

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания Совета Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

26 января 2026 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, дом 181, каб. 107.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания – 16 часов 30 минут.

Дата составления протокола – 27 января 2026 года.

Основание проведения заседания – очередное заседание постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (далее Совет).

Всего членов Совета Союза – 16, в заседании приняли участие 13 членов Совета Союза: Васильев В.М., Гуринов Ю.С., Караванцев В.Н., Коваленко С.С.(доверенность на Караванцева В.Н.), Кокорин В.М., Колевинская Е.В., Кох Н.К.(доверенность на Васильева В.М.), Мартоян К.С.(доверенность на Васильева В.М.), Ольшанский М.П. (доверенность на Егорова А.С.), Сасин А.С., Сабельфельд А.В.(доверенность на Васильева В.М.), Шнипко В.Ю.(доверенность на Васильева В.М.), Федорчук Е.Н.

Явка составляет – 81 %. Кворум обеспечен. Совет правомочен принимать решения.

На заседании присутствовали исполнительный директор Союза Турбанов А.В., начальник общего отдела Союза Горбунов М.В. юрист Союза Васильева А.А., представители следующих организаций: ООО «Рэдианс»; ООО «Сибирская строительная компания»; ООО «Галит»; ООО «Кубанский Экопродукт Гарник»; ООО «ЮгДорСтрой»; ООО Экспертный центр «Олимп»; ООО «Партнерлифт»; ООО «Инженерно-строительные системы».

Началось заседание.

Председатель Совета предложил начать работу и избрать председателя настоящего заседания Совета. Поступило предложение от Гуринова Ю.С. избрать председательствующим заседания Совета – Васильева В.М.

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Избрать председательствующим заседания Совета Васильева В.М.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Васильев В.М. объявил заседание Совета открытым.

Члены Совета поддержали данное предложение, возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Считать открытым настоящее заседание Совета.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – 1 час 00 минут;
- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут;
- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более десяти минут.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил избрать секретарем настоящего заседания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – присутствующего на заседании Совета исполнительного директора Турбанова А.В.

Самоотвода не поступило. Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить секретарем настоящего заседания Совета и лицом, осуществляющим подсчет голосов – исполнительного директора Турбанова А.В.;

✓ Поручить секретарю вести протокол настоящего заседания.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председатель заседания огласил проект повестки заседания Совета:

1. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Рэдианс» / ИНН 5503237742/ (Заявление об изменении уровня ответственности члена СРО с 1-го до 2-го на особо опасных и технически сложных объектах);

2. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Сибирская строительная компания» / ИНН 5503048093/ (Заявление об изменении уровня ответственности члена СРО с 1-го до 2-го по фонду ОДО);

3. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Галит» / ИНН 5503173538/ (Заявление об изменении уровня ответственности члена СРО с 1-го до 2-го);

4. Прием в члены ООО «Кубанский Экопродукт Гарник» /ИНН 5507302826/;

5. Прием в члены ООО «ЮгДорСтрой» / ИНН 5507094037/;

6. Прием в члены ООО Экспертный центр «Олимп» / ИНН 5501285596/;

7. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза о приостановлении права производства работ, следующих организаций:

7.1. ООО «Партнерлифт» / ИНН 5501217243/ (нет одного специалиста НРС; отсутствует договор страхования на «объектной базе»);

7.2. ООО «Инженерно-строительные системы» / ИНН 5505208095 (нет 2-х специалистов НРС, нет 3-х специалистов технических служб);

8. О внесении изменений в график плановых проверок членов Союза на 2026 год, утвержденный решением Совета Союза от 13 декабря 2025 года № 13. (В связи с прекращением членства в Союзе ряда организаций: ООО НОРМА-Люкс; ООО Энергостройкомплекс; ООО Монтажстройпроект; ООО ЭлектроСтрой; ООО «Грунт-Сервис»; приемом в члены ряда организаций: ООО «Омский завод технического углерода»; ООО «Специализированная эксплуатационная служба»; ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ» и заявлением ООО «РемСтройСервис» о переносе проверки);

9. Внесение изменений в состав Контрольной комиссии, в связи с прекращением Косовым Федором Ивановичем трудовых отношений с ООО СМТ «Стройбетон»;

10. Об утверждении форм: уведомления о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров; уведомления о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11. Разное

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Предлагаю проголосовать и утвердить повестку.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеуказанную повестку дня заседания Совета

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Началось рассмотрение вопросов утвержденной повестки.

ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 18.12.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 19.12.2025. Протокол № 43) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Рэдианс»/ИНН 5503237742, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет не более 500,0 (пятьсот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 500,0 (пятьсот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «Рэдианс», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменения уровня ответственности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Члены Совета обратили внимание, что у ООО «Рэдианс» имеются два иска от федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Военная академия материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В. Хрулева» Министерства обороны Российской Федерации в г. Омске, представитель ООО «Рэдианс» не смог дать пояснения по существу исковых требований. Председатель Совета предложил организации представить информацию о сути предъявляемых в исках требованиях в исполнительную дирекцию Союза, вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Рэдианс»/ИНН 5503237742 перенести на следующее заседание Совета.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Рэдианс» /ИНН 5503237742/ на следующее заседание Совета.

✓ ООО «Рэдианс» /ИНН 5503237742/ представить в исполнительную дирекцию Союза информацию о сути предъявляемых в исках федерального государственного казенного военного образовательного учреждения высшего образования «Военная академия материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В. Хрулева» Министерства обороны Российской Федерации в г. Омске требований.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Рэдианс» /ИНН 5503237742/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 14.01.2026 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 16.01.2026 г. Протокол № 01-2026) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Сибирская строительная компания» /ИНН 5503048093/, предоставив право:

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 500,0 (пятьсот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером взноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «Сибирская строительная компания», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменения уровня ответственности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Сибирская строительная компания» /ИНН 5503048093/, предоставив право:

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 500,0 (пятьсот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером взноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

✓ ООО «Сибирская строительная компания» / ИНН 5503048093/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Сибирская строительная компания» / ИНН 5503048093/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 16.01.2026 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 16.01.2026 г. Протокол № 01-2026) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Галит» / ИНН 5503173538/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером взноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «Галит», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменения уровня опасности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Члены Совета обратили внимание, что у ООО «Галит» нет в собственности ни техники, ни имущества. Члены Совета дали рекомендацию руководству ООО «Галит» накапливать активы и приобретать имущество и технику в собственность юридического лица ООО «Галит».

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Галит» / ИНН 5503173538/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой

организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

✓ ООО «Галит» / ИНН 5503173538/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования. ООО «Галит» рекомендовано накапливать активы и приобретать имущество и технику в собственность юридического лица ООО «Галит».

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Галит» / ИНН 5503173538/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 16.12.2025., начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 19.12.2025г. Протокол № 43) и предложил принять в члены Союза ООО «Кубанский Экопродукт Гарник» /ИНН 5507302826/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «Кубанский Экопродукт Гарник», который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Члены Совета обратили внимание, что у ООО «Кубанский Экопродукт Гарник» нет в собственности ни техники, ни имущества. Члены Совета дали рекомендацию руководству ООО «Кубанский Экопродукт Гарник» накапливать активы и приобретать имущество и технику в собственность юридического лица ООО «Кубанский Экопродукт Гарник».

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

Принять в члены Союза «Кубанский Экопродукт Гарник» /ИНН 5507302826/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах

нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

✓ ООО «Кубанский Экопродукт Гарник» /ИНН 5507302826/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования. ООО «Кубанский Экопродукт Гарник» рекомендовано накапливать активы и приобретать имущество и технику в собственность юридического лица ООО «Кубанский Экопродукт Гарник».

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Кубанский Экопродукт Гарник» /ИНН 5507302826/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 16.12.2025., начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 19.12.2025г. Протокол № 43) и предложил принять в члены Союза ООО «ЮгДорСтрой» / ИНН 5507094037/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО «ЮгДорСтрой» / ИНН 5507094037/, который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

Принять в члены Союза ООО «ЮгДорСтрой» / ИНН 5507094037/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО «ЮгДорСтрой» / ИНН 5507094037/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования;

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «ЮгДорСтрой» / ИНН 5507094037/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 14.01.2026., начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 16.01.2026г. Протокол № 01-2026) и предложил принять в члены Союза ООО Экспертный центр «Олимп» / ИНН 5501285596/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей - I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО Экспертный центр «Олимп», который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Члены Совета обратили внимание, что у ООО Экспертный центр «Олимп» нет в собственности ни техники, ни имущества. Члены Совета дали рекомендацию руководству ООО Экспертный центр «Олимп» накапливать активы и приобретать имущество и технику в собственность юридического лица ООО Экспертный центр «Олимп».

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены Союза ООО Экспертный центр «Олимп» / ИНН 5501285596/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей - I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО Экспертный центр «Олимп» / ИНН 5501285596/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования. ООО Экспертный центр «Олимп» рекомендовано накапливать активы и приобретать имущество и технику в собственность юридического лица ООО Экспертный центр «Олимп».

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО Экспертный центр «Олимп» / ИНН 5501285596/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в отношении 2-х организаций в связи с рекомендациями Дисциплинарной комиссии от 22.12.2025 г. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 2-х организаций.

7.1. ООО «Партнерлифт» / ИНН 5501217243/

За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), п.2.7 Положения «О страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ»), а именно отсутствие специалиста по месту

основной работы трудоустроенного в ООО «Партнерлифт» являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; предприятием не заключен договор индивидуального страхования на «объектной базе», который в обязательном порядке оформляется при заключении договоров подряда на выполнение капитального ремонта МКД стоимостью от 3 000 000 (трех миллионов) рублей.

Слово предоставили директору ООО «Партнерлифт», который пояснил сложившуюся ситуацию.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Партнерлифт» / ИНН 5501217243/ на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие специалиста по месту основной работы трудоустроенного в ООО «Партнерлифт» являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; заключить договор индивидуального страхования на «объектной базе», который в обязательном порядке оформляется при заключении договоров подряда на выполнение капитального ремонта МКД стоимостью от 3 000 000 (трех миллионов) рублей. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «Партнерлифт» / ИНН 5501217243/, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 60-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО «Партнерлифт» / ИНН 5501217243/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 60 дней;

✓ ООО «Партнерлифт» / ИНН 5501217243/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие специалиста по месту основной работы трудоустроенного в ООО «Партнерлифт» являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; заключить договор индивидуального страхования на «объектной базе», который в обязательном порядке оформляется при заключении договоров подряда на выполнение капитального ремонта МКД стоимостью от 3 000 000 (трех миллионов) рублей. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «Партнерлифт» / ИНН 5501217243/, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 60-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.2. ООО «Инженерно-строительные системы» / ИНН 5505208095.

За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской

области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7)), а именно не обеспечено наличие не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности; не представлены документы о назначении лиц, ответственных за осуществление строительного контроля (специалисты по организации строительства, зарегистрированные в НРС).

Слово предоставили представителю ООО «Инженерно-строительные системы» / ИНН 5505208095, который пояснил сложившуюся ситуацию.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Инженерно-строительные системы» / ИНН 5505208095 на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности; не представлены документы о назначении лиц, ответственных за осуществление строительного контроля (специалисты по организации строительства, зарегистрированные в НРС). Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «Инженерно-строительные системы» / ИНН 5505208095, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО «Инженерно-строительные системы» / ИНН 5505208095/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «Инженерно-строительные системы» / ИНН 5505208095/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности; не представлены документы о назначении лиц, ответственных за осуществление строительного контроля (специалисты по организации строительства, зарегистрированные в НРС). Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «Инженерно-строительные системы» / ИНН 5505208095/, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который сообщил, что необходимо внести изменения в План проверок членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год, утвержденный решением Совета Союза от 03 декабря 2025 г. № 13. Вопрос состоит пункта 9.1 – исключение из графика плановых проверок 5 юридических лиц в связи с прекращением членства в Союзе. Пункта 9.2 внесение изменений в График путем внесения дополнительно 3 юридических лиц связи со вступлением в Союз новых членов. И пункта 9.3 внесение изменений в График путем переноса даты проведения проверки по заявлению члена Союза.

8.1 В связи с прекращением членства в Союзе, внести изменения в План проверок членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год, утвержденный решением Совета Союза от 03 декабря 2025 г. исключив из Плана следующие юридические лица: ООО «НОРМА-Люкс» /ИНН 5506211742/; ООО «Энергостройкомплекс» /ИНН 5504215396; ООО «Монтажстройпроект» /ИНН 5501267340; ООО «ЭлектроСтрой» /ИНН 5501207189; ООО «Грунт-Сервис» /ИНН 5507061592.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?
Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ В связи с прекращением членства в Союзе, внести изменения в План проверок членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год, утвержденный решением Совета Союза от 03 декабря 2025 г. исключив из Плана следующие юридические лица: ООО «НОРМА-Люкс» /ИНН 5506211742/; ООО «Энергостройкомплекс» /ИНН 5504215396; ООО «Монтажстройпроект» /ИНН 5501267340; ООО «ЭлектроСтрой» /ИНН 5501207189; ООО «Грунт-Сервис» /ИНН 5507061592.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

8.2 В связи со вступлением в Союз новых членов, внести изменения в План проверок членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год, утвержденный решением Совета Союза от 03 декабря 2025 г. дополнив следующими юридическими лицами: ООО «Омский завод технического углерода» /ИНН 5506066492; ООО «Специализированная эксплуатационная служба» /ИНН 5506179150; ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ» /ИНН 5503190710.

Какие будут предложения у начальника общего отдела СРО Горбунова М.В. по срокам проверок указанных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей?

Слово предоставили начальнику общего отдела СРО Горбунову М.В., который предложил проверки провести в декабре 2026 года.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ В связи со вступлением в Союз новых членов, внести изменения в План проверок членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год, утвержденный решением Совета Союза от 03 декабря 2025 г. дополнив следующими юридическими лицами:

- ООО «Омский завод технического углерода» /ИНН 5506066492/ на декабрь 2026 года;

- ООО «Специализированная эксплуатационная служба» /ИНН 5506179150/ на декабрь 2026 года;

- ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ» /ИНН 5503190710/ на декабрь 2026 года;

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

✓ Исполнительному директору Союза Турабанову А.В. уведомить ООО «Омский завод технического углерода» /ИНН 5506066492; ООО «Специализированная эксплуатационная служба» /ИНН 5506179150; ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ» /ИНН 5503190710 о принятом решении.

8.3. В связи с поступившим уведомлением директора Мурзина А.Н. о переносе плановой проверки ООО «РемСтройСервис»/ИНН 5503173753/ на март 2026 г. Предлагаю удовлетворить просьбу и внести изменения в План проверок на 2026 год.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести в План проверок членов Союза на 2026 год, утвержденный решением Совета Союза от 03 декабря 2025 года № 13, следующие изменения: на основании поданного

организацией уведомления, перенести плановую проверку «РемСтройСервис»/ИНН 5503173753/ на март 2026 г.

✓ Исполнительному директору Союза Турабанову А.В. уведомить «РемСтройСервис»/ИНН 5503173753/ о принятом решении.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который предложил внести изменения в состав Контрольной комиссии Союза. В связи с увольнением Косова Федора Ивановича - заместителя главного инженера ООО СМТ «Стройбетон» исключить из состава Контрольной комиссии Союза. Так же председатель Совета предложил включить в состав Контрольной комиссии Союза кандидатуру, представленную ООО СМТ «Стройбетон» взамен Косова Ф.И., главного инженера ООО СМТ «Стройбетон» Воробьева Игоря Николаевича и назначить его заместителем председателя Контрольной комиссии Союза

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в состав Контрольной комиссии: исключить Косова Федора Ивановича заместителя главного инженера ООО СМТ «Стройбетон» из состава комиссии; включить Воробьева Игоря Николаевича главного инженера ООО СМТ «Стройбетон» в состав комиссии; назначить Воробьева Игоря Николаевича заместителем председателя Контрольной комиссии Союза;

✓ Исполнительному директору Союза Турбанову А.В. внести изменения на сайте Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который доложил, что в связи со вступлением с 1 марта 2026 года в силу Федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 г. с 01.03.2026 года член СРО обязан уведомлять СРО о заключенных им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам, в соответствии с порядком, утвержденным Приказом № 655/пр; так же с 01.03.2026 года член СРО обязан уведомлять СРО о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ. Председатель предложил утвердить формы данных уведомлений (прилагаются).

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить формы:

- уведомления о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- уведомления о предъявленных исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Формы уведомления вступают в силу с 01.03.2026 года.

✓ Исполнительному директору Союза Турбанову А.В. провести анализ внутренних документов Союза на предмет соответствия требованиям Федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 г.

✓ Исполнительному директору Союза Турбанову А.В. уведомить членов Союза о принятом решении.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Разное.

По вопросу «Разное» решения не принимались.

Исполнительному органу Союза направить или вручить уведомление организациям, решения по которым были приняты, уведомить орган, осуществляющий контроль за саморегулируемыми организациями.

Председательствующий поблагодарил присутствующих за работу.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, приняты решения. Вопросов, предложений, выступлений, замечаний не поступило. Заседание Совета объявлено закрытым.

Председатель заседания Совета



В.М. Васильев

Секретарь заседания Совета

А.В. Турбанов