

ПРОТОКОЛ № 12

Заседания Совета Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области"

г. Омск

05 ноября 2025 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, дом 181, каб. 107.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 14 часов 00 минут.

Время окончания заседания – 15 часов 30 минут.

Дата составления протокола – 05 ноября 2025 года.

Основание проведения заседания – очередное заседание постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (далее Совет).

Всего членов Совета Союза – 16, в заседании приняли участие 12 членов Совета Союза: Васильев В.М., Гуринов Ю.С., Караванцев В.Н., Коваленко С.С. (доверенность на Караванцева В.Н.), Кокорин В.М., Колевинская Е.В. (доверенность на Васильева В.М.), Мартоян К.С. (доверенность на Васильева В.М.), Ольшанский М.П. (доверенность на Васильева В.М.), Сасин А.С. (доверенность на Косова Ф.И.), Сабельфельд А.В., Шнипко В.Ю. (доверенность на Васильева В.М.), Федорчук Е.Н. (доверенность на Васильева В.М.)

Явка составляет – 75 %. Кворум обеспечен. Совет правомочен принимать решения.

На заседании присутствовали исполнительный директор Союза Турбанов А.В., начальник общего отдела Союза Горбунов М.В., руководители следующих организаций: ООО «КалачинскСтройГарант»; ООО «Вертикаль 55»; ООО «СтройТехИнвест»; ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой»; АО «Омскоблводопровод»; АО «Омскнефтепроводстрой»

Началось заседание.

Председатель Совета предложил начать работу и избрать председателя настоящего заседания Совета. Поступило предложение от Гуринова Ю.С. избрать председательствующим заседания Совета – Васильева В.М.

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Избрать председательствующим заседания Совета Васильева В.М.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Васильев В.М. объявил заседание Совета открытым.

Члены Совета поддержали данное предложение, возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Считать открытым настоящее заседание Совета.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – 1 час 30 минут;
- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут;
- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более десяти минут.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил избрать секретарем настоящего заседания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – присутствующего на заседании Совета исполнительного директора Турбанова А.В.

Самоотвода не поступило. Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить секретарем настоящего заседания Совета и лицом, осуществляющим подсчет голосов – исполнительного директора Турбанова А.В.;

✓ Поручить секретарю вести протокол настоящего заседания.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председатель заседания огласил проект повестки заседания Совета:

1. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «КалачинскСтройГарант» /ИНН 5515200553/ (Заявление об изменении уровня ответственности члена СРО с 1-го до 2-го);

2. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «МЭС» /ИНН 5040158924/ (Заявление о изменении уровня ответственности члена СРО с 1-го до 2-го на особо опасных и технически сложных объектах);

3. Прием в члены Союза ООО «Вертикаль 55» / ИНН 5503136470/;

4. Возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении следующих организаций:

4.1 ООО «О.М.С.К.-Вулкан» / ИНН 5503179346/;

4.2 ООО «СПС» / ИНН 5503122558/;

5. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза о приостановлении права производства работ следующим организациям:

5.1 ООО «СибТрейдКомплект» / ИНН 5507228690/ (не устранены замечания после приостановления права с контрольным сроком 20.07.2025г.);

5.2 ООО «СтройТехИнвест» /ИНН 5535009442/ (по результатам рассмотрения жалобы);

5.3 ООО «Нейрон системы» / ИНН 5528211841/ (отсутствуют 2 специалиста НРС);

5.4 ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/ (не устранены замечания после приостановления права с контрольным сроком 20.07.2025г.);

5.5 АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5507199223/ (отсутствует 1 специалист НРС);

5.6 ООО «СетьЭлектроСтрой» / ИНН 5507199223/ (отсутствует 1 специалист НРС);

5.7 ООО «Смарт» / ИНН 5504239260 / (неисполнение предписания с контрольным сроком 01.10.2025г.);

5.8 АО «Омскнефтепроводстрой» / ИНН 5501023640/ (неисполнение предписания с контрольным сроком 01.10.2025г.);

5.9 ООО «ИКГ-Транс» / ИНН 5519503816/ (неисполнение предписания с контрольным сроком 01.10.2025г.);

6. Рассмотрение решения Совета Союза от 03.09.2025 года об исключении из членов Союза ООО «Ретракс»/ИНН 5528207718/;

7. Утверждение кандидатуры председателя комиссии Союза по страхованию;
8. О делегатах на Окружную конференцию Сибирского федерального округа Ассоциации «НОСТРОЙ», которая состоится 12.11.2025 года в г. Иркутске

9. Разное

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Предлагаю проголосовать и утвердить повестку.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеуказанную повестку дня заседания Совета

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Началось рассмотрение вопросов утвержденной повестки.

ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 09.10.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 10.10.2025. Протокол № 34) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «КалачинскСтройГарант» /ИНН 5515200553/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «КалачинскСтройГарант», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменения уровня опасности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «КалачинскСтройГарант» /ИНН 5515200553/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах

нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 500,0 (пятист) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером взноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

✓ ООО «КалачинскСтройГарант» /ИНН 5515200553/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «КалачинскСтройГарант» /ИНН 5515200553/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 23.10.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Балалайкиной О.Г., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 23.10.2025. Протокол № 36) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «МЭС» /ИНН 5040158924/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет не более 500,0 (пятист) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «МЭС» /ИНН 5040158924/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет не более 500,0 (пятист) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО «МЭС» /ИНН 5040158924/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «МЭС» /ИНН 5040158924/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 09.10.2025., начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 10.10.2025г. Протокол № 34) и предложил принять в члены Союза ООО «Вертикаль 55» /ИНН 5503136470, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов

капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО «Вертикаль 55» / ИНН 5503136470, который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены Союза ООО «Вертикаль 55» / ИНН 5503136470, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО «Вертикаль 55» / ИНН 5503136470 обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Вертикаль 55» / ИНН 5503136470 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в отношении 2-х организаций в связи с устранением замечаний, явившихся основанием для приостановки данного права. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 2-х организаций.

4.1. ООО «ОМСКАЯ МОНТАЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ВУЛКАН» /ИНН 5503179346/ (далее - ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН»). Председатель озвучил предоставленную информацию (заявление о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» от 02.10.2025., служебная записка начальника контрольного отдела Анциферовой Е.Н. от 23.09.2025. и выписка из протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 23.09.2025 г., подтверждающие устранение замечаний).

Представитель ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ на заседание не явился.

Какие будут предложения?

В ходе совместного обсуждения, принимая во внимание отсутствие приглашенного на заседание Совета представителя организации, приняли решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Совета. Рекомендовать директору ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/найти возможность присутствовать на следующем заседании Совета, либо направить по доверенности представителя Общества.

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального

строительства в отношении ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ на следующее заседание Совета.

✓ Рекомендовать директору ООО «О.М.С.К. «ВУЛКАН» / ИНН 5503179346/ найти возможность присутствовать на следующем заседании Совета, либо направить по доверенности представителя Общества.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

4.2. ООО «СПС» / ИНН 5503122558/. Председатель озвучил предоставленную информацию (акт внеплановой проверки от 17.10.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Балалайкиной О.Г., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 24.10.2025 г. Протокол № 36, подтверждающая устранение замечаний).

Представитель ООО «СПС» / ИНН 5503122558/ на заседание не явился.

Какие будут предложения?

В ходе совместного обсуждения, принимая во внимание отсутствие приглашенного на заседание Совета представителя организации, приняли решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Совета. Рекомендовать директору ООО «СПС» / ИНН 5503122558/ найти возможность присутствовать на следующем заседании Совета, либо направить по доверенности представителя Общества.

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «СПС» / ИНН 5503122558/ на следующее заседание Совета.

✓ Рекомендовать директору ООО «СПС» / ИНН 5503122558/ найти возможность присутствовать на следующем заседании Совета, либо направить по доверенности представителя Общества.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в отношении 9 организаций в связи с рекомендациями Дисциплинарной комиссии от 15.10.2025 г. и 29.10.2025 г. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 9 организаций.

5.1. ООО "СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ" /ИНН 5507228690/.

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что 21.04.2025 г. решением Совета № 14 на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии от 17.03.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия, руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней ООО «СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ» /ИНН 5507228690/ за отсутствие двух руководителей, по месту основной работы, трудоустроенных в ООО «СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ» и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых должны содержаться в Национальном реестре специалистов и не менее трех специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет.

29.09.2025 г. проведена внеплановая проверка ООО «СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ» (представлены акт внеплановой проверки от 29.09.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., директор ООО «СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ» на подписание акта не явился; решение Контрольной комиссии от 03.10.2025 г. протокол № 33), которая показала, что указанные замечания не устранены. Контрольная комиссия утвердила акт проверки и направила его в Дисциплинарную комиссию. Дисциплинарная комиссия Союза, руководствуясь п. 2.6.4 Положение о мерах дисциплинарного воздействия, предлагает приостановить ООО «СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ» /ИНН 5507228690/ право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. (Рекомендация Дисциплинарной комиссии от 17.10.2025. № 66). На сегодняшний день у организации имеется долг по членским взносам 11500 руб. (4-й кв. 2025г.).

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ» /ИНН 5507228690/ на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить: наличие трудоустроенных в ООО «СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ» /ИНН 5507228690/ по месту основной работы не менее двух руководителей, являющихся специалистами НРС и не менее трех специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству. Устранение вышеуказанного нарушения послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ» /ИНН 5507228690/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО «СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ» /ИНН 5507228690/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ» /ИНН 5507228690/ руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, обеспечить: наличие трудоустроенных в по месту основной работы не менее двух руководителей, являющихся специалистами НРС и не менее трех специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству. Устранение вышеуказанного нарушения послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «СИБТРЕЙДКОМПЛЕКТ» /ИНН 5507228690/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

5.2. ООО «СтройТехИнвест» /ИНН 5535009442/.

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что 03.09.2025 г. в адрес Союза поступила жалоба на действия ООО «СтройТехИнвест» /ИНН 5535009442/ от Поповой Татьяны Владимировны. Суть жалобы: по вине ООО «СтройТехИнвест», производившей капитальный ремонт кровли МКД в г. Тара, произошло протекание дождевой воды в жилые

помещения квартиры на 5-м этаже. 26.09.2025 г. Союзом проведена внеплановая проверка по фактам, указанным в жалобе. По результатам проверки установлено следующее:

ООО «СтройТехИнвест» в рамках Договора № 2025/100/ЭА от 15.04.2025г. (далее - Договор), заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров в рамках постановления Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. с Заказчиком РФКР МКД Омской области, выполнялись работы по капитальному ремонту скатной крыши жилого дома в г. Тара Омской области.

Согласно записям в общем журнале работ разборка крыши выполнялась 16.06.2025г., 17.06.2025г. Затем 20.06.2025г., 21.06.2025г. выполнялись работы по изготовлению стропил.

22.06.2025г., 23.06.2025г. работы не выполнялись в связи с неблагоприятными погодными условиями – дожди.

Согласно п. 2.1. Стандарта СРО «Союз строителей Омской области» «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказание услуг строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», утвержденного Решением Совета Союза от 28.02.2023г. № 3 (далее - Стандарт), члены Союза обязаны считать принятие мер по недопущению заливов (затоплений) помещений в МКД, возгораний, порчи электрической бытовой техники собственников помещений в МКД и общедомового имущества, возникших в результате ненадлежащего выполнения работ, одним из приоритетных направлений их деятельности при выполнении таких работ.

Согласно п. 3.3.5. Стандарта, в процессе выполнения работ подрядчиком должна быть обеспечена безопасность жизни и здоровья людей, находящихся в зоне ремонтных работ, работников подрядчика; сохранность имущества жильцов, собственников и арендаторов помещений ремонтируемого дома; жизни животных и сохранения растений на прилегающей территории. При выполнении работ по замене кровли МКД особое внимание уделять наличию временного укрытия на открытых участках кровли с целью недопущения затоплений (заливов) помещений МКД осадками».

В нарушение указанных положений Стандарта **мероприятия по временному укрытию открытых участков крыши для предотвращения попадания дождевой воды в жилые помещения не выполнялись**, в журнале работ не зафиксированы. Согласно записям в журнале производства работ, 24.06.2025г. проводились работы по укладке мауэрлата, ремонт труб.

Как следует из Акта внеплановой проверки от 26.09.2025, ООО «СтройТехИнвест» нарушены требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, п. 2.1., п.3.3.5 Стандарта СРО «Союз строителей Омской области» «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказание услуг строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», в результате чего допущено затопление жилых помещений квартиры МКД.

Решением Контрольной комиссии Союза (протокол №32 от 26.09.2025) Акт внеплановой проверки от 26.09.2025 утвержден с учетом указанных выше нарушений и направлен на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Союза. Дисциплинарная комиссия Союза, руководствуясь п. 2.6.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, предлагает, учитывая факт причинения вреда, приостановить ООО «СтройТехИнвест»/ИНН 5535009442/ право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. (Рекомендация Дисциплинарной комиссии от 17.10.2025. № 67).

Слово предоставили директору ООО «СтройТехИнвест»/ИНН 5535009442/, который дал пояснения по сложившейся ситуации.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «СтройТехИнвест» /ИНН 5535009442/, на 30 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем предоставить в Союз документы, подтверждающие принятие мер по устранению причиненного ущерба.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО «СтройТехИнвест» /ИНН 5535009442/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 30 дней;

✓ ООО «СтройТехИнвест» /ИНН 5535009442/ руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предоставить в Союз документы, подтверждающие принятие мер по устранению причиненного ущерба. Устранение вышеуказанного нарушения послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «СтройТехИнвест» /ИНН 5535009442/ о принятом решении.

Голосовали: "за" 11, "против" 0, "воздержался" 1 (Сабельфельд А.В.) – Решение принято большинством голосов.

5.3. ООО «Нейрон системы» / ИНН 5528211841/.

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (акт плановой проверки от 03.10.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Балалайкиной О.Г. и директором ООО «Нейрон системы», решение Контрольной комиссии от 03.10.2025 г. протокол № 33, рекомендацию Дисциплинарной комиссии от 17.10.2025. № 63) На сегодняшний день у организации имеется долг по членским взносам 11500 руб. (4-й кв. 2025г.).

Председатель Совета предложил применить в отношении ООО «Нейрон системы» / ИНН 5528211841/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Нейрон системы» / ИНН 5528211841/ на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаю обеспечить: наличие трудоустроенных в ООО «Нейрон системы» / ИНН 5528211841/ по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительства (НРС); все этапы контроля закрепить за специалистами, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительства (НРС). Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «Нейрон системы» / ИНН 5528211841/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок станет основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО «Нейрон системы» / ИНН 5528211841/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «Нейрон системы» / ИНН 5528211841/ руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, обеспечить: наличие трудоустроенных в ООО «Нейрон системы» / ИНН 5528211841/ по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС); все этапы контроля закрепить за специалистами, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС). Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «Нейрон системы» / ИНН 5528211841/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

5.4. ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/.

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что 21.04.2025 г. решением Совета № 18 на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии от 07.04.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия, руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, было приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок не более 90 дней ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/ за отсутствие одного специалиста, по месту основной работы, трудоустроенного в ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором должны содержаться в Национальном реестре специалистов.

22.09.2025 г. проведена внеплановая проверка ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» (представлены акт внеплановой проверки от 22.09.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н. и директором ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой»; решение Контрольной комиссии от 26.09.2025 г. протокол № 32), которая показала, что указанные замечания не устранены. Контрольная комиссия утвердила акт проверки и направила его в Дисциплинарную комиссию. Дисциплинарная комиссия Союза, руководствуясь п. 2.6.4 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, предлагает приостановить ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/ право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. (Рекомендация Дисциплинарной комиссии от 17.10.2025. № 64).

Слово предоставили директору ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой», который сообщил, что он, как специалист по организации строительства прошел обучение и в ближайшие дни будет сдавать тестирование дня получения НОК.

В ходе совместного обсуждения приняли решение перенести рассмотрение вопроса о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на следующее заседание Совета.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/ на следующее заседание Совета;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО ППСРО «Омскагропромдорстрой» / ИНН 5507300716/ о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

5.5. АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5507199223/

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (акт плановой проверки от 09.07.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Хорошавиной Е.С. и зам. ген. директора АО «Омскоблводопровод» Левандовским А.А., решение Контрольной комиссии от 11.07.2025 г. протокол № 21, рекомендацию Дисциплинарной комиссии от 17.10.2025. № 65)

Председатель Совета предложил применить в отношении АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5507199223/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Слово предоставили заместителю генерального директора АО «Омскоблводопровод», который сообщил, что специалист по организации строительства прошел обучение и в ближайшие дни будет сдавать тестирование дня получения НОК.

В ходе совместного обсуждения приняли решение перенести рассмотрение вопроса о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на следующее заседание Совета.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5507199223/ на следующее заседание Совета;

✓ Исполнительному органу проинформировать АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5507199223/ о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

5.6. ООО «СетьЭлектроСтрой» / ИНН 5507199223/

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (акт плановой проверки от 08.04.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Балалайкиной О.Г. и ген. директором ООО «СетьЭлектроСтрой», решение Контрольной комиссии от 11.04.2025 г. протокол № 11, рекомендацию Дисциплинарной комиссии от 17.10.2025. № 68)

Председатель Совета предложил применить в отношении ООО «СетьЭлектроСтрой» / ИНН 5507199223/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «СетьЭлектроСтрой» / ИНН 5507199223/ на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаю обеспечить: наличие трудоустроенных в ООО «СетьЭлектроСтрой» / ИНН 5507199223/ по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов строительства (НРС). Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «СетьЭлектроСтрой» / ИНН 5507199223/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок станет основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО «СетьЭлектроСтрой» / ИНН 5507199223/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «СетьЭлектроСтрой» / ИНН 5507199223/ руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, обеспечить: наличие трудоустроенных в ООО «СетьЭлектроСтрой» / ИНН 5507199223/ по месту основной работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС). Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «СетьЭлектроСтрой» / ИНН 5507199223/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

5.7. ООО «Смарт» / ИНН 5504239260 /

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что 02.09.2025 г. решением Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, было выдано предписание со сроком до 1 октября 2025 года ООО «Смарт» /ИНН 5504239260/ за отсутствие: двух руководителей, по месту основной работы, трудоустроенных в ООО «Смарт» и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых должны содержаться в Национальном реестре специалистов и не менее трех специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет; системы контроля качества и охраны труда.

14.10.2025 г. проведена внеплановая проверка ООО «Смарт» (представлены акт внеплановой проверки от 14.10.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., директор ООО «Смарт» на подписание акта не явился; решение

Контрольной комиссии от 17.10.2025 г. протокол № 35), которая показала, что указанные замечания не устранены. Контрольная комиссия утвердила акт проверки и направила его в Дисциплинарную комиссию. Дисциплинарная комиссия Союза, руководствуясь п. 2.6.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, предлагает приостановить ООО «Смарт» /ИНН 5504239260/ право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. (Рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.10.2025. № 73).

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Смарт» /ИНН 5504239260/ на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить: наличие трудоустроенных в ООО «Смарт» /ИНН 5504239260/ по месту основной работы не менее двух руководителей, являющихся специалистами НРС и не менее трех специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству; наличие системы контроля качества и охраны труда. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «Смарт» /ИНН 5504239260/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО «Смарт» /ИНН 5504239260/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «Смарт» /ИНН 5504239260/ руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, обеспечить: наличие трудоустроенных в по месту основной работы не менее двух руководителей, являющихся специалистами НРС и не менее трех специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству; наличие системы контроля качества и охраны труда. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «Смарт» /ИНН 5504239260/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

5.8. АО «Омскнефтепроводстрой» / ИНН 5501023640/

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что 02.09.2025 г. решением Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, было выдано предписание со сроком до 1 октября 2025 года АО «Омскнефтепроводстрой» /ИНН 5501023640/ за непредоставление сведений о работниках, осуществляющих работы по строительству, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе документы, подтверждающие наличие у работника высшего профессионального (технического) образования (в том числе по специальности или направлению подготовки в области

строительства), стажа работы на инженерных должностях не менее 3 лет, подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет независимой оценки квалификации, аттестации по промышленной безопасности.

08.10.2025 г. проведена внеплановая проверка АО «Омскнефтепроводстрой» (представлены акт внеплановой проверки от 08.10.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., директором АО «Омскнефтепроводстрой»; решение Контрольной комиссии от 10.10.2025 г. протокол № 34), которая показала, что указанные замечания не устранены. Контрольная комиссия утвердила акт проверки и направила его в Дисциплинарную комиссию. Дисциплинарная комиссия Союза, руководствуясь п. 2.6.1 Положение о мерах дисциплинарного воздействия, предлагает приостановить АО «Омскнефтепроводстрой» /ИНН 5501023640/ право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. (Рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.10.2025. № 75). На сегодняшний день организацией также нарушены требования п. 6.3.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а также п.5.1 Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ» (Положение о страховании), а именно: у предприятия имеется задолженность по членским взносам за 3 и 4 квартал 2025 года в общей сумме 23 000 рублей, а также задолженность по взносам в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 11 000 рублей.

Слово предоставили директору АО «Омскнефтепроводстрой» /ИНН 5501023640/, который пояснил сложившуюся ситуацию.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении АО «Омскнефтепроводстрой» /ИНН 5501023640/ на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем предоставить сведения о работниках, имеющих трудовые отношения с АО «Омскнефтепроводстрой», осуществляющих работы по строительству, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе документы, подтверждающие наличие у работника высшего профессионального (технического) образования (в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства), стажа работы на инженерных должностях не менее 3 лет, подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет независимой оценки квалификации, аттестации по промышленной безопасности, а также погасить задолженность по членским взносам за 3 и 4 квартал 2025 года в общей сумме 23 000 рублей и задолженность по взносам в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 11 000 рублей. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать АО «Омскнефтепроводстрой» /ИНН 5501023640/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении АО «Омскнефтепроводстрой» /ИНН 5501023640/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ АО «Омскнефтепроводстрой» /ИНН 5501023640/ руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаем предоставить сведения о работниках, имеющих трудовые отношения с АО «Омскнефтепроводстрой», осуществляющих работы по строительству, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе документы, подтверждающие наличие у работника высшего профессионального (технического) образования (в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства), стажа работы на инженерных должностях не менее 3 лет, подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет независимой оценки квалификации, аттестации по промышленной безопасности, а также погасить задолженность по членским взносам за 3 и 4 квартал 2025 года в общей сумме 23 000 рублей и задолженность по взносам в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 11 000 рублей. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать АО «Омскнефтепроводстрой» /ИНН 5501023640/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

5.9. ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что 02.09.2025 г. решением Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, руководствуясь ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, было выдано предписание со сроком до 1 октября 2025 года ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/ за непредоставление: сведений о квалификации работников, а также документы, подтверждающие наличие аттестации по промышленной безопасности и системы охраны труда; документов об исполнении обязательств по договорам, №805/ОАЭ-3-СИБ/23/1/1 от 05.06.2023, №223/ОАЭ-3-СИБ/24/1/1 от 11.04.2024 и №4900/ОАЭ-3-СИБ/22/1/1 от 13.01.2023, заключенным в рамках Федерального закона от 18.07.2011 №223 с ОАО «РЖД».

10.10.2025 г. проведена внеплановая проверка ООО «ИКГ-Транс» (представлены акт внеплановой проверки от 10.10.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., директор ООО «ИКГ-Транс» на подписание акта не явился; решение Контрольной комиссии от 10.10.2025 г. протокол № 34), которая показала, что указанные замечания не устранены. Контрольная комиссия утвердила акт проверки и направила его в Дисциплинарную комиссию. Дисциплинарная комиссия Союза, руководствуясь п. 2.6.1 Положение о мерах дисциплинарного воздействия, предлагает приостановить ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/ право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. (Рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.10.2025. № 74).

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/ на 30 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить: предоставление сведений о квалификации работников, а также документов, подтверждающих наличие аттестации по промышленной безопасности и системы охраны труда; предоставление документов об исполнении обязательств по договорам,

№805/ОАЭ-3-СИБ/23/1/1 от 05.06.2023, №223/ОАЭ-3-СИБ/24/1/1 от 11.04.2024 и №4900/ОАЭ-3-СИБ/22/1/1 от 13.01.2023, заключенным в рамках Федерального закона от 18.07.2011 №223 с ОАО «РЖД». Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 30-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Применить в отношении ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 30 дней;

✓ ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/ руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, обеспечить: предоставление сведений о квалификации работников, а также документов, подтверждающих наличие аттестации по промышленной безопасности и системы охраны труда; предоставление документов об исполнении обязательств по договорам, №805/ОАЭ-3-СИБ/23/1/1 от 05.06.2023, №223/ОАЭ-3-СИБ/24/1/1 от 11.04.2024 и №4900/ОАЭ-3-СИБ/22/1/1 от 13.01.2023, заключенным в рамках Федерального закона от 18.07.2011 №223 с ОАО «РЖД». Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/, что в случае не устранения вышеуказанных нарушений в установленный 30-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который напомнил, что в отношении ООО «Ретракс» /ИНН 5528207718/ члены Совета приняли решение приостановить права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 60 дней – основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 16.09.2024 г. 25.02.2025 года Совет принял решение продлить приостановку права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Ретракс» /ИНН 5528207718/ на 30 дней. На заседании Совета 3.09.2025 г. приняли решение о переносе рассмотрения вопроса об исключении ООО «Ретракс» /ИНН 5528207718/ на следующее заседание Совета. На сегодняшний день ситуация, следующая: документы, подтверждающие устранение замечаний в Союз не представлены, у организации имеется задолженность по членским взносам за 1-4 кв. 2025 г. в сумме 46000 руб, задолженность по взносам в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 9 000 рублей. Так же в ООО «Ретракс» с 23.09.2025г. сменился директор, организация на сегодняшний день не уведомила Союз о произошедших изменениях.

Председатель предложил за нарушение требований п. 6.3.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а также

п.5.1 Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ» (Положение о страховании), а именно: за неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 2025 гг. в сумме 46 000 рублей) задолженность по взносам в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 9 000 рублей исключить ООО «Ретракс»/ИНН 5528207718/ из членов Союза.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ За нарушение требований п.6.3.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно: за неоднократную неуплату членских взносов в течение одного года (задолженность по уплате членских взносов за 1-4 кварталы 2025 г. в сумме 46 000 рублей); руководствуясь п.2.7 Положения о мерах дисциплинарной ответственности (Редакция №4), применить в отношении ООО «Ретракс»/ИНН 5528207718 меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза;

✓ исполнительному органу Союза принять необходимые меры для взыскания задолженности по уплате членских взносов;

✓ Исполнительному директору Союза А.В Турбанову проинформировать ООО «Ретракс» о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который предложил перенести вопрос об избрании члена комиссии по страхованию и председателя этой комиссии на следующее заседание Совета.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести вопрос об избрании члена комиссии по страхованию и председателя этой комиссии на следующее заседание Совета.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М. который доложил, что 12 ноября 2025 года в г. Иркутске состоится Окружная конференция Сибирского федерального округа Ассоциации «НОСТРОЙ».

Какие будут предложения у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение уполномочить Председателя Совета Васильева Вячеслава Михайловича и Исполнительного директора Союза Турбанова Алексея Владимировича принять участие посредством видео-конференц связи в Окружной конференции саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа, основанных

на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в г. Иркутске 12 ноября 2025 года, Васильев В.М. с правом решающего голоса и Турбанов А.В. с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Уполномочить Председателя Совета Васильева Вячеслава Михайловича и Исполнительного директора Союза Турбанова Алексея Владимировича принять участие посредством видео-конференц связи в Окружной конференции саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в г. Иркутске 12 ноября 2025 года, Васильев В.М. с правом решающего голоса и Турбанов А.В. с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Исполнительному органу Союза направить или вручить уведомление организациям, решения по которым были приняты, уведомить орган, осуществляющий контроль за саморегулируемыми организациями.

Председательствующий поблагодарил присутствующих за работу.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, приняты решения. Вопросов, предложений, выступлений, замечаний не поступило. Заседание Совета объявлено закрытым.

Председатель заседания Совета

Секретарь заседания Совета



В.М. Васильев

А.В. Турбанов