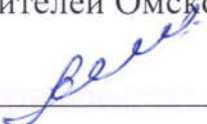


Утверждено  
Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
"Союз строителей Омской области"  
от 22 марта 2023 г. № 1

Председатель Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
"Союз строителей Омской области"

  
\_\_\_\_\_ А.П. Макаров

## ПОЛОЖЕНИЕ

"О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств  
Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области"  
(редакция № 5)

Омск, 2023 год

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, связанные с формированием Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещении средств указанного фонда и их использовании, разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2. Определение используемых понятий**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – конкурентные способы заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный членом Союза с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.3. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Союза, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации или по собственной инициативе.

2.4. Субсидиарная ответственность Союза – ответственность Союза, при которой Союз отвечает перед кредитором только за неисполненную членом Союза часть обязательств.

## **3. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членом Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Союз несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам членов Союза в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в Союзе в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. На основании указанных заявлений членов Союза постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (далее – Совет Союза) принимает решение о формировании в Союзе компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.4. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Союза несостоятельным (банкротом).

3.5. В случае, если Советом Союза принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Союз в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

#### **4. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

4.1.1. Взносов, внесенных членами Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения.

4.1.2. Средств компенсационного фонда Союза (взносы, дополнительные взносы), внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе.

4.1.3. Дополнительных взносов членов Союза, если Союзом принято решение о внесении членами Союза дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения.

4.1.4. Денежных средств, перечисленных другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена саморегулируемой организации, добровольно прекратившего в ней членство в связи со вступлением (переходом) в Союз.

4.1.5. Денежных средств, внесенных до 01.07.2017 г. членами Союза в компенсационный фонд Союза, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенных в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.1.6. Денежных средств, перечисленных Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в Союз, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.1.7. Доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза.

4.1.8. Доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1.9. Штрафов, уплачиваемых членами Союза в качестве меры дисциплинарного воздействия.

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Союза, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подлежит уплате в полном объеме:

4.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Союз заявление о приеме в члены Союза, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

4.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подачи заявлений:

- о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров,

- о внесении изменений в реестр членов Союза, в случае увеличения уровня ответственности члена Союза.

4.3. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный

фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением уплаты денежных средства в счет взноса члена Союза Национальным объединением строителей, в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и в случае, предусмотренном частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

4.4. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Уровни ответственности членов Союза.**

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов Союза, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

5.3. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Союза заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам из договоров строительного подряда. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров по следующему уровню ответственности члена Союза по обязательствам.

5.4. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом Союза взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до соответствующего уровня ответственности члена Союза совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

5.5. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.6. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Совет Союза в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Союза. В таком решении приводится перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Союза, включенными в указанный перечень.

## **6. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Союзом на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.1.1. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 6.1 настоящего Положения, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

6.2. Союз является владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Союзу как владельцу специального банковского счета.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

6.4.2. Заключая договор Союз должен выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также об остатке средств на специальном счете.

6.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Союза любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 3.2 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата Союзом налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союзом на счет Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.5.6. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в п. 6.1.1 настоящего Положения.

6.5.7. Перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

6.5.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения



саморегулируемых организаций в соответствии с п. 9.2 настоящего Положения.

6.6. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой размещаются средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, определяется Общим собранием членов Союза. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени саморегулируемой организации подписывает единоличный исполнительный орган Союза.

6.7. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

## **7. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Союза в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного Союзом в соответствии с настоящим Положением на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

7.2. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 3.2 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Союз вправе установить условие страхования ответственности членов Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

7.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **7.1. Порядок выдачи займов членам Союза и осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

Размеры займов, значение процентов за пользование такими займами,  
срок их предоставления

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", статьей 4 Федерального закона от 19.12.2022 г. № 519-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" Союз, в целях оказания поддержки своим членам, принял решение № 8.1 (Протокол заседания Общего собрания членов Союза от 27 апреля 2022 г.) об использовании средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях предоставления до 1 января 2024 года займов членам Союза в соответствии с гражданским законодательством (далее – заём, займы).

7.1.1. Объем займов, предоставленных Союзом, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – также компенсационный фонд или КФ ОДО).

В соответствии с решением Общего собрания членов Союза решения о предоставлении займов членам Союза принимает постоянно действующий орган управления саморегулируемой организации (Совет) (далее также - постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза).

7.1.2. Предельные размеры займов для одного члена Союза не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств такого компенсационного фонда, размещенного на специальном банковском счете Союза, ниже его размера, определяемого на день принятия Союзом решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

7.1.3. Размер займа для конкретного члена Союза устанавливается договором о предоставлении займа (далее - договор займа) в соответствии с решением Совета Союза о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный п. 7.1.2. настоящего раздела.

7.1.4. Минимальный размер КФ ОДО рассчитывается в соответствии с ч. 4 ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества действующих членов Союза, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ для данного уровня ответственности по обязательствам. Внесенные в компенсационный фонд денежные средства

исключенными членами Союза при расчёте минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

7.1.5. Размер процентов (годовых) за пользование займом составляет не менее 1/100 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа, но не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации действующей на день выдачи займа.

7.1.6. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 7.2.1. настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.1.7. Срок предоставления займа для конкретного члена Союза определяется договором займа в соответствии с решением Совета Союза о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный п. 7.1.6. настоящего раздела.

#### Цели предоставления займов

7.2.1. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

#### Требования к членам Союза, которым могут быть предоставлены займы

7.3.1. Заём предоставляется при условии соответствия члена Союза, обратившегося с заявкой на получение займа (далее также – заёмщик), следующим требованиям:

а) член саморегулируемой организации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее - заявка);

б) член саморегулируемой организации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Союза - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Союза не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Союза не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными

видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники), члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Союза - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член саморегулируемой организации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заём саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Союза, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет саморегулируемой организации), в случае направления Союза заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член саморегулируемой организации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с саморегулируемой организацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых

членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Союза имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) сведения, содержащиеся в документах, представленных членом Союза с целью получения займа, являются достоверными;

н) заключение о результатах оценки финансового положения и деловой репутации члена Союза, свидетельствует о его благонадежности для представления займа и обеспеченности возврата такого займа;

о) член Союза не имеет задолженности по уплате в Союз членских взносов;

п) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине члена Союза;

р) отсутствие находящихся в производстве судов исков к члену Союза о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

с) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Союза денежных средств, а также отсутствие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Союза о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Союза в причинении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

т) отсутствие неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

у) отсутствие в отношении члена Союза действующих мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, неисполненного предписания, предупреждения;

ф) отсутствие у члена Союза неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства.

7.3.2. В целях получения займа член Союза представляет в Союз следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным в п. 7.3.1. настоящего раздела требованиям:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Союза - юридического лица по состоянию на текущую дату, подписанная уполномоченным лицом члена Союза;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта 7.3.1 настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Союзом договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 7.3.1. настоящего раздела;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 7.3.1. настоящего раздела;

- договор банковского счета, указанный в подпункте "и" пункта 7.3.1. настоящего раздела;

- соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 7.3.1. настоящего раздела;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.2.1. настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

Порядок подачи заявок на получение займов, сроки рассмотрения заявок на получение займов и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа.

7.4.1. С целью получения займа член Союза подает в Союз заявку на получение займа по форме согласно Приложению № 1 с приложением документов, указанных в п. 7.3.2. настоящего раздела (далее – заявка на получение займа).

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Союза, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Союза по договору займа выбран залог имущества, такой член Союза предоставляет отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

7.4.2. Заявка на получение займа подается в Союз на бумажном носителе.

7.4.3. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом Союза непосредственно в Союз по месту его нахождения, направлена в Союз посредством почтового отправления, курьером.

7.4.4. Заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в день её поступления в Союз путем регистрации в системе электронного документооборота саморегулируемой организации или в журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени регистрации.

7.4.5. Союз рассматривает заявки на получение займа в срок не более 10 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

7.4.6. При рассмотрении заявки на получение займа Союз вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы.

7.4.7. Союз осуществляет анализ финансовой устойчивости члена Союза с целью определения риска невозврата займа путем формирования объективного заключения о финансовой устойчивости и платежеспособности заемщика. Для этих целей Союз может запросить у своего члена, обратившегося с заявкой на предоставление займа, дополнительную информацию и документы.

7.4.8. Совет Союза принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

7.4.9. Совет Союза принимает по заявке о получении займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.



Совет Союза вправе принять решение о предоставлении займа при условии обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа иным способом (отличным от предлагаемого членом Союза), в том числе потребовать замены поручителей, предмета залога и т.д. В таком случае договор займа будет заключен только при соблюдении данного условия.

7.4.10. Основаниями для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие члена Союза требованиям, установленным п. 7.3.1. настоящего раздела;

б) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный п. 7.1.2. настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Союза решения о предоставлении суммы займа;

в) несоответствие соотношения суммы предоставленных займов и общего объема КФ ОДО требованиям пункта 7.1.1. настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

г) несоответствие размера средств КФ ОДО требованиям п. 7.1.2. настоящего раздела в случае предоставления этого займа.

При наличии оснований, Совет Союза может принять решение о предоставлении займа в меньшем размере, чем указано в заявке члена Союза на получение займа.

7.4.11. Союз направляет члену Союза, подавшему заявку на получение займа, решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня следующего за днем принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.4.12. Исполнительный орган Союза обеспечивает подготовку и заключение договора займа, а также договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (залог имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

7.4.13. Заявки на получение займа с приложенными к ним документами, решения о предоставлении займа, договор займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа подлежат постоянному хранению в деле члена Союза.

7.4.14. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Союзом по договору займа, со специального банковского счета компенсационного фонда является часть 17 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Контроль за использованием средств займа

7.5.1. Контроль за использованием средств займа осуществляется Союзом.

7.5.2. В целях контроля Союза за соответствием производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в Союз на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа (по форме согласно Приложению № 3), а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

- в 5-ти дневный срок со дня получения соответствующего запроса Союза дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа (Приложение № 3), с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

В течение 5 рабочих дней с даты открытия нового банковского счета в кредитной организации заёмщик направляет в Союз заключенное соглашение, указанное в подпункте "к" пункта 7.3.1. настоящего раздела.

7.5.3. Союз при осуществлении контроля за использованием средств займа, финансовым положением заёмщика, финансовым результатом его деятельности, движением денежных средств, использует документы, информацию, предоставленную членом Союза, общедоступные источники информации (сервисы ФНС России, Картотеку арбитражных дел, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие) и (или) автоматизированные сервисы. Союз также осуществляет оценку финансового состояния члена Союза и оценку его деловой репутации в соответствии с п. 7.4.7. настоящего раздела.

7.5.4. В случае выявления Союзом несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных п. 7.5.2. настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Совет Союза в течение 5 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение об одностороннем отказе от договора займа. В день принятия такого решения исполнительный орган Союза направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заёмщика, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее – требование о возврате).

В случае невыполнения заёмщиком требования о возврате в установленный срок исполнительный орган Союза обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 7.3.1. настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет Союза (далее – требование о списании).

7.5.5. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Совет Союза принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

7.5.6. Союз направляет в Ассоциацию НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п. 7.3.2. настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7.5.7. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется заёмщиком на специальный банковский счёт Союза, на котором размещены средства компенсационного фонда.

## **8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

8.1. По запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями Союз представляет необходимую информацию и документы, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете Союза, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.2. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Союза и в которой размещены средства компенсационного

фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Союза в сети «Интернет» (адрес сайта: <http://www.sro-omsk.ru>). Такая информация размещается на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с даты начала очередного квартала, за исключением информации о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которая подлежит изменению (размещению) в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Исполнительный орган Союза.

## **9. Перевод средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций**

9.1. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Союза, в случае исключения сведений о Союзе, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу в срок не позднее чем

через три рабочих дня со дня их принятия Общим собранием членов саморегулируемой организации подлежат размещению на официальном сайте саморегулируемой организации и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Приложение № 1 к Положению  
«О компенсационном фонде  
обеспечения договорных обязательств  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»

На бланке члена саморегулируемой организации

В Саморегулируемую организацию  
«Союз строителей Омской области»

### ЗАЯВКА

#### на получение займа членом саморегулируемой организации

Дата:

\_\_\_\_\_

Номер:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 19.12.2022 г. № 519-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020, Положением «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

(далее — член СРО)

заявляет о своем намерении до \_\_\_\_\_ (указать желаемый срок получения займа)  
получить заём в размере \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(сумма прописью)

на следующие цели:

Наименование цели	отметка
а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию,	

страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;	
б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами:	
- "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (44-ФЗ),	
- "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (223-ФЗ),	
- постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (ПП-615),	
- для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (214-ФЗ);	
в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;	
г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;	
д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;	
е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.	

Член СРО предоставляет обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

Наименование	отметка
залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;	
уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;	
поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц.	

\* В случае залога указать:

Стоимость (указанную в отчете независимого оценщика)	
Принадлежит на праве собственности (указать кому и основание возникновения такого права)	
Местонахождение (указать адрес; дату и номер договора аренды, если объект в аренде)	
Кем произведена оценка залога, дата составления отчета	

\* В случае поручительства учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительства иных лиц:

<b>Информация о поручителях</b>	
Полное наименование поручителей или ФИО	
Сумма	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное имущество по запрашиваемому займу (да/нет), указать какое (при наличии)	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное поручительство по запрашиваемому займу (да/нет)	
Доходы поручителей (ФИО), в т.ч.: а) доход по основному месту работы; б) доход, получаемый от совмещения; в) доход от аренды личного имущества; г) дивиденды; д) иное (указать какие)	

\* В случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа:

<b>Информация о договоре подряда</b>	
Реквизиты договора	
В рамках какого НПА заключен договор (44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615; 214-ФЗ)	
Заказчик	
Предмет договора	

К заявке прилагаются:

№ п/п	Наименование документа	отметка
1.	справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на текущую дату, подписанная уполномоченным лицом члена Союза;	
2.	справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы	
3.	справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий)	



	<i>*(в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа)</i>	
4.	копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов	
5.	сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющий - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий)	
6.	обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов; уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа; поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц <i>(в свободной форме)</i>	
7.	заверенная копия договора банковского счета члена саморегулируемой организации с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда,	
8.	заверенные копии, заключенных четырехсторонних соглашений с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом	
9.	справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях	
10.	заверенные копии договоров подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ* или информация о их реквизитах в ЕИС в сфере закупок. <i>(при наличии и в определенных целях )</i>	
11.	план расходования займа с указанием целей его использования	

С условиями, порядком выдачи займа член СРО ознакомлен и обязуется его соблюдать. Член СРО дает свое согласие на оценку саморегулируемой организацией финансового состояния организации на основе поданных документов, информации из открытых источников и автоматизированных информационных систем в целях предоставления займа и контроля в период пользования займом; подтверждает, что информация, приведенная в заявке, является полной и достоверной; обязуется немедленно информировать саморегулируемую организацию обо всех изменениях предоставленной информации и о существенных изменениях своего финансового состояния;

уведомлен, что саморегулируемая организация оставляет за собой право односторонней проверки достоверности приведенных данных, а также получения дополнительной информации об организации;

согласен с тем, что обнаружение сокрытых или ложных сведений, поддельных документов является достаточным условием для прекращения рассмотрения данной заявки.

Полномочия лиц, имеющих право подписи Договора, подтверждаем.

Руководитель или уполномоченное им лицо

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф. И. О.)
	М.П.	

Отметка о получении саморегулируемой организации (дата, время, лицо, принявшее заявку):

\_\_\_\_\_

\* Допускается предоставление заявки в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных членом саморегулируемой организации с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

Приложение № 2 к Положению  
«О компенсационном фонде обеспечения  
договорных обязательств Саморегулируемой  
организации «Союз строителей Омской области»

На бланке члена саморегулируемой организации

**Форма плана расходования займа**

№ п/п	Цели расходования займа	Лица, в пользу которых планируется осуществлять платежи за счет средств займа	Временной период расходования заемных средств по месяцам в 20__ году (указывается сумма планируемых расходов за счет средств займа)												Пояснения, комментарии (при наличии)		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1.	Выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному	<i>(Указать должности, ФИО работников)</i>															

	пенсионному страхованию														
2.	Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам (контрактам) в соответствии с федеральными законами:														
2.1.	Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ	(Указать наименование, ИНН контрагентов)													
2.2.	Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ	(Указать наименование, ИНН контрагентов)													
2.3.	Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615	(Указать наименование, ИНН контрагентов)													
2.4.	Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ	(Указать наименование, ИНН контрагентов)													
3.	Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств	(Указать наименование, ИНН банка)													

	подрядчика по договорам подряда														
4.	Уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда														
5.	Приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве														
6.	Приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной														

модели капитального строительства	объекта																
Итого:																	

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
МП

**Примечание:**

1. Основная задача заявителя при подготовке Плана расходования займа (далее – План) обоснованно запланировать расходы за счет заемных средств. Включение в План экономически целесообразных расходов в будущем позволит избежать затруднений при расходовании средств предоставленного займа.
2. После заключения договора займа План может быть скорректирован заемщиком без согласования с саморегулируемой организацией, такое изменение возможно:
  - при переносе средств по цели расходования займа в пределах 20% от суммы займа;
  - при переносе расходования заемных средств по месяцам в пределах 20% от суммы займа;
  - при осуществлении платежей за счет средств займа лицам, не указанным в плане (контрагентам, работникам банкам). При этом, при заключении договоров на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования саморегулируемая организация вправе запросить документальное обоснование выбора поставщика путем представления либо детализированного отчёта по исследованию рынка (проведенного с помощью сбора и анализа открытых данных, с указанием ссылок на каждую позицию закупки) или формирования запроса коммерческих предложений с предоставлением не менее 3 предложений от поставщиков товаров.
3. Саморегулируемая организация не рекомендует планировать за счет средств займа платежи в адрес третьих лиц, в отношении которых заемщик не сможет подтвердить профессиональные компетенции, референции и положительный опыт поставки товаров и (или) если платежи экономически необоснованные, в части определения цены поставки товаров.

Приложение № 3 к Положению  
«О компенсационном фонде  
обеспечения договорных обязательств  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»

На бланке члена саморегулируемой организации

Информация о расходах, произведенных за счет средств займа

№ п/п	Наименование расходов	Наименование, ИНН контрагентов; должности ФИО работников (в случае выплаты з/п за счет средств займа)	Сумма средств (руб.)	Подтверждающие документы (наименование, реквизиты)	Примечание
	ИТОГО:				

Достоверность и соответствие предоставляемых данных подтверждаю.

Примечание: копии документов, подтверждающих целевое использование заемных средств на \_\_\_\_ листах прилагаю.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.