

Протокол
заседания Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области» (далее – Совета Союза)
от 28 августа 2012 года

Заседание Совета Союза проходило в здании по адресу г. Омск, ул. Яковлева, 181 в зале совещаний. Начало заседания 15 часов 00 минут.

На заседании присутствовали члены Совета Союза: Лицкевич Н.И., Буделев А.М., Кардаев Б.А., Макаров А.П., Медведев Б.И., Никитин П.А., Ольшанский М.П., Рыбин В.И., Смертина Е.А., Хальпуков Е.О. (по доверенности от Хальпукова О.С.), Фирманюк Ю.В. (по доверенности от Шишова О.В.), Коптяев С.В. (по доверенности от Гуринова Ю.С.) - всего 12 из 18 членов Совета Союза. Кворум обеспечен.

На заседание Совета Союза приглашены: Коротков А.В. – исполнительный директор, Пушкарев А.К. – главный специалист, Лопатко А.И. – начальник контрольного отдела, Корчагин П.Н. - начальник строительного участка ООО «Стройподряд», Сорока М.Н. - сварщик-арматурщик ООО «Трест № 2», Михеев В.А. – директор ООО «Трест № 2».

Вел заседание Президент Союза Лицкевич Н.И.

Секретарем заседания Совета был назначен Коротков А.В.

Президент Союза Лицкевич Н.И. сообщил, что проведение заседания Совета Союза назначено в соответствии с компетенцией и Уставом Союза и предложил следующую повестку дня заседания Совета Союза:

1. О вручении наград Национального Конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР – 2012»

(докл. Коротков А.В. – исполнительный директор)

2. О жалобах и обращениях, поступивших в Некоммерческое партнерство Саморегулируемую организацию «Союз строителей Омской области».

(докл. Пушкарев А.К. – главный специалист)

3. О внесении изменений в Регламент (Порядок) проведения проверок членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» и в меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

(докл. Пушкарев А.К. – главный специалист)

4. О добровольном выходе и исключении из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

(докл. Коротков А.В. – исполнительный директор)

5. О делегате на VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

(докл. Лицкевич Н.И. - Президент)

6. О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта.

(докл. Коротков А.В. – исполнительный директор)

7. О внесении изменений в составе членов Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» представителя ЗАО «Омскгражданстрой».

(докл. Лицкевич Н.И. - Президент)

Повестка дня вынесена на голосование.

Голосование по повестке дня: «За – 12 членов Совета, «Против – 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Регламент по рассмотрению вопросов повестки дня решили не устанавливать.

По первому вопросу: «О вручении наград Национального Конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР – 2012».

выступил: Коротков А.В., который представил информацию об итогах Окружного этапа Национального Конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР – 2012» в Сибирском Федеральном округе.

Лицкевич Н.И. вручил:

- **Медведеву Борису Иссаевичу**, генеральному директору ЗАО «Строительная фирма «Трест – 5» малую статуэтку «Национальный конкурс «Строймастер-2012» и диплом о присвоении звания «Лучший руководитель организации строительного комплекса России»;

- **Корчагину Павлу Николаевичу**, начальнику строительномонтажного участка ООО «Стройподряд», и **Сороке Михаилу Николаевичу**, сварщику-арматурщику ООО «Трест № 2», памятные медали «Ветеран строительной отрасли III СТЕПЕНИ» с удостоверениями.

Руководителям предприятий ООО «Стройподряд» - Оркишу Сергею Никоновичу и ООО «Трест № 2» Михееву Вениамину Александровичу вынесены слова благодарности за подготовку кадров и участие в конкурсе.

По второму вопросу: «О жалобах и обращениях, поступивших в Некоммерческое партнерство Саморегулируемую организацию «Союз строителей Омской области».

1. Жалоба директора ФГУП «Омская картографическая фабрика» Яценко Е.Д. на ненадлежащее исполнение обязательств по государственному контракту ООО «Строительный трест № 1».

Жалоба рассмотрена в присутствии директора ФГУП «Омская картографическая фабрика» Яценко Е.Д., юриста ФГУП «Омская картографическая фабрика» Сафронова Е.Н. и генерального директора ООО «Строительный трест № 1» Кононов Б.И.

С информацией по жалобе выступил главный специалист Союза Пушкарев А.К.

В обсуждении участвовали: Яценко Е.Д., Медведев Б.И., Буделев А.М., Ольшанский М.П., Кардаев Б.А., Лицкевич Н.И.

По существу претензий, предъявленных в жалобе Яценко Е.Д. о ненадлежащем исполнении обязательств по государственному контракту со стороны ООО «Строительный трест № 1», было разъяснено, что рассмотрение данного хозяйственного спора не входит в компетенцию саморегулируемой организации, и подлежит рассмотрению в судебном порядке.

Стороны с принятым решением Совета Союза согласились (прилагается).

Голосование по вопросу: «За – 12 членов Совета, «Против – 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Жалоба заведующей БДОУ города Омска «Детский сад № 278» Голубевой Н.В. и жалоба директора БОУ «Городской психологический оздоровительно-образовательный центр» города Омска Кисловой О.В. на ненадлежащее исполнение муниципальных контрактов и качество выполнения работ ООО «Спутник-Плюс».

Жалобы рассмотрены в присутствии заместителя директора БОУ «Городской психологический оздоровительно-образовательный центр» города Омска Заикина А.Г., юриста БОУ «Городской психологический оздоровительно-образовательный центр» города Омска Сазанович Е.А., заведующей БДОУ города Омска «Детский сад № 278» Голубевой Н.В., начальника юридического отдела департамента образования администрации г.Омска Ефременко Д.М., заведующей отделом ремонтно-восстановительных работ департамента образования администрации г.Омска Морозова В.Г.

Директор ООО «Спутник-Плюс» Балинский В.С. был надлежащим образом уведомлен о дате, времени и месте рассмотрения жалобы Советом Союза, но на заседание не прибыл, доверенное лицо не направил, поэтому рассмотрение жалобы проведено в отсутствие представителя ООО «Спутник-Плюс».

С информацией по жалобе в отношении ООО «Спутник-Плюс» выступил главный специалист Союза Пушкарев А.К.

В обсуждении участвовали: Медведев Б.И., Буделев А.М., Ольшанский М.П., Кардаев Б.А., Лицкевич Н.И., Сазанович Е.А., Голубева Н.В., Заикин А.Г., Морозова В.Г.

По существу претензий, предъявленных к ООО «Спутник-Плюс» о ненадлежащем исполнении обязательств по муниципальным контрактам, было разъяснено, что рассмотрение данных хозяйственных споров не входит в компетенцию саморегулируемой организации, и подлежат рассмотрению в судебном порядке.

По результатам обсуждения Совет Союза согласился с предложенным проектом решения (прилагается), дополнив его следующим:

- в пункт 2 «По просьбе суда или одной из сторон договора строительного подряда, исполнителем которого является член Союза, для проверки мотивов отказа в подписании актов сдачи или приемки результатов работ Союз готов создать соответствующую комиссию.»

- дополнить проект решения пунктом «3» следующего содержания:

- «В целях выяснения причин недостатков работ, отмеченных в жалобах на деятельность ООО «Спутник-Плюс», исполнительной дирекции совместно с Контрольной комиссией Союза провести внеплановую проверку данного предприятия в части соблюдения им требований к выдаче свидетельства о допуске к определенным видам работ и соблюдения технических регламентов при производстве работ.»

Стороны с принятым решением Совета Союза согласились.

Голосование по вопросу: «За – 12 членов Совета, «Против – 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: «О внесении изменений в Регламент (Порядок) проведения проверок членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» и в «Меры дисциплинарного воздействия», применяемые в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

С информацией выступил главный специалист Союза Пушкарев А.К.

Выступили: Лицкевич Н.И., Кардаев Б.А., Медведев Б.И., Рыбин В.И.

По результатам обсуждения Совет Союза согласился с предложенным проектом решения

Голосование по третьему вопросу: «За – 12 членов Совета, «Против-0, «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу: «О добровольном выходе и исключении из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

С информацией выступил Коротков А.В.

По результатам обсуждения Совет Союза согласился с предложенным проектом решения о добровольном выходе из членов Союза ООО «Строительная фирма «Лидер», ОАО «Сибирское открытое акционерное общество трубопроводного транспорта нефтепродуктов», ООО «Сибирские строительные технологии», ООО «Домостроительный комбинат» на основании заявлений, поданных руководителями данных предприятий (решение прилагается).

Голосование по второму вопросу: «За – 12 членов Совета, «Против – 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу: «О делегате на VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

С информацией о предстоящем VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, выступил Лицкевич Н.И.

По результатам обсуждения Совет Союза согласился с предложенным проектом решения об избрании делегатов на VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство с правом решающего голоса – Лицкевича Н.И. (решение прилагается).

Голосование по второму вопросу: «За – 12 членов Совета, «Против – 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу: «О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта».

С информацией о внесении изменений членами Союза в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта выступил Коротков А.В.

По результатам обсуждения Совет Союза согласился с предложенным проектом решения о внесении изменений в в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ (решение прилагается).

Голосование по второму вопросу: «За – 12 членов Совета, «Против – 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу: «О внесении изменений в составе членов Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» представителя ЗАО «Омскгражданстрой».

Выступили: Лицкевич Н.И., Коротков А.В.

По результатам обсуждения Совет Союза согласился с предложенным проектом решения о внесении изменений в состав Аттестационной комиссии Союза (решение прилагается).

Вопрос вынесен на голосование.

Голосование по второму вопросу: «За – 12 членов Совета, «Против – 0, «Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Президент Союза



Н.И. Лицкевич

Секретарь Совета Союза



А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «28» августа 2012 г.

№ 2.1

По вопросу:

О жалобах и обращениях, поступивших в Некоммерческое партнерство Саморегулируемую организацию «Союз строителей Омской области»

В порядке, установленном ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения жалобы от Федерального государственного унитарного предприятия «Омская картографическая фабрика» на ООО «Строительный трест № 1» в соответствие компетенции саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, норм гражданского законодательства

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с выводами Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) о том, что поступившая на ООО «Строительный трест № 1» (далее – членов Союза) жалоба, касается взаимоотношений заказчика и подрядчика по расчетам за выполненные работы. Все замечания относятся к исполнению условий договоров строительного подряда и не связаны с выполнением определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.

В этой связи оказать действенное влияние на члена Союза по фактам, изложенным в жалобе или обязать выполнить условия договора Союз не правомочен.

2. Предложить лицам, обратившимся в адрес Союза, урегулировать взаимоотношения с членом Союза в судебном порядке.

3. Исполнительной дирекции Союза (Коротков А.В.) данное решение направить лицу, обратившемуся в адрес Союза, и члену Союза, на действия которых направлены жалобы.

Президент Союза

Н.И. Лицкевич

Секретарь Совета Союза

А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «28» августа 2012 г.

№ 2.2

По вопросу:

О жалобах и обращениях, поступивших в Некоммерческое партнерство Саморегулируемую организацию «Союз строителей Омской области»

В порядке, установленном ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения жалоб от Бюджетного образовательного учреждения «Городской психологический оздоровительно-образовательный Центр» города Омска и Бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Омска «Детский сад № 278 компенсирующего вида» на ООО «Спутник-Плюс» в соответствие компетенции саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, норм гражданского законодательства

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с выводами Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) о том, что поступившие на ООО «Стрелец-Плюс» (далее – членов Союза) жалобы, касается взаимоотношений заказчика и подрядчика по расчетам за выполненные работы. Все замечания относятся к исполнению условий договоров строительного подряда и не связаны с выполнением определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства .

В этой связи оказать действенное влияние на члена Союза по фактам, изложенным в жалобе или обязать выполнить условия договора Союз не правомочен.

2. Предложить лицам, обратившимся в адрес Союза, урегулировать взаимоотношения с членом Союза в судебном порядке.

По просьбе суда или одной из сторон договора строительного подряда, исполнителем которого является член Союза, для проверки мотивов отказа в

подписании актов сдачи или приемки результатов работ Союз готов создать соответствующую комиссию.

3. В целях выяснения причин недостатков работ, отмеченных в жалобах на деятельность ООО «Спутник-Плюс», исполнительной дирекции совместно с Контрольной комиссией Союза провести внеплановую проверку данного предприятия в части соблюдения им требований к выдаче свидетельства о допуске к определенным видам работ и требований технических регламентов при производстве работ.

4. Исполнительной дирекции Союза (Коротков А.В.) данное решение направить лицу, обратившемуся в адрес Союза, и члену Союза, на действия которых направлены жалобы.

Президент Союза



Н.И. Лицкевич

Секретарь Совета Союза



А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «28» августа 2012 г.

№ 3

По вопросу:

О внесении изменений в Регламент (Порядок) проведения проверок членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» и в Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

В соответствии статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с внесенными изменениями в Регламент (Порядок) проведения проверок членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

2. Председателю Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) активизировать участие членов Контрольной комиссии Союза в выездных проверках членов Союза.

Президент Союза

Н.И. Лицкевич

Секретарь Совета Союза

А.В. Коротков



СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «28» августа 2012 г.

№ 4

По вопросу:

О добровольном выходе из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» и прекращении действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

На основании поданных заявлений от руководителей ООО Строительная фирма «Лидер» (директор Аношкин А.И.), ОАО «Сибирское открытое акционерное общество трубопроводного транспорта нефтепродуктов» (и.о. генерального директора Багаутдинов Э.Ф.), ООО «Сибирские строительные технологии» (конкурсный управляющий Таран А.Б.), ООО «Домостроительный комбинат» (генеральный директор Макаров А.П.) о добровольном выходе из состава членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) в соответствии п. 1 части 15 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации

РЕШИЛИ:

1. Прекратить со дня поступления заявлений действия свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных:

- ООО Строительная фирма «Лидер» (заявление поступило 21 мая 2012 г.);
- ОАО «Сибирское открытое акционерное общество трубопроводного транспорта нефтепродуктов» (заявление поступило 16 июля 2012 г.);
- ООО «Сибирские строительные технологии» (заявление поступило 16 августа 2012 г.);

- ООО «Домостроительный комбинат» (заявление поступило 20 августа 2012 г.).

2. Исполнительной дирекции Союза (Коротков А.В.):

- внести соответствующие изменения в реестр членов Союза и проинформировать об этом в установленные сроки орган надзора за саморегулируемыми организациями;

- предъявить требования к организациям, указанным в п. 1 настоящего решения, о погашении имеющейся задолженности по уплате членских взносов в Союз.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Президента Союза.

Президент Союза



Н.И. Лицкевич

Секретарь Совета Союза



А.В. Коротков

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение
Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»

от «28» августа 2012 г.

№ 5

По вопросу:

О делегате на VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

В соответствии с выделенной Некоммерческому партнерству Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союзу) квоте голосов (1-решающий) для участия в работе предстоящего VI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, (далее – Съезда)

РЕШИЛИ:

1. Командировать на Съезд в качестве делегата от Союза:
 - Лицкевича Николая Ивановича (Президент Союза) с правом решающего голоса.
2. Лицкевичу Н.И. о принятых решениях Съезда проинформировать членов Союза.

Президент Союза



Н.И. Лицкевич

Секретарь Совета Союза



А.В. Коротков

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение
Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»

от «28» августа 2012 г.

№ 6

По вопросу:

О внесении изменений в свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

На основании поданных заявлений от ООО СК «Дом», ЗАО «Институт «Стройпроект», ООО «Инсист «Автоматика», ООО «СМУ № 1», ООО «Омское электромонтажное производство» членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) о внесении изменений в ранее выданные свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (далее – свидетельства о допуске) в соответствии статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»

РЕШИЛИ:

1. Внести по установленной форме редакционные изменения в свидетельства о допуске:

- ООО СК «Дом»;
- ЗАО «Институт «Стройпроект»;
- ООО «Инсист «Автоматика»;
- ООО «СМУ № 1»;
- ООО «Омское электромонтажное производство».

2. Исполнительной дирекции (Коротков А.В.):

- внести соответствующие изменения в реестр членов Союза и проинформировать об этом в установленные сроки орган надзора за саморегулируемыми организациями;

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Президента Союза.

Президент Союза

Секретарь Совета Союза

Н.И. Лицкевич

А.В. Коротков





СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация

Решение

Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «28» августа 2012 г.

№ 7

По вопросу:

Об изменении в составе членов Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» представителя ЗАО «Омскгражданстрой»

На основании заявления генерального директора ЗАО «Омскгражданстрой» о выводе Холодовского П.Р. из состава членов Контрольной комиссии Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) в связи с прекращением трудовых отношений и предлагаемой кандидатуре на его замену в лице Сахаровой Раисы Сергеевны – главного экономиста

РЕШИЛИ:

1. Освободить от исполнения обязанностей председателя Контрольной комиссии Союза Холодовского П.Р. и исключить его из состава Контрольной комиссии Союза.

2. Ввести в состав Контрольной комиссии Союза главного экономиста ЗАО «Омскгражданстрой» Сахарову Раису Сергеевну.

3. Избрать Сахарову Р.С. председателем Контрольной комиссии Союза.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечению десяти дней со дня его принятия.

Президент Союза

Н.И. Лицкевич

Секретарь Совета Союза

А.В. Коротков