнос для вновь принятого члена Союза определяется пропорционально месяцу приема его в члены Союза и уплачивается им не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня принятия решения Совета Союза о выдаче ему свидетельства.

2.6. Вступительный и членские взносы вносятся в безналичной форме на расчетный счет Союза по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», ИНН 5503114765, КПП 550301001, р/счет 40703810645000000192 в Омском отделении № 8634 ОАО «Сбербанк России» г. Омск, кор./счет 30101810900000000673, БИК 045209673.

Возможна уплата вступительного и членских взносов в кассу Союза

2.7. Контроль за использованием вступительных и членских взносов членов Союза осуществляет ревизионная комиссия Союза.

### **3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. В случае неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов член Союза подлежит исключению из состава Союза в порядке, установленном законодательством, Уставом Союза, Правилами саморегулирования Союза и Мерами дисциплинарного воздействия, применяемыми в Союзе.

3.2. Лицу, прекратившему членство в Союзе, уплаченные вступительный взнос и членские взносы не возвращаются.

3.3. При ликвидации Союза оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Союза в соответствии с их уплаченными членскими взносами и может быть направлено на цели, в интересах которых был создан Союз, и (или) на благотворительные цели.

---

Утверждено  
Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
от «24» марта 2011 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ  
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Союза, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим в результате причинения ими вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых соответствующие члены Союза имели свидетельство о допуске, выданное Союзом.

1.5. Союз в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. Союз несет указанную субсидиарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Союзом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.1.4 настоящего Положения.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд членами Союза. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Союза или на специальный расчетный счет, имеющий целевое назначение – «операции с компенсационным фондом».

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Союза он обязан не позднее 10 рабочих дней с момента принятия решения о приеме в члены Союза уплатить взнос в компенсационный фонд. Лица, получающие свидетельство о допуске к работам по организации строительства после вступления в силу Положения, должны внести взнос в компенсационный фонд в размере, установленном пунктом 2.3 настоящего Положения, не позднее 10 рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Союза, а в случае, если лицо уже является членом Союза, то в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче свидетельства о допуске к работам по организации строительства.

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Союза составляет<sup>1</sup>:

1) 300 000 (триста тысяч) рублей для членов Союза, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

3) 1 000 000 (один миллион) рублей для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

---

<sup>1</sup> При наличии установленного Союзом требования страхования его членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

5) 3 000 000 (три миллиона) рублей для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

б) 10 000 000 (десять миллионов) рублей для членов Союза, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Союзу.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

3.1. Компенсационный фонд может быть размещен на депозитных счетах и (или) в депозитных сертификатах российских кредитных организациях.

3.2. Размещение средств на депозитных счетах российской кредитной организации осуществляется при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.

3.3. Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.

3.4. Форма размещения средств компенсационного фонда (депозит либо депозитные сертификаты) определяется общим собранием членов Союза. Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда или депозитные сертификаты которой (которых) будут приобретены, определяется (определяются) постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза (далее – Советом Союза). Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Президентом Союза.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения;

4.1.4. возврат уплаченного вклада в компенсационный фонд лицу, прекратившему членство в Союзе, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) указанным лицом получено свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и которые до 1 августа 2010 года исключены из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) указанное лицо не имеет свидетельства о допуске к иным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, кроме указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3) членство указанного лица в Союзе прекращено в соответствии с пунктом 1 части 1 или пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации не раньше чем через два и не позднее чем через шесть месяцев со дня исключения указанных видов работ из установленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Президент Союза в порядке, установленном пунктами 4.3-4.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

4.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1, 4.1.4 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Президенту Союза, который

по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия Президентом Союза решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия Президентом Союза решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, Президент Союза выносит на ближайшее заседание Совета Союза вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия Советом Союза соответствующего решения.

4.6. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Союза в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Союза. К заседанию Совета Союза Президент Союза в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Президент Союза готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Союза заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

5.1. Средства компенсационного фонда, израсходованные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза (бывшего члена Союза). После осуществления соответствующей выплаты Президент Союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Президент Союза информирует об этом Совет Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Совет Союза на своем ближайшем заседании. В решении Совета Союза должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Союза.

5.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда не может превышать двух месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет Ревизионная комиссия Союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Союза и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Ревизионная комиссия обязана проинформировать об этом Совет Союза.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Распоряжение средствами компенсационного фонда в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

---



Утверждено  
Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
от «24» марта 2011 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ  
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Ревизионная комиссия Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) является контролирующим органом Союза.

1.2. Ревизионная комиссия Союза (далее – Ревизионная комиссия) избирается Общим собранием членов Союза сроком на два года. В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов Ревизионной комиссии Союз на ближайшем очередном Общем собрании доизбирает членов на оставшийся срок полномочий Ревизионной комиссии.

1.3. Количественный состав Ревизионной комиссии определяется Общим собранием членов Союза, но не менее трех человек. Членами Ревизионной комиссии не могут быть избраны члены Совета Союза, Президент Союза, штатные работники исполнительной дирекции Союза.

1.4. Ревизионную комиссию возглавляет председатель, избираемый на первом заседании Ревизионной комиссии из ее состава на срок полномочий Ревизионной комиссии. Из состава Ревизионной комиссии также избирается заместитель председателя Ревизионной комиссии. Заседание Ревизионной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов Ревизионной комиссии.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

2.1. Ревизионная комиссия:

2.1.1. Осуществляет контроль за ведением бухгалтерского учета, финансовой бухгалтерской отчетности, состоянием компенсационного фонда Союза и проводит ежегодные ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза. Внеочередная ревизия финансово-хозяйственной деятельности Союза проводится по письменному требованию не менее чем 1/10 от общего числа членов Союза, направляемому в Совет Союза;

2.1.2. Дает заключения по годовым отчетам и балансам Союза, формированию компенсационного фонда Союза. При уменьшении размера компенсационного фонда Союза ниже минимального или при угрозе такого

возникновения, Ревизионная комиссия обязана проинформировать об этом Совет Союза;

**2.1.3.** Следит за соблюдением законодательства Российской Федерации органами управления Союза и должностными лицами исполнительной дирекции Союза;

**2.1.4.** Ежегодно отчитывается о результатах финансово-хозяйственной деятельности Союза перед Общим собранием членов Союза.

**2.2.** Член Ревизионной комиссии вправе добровольно прекратить свое членство в комиссии, написав соответствующее заявление. В этом случае членство в Ревизионной комиссии прекращается с даты подачи соответствующего заявления в Совет Союза.

**2.3.** Ревизионная комиссия вправе затребовать, а члены Союза, органы управления Союза, должностные лица исполнительной дирекции Союза обязаны предоставить любые документы и дать объяснения по вопросам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Союза и его компенсационного фонда.

**2.4.** Члены Ревизионной комиссии могут присутствовать на любом заседании Совета Союза с правом совещательного голоса.

**2.5.** В случае, если это предусмотрено сметой расходов на содержание Союза, Ревизионная комиссия имеет право привлекать к ревизионной работе экспертов, оплата которых осуществляется Союзом.

**2.6.** Предложения Ревизионной комиссии об устранении выявленных недостатков и нарушений рассматриваются на заседаниях Совета Союза и по ним принимаются соответствующие меры. О выявленных нарушениях и результатах их рассмотрения информируется Общее собрание членов Союза при отчете Ревизионной комиссии.

---

Утверждено  
решением Общего собрания  
членов Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
от «24» марта 2011 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об имущественной ответственности членов Некоммерческого**  
**партнерства Саморегулируемой организации**  
**«Союз строителей Омской области»**

**I. Общие положения**

1.1. Члены Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области (далее – Союза), виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Предметом настоящим Положения является имущественная ответственность члена Союза за причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.3. Ответственность члена Союза за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, обеспечивается страхованием, имуществом члена Союза, а также в порядке субсидиарной ответственности, указанной в разделе IV настоящего Положения.

1.4. Возмещение вреда, причиненного членом Союза вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется за счет средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности, в недостающей части – за счет имущества члена Союза, выполнившего такие работы. При этом субсидиарная ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, организации, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, Союза, выдавшего свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, применяется при условиях, указанных в разделе IV настоящего Положения.

## **II. Страхование гражданской ответственности**

2.1. Страхование гражданской ответственности членов Союза, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, является обязательным условием для выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ.

Гражданская ответственность члена Союза должна быть застрахована не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме его в состав Союза.

2.2. Страхование гражданской ответственности осуществляется:

- по договору страхования «на годовой базе»;
- по договору страхования «на объектной базе».

2.3. Страхование гражданской ответственности обеспечивается на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Союза.

2.3. По договору страхования страхуется риск ответственности члена Союза при выполнении им работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указываются в договоре страхования. Перечень видов работ, включенный в договор страхования, должен соответствовать перечню видов работ, на выполнение которых член Союза имеет свидетельство о допуске, выданное Союзом.

При внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, член Союза обязан обратиться в страховую организацию для внесения в договор страхования соответствующих изменений и дополнений.

2.4. Каждый член Союза обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности «на годовой базе» в течение всего периода своего членства в Союзе, независимо от наличия заключенных договоров страхования на «объектной базе».

Минимальная страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» должна быть установлена в размере не менее двух миллионов рублей.

2.5. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

Установленный в договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать двадцати рабочих дней с даты представления членом Союза документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая.

2.6. Условия по договору страхования «на годовой базе» не должны ограничивать члена Союза территорией деятельности, количеством объектов капитального строительства и количеством страховых случаев.

Напротив, договором страхования «на годовой базе» должны быть предусмотрены условия, по которым период страхового случая и связанные с ним обязанности Страховщика по возмещению вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, распространяются не только на срок действия договора, но и на пятилетний период, предшествующий началу срока действия договора страхования, но не ранее даты начала действия первого выданного свидетельства о допуске.

2.7. Договоры страхования гражданской ответственности «на объектной базе» могут заключаться в отношении договоров строительного подряда по желанию члена Союза, либо по условиям, установленным законодательством или заказчиком (застройщиком).

По договору страхования «на объектной базе» период страхового случая и связанные с ним обязанности Страховщика возместить вред, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должен быть установлен на срок выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда и предусмотренных в нем гарантийных обязательств исполнителя. При отсутствии гарантийного срока – в пределах пяти лет.

2.8. К члену Союза, не выполняющему требования страхования гражданской ответственности, применяется мера дисциплинарного воздействия по приостановлению действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на период до устранения этого нарушения.

### **III. Имущественная ответственность члена Союза за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

3.1. Член Союза несет ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, всем принадлежащим ему имуществом независимо от того, к каким видам и фондам это имущество относится, выполняет ли оно функции основных или оборотных средств, является ли движимым или недвижимым, состоит ли в денежной или безналичной форме, ценных бумагах или долях участия и т.д.

3.2 Обеспечение ответственности члена Союза за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иным дополнительным способом

определяется законодательством либо заказчиком (застройщиком) по условиям договора строительного подряда.

3.3. Размер минимального имущества члена Союза устанавливается законодательством Российской Федерации в зависимости от его организационной правовой формы и вида деятельности.

#### **IV. Субсидиарная ответственность**

4.1. Субсидиарную ответственность по возмещению вреда, причиненного членом Союза вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, несет Союз в пределах средств компенсационного фонда Союза в отношении члена Союза, у которого на момент выполнения таких работ имелось свидетельство о допуске к ним, выданное Союзом.

4.2. Возмещение вреда, причиненного членом Союза вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в порядке субсидиарной ответственности осуществляется Союзом при наличии следующих условий:

1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;

2) член Союза, выполнивший работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказался удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

4.3. Субсидиарную ответственность за причинение вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства наряду с Союзом несут:

1) Российская Федерация, субъект Российской Федерации или организация, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

## **V. Основания ответственности за вред, исполнение обязательств по возмещению вреда, расследование случаев причинения вреда**

5.1 Основаниями ответственности за вред, причиненный членом Союза, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются его противоправное поведение, наличие вреда у потерпевшего и причинная связь между противоправным поведением и вредом.

5.2. Ответственность члена Союза наступает, если вред причинно связан с его противоправным поведением, т.е. явился следствием недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Член Союза, являющийся лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства, несет ответственность по данному объекту за вред, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, независимо от вины, т.е. как при наличии вины, так и при ее отсутствии. Освобождают его от ответственности только обстоятельства, связанные с непреодолимой силой или нарушением потребителем правил и норм технической эксплуатации, переданного в пользование объекта.

5.3. Возмещение вреда, причиненного членом Союза вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется в обязательном порядке добровольно или принудительно по решению суда.

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу граждан, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, возмещается в полном объеме.

5.4. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в течение десяти дней со дня причинения такого вреда создаются технические комиссии для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших такое нарушение.

Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится в порядке, установленном статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

---



## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

---

#### Решение

#### Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «24» марта 2011 г.

№ 5

#### По вопросу:

#### **Об утверждении Стандарта и Правил саморегулирования в новой редакции**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», статьей 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях приведения нормативных документов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области (далее – Союза) в соответствие законодательству

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить в новой редакции:

- Стандарт Союза «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта»

- Правила саморегулирования в Союзе

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков



---

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация  
«Союз строителей Омской области» - НП СРО ССОО

---

ЛОГОТИП

Стандарт саморегулируемой  
организации

**СО НП СРО ССОО**  
**1.0- 2009**

(в редакции от «24» марта 2011 г.)

---

**Общие требования к выполнению работ в  
области строительства, реконструкции,  
капитального ремонта**

Омск 2011

**Сведения о стандарте**

1. РАЗРАБОТАН Некоммерческим партнерством «Союз строителей Омской области» (НП ССОО)
2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Союз строителей Омской области» (НП ССОО) – Протокол № от 20 марта 2009 г. № 3
3. УТВЕРЖДЕН В НОВОЙ РЕДАКЦИИ решением Общего собрания членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (НП СРО ССОО) от «24» марта 2011 г. № 5

Стандарт саморегулируемой организации

---

**СОДЕРЖАНИЕ**

	<b>Стр.</b>
Предисловие.....	3
Область применения .....	4
Общие требования к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и производству работ.....	4
Требования к строительным материалам и изделиям, используемым в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства.....	5
Ключевые слова.....	6

---

## Стандарт саморегулируемой организации

---

### Предисловие

Настоящий стандарт разработан во исполнение Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О саморегулируемых организациях» на основании Федерального закона «О техническом регулировании», Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», распоряжения Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Принимая во внимание, что в ходе реформирования системы технического регулирования, в т.ч. в строительстве, до настоящего времени не утверждены все предусмотренные технические регламенты, направленные на обеспечение безопасности зданий и сооружений и другие нормативные документы в их развитие, настоящий стандарт уточняет требования, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат выполнению.

Последующими изменениями и дополнениями к настоящему стандарту в рамках саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к деятельности членов НП СРО ССОО, уровень которых превышает уровень требований, установленный федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными актами.

---

## Стандарт саморегулируемой организации

---

### 1. Область применения

1.1. Настоящий стандарт обязателен для всех членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства и выполняющих работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – работы).

### 2. Общие требования к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и производству работ

2.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт должны обеспечивать реализацию проектных значений и характеристик объекта капитального строительства. Оценка соответствия построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации должна подтверждаться соответствующими заявлениями (удостоверениями).

2.2. Производство работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, должно осуществляться в соответствии с проектной документацией, требованиями национальных стандартов (ГОСТ) и сводов правил (СНиП), частей таких стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной и добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Для случаев, когда требования надежности и безопасности не установлены национальными стандартами и сводом правил или объективно требуется отступление от требований, установленных национальными стандартами и сводом правил, строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий и сооружений, выполнение работ должно вестись в соответствии со специальными техническими условиями, утвержденными в установленном порядке.

2.3. Выполненные и находящиеся в производстве работы не должны причинять вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия.

---

### Стандарт саморегулируемой организации

---

3. Требования к строительным материалам и изделиям, используемым в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства

3.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться с применением строительных материалов и изделий, обеспечивающих соответствие здания или сооружения требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений и проектной документации.

3.2. Строительные материалы и изделия должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

3.3. Используемые в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте строительные материалы и изделия должны соответствовать техническим регламентам, стандартам, сводам правил, условиям договоров и подтверждены декларацией производителя о соответствии или сертификатом соответствия.

3.4. При выполнении работ используемые строительные материалы и изделия могут быть подвергнуты входному контролю, в том числе с испытаниями на прочность и безопасность.

3.5. При применении новых строительных материалов, и изделий (или технологий их производства), не регламентированных действующими нормативными документами необходимо провести подтверждение их технической (технологической) пригодности.

---

## Стандарт саморегулируемой организации

---

Ключевые слова: СНиП, ГОСТ, свод правил, национальный стандарт, стандарт организации, технический регламент, декларация о соответствии, сертификат соответствия, оценка соответствия.

Утверждены в настоящей редакции  
Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
от «24» марта 2011 г.

**Правила саморегулирования  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»**

**(редакция от «24» марта 2011 г.)**



1. *Общие положения.....*
2. *Принципы, цели, задачи и основные направления по осуществлению саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.....*
3. *Документы Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», принятые в обеспечение саморегулирования.....*
4. *Общие требования к ведению предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.....*
  - 4.2. *Общие положения о договорах строительного подряда.....*
  - 4.3. *Положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности.....*
5. *Анализ деятельности членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».....*
6. *Заключительные положения.....*

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) и устанавливают принципы, цели, задачи, основные направления деятельности Союза по осуществлению саморегулирования в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительства); требования ведения предпринимательской деятельности членами Союза, а также определяют правила, стандарты, меры и нормы, используемые Союзом, в обеспечение саморегулирования и ведения предпринимательской деятельности.

1.2. В случаях, когда вопросы предпринимательской деятельности члена Союза не урегулированы законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, член Союза обязан соблюдать сложившиеся в строительстве отношения, основанные на нормах морали и нравственности, а также обычаях и традициях, принятых в обществе.

1.3. Если член Союза не уверен в том, как действовать в сложной ситуации, он имеет право обратиться в Совет Союза за разъяснением, в котором ему не может быть отказано.

## **2. Принципы, цели, задачи и основные направления по осуществлению саморегулирования в области строительства**

2.1. Принципами деятельности Союза и его членов являются:

- соблюдение общепризнанных норм закона, морали и нравственности;
- неукоснительное, честное, разумное, добросовестное, квалифицированное, четкое и своевременное исполнение своих обязанностей;
- осуществление деятельности, руководствуясь, прежде всего, безопасностью жизни и здоровья физических лиц, окружающей среды, сохранностью объектов культурного наследия (памятников истории и культуры Омской области и народов России), имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- исключение деяний, подрывающих доверие к нему. Злоупотребление доверием недопустимо;
- равенство в членстве Союза, уважение прав остальных членов Союза и других лиц;
- учет интересов общества, осознание социальной направленности строительной деятельности;
- учет интересов Союза, недопущение возникновения ситуаций, которые могут нанести вред имуществу и интересам Союза;
- неукоснительное соблюдение всех правил Союза, в т.ч. установленных Уставом Союза, положениями, правилами и требованиями Союза, решений Общего собрания членов или Совета Союза;
- добровольно несение всей полноты ответственности за свою деятельность;
- недопущение злоупотребления доминирующим положением на рынке строительной продукции;
- предупреждение возникновения конфликтных ситуаций, споров, стремление решить спор путем переговоров;
- постоянное улучшение качества строительных работ; внедрение передовые технологии при осуществлении строительства, а также повышение квалификации работников членов Союза и их аттестацию;
- обеспечение информационной открытости своей деятельности, за исключением информации составляющей охраняемую законом тайну, посредством опубликования в средствах массовой информации, а также в сети Интернет и на своем официальном сайте [www.sro-omsk.ru](http://www.sro-omsk.ru)

2.2. Целью Союза является:

- осуществление саморегулирования в области строительства входящих в Союз юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Союза в соответствии с требованиями законодательства;

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

- повышение качества осуществления строительства; обеспечение безопасности зданий и сооружений на стадии строительства;

- содействие членам Союза в осуществлении деятельности в сфере строительства, представление и защита экономических, профессиональных и социальных интересов Союза в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

- направление деятельности членов Союза на достижение конечного результата в строительном производстве, обеспечении надежности зданий и сооружений;

2.3. Главными задачами (функциями) Союза являются:

- объединение в Союз субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- содействие развитию сотрудничества в строительной отрасли;

- участие в разработке и реализации федеральных, региональных областных и местных программ и проектов социально-экономического развития. Участие в разработке инвестиционной политики, а также в разработке, подготовке, экспертизе и обсуждении документов и нормативных актов, определяющих политику в строительстве, как на государственном, так и на муниципальном уровне;

- осуществление деятельности, предусмотренной законодательством для саморегулируемых организаций по разработке и утверждению:

- 1) требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- 2) правил контроля в области саморегулирования;

- 3) документов, устанавливающих систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Союза требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Союза и правил саморегулирования, а так же контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

2.4. Союз осуществляет деятельность в следующих основных направлениях:

- по оказанию всесторонней помощи, защите законных прав и интересов членов Союза в органах государственной власти и органах местного

самоуправления, в общественных объединениях и других организациях, а также перед третьими лицами и гражданами;

- в участии в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительным объектам, обеспечении их решений максимальной объективности и прозрачности;

- в организации и совершенствовании подготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих для строительной отрасли;

- в проведении целевых конкурсов, конференций, совещаний, семинаров;

- в содействии профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли, повышении престижа профессии строителя;

- в поддержке и стимулировании инновационной активности работников отрасли, внедрения достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта в профессиональной практике, в поддержке деятельности научно-технического сообщества строителей;

- в осуществлении функций, прав и обязанностей саморегулируемой организации по:

- а) разработке и установлению требования к членству в Союзе;

- б) применению мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

- в) образованию третейских судов для разрешения споров, возникающих между членами Союз, а также между ними и потребителями произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

- г) осуществлению анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Союза или иными документами, утвержденными решением Общего собрания членов Союза;

- д) представлению интересов членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

- е) организации профессионального обучения, аттестации работников членов Союза или сертификации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

- ж) обеспечению информационной открытости деятельности своих членов, опубликованию информации об этой деятельности в порядке, установленном законом и внутренними документами Союза;

- з) осуществлению контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов Союза и правил саморегулирования, условий членства в Союзе, требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов капитального строительства;

и) рассмотрению жалоб на действия членов Союза и дел о нарушении членами Союза требований правил и стандартов, условий членства в Союзе.

к) решению иных вопросов в интересах строительной отрасли и членов Союза.

### **3. Документы Союза, принятые в обеспечение саморегулирования**

3.1. Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24 июля 2009 г. № НК 43/35 СРО о придании Некоммерческому партнерству «Союз строителей Омской области» статуса саморегулируемой организации с номером в реестровой записи 21;

3.2. Устав Союза (действующая редакция № 3);

3.3. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Союза;

3.4. Решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 14 октября 2010 года № 00-01-391086-СРО о разрешении выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (с изменениями от 23 июня 2010 г. № 294);

3.5. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.6. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов;

3.7. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность уникальных объектов;

3.8. Общие требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.9. Правила контроля в области саморегулирования Союза;

3.10. Положение о Контрольной комиссии Союза;

3.11. Регламент (Порядок) проведения проверок членов Союза;

3.12. Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Союзе;

3.13. Положение о Дисциплинарной комиссии Союза;

3.14. Стандарт Союза;

3.15. Положение о порядке проведения аттестации работников членов Союза;

3.16. Порядок и пределы по обеспечению текущей деятельности Союза, относящиеся к компетенции исполнительной дирекции Союза;

3.17. Регламент (порядок) работы с бланками Свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.18. Положение об охране труда и техники безопасности в Союзе;

3.19. Положение о вступительном и членских взносах;

3.20. Положение о компенсационном фонде;

3.21. Положение о Ревизионной комиссии;

3.22. Положение об имущественной ответственности.

#### **4. Условия членства в Союзе**

4.1. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

4.2. Лицо, принятое в члены Союза, должно застраховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на сумму не менее чем 2 млн. рублей, оплатить вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд Союза и получить свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ.

4.3. Член Союза обязан:

- соблюдать положения действующего законодательства, Устава Союза, правил и стандартов саморегулирования, решений органов управления Союза;

- своевременно вносить взносы, являющиеся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и/или правилам, стандартам и/или другим внутренним документам;

- активно участвовать во всех видах его деятельности;

- предоставлять в органы управления Союза сведения о введенных и строящихся (реконструируемых) объектах, случаях аварийных ситуаций и обрушений на строящихся, реконструируемых и ремонтируемых объектах, текущей потребности в рабочих и специалистах, а также иную информацию по согласованию с органами управления. Полученная информация используется органами управления Союза только для внутренних целей и публикации без разрешения членов не подлежит.

- соблюдать требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, технические регламенты в процессе строительства, непрерывно обеспечивать страхование гражданской ответственности на сумму не менее чем на 2 млн. рублей.

## **5. Общие требования к ведению предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства**

### **Деловые отношения и конкуренция**

5.1. Настоящие Правила устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами Союза:

5.1.1. Членами Союза не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в области строительства, которые противоречат Федеральному закону «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

5.1.2. Не допускается злоупотребление членами Союза доминирующим положением на рынке строительной продукции (или группой лиц, в которую они входят), а также заключение соглашений, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности.

5.1.3. Не допускается осуществление членами Союза информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

а) распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

б) введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;

в) некорректное сравнение производимой или реализуемой членами Союза строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;

г) нанесение ущерба деловой репутации Союзу;

д) незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

5.1.4. Не допускается реализация членами Союза строительной продукции, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

## **Защита прав и интересов потребителей строительной продукции**

5.2. Настоящие Правила устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности.

5.2.1. Не допускается осуществление членами Союза каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности, в том числе реализация строительной продукции с нарушением норм п.п. 4.2.2 и 4.2.3 настоящих Правил.

5.2.2. Не допускается реализация членами Союза строительной продукции, не отвечающей обязательным требованиям технических регламентов, норм, установленных национальными стандартами и сводом правил, если отклонение от этих регламентов и норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

5.2.3. В случае отклонения качества строительной продукции от норм, установленных национальными стандартами и сводом правил, применяемых на обязательной и добровольной основе, если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности, при реализации такой строительной продукции члены Союза должны сопровождать информацию о ней указанием на иной гарантируемый уровень безопасности и (или) качества.

5.2.4. Члены Союза не должны нарушать нормы информационной деятельности, предусмотренные пунктами 4.2.5 и 4.2.6 настоящих Правил, производить любые другие действия, нарушающие нормы Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», Федерального закона «О рекламе» и Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.2.5. Члены Союза должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии со статьей 10 Закона «О защите прав потребителей», а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве – со статьями 19 – 21 Закона «Об участии в долевом строительстве...».

5.2.6. Члены Союза не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

5.2.7. Не допускается обуславливать со стороны членом Союза приобретение потребителями строительной продукции обязательным



приобретением иных товаров (работ, услуг). Члены Союза не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

5.2.8. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

5.2.9. Помимо обязательных случаев страхования гражданской ответственности член Союза стремится минимизировать риски, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности в области строительства, в том числе путем их страхования, имеющего добровольный характер (например, страхование риска несчастного случая, производственного травматизма, риска повреждения или гибели объекта строительства на стадии строительства и т.д.).

При обязательном страховании гражданской ответственности члены Союза руководствуются действующим законодательством, а также настоящими Правилами и иными документами, принятыми для обеспечения возможности возмещения вреда.

При добровольном страховании Члены Союза принимают во внимание рекомендации Союза.

5.2.10. Моральный вред, причиненный потребителю строительной продукции вследствие нарушения членом Союза норм настоящих Правил, подлежит компенсации. Размер компенсации морального вреда определяется при рассмотрении дела о нарушении указанных норм и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

### **Договоры строительного подряда**

Настоящие Правила устанавливают общие требования при заключении членами Союза договоров строительного подряда

5.3.1. При заключении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции члены Союза обязаны выполнять нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде, в том числе параграфа 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3.2. Члены Союза, являющиеся лицами осуществляющими строительство, и привлекающие на основании договора иных юридических лиц или индивидуальных предпринимателей к выполнению определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны удостовериться о наличии у них свидетельства о допуске к этим работам.

5.3.3. Член Союза, обязующийся по договору строительного подряда в установленный договором срок построить по заданию заказчика

определенный объект или произвести комплекс неразрывно связанных между собой строительных работ (далее – генеральный подрядчик) вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором. При этом генеральный подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

5.3.4. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой (договорной ценой), определяющей стоимость работ.

5.3.5. В случае отклонения проектной и (или) технической документации от норм, установленных национальными стандартами и сводом правил, применяемых на обязательной и добровольной основе, член Союза должен предоставлять информацию об этом заказчику и органу, уполномоченному на осуществление государственного строительного надзора.

5.3.6. При заключении договоров строительного подряда, в которых член Союза выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от норм, установленных национальными стандартами и сводом правил, применяемых на обязательной основе, и нарушающих условия обеспечения безопасности.

5.3.7. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

5.3.8. Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан недействительным.

5.3.9. Перед вводом в эксплуатацию законченного объекта капитального строительства подрядчик должен представить документ удостоверяющий соответствие характеристик здания или сооружения требованиям технического регламента безопасности и иным, установленным законодательством.

## **6. Анализ деятельности членов Союза**

6.1. Союз осуществляет анализ деятельности членов Союза на основании отчетов, представляемых в Союз по форме, утвержденной общим собранием членов или Советом Союза, в бумажном виде.

6.2. Отчеты о деятельности членов предоставляются ежегодно по установленной форме в исполнительную дирекцию Союза в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящие Правила принимаются Общим собранием членов Союза и вступают в силу через десять дней после их принятия.

Президент  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»



Н.И. Лицкевич



## СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

---

### Решение

**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»**

от «24» марта 2011 г.

№ 6

По вопросу:

**Об избрании делегатов на IV Всероссийский съезд  
саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство**

Для участия в работе IV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – IV Всероссийский съезд), в соответствии с установленной нормой представительства

### **РЕШИЛИ:**

1. Делегировать на IV Всероссийский съезд от Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза)

с правом решающего голоса - Президента Союза Лицкевича Н.И;

с правом совещательного голоса - \_\_\_\_\_

2. Президенту Союза Лицкевичу Н.И. о результатах работы IV Всероссийского съезда проинформировать членов Союза.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков