

ПРОТОКОЛ № 11

Заседания Совета Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области"

г. Омск

10 октября 2025 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, дом 181, каб. 107.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 14 часов 20 минут.

Время окончания заседания – 15 часов 00 минут.

Дата составления протокола – 10 октября 2025 года.

Основание проведения заседания – очередное заседание постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (далее Совет).

Всего членов Совета Союза – 16, в заседании приняли участие 13 членов Совета Союза: Васильев В.М., Гуринов Ю.С. (доверенность на Васильева В.М.), Караванцев В.Н., Коваленко С.С. (доверенность на Караванцева В.Н.), Кокорин В.М. (доверенность на Васильева В.М.), Колесвинская Е.В., Кох Н.К. (доверенность на Васильева В.М.), Мартоян К.С. (доверенность на Васильева В.М.), Ольшанский М.П. (доверенность на Васильева В.М.), Сасин А.С. (доверенность на Косова Ф.И.), Сабельфельд А.В., Шнипко В.Ю. (доверенность на Васильева В.М.), Федорчук Е.Н.

Явка составляет – 81 %. Кворум обеспечен. Совет правомочен принимать решения.

На заседании присутствовали исполнительный директор Союза Турбанов А.В., начальник общего отдела Союза Горбунов М.В., руководители следующих организаций: ООО «Концептстрой»; АО «Омский СоюзДорНИИ»; ООО «Акра».

Началось заседание.

Председатель Совета предложил начать работу и избрать председателя настоящего заседания Совета. Поступило предложение от Сабельфельда А.В. избрать председательствующим заседания Совета – Васильева В.М.

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Избрать председательствующим заседания Совета Васильева В.М.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Васильев В.М. объявил заседание Совета открытым.

Члены Совета поддержали данное предложение, возражений не поступило.

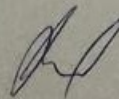
РЕШИЛИ:

✓ Считать открытым настоящее заседание Совета.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – 0 час 40 минут;



- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут;
- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более десяти минут.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил избрать секретарем настоящего заседания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – присутствующего на заседании Совета исполнительного директора Турбанова А.В.

Самоотвода не поступило. Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить секретарем настоящего заседания Совета и лицом, осуществляющим подсчет голосов – исполнительного директора Турбанова А.В.;

- ✓ Поручить секретарю вести протокол настоящего заседания.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председатель заседания огласил проект повестки заседания Совета:

1. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Концептстрой» / ИНН 5515010190/ (Заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда на особо опасных и технически сложных объектах; изменение уровня опасности члена СРО);
2. Возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении следующих организаций:
 1. ООО «О.М.С.К.-Вулкан» / ИНН 5503179346;
 2. АО «Омский СоюзДорНИИ» / ИНН 5501094986;
3. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза об исключении из членов Союза следующих организаций:
 1. ООО «Акра» / ИНН 5503236932/(не устранены замечания после приостановления права с контрольным сроком 11.07.2025г.);
4. Утверждение кандидатуры председателя комиссии Союза по страхованию;
5. Разное
 - 5.1 Рассмотрение вопросов по результатам судебных разбирательств по оспариванию решений общих собраний членов СРО от 08.07.24, 30.08.24 г.;
 - 5.2 Об индексации фонда заработной платы Исполнительной дирекции Союза.
 - 5.3 По обращению Регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области»

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Предлагаю проголосовать и утвердить повестку.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить вышеуказанную повестку дня заседания Совета

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Началось рассмотрение вопросов утвержденной повестки.

ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 02.10.2025., подписан экспертом контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 03.10.2025. Протокол № 33) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Концептстрой» /ИНН 5515010190/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не более 10,0 (десяти) миллиардов рублей – IV (четвертый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей - III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «Концептстрой», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменения уровня опасности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

- ✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Концептстрой» /ИНН 5515010190/, предоставив право:

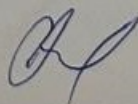
- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не более 10,0 (десяти) миллиардов рублей – IV (четвертый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей - III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- ✓ ООО «Концептстрой» /ИНН 5515010190/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

- ✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Концептстрой» /ИНН 5515010190/ вступает в силу со дня принятия данного решения.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.



ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в отношении 2-х организаций в связи с устранением замечаний, явившихся основанием для приостановки данного права. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 2-х организаций.

2.1. ООО «ОМСКАЯ МОНТАЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ (далее - ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН»). Председатель озвучил предоставленную информацию (заявление о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» от 02.10.2025., служебная записка начальника контрольного отдела Анциферовой Е.Н. от 23.09.2025., подтверждающая устранение замечаний).

Представитель ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ на заседание не явился.

Какие будут предложения?

В ходе совместного обсуждения, принимая во внимание факт нахождения Общества в реестре недобросовестных поставщиков, приняли решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Совета. Рекомендовать директору ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ найти возможность присутствовать на следующем заседании Совета, либо направить по доверенности представителя Общества.

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ на следующее заседание Совета.

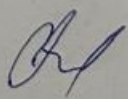
✓ Рекомендовать директору ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ найти возможность присутствовать на следующем заседании Совета, либо направить по доверенности представителя Общества.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

2.2. АО «Омский СоюзДорНИИ» /ИНН 5501094986/. Председатель озвучил предоставленную информацию (заявление о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства АО «Омский СоюзДорНИИ» от 08.10.2025., служебная записка начальника контрольного отдела Анциферовой Е.П. от 09.10.2025., подтверждающая устранение замечаний) и предложил возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО АО «Омский СоюзДорНИИ».

Слово предоставили представителю АО «Омский СоюзДорНИИ» /ИНН 5501094986/, который обратился к членам Совета с просьбой возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в связи с устранением замечаний.

Будут иные предложения или возражения?



Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Акра» /ИНН 5503236932/, на 30 дней;

✓ Исполнительному директору Союза Турбанову А.В. принять необходимые меры для взыскания задолженности по оплате членских взносов.

✓ Исполнительному директору Союза Турбанову А.В. уведомить ООО «Акра» /ИНН 5503236932/ о принятом решении.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который предложил перенести вопрос об избрании члена комиссии по страхованию и председателя этой комиссии на следующее заседание Совета.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести вопрос об избрании члена комиссии по страхованию и председателя этой комиссии на следующее заседание Совета.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

5.1 Заслушали Васильева В.М., который доложил о результатах судебных разбирательств по оспариванию решений общих собраний членов СРО от 08.07.24 г., 30.08.24 г. и предложил в связи с успешным завершением судебных споров по иску Короткова А.В., ООО «Грунт-Сервис» о признании недействительными решений общих собраний членов Союза от 08.07.2024 г., 30.08.2024 г.:

1) выплатить юристу Васильевой Анастасии Александровне в рамках договора об оказании юридических услуг б/н от 08.04.2025 г. дополнительное вознаграждение в размере 2-х кратной оплаты месячного абонентского обслуживания.

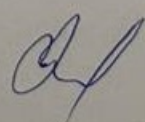
Слово взял исполнительный директор Союза Турбанов А.В., который предложил также объявить письменную благодарность председателю Совета Союза Васильеву Вячеславу Михайловичу за личный вклад в защиту прав Союза и его членов.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:



✓ В связи с успешным завершением судебных споров по иску Короткова А.В., ООО «Грунт-Сервис» о признании недействительными решений общих собраний членов Союза от 08.07.2024 г., 30.08.2024 г.,

1) выплатить юристу Васильевой Анастасии Александровне в рамках договора об оказании юридических услуг б/н от 08.04.2025 г. дополнительное вознаграждение в размере 2-х кратной оплаты месячного абонентского обслуживания;

2) объявить письменную благодарность председателю Совета Союза Васильеву Вячеславу Михайловичу за личный вклад в защиту прав Союза и его членов.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

5.2 Заслушали Васильева В.М., который предложил, в рамках принятой сметы, проиндексировать заработную плату исполнительный дирекции Союза на 15%, начиная с 1 октября 2025 года.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ В рамках принятой сметы, проиндексировать заработную плату исполнительный дирекции Союза на 15%, начиная с 1 октября 2025 года.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

5.3 Заслушали Васильева В.М., который доложил об обращении Регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области» с просьбой о выделении материальной помощи на восстановление Аллеи строителей.

Какие будут предложения?

В ходе совместного обсуждения приняли решение, что в смете Союза не заложены средства на выделение материальной помощи.

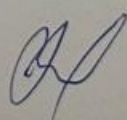
РЕШИЛИ:

✓ В материальной помощи Региональному объединению работодателей «Союз строителей Омской области» отказать, в связи с отсутствием такой статьи расходов в смете Союза на 2025 год.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Исполнительному органу Союза направить или вручить уведомление организациям, решения по которым были приняты, уведомить орган, осуществляющий контроль за саморегулируемыми организациями.

Председательствующий поблагодарил присутствующих за работу.



Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении АО «Омский СоюзДорНИИ» /ИНН 5501094986/ (основание: обращение АО «Омский СоюзДорНИИ» /ИНН 5501094986/ и предоставление документов, подтверждающих устранение замечаний).

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

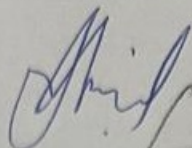
Заслушали Васильева В.М., который напомнил, что 16.01.2024. решением Совета № 639 от 16.01.2024. на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии от 25.12.2023 года о применении меры дисциплинарного воздействия, руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней ООО «Акра» /ИНН 5503236932/ за отсутствие двух руководителей, по месту основной работы, трудоустроенных в ООО «Акра» и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых должны содержаться в Национальном реестре специалистов и не менее четырех специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет. 22.10.2024. проведена плановая проверка ООО «Акра» /ИНН 5503236932/, которая показала, что указанные замечания не устранены, задолженность по уплате членских взносов отсутствует. Контрольная комиссия утвердила акт проверки и направила его в Дисциплинарную комиссию. Дисциплинарная комиссия Союза, руководствуясь п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пп. 3 п. 7.4 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», предлагает исключить из членов Союза ООО «Акра» /ИНН 5503236932/ в связи с длительным неприятием мер (в течение 18 месяцев) по устранению нарушений требований: - п. "а" и "б" п. 9 раздела V постановления Правительства РФ от 20.03.2024 г. № 338, - п. 5.5 положения «О членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (отсутствие системы контроля качества работ) и учитывая решение Совета Союза от 16.01.2024 г. (протокол № 639) о приостановке права. Решением Совета от 24.10.2024 г. № 3 исключение из членов Союза отложено на 30 дней; Так же Председатель напомнил, что 29.01.2025 г. Советом принято решение перенести вопрос об исключении из членов Союза ООО «Акра»/ИНН 5503236932/ на один месяц по просьбе генерального директора, присутствовавшего на заседании. Решением Совета от 21.04.2025 № 20 приостановлено право производства работ на 30 дней. Решением Совета от 11.06.2025 № 9 приостановлено право производства работ на 30 дней. На сегодняшний день нарушения, явившиеся основанием для применения в отношении ООО «Акра» меры дисциплинарного воздействия не устранены.

Какие будут предложения у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение применить в отношении ООО «Акра»/ИНН 5503236932/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права производства работ на 30 дней.

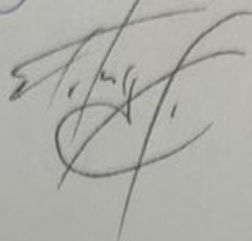
Все вопросы повестки дня рассмотрены, приняты решения. Вопросов, предложений, выступлений, замечаний не поступило. Заседание Совета объявлено закрытым.

Председатель заседания Совета



В.М. Васильев

Секретарь заседания Совета



А.В. Турбанов