

Протокол

заседания Совета Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области"

г. Омск

24 октября 2024 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, Проспект К. Маркса, д. 24, 10 этаж.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания - 17 часов 30 мин.

Время окончания заседания - 19 часов 00 мин.

Дата составления протокола – 25 октября 2024 года.

Всего членов Совета Союза – 18, в заседании принимали участие 13 членов Совета Союза: Васильев В.М., Гуринов Ю.С., Кокорин В.М., Караванцев В.Н., Мишуров Д.А., Сасин А.С. (доверенность на ***), Шнипко В.Ю. (доверенность на Мишуров Д.А.), Колевинская Е.В. (доверенность на Васильева В.М.), *** (доверенность на Васильева В.М.), Коваленко С.С. (доверенность на Васильева В.М.), Ольшанский М.П. (доверенность на Васильева В.М.), *** (доверенность на Васильева В.М.), *** (доверенность на Васильева В.М.).

Явка составляет – 72,22%. Кворум обеспечен. Совет Союза правомочен для принятия решений.

На заседание приглашены и присутствовали:

ООО "Е-Профиль" /ИНН 5507173056/, директор Лопарев Сергей Владимирович;

АО "ДРСУ № 2" /ИНН 5528034381/, главный инженер Игнашин Юрий Александрович;

ООО "Омская монтажно-строительная компания "ВУЛКАН" /ИНН 5503179346/, по доверенности главный бухгалтер ООО "О.М.С.К. Вулкан" Горбачева Екатерина Анатольевна;

ООО "ЮЗА-Терм" /ИНН 5503202193/, по доверенности юрист ООО "ЮЗА-Терм" Максимов Юрий Александрович;

ООО "Сибирская трубопроводная строительная компания" /ИНН 5504104449/, главный инженер ООО "СТСК" Звягин Сергей Иванович.

Председатель Совета Союза предложил избрать председателя заседания Совета Союза.

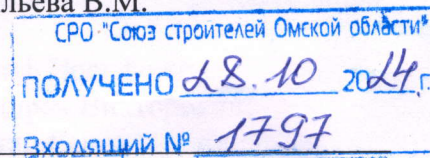
Поступило предложение от Кокорина В.М. избрать председательствующим заседания Совета Союза – Васильева В.М.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим заседания Совета Союза Васильева В.М.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.



*** - На основании Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных"

Далее Васильев В.М. объявил заседание Совета Союза открытым. Члены Совета Союза поддержали данное предложение, возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

Считать открытым настоящее заседание Совета Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – 1 час, 30 минут;
- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут;
- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более десяти минут.

РЕШИЛИ:

Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

Председательствующим предложил выбрать секретаря настоящего заседания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Поступило предложение от Васильева В.М. избрать секретарем и лицом, осуществляющим подсчет голосов Гуринова Ю.С.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретарем настоящего заседания Совета Союза и лицом, осуществляющим подсчет голосов – Гуринова Ю.С.

Поручить секретарю вести протокол настоящего заседания.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

Председатель заседания огласил следующий проект повестки заседания Совета Союза:

1. О приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.):

- ООО "Ретракс" /ИНН 5528207718/, директор Дроботенко Иосиф Иосифович;
- ООО "АИР Периметр" /ИНН 5504063432/, директор Дреус Андрей Викторович;
- ООО "ЮЗА-Терм" /ИНН 5503202193/, директор Краузе Евгений Геннадьевич;



- ООО "Феникс" /ИНН 5504202750/, директор Захаров Олег Валерьевич;
- АО "Кедр" /ИНН 5534008911/, генеральный директор Иванько Леонид Павлович;
- ООО "Омская монтажно-строительная компания "ВУЛКАН" /ИНН 5503179346/, директор Гречин Александр Викторович;
- АО "ДРСУ № 2" /ИНН 5528034381/, внешний управляющий Круподра Петр Романович.

2. О продлении срока приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание - истечение срока приостановки права, установленного решением Совета Союза от 26.08.2024 г.):

- ООО "Е-Профиль" /ИНН 5507173056/, директор Лопарев Сергей Владимирович;
- ООО "Строительно-промышленная компания "АртСервис" /ИНН 5506053359/, генеральный директор Овчинников Виктор Васильевич.

3. Прекращение членства в Союзе в связи с "длительным непринятием мер по соблюдению условий членства в Союзе (отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства):

- АО "ДРСУ № 2) /ИНН 5528034381/, внешний управляющий Круподра Петр Романович;
- ООО "Сибирская трубопроводная строительная компания" /ИНН 5504104449/, директор Шабаш Сергей Григорьевич;
- ООО "Акра" /ИНН 5503236932/, генеральный директор Ершов Александр Владимирович;
- ООО "Единая служба металла" /ИНН 5504245841/, директор Эрнст Светлана Олеговна.

4. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО "Запсибстрой" /ИНН 5502051600/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость которых по одному договору не может превышать 3 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

Разное.

В связи необходимостью принятия решений в отношении членов Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (далее – Союз), прошу определить форму проведения заседания Совета Союза (очная или заочная) и назначить дату (период голосования) для рассмотрения следующих вопросов:

1. Прием в члены Союза ИП Плещечник Амалии Александровны /ИНН 550208439160/;
2. Отказ в приеме в члены Союза ООО "Параметрик /ИНН 5503192629/, директор Пальчиковский Сергей Петрович;
3. Возобновление права по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства АО "ДРСУ № 3" /ИНН 5528034409/, генеральный директор Кисилев Владимир Васильевич;
4. Перенос плановой проверки ООО "Ремстрой" /ИНН 5501095972/, директор Коломиец Сергей Анатольевич.

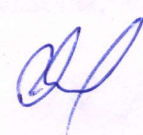
Предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить вышеуказанную повестку дня заседания Совета Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

Началось рассмотрение вопросов повестки.



По вопросу № 1

Слушали Председательствующего, который сообщил, что 18.10.2024. им направлено письмо в адрес исполнительного директора Короткова А.В., с просьбой обеспечить явку руководителей или представителей организаций, по которым принято решение о приостановке права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.). Получен ответ исполнительного директора Короткова А.В. о том, что им направлены приглашения в адрес всех организаций, краткая информация по каждой из них о намерении или отсутствии возможности принять участие или направить своего представителя в заседании настоящего заседания Совета Союза. Из 7 организаций представители 3 – присутствуют. Это: АО "ДРСУ № 2" /ИНН 5528034381/, по доверенности главный инженер Игнашин Юрий Александрович; ООО "Омская монтажно-строительная компания "ВУЛКАН" /ИНН 5503179346/, по доверенности главный бухгалтер Горбачева Екатерина Анатольевна; ООО "ЮЗА-Терм" /ИНН 5503202193/, по доверенности юрист Максимов Юрий Александрович.

Первой предоставить слово попросила главный бухгалтер ООО "О.М.С.К. Вулкан" Горбачева Екатерина Анатольевна. Она сообщила, что до сентября 2025 года компания находится в списке недобросовестных поставщиков. Но, обратилась с просьбой не приостанавливать права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.).

Выступил Кокорин В.М., объяснил необходимость устранения выявленных нарушений, порядок приема на работу специалистов по организации строительства, сведения о которых содержатся в Национальном реестре специалистов, и предложил приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней.

Иных предложений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за предложение В.М. Кокорина.

РЕШИЛИ:

Приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.): ООО "Омская монтажно-строительная компания "ВУЛКАН" /ИНН 5503179346/, на 90 дней.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

Слово предоставили ООО "ЮЗА-Терм" /ИНН 5503202193/, по доверенности юрист ООО "ЮЗА-Терм", Максимову Юрию Александровичу, который сообщил что в июле 2024 года компанией была направлено ходатайство о переносе сроков проверки на один месяц, ответа от СРО ССОО не получили, проверка прошла, вынесли замечания. Обратился с просьбой не приостанавливать права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.).

Выступил Васильев В.М., объяснил необходимость устранения выявленных нарушений, порядок приема на работу специалистов по организации строительства, сведения о



которых содержатся в Национальном реестре специалистов, и предложил приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 30 дней. Поручить исполнительной дирекции СРО ССОО внести в график проверок на ноябрь 2024 года, проверку ООО "ЮЗА-Терм" /ИНН 5503202193/ по устранению замечаний, выявленных в июле текущего года.

Иных предложений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

Приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.): ООО "ЮЗА-Терм" /ИНН 5503202193/, на 30 дней. Поручить исполнительной дирекции СРО ССОО внести в график проверок на ноябрь 2024 года, проверку ООО "ЮЗА-Терм" /ИНН 5503202193/ по устранению замечаний, выявленных в июле текущего года.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

Слово предоставили главному инженеру Игнашину Юрию Александровичу АО "ДРСУ № 2" /ИНН 5528034381/, который сообщил, что до конца текущего года погасят задолженность по членским взносам. Занимаются поискам специалистов.

Выступил Караванцев В.Н. и разъяснил порядок приема специалистов и предложил приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней, в кратчайшие сроки подыскать специалистов, погасить текущие долги по членским взносам.

Иных предложений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за предложение Караванцева В.Н.

РЕШИЛИ:

Приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.): АО "ДРСУ № 2" /ИНН 5528034381/, на 90 дней. В кратчайшие сроки принять на работу необходимых специалистов, погасить текущие долги по членским взносам.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

По организациям, чьи, представители не присутствовали на заседании Совета:

ООО "Ретракс" /ИНН 5528207718/, директор Дроботенко Иосиф Иосифович. Директор находится в командировке и явку представителя обеспечить не смогли, но в телефонном разговоре сообщил, что специалист найден, в замен ушедшего на пенсию, указанный специалист дорабатывает в другой организации и переходит на работу в ООО "Ретракс", просит Совет дать время до конца 2024 года для решения кадрового вопроса.



Поступило предложение председателя Совета Васильева В.М. приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.) на 60 дней.

РЕШИЛИ:

Приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.): ООО "Ретракс" /ИНН 5528207718/, директор Дроботенко Иосиф Иосифович на 60 дней.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

ООО "Феникс" /ИНН 5504202750/, директор Захаров Олег Валерьевич – поступило предложение председателя Совета Васильева В.М. приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.) на 30 дней.

РЕШИЛИ:

Приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.): ООО "Феникс" /ИНН 5504202750/, директор Захаров Олег Валерьевич на 30 дней.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

АО "Кедр" /ИНН 5534008911/, генеральный директор Иванько Леонид Павлович. Иванько Л.П. болеет и явку представителя обеспечить не смогли, просит дать время на устранение замечаний. Поступило предложение председателя Совета Васильева В.М. приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.) на 60 дней.

РЕШИЛИ:

Приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.): АО "Кедр" /ИНН 5534008911/, генеральный директор Иванько Леонид Павлович на 60 дней.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

ООО "АИР Периметр" /ИНН 5504063432/, директор Древс Андрей Викторович – председательствующий сообщил, что в адрес исполнительного директора Короткова А.В. поступила информация в соответствии с которой, им дано поручение начальнику общего отдела СРО ССОО Горбунову М.В., внести изменения в кадровый состав ООО "АИР Периметр" /ИНН 5504063432/ и снять замечания отраженные в акте ежегодной проверки за 2024 г. В связи, с чем вношу предложение приостановить права осуществлять



строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.) на 30 дней, исполнительной дирекции СРО ССОО внести изменения в кадровый состав ООО "АИР Периметр" /ИНН 5504063432/ и снять замечания отраженные в акте ежегодной проверки за 2024 г.

РЕШИЛИ:

- Приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание – рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.) ООО "АИР Периметр" /ИНН 5504063432/, директор Древс Андрей Викторович на 30 дней;
- Исполнительной дирекции СРО ССОО внести изменения в кадровый состав ООО "АИР Периметр" /ИНН 5504063432/ и снять замечания отраженные в акте ежегодной проверки за 2024 г.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

По вопросу № 2

Слушали председательствующего, который предоставил слово директору Лопареву Сергею Владимировичу ООО "Е-Профиль" /ИНН 5507173056/, присутствующему на заседании Совета, который сообщил: что в настоящее время в компанию уже принят один специалист, проведена работа по поиску второго специалиста, планируется либо обучение соответствующего специалиста, либо в самое ближайшее время будет принят на работу другой специалист. Существует долг в размере 20000,00 рублей по членским взносам, который погасят в ближайшее время. О том, что есть долг, и приостановлено права осуществлять строительство узнал по факту.

Выступил Васильев В.М., он дал разъяснения по вопросу обучения и процедуре приема на работу специалистов и их обучения. И предложил членам Совета продлить срок приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание - истечение срока приостановки права, установленного решением Совета Союза от 26.08.2024 г.) на 60 дней.

Затем выступил Гуринов Ю.С. и дал разъяснения по вопросу возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и что как вопрос со специалистами будет решен, необходимо письменно обратиться с просьбой, возобновить это право.

Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Продлить срок приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание - истечение срока приостановки права, установленного решением Совета Союза от 26.08.2024 г.) ООО "Е-Профиль" /ИНН 5507173056/ директор Лопарев Сергей Владимирович на 60 дней.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.



Слушали председательствующего, который сообщил, что в адрес Совета Союза поступило письмо от генерального директора ООО "Строительно-промышленная компания "АртСервис" /ИНН 5506053359/ Овчинникова Виктора Васильевича с просьбой рассмотреть вопрос в его отсутствие, пояснений, к сожалению, по телефону не удалось получить. Прошу членов Совета высказать мнение.

Выступил Гуринов Ю.С. и предложил продлить приостановку права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 30 дней.

Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Продлить срок приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (основание - истечение срока приостановки права, установленного решением Совета Союза от 26.08.2024 г.) ООО "Строительно-промышленная компания "АртСервис" /ИНН 5506053359/ Овчинников Виктор Васильевич на 30 дней.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

По вопросу № 3

АО "ДРСУ № 2) /ИНН 5528034381/, внешний управляющий Круподра Петр Романович; на заседании присутствовал по доверенности главный инженер Игнашин Ю.А.

Выступили: Васильев В.М., Гуринов Ю.С., Мишуров Д.А., Караванцев В.Н., Кокорин В.М., *** и высказались против прекращения членства в Союзе АО "ДРСУ № 2) /ИНН 5528034381/.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Голосовать по вопросу повестки заседания Совета Союза: О прекращение членства в Союзе в связи с длительным неприятием мер по соблюдению условий членства в Союзе (отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства) АО "ДРСУ № 2) /ИНН 5528034381/, внешний управляющий Круподра Петр Романович.

Голосовали: "за" 0, "против" 13, "воздержался" 0.

ООО "Сибирская трубопроводная строительная компания" /ИНН 5504104449/, директор Шабаш Сергей Григорьевич.

Присутствовал главный инженер ООО "СТСК" Звягин Сергей Иванович по доверенности, который сообщил, что руководство не возражает против прекращения членства в Союзе.

Председательствующий предложил прекратить членство в Союзе ООО "СТСК" в связи с длительным неприятием мер по соблюдению условий членства в Союзе (отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Других предложений не поступило.

*** - На основании Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных"



РЕШИЛИ:

Прекратить членство в Союзе ООО "СТСК" /ИНН 5504104449/, в связи с длительным неприятием мер по соблюдению условий членства в Союзе (отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства).

Голосовали: "за" 12, "против" 1 – Кокорин В.М., "воздержался" 0.

ООО "Акра" /ИНН 5503236932/, генеральный директор Ершов Александр Владимирович не смог принять личное участие и направить представителя, в телефонном разговоре просил не прекращать членство в Союзе, в настоящее устраняют нарушения.

Председатель Совета предложил отложить решение о прекращении членства в Союзе на 30 дней, в связи с отсутствием информации о компании. Запросить у исполнительной дирекции необходимую информацию по ООО "Акра" /ИНН 5503236932/ для всестороннего рассмотрения вопроса и принятия решения.

РЕШИЛИ:

– Отложить рассмотрение вопроса о прекращении членства в Союзе в связи с длительным неприятием мер по соблюдению условий членства в Союзе (отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства) ООО "Акра" /ИНН 5503236932/, генеральный директор Ершов Александр Владимирович, на 30 дней.

– Запросить у исполнительной дирекции необходимую информацию по ООО "Акра" /ИНН 5503236932/ для всестороннего рассмотрения вопроса и принятия решения.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

ООО "Единая служба металла" /ИНН 5504245841/, директор Эрнст Светлана Олеговна. Из телефонного разговора стало известно, что находится в долгосрочной командировке, сейчас у организации сложная ситуация, но начали выравниваться, готовы платить в рассрочку, просит не прекращать членство в Союзе.

РЕШИЛИ:

– Отложить рассмотрение вопроса о прекращении членства в Союзе в связи с длительным неприятием мер по соблюдению условий членства в Союзе (отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства) ООО "Единая служба металла" /ИНН 5504245841/, директор Эрнст Светлана Олеговна, на 30 дней.

– Уведомить о принятом решении директор ООО "Единая служба металла" /ИНН 5504245841/ Эрнст Светлану Олеговну по телефону.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

По вопросу № 4

Председатель заседания Совета Союза сообщил, что в его адрес поступило письменная информация от директора ООО "Запсибстрой" /ИНН 5502051600/ А.Д. Сановича, в которой, он просит принять соответствующее решение в его отсутствие. При этом, обращаю внимание членов Совета Союза, что на заседании 16.10.2024 г. представитель



ООО "Запсибстрой" не присутствовал, как утверждает в своей письменной информации А.Д. Санович.

Председатель зачитал членам Совета письменную информацию директора ООО "Запсибстрой" /ИНН 5502051600/ А.Д. Сановича.

Выступили: Васильев В.М., он зачитал Решение Контрольной комиссии СРО ССОО.

Далее выступили: Гуринов Ю.С., Мишуров Д.А., Караванцев В.Н., Кокорин В.М., *** Васильев В.М. которые единогласно считают, что информации, изложенной в Решении Контрольной комиссии СРО ССОО не достаточно, учитывая, что необходимо повысить до третьего уровня ответственность члена СРО, мы все несем субсидиарную ответственность и необходимо подробно ознакомиться с материалами внеплановой проверки, которая отсутствует у членов Совета. И "в слепую" голосовать нельзя.

Выступил Кокорин В.М., который предложил: что в связи с тем, что исполнительная дирекция не предоставила необходимый пакет документов и результаты внеплановой проверки, учитывая, что уровень ответственности повышается до третьего уровня, предлагаю провести внеплановую выездную (на место) проверку ООО "Запсибстрой" /ИНН 5502051600/, назначить дату и время, пригласить представителя, из списка присутствующих на настоящем заседании членов Совета, на внеплановую проверку ООО "Запсибстрой" /ИНН 5502051600/ и после, проведенной внеплановой выездной (на место) проверки в течение 3 дней, после получения результатов указанной проверки, принять решение путем заочного голосования.

РЕШИЛИ:

- Исполнительной дирекции предоставить необходимый пакет документов и результаты внеплановой проверки ООО "Запсибстрой" /ИНН 5502051600/;
- Контрольной комиссии СРО ССОО провести внеплановую выездную (на место) проверку ООО "Запсибстрой" /ИНН 5502051600/, назначить дату и время, пригласить представителя, из списка присутствующих на настоящем заседании членов Совета, на внеплановую выездную (на место) проверку ООО "Запсибстрой" /ИНН 5502051600/;
- В течение 3 дней после получения результатов внеплановой выездной (на место) проверки ООО "Запсибстрой" /ИНН 5502051600/, рассмотреть вопрос внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО "Запсибстрой" /ИНН 5502051600/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость которых по одному договору не может превышать 3 (трех) миллиардов рублей – III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации и вынести решение путем заочного голосования.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

По вопросу Разное.

Слушали Васильева В.М., который сообщил, что в его адрес поступила информация от исполнительного директора Короткова А.В. в которой он просит определить форму проведения заседания Совета Союза (очная или заочная) и назначить дату (период голосования) для рассмотрения следующих вопросов:

- Прием в члены Союза ИП Плещечник Амалии Александровны /ИНН 550208439160/;
- Отказ в приеме в члены Союза ООО "Параметрик" /ИНН 5503192629/, директор Пальчиковский Сергей Петрович;
- Возобновление права по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства АО "ДРСУ № 3" /ИНН 5528034409/, генеральный директор Кисилев Владимир Васильевич;

*** - На основании Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных"



– Перенос плановой проверки ООО "Ремстрой" /ИНН 5501095972/, директор Коломиец Сергей Анатольевич.

Уважаемые члены Совета Союза, какие будут предложения?

Выступил Мишуров Д.А., Кокорин В.М., Гуринов Ю.С., с предложением запросить информацию по указанным организациям, основания в приеме/отказе в члены Союза, возобновление права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, причины переноса плановой проверки. В течение 10 рабочих дней, после получения от исполнительной дирекции запрашиваемой информации, назначить дату (период) заочного голосования. Иных предложений не поступило.

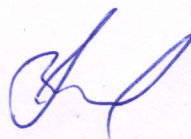
РЕШИЛИ:

- Запросить информацию по указанным организациям, основания в приеме/отказе в члены Союза, возобновление права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, причины переноса плановой проверки.
- В течение 10 рабочих дней, после получения от исполнительной дирекции запрашиваемой информации, назначить дату (период) заочного голосования.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0.

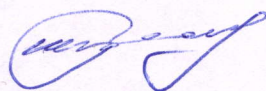
Председательствующий поблагодарил присутствующих за работу. Повестка заседания Совета Союза исчерпана. Вопросов, предложений, выступлений не поступило. Заседание объявляю закрытым.

Председатель заседания Совета Союза



В.М. Васильев

Секретарь



Ю.С. Гуринов



Саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 644007, Омск, ул. Яковлева, 181, тел./факс: (3812) 25-12-27

E-mail: sro.omsstr@yandex.ru

<http://www.sro-omsk.ru>

549

31 октября 2024

Членам Совета Союза, принимавшим
участие в заседании, состоявшемся
24.10.2024 г.

От исполнительного директора Союза
Короткова А.В.

Возражения к протоколу
заседания Совета Союза от 24.10.2024 г.

24 октября 2024 г. состоялось заседание Совета Союза, на котором были приняты решения, указанные в протоколе заседания Совета Союза, составленного 25 октября 2024 г. б/н (далее – Протокол).

Протокол поступил в Союз 28 октября 2024 г. вх. № 1797.

Изучив Протокол, в очередной раз обращаю внимание членов Совета на случаи превышения Советом Союза полномочий, предусмотренных ч. 7 ст. 17 Федерального закона "О саморегулируемых организациях", п. 9.6 Устава Союза, п. 2.1 положения "О Совете Союза", принятия неоднозначных решений и (или) решений не соответствующих требованиям закона или внутренних документов Союза.

Так, Советом Союза по вопросу № 1 повестки дня принято следующее решение в отношении ООО "ЮЗА-Терм" /ИНН 5503202193/: *"Поручить исполнительной дирекции СРО "ССОО" внести в график проверок на ноябрь 2024 года, проверку ООО "ЮЗА-Терм" /ИНН 5503202193/ по устранению замечаний, выявленных в июле текущего года."*

Стоит отметить, что проверка ООО "ЮЗА-Терм" /ИНН 5503202193/ по устранению замечаний, выявленных в июле текущего года (в ходе плановой проверки от 26 июля 2024 г.), не может быть внесена в График плановых проверок на ноябрь 2024 г., во-первых, в силу того, что плановая проверка ООО "ЮЗА-Терм" в 2024 году уже проведена, и повторная проверка повлечет за собой

нарушение периодичности проведения проверок членов СРО, предусмотренной п. 8.4 положения "О контроле Союза за деятельностью своих членов", во- вторых, проверка устранения ранее выявленных замечаний, квалифицируется как внеплановая и не может быть включена в График **плановых** проверок по причине различия её правовой природы.

Также, по вопросу № 1 повестки дня Советом Союза приняты следующие решения в отношении ООО "АИР Периметр" /ИНН 5504063432/: "Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный, ремонт, снос объектов капитального строительства (основание - рекомендация Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г.) ООО "АИР Периметр" /ИНН 5504063432/, директор Древс Андрей Викторович на 30 дней;

- Исполнительной дирекции СРО "ССОО" внести изменения в кадровый состав ООО "АИР Периметр" ИНН 5504063432 и снять замечания, отраженные в акте ежегодной проверки за 2024 г."

Указанные решения противоречат друг другу, а также требованиям Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".

В этой связи, не понятны дальнейшие действия Союза по их исполнению: необходимо уведомить ООО "АИР Периметр" о приостановлении права выполнения работ, при наличии в Союзе сведений от 23 октября 2024 г. об устранении ООО "АИР Периметр", выявленных нарушений или замечания считать устраненными и уведомить об этом ООО "АИР Периметр"?

Следует также отметить, что Союз не имеет возможности и не вправе вносить изменения в кадровый состав членов Союза, поскольку членство юридического лица в СРО не наделяет такую СРО правом вмешательства в хозяйственную и управленческую деятельность такого юридического лица. Кадровые решения (изменения в кадровом составе) принимаются и осуществляются членами Союза самостоятельно.

Письменные разъяснения об исполнении решений Совета, принятых в отношении ООО "АИР Периметр", прошу направить в Союз не позднее дня следующего за днем получения настоящих возражений.

В ходе рассмотрения вопроса № 2 по нарушениям ООО "Е-Профиль" /ИНН 5507173056/, лицами присутствующими на заседании Совета были озвучены сведения не соответствующие действительности, в частности: *"Существует долг по членским взносам в размере 20 000 рублей. О том, что есть долг и приостановлено право осуществлять строительство узнал по факту"*.

В действительности задолженность ООО "Е-Профиль" по членским взносам по состоянию на 24 октября 2024 г. составляла 34 500 рублей. Союз неоднократно уведомлял ООО "Е-Профиль" о наличии задолженности, как в устной, так и в

письменной форме. О приостановке права выполнения строительства ООО "Е-Профиль" уведомлено надлежащим образом. В архиве Союза имеется достоверные данные подтверждающие такие факты.

В очередной раз обращаю ваше внимание, на то, что в силу пункта 2 статьи 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Члены союза обязаны оплачивать вступительный и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке и размера, установленных общим собранием членов союза (пункт 11.5 Устава).

В соответствие с пунктом 3 статьи 12 Закона № 315-ФЗ порядок регулярных и единовременных поступлений от членов саморегулируемой организации определяется внутренними документами саморегулируемой организации, утвержденными общим собранием членов саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено федеральным законом или уставом некоммерческой организации.

Во исполнение указанной нормы права в Союзе действует положение "О членстве в Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области", в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов" (далее - Положение о членстве).

В силу п. 6.3.3. Положения о членстве членские взносы уплачиваются каждым членом СРО не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет СРО или внесения наличных денежных средств в кассу СРО. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет СРО или дата внесения наличных денежных средств в кассу СРО.

Исходя из смысла статьи 12 Закона № 315-ФЗ, при вступлении в члены Союза ООО "Е-Профиль" добровольно приняло на себя обязательства по уплате взносов, что в силу требований пункта 2 статьи 307 Гражданского кодекса Российской Федерации относится к основаниям возникновения обязательства.

Следовательно, вне зависимости от информирования Союзом ООО "Е-Профиль", в силу закона оно обязано самостоятельно обеспечивать соблюдение корпоративного обязательства и уплачивать членские взносы.

Кроме того, решения Совета о продлении срока приостановки права выполнения работ ООО "Е-Профиль" /ИНН 5507173056/ и ООО "СПК "АртСервис" ИНН 5506053359/ на 60 и 30 дней соответственно, требуют разъяснения.

Решениями Совета Союза № 4 и № 5 от 15 августа 2024 г. в отношении указанных членов Союза была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществления строительства сроком на 30 дней, соответствующие сведения внесены в реестр членов Союза. 15 сентября 2024 г. срок приостановки права истек, нарушения, являющиеся основанием для приостановки права, не устранены. При этом, в течение 38 дней в период с 16 сентября 2024 г. по 24 октября 2024 г. сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО "Е-Профиль" и ООО "СПК "АртСервис" оставались неизменными и свидетельствовали о приостановке права выполнения работ.

Учитывался ли Советом Союза вышеуказанный 38-дневный период при принятии решений о продлении сроков приостановки права выполнения работ ООО "Е-Профиль" и ООО "СПК "АртСервис" на 60 и 30 дней соответственно?

С целью отражения достоверных сведений в реестре членов Союза, прошу направить в Союз письменные разъяснения о порядке подсчета сроков приостановки права ООО "Е-Профиль" и ООО "СПК "АртСервис с учетом вышесказанного, в срок не позднее дня следующего за днем получения настоящих возражений.

Решение по вопросу № 3 о прекращении членства АО "ДРСУ № 2 /ИНН 5528034381/ в Союзе неполноценно, поскольку не содержит сроков очередного рассмотрения данного вопроса на заседании Совета Союза, не предписывает АО "ДРСУ № 2 принятия мер с целью устранения нарушений. Такое решение нарушает принцип равенства прав членов Союза, установленных п. 2.1 "Правил саморегулирования Союза".

При прочих равных обстоятельствах, решение, принятое Советом в этот же день в отношении ООО "Акра" /ИНН 5503236932/, содержит 30-тидневный срок отложения вопроса прекращения членства ООО "Акра" в Союзе, что свидетельствует о дискриминации Советом членов Союза по принципу "свой-чужой" и избирательном подходе к принятию мер дисциплинарного воздействия, что недопустимо.

По такому же принципу 24 октября 2024 г. Советом Союза повторно рассмотрен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО "Запсибстрой" ИНН /5502051600/, с целью предоставления 3 (третьего) уровня ответственности члена СРО.

Законное решение по данному вопросу не принято ни на заседании Совета 16 октября, ни на заседании 24 октября 2024 г.

Совет Союза, 24 октября 2024 г., в очередной раз выйдя за пределы своих полномочий, принял решение провести внеплановую **выездную** проверку в отношении ООО "Запсибстрой", оснований для которой не имеется.

Такие действия свидетельствуют, в частности о недоверии членов Совета членам специализированного органа Союза по контролю за деятельностью членов Союза – Контрольной комиссии, силами которой была осуществлена надлежащая проверка документов, представленных ООО "Запсибстрой" и 11 октября 2024 г. рекомендовано Совету Союза внести соответствующие изменения в реестр членов Союза в отношении ООО "Запсибстрой".

Обращаю внимание, что персональный состав Контрольной комиссии был предложен непосредственно самим председателем Совета Союза - Васильевым В.М.

Соответственно, складывается ситуация, при которой Совет Союза, сознательно принимает неправомерные решения с целью дестабилизации работы Союза и его членов.

В заключении хотелось бы отметить, что статус члена Совета Союза не наделяет его обладателя неограниченным кругом полномочий. Все решения Совет Союза должен принимать в строгом соответствии с компетенцией, установленной законодательством РФ, Уставом и внутренними документами Союза, не выходя за ее пределы.

Исполнительный директор



А.В. Коротков