

ПРОТОКОЛ
заседания Общего собрания членов Саморегулируемой организации
"Союз строителей Омской области" (далее – Общее собрание)

г. Омск

19 мая 2023 г.

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз)

Форма проведения Общего собрания – очное голосование (совместное присутствие).

Общее собрание проводилось с 15 часов 00 минут до 17 часов 30 минут с перерывом для голосования по выборам.

Дата составления настоящего протокола – 22 мая 2023 г.

В реестре членов Союза содержатся сведения о 412 действующих членах - юридических лицах и индивидуальных предпринимателях.

В Общем собрании принимают участие 308 членов Союза (в том числе по доверенностям), что составляет 74,8 % от количества действующих членов Союза.

Кворум обеспечен. Общее собрание правомочно для принятия решений.

Также на Общем собрании присутствуют: председатель Контрольной комиссии Союза – Беляев В.И. и работники исполнительной дирекции Союза: Коротков А.В. – исполнительный директор, Яковлев Е.А. – заместитель исполнительного директора, Фалина Е.В. – главный бухгалтер, Горбунов М.В. – начальник Общего отдела, Головачев С.А. – юрист, Ревягина А.Н. – начальник Контрольного отдел.

Приглашенные лица: Министр строительства Омской области – Рашко А.В., заместитель директора АУ ОО "Государственная экспертиза Омской области" - Козловский В.А., заместитель председателя Экспертного Совета Ассоциации НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере – Бандорин Л.Е.

Председатель Совета Союза Макаров А.П. внес предложение об открытии Общего собрания.

Голосование по открытию Общего собрания проведено со следующими результатами:

«За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

Общее собрание объявлено открытым.

Макаров А.П. предложил избрать председателя и секретаря Общего собрания, выдвинув следующие кандидатуры: председателем Общего собрания – председателем Совета Союза Макарова А.П., секретарем - исполнительного директора Союза Короткова А.В.

От Шидина А.В. (директор ООО Грунт-Сервис /ИНН 5507061592/) поступило предложение избрать председателем Общего собрания членов Союза - Короткова А.В., поскольку Макаров А.П. является кандидатом в председатели членов Совета

Союза на следующий срок и, следовательно заинтересованным лицом. Иных предложений не поступило. Макаров А.П. вынес вопрос об избрании председателя настоящего Общего собрания членов Союза на голосование.

Голосование по избранию председателя Общего собрания проведено со следующими результатами:

«За Макарова А.П.» - 76, «против» - 232, «воздержавшихся» - 0.

«За Короткова А.В.» - 232, «против» - 76, «воздержавшихся» - 0.

Таким образом, председателем настоящего Общего собрания членов Союза избран Коротков А.В.

Председательствующий Коротков А.В. предложил избрать секретаря Общего собрания в лице Головачева С.А. Иных предложений не поступило.

Голосование по избранию секретаря Общего собрания членов Союза Головачева С.А. проведено со следующими результатами:

«За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

Председатель Общего собрания Коротков А.В. проинформировал о наличии у всех присутствующих членов Союза раздаточного материала, который был заблаговременно размещен на сайте Союза и предложил для утверждения следующую повестку дня заседания Общего собрания:

1. Об отчете о деятельности Союза за 2022 год (отчет председателя Совета Союза, исполнительного директора, председателей Контрольной и Дисциплинарной комиссий Союза).

2. О годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2022 год, отчете Ревизионной комиссии Союза по проверке деятельности Союза.

3. Об утверждении сметы доходов и расходов Союза на 2023 год.

4. Об утверждении состава Мандатной и Счетной комиссий по выборам членов Совета Союза, руководителя (председателя) Совета Союза и Ревизионной комиссии.

5.1. Об определении количественного состава Совета Союза, о кандидатах в состав Совета Союза и руководителе (председателе) Совета Союза на следующий период полномочий и утверждении форм бюллетеней для голосования.

5.2. О результатах выборов членов Совета Союза на следующий период полномочий.

5.3. О результатах выборов руководителя (председателя) Совета Союза на следующий период полномочий.

6.1. Об определении количественного состава Ревизионной комиссии Союза, кандидатах в состав Ревизионной комиссии Союза и утверждении формы бюллетеня для голосования по выборам членов Ревизионной комиссии Союза.

6.2. О результатах выборов членов Ревизионной комиссии Союза на следующий период полномочий.

Вопросы данной повестки дня и материалы Общего собрания предварительно были обсуждены и одобрены на заседании Совета Союза, которое состоялось 14 апреля 2023 года.

Голосование по утверждению повестки дня Общего собрания проведено со следующими результатами:

«За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

По регламенту работы председателем предложено провести Общее собрание в течение 2,5 часов с учетом перерыва для проведения тайного голосования (1 час). Для доклада по одному вопросу повестки дня - не более 5 минут, не более 5 минут для обсуждения каждого вопроса, за исключением первого вопроса повестки дня, на который отводится не более 30 минут.

Предложено проголосовать за означенный регламент.

Голосование по регламенту проведения Общего собрания проведено со следующими результатами:

«За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня: "Об отчете о деятельности Союза за 2022 год (отчет председателя Совета Союза, исполнительного директора, председателей Контрольной и Дисциплинарной комиссий Союза)".

Слушали Макарова А.П. как председателя Совета Союза с докладом-отчетом о проделанной работе Совета Союза, затем исполнительного директора Союза Короткова А.В. о работе, проделанной исполнительной дирекцией Союза. Коротков А.В. также выступил с отчетом за председателя Дисциплинарной комиссии Союза в связи с его отсутствием на заседании. Последним выступил председатель Контрольной комиссии Союза Беляев В.И. (отчеты прилагаются).

Вопросов и замечаний к докладчикам не поступило.

Из зала поступило предложение признать работу Совета Союза, специализированных органов Союза и исполнительной дирекции Союза, удовлетворительной. Присутствующие участники собрания поддержали такое предложение.

Решили:

1. Признать работу Совета Союза, исполнительного директора (исполнительной дирекции) и специализированных органов Союза в 2022 году удовлетворительной.

2. Утвердить отчеты Совета Союза, исполнительного директора и специализированных органов Союза о проведенной в 2022 году работе (прилагаются).

Результаты голосования:

«За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня: "О годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2022 год, отчете Ревизионной комиссии Союза по проверке деятельности Союза".

Фалина Е.В. выступила с докладом о годовой бухгалтерской отчетности, об исполнении сметы Союза в 2022 году.

Также Фалина Е.В. зачитала за Решетневу К.В. (председатель Ревизионной комиссии Союза) доклад о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2022 год.

Вопросов и замечаний к докладам не поступило. Отдельные участники собрания предложили утвердить результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2022 год. Остальные участники собрания поддержали такое предложение.

Председателем предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Решили:

1. Утвердить Акт Ревизионной комиссии Союза о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2022 год (прилагается).

2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Союза за 2022 год (формы бухгалтерской отчетности № 1, 2, 3, 4, 6 и пояснения прилагаются).

3. Утвердить исполнение сметы Союза за 2022 год в следующих показателях:
- доходной части за счет поступления вступительных и членских взносов, прочих доходов – в сумме 42626,19 тыс. рублей (с учетом переходящего остатка 22 828,31 тыс. рублей);
- расходной части в сумме 24932,59 тыс. рублей.

4. Переходящий остаток средств целевого финансирования в сумме 17 693,6 тыс. рублей направить в состав доходов сметы Союза на 2023 год.

Результаты голосования:

«За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня: "Об утверждении сметы доходов и расходов Союза на 2023 год".

С докладом выступила Фалина Е.В. Обратила внимание членов Союза, что проект сметы предварительно был одобрен Советом Союза на заседании, состоявшемся 14 апреля 2023 года. С вопросом об изменении размера членских взносов обратился Васильев В.М. (директор ООО ГК «РусВентПром»). Ответ был получен от докладчика.

Замечаний к выступающей, не поступило.

Председательствующий предложил утвердить смету Союза на 2023 год.

Решили:

1. Утвердить смету Союза на 2023 год с доходной частью в сумме 36 048,8 тыс. рублей, расходной частью в сумме 36 048,8 тыс. рублей (прилагается).

2. Для обеспечения доходной части сметы Союза сохранить членский взнос на 2023 год в сумме 46 000 рублей, вступительный взнос – 10 000 рублей.

2.1. Уплату членских и вступительных взносов осуществлять в соответствии с Положением о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, утвержденным решением Общего собрания членов Союза.

3. Контроль за доходной и расходной частью сметы возложить на Ревизионную комиссию Союза.

Результаты голосования:

«За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня: "Об утверждении состава Мандатной и Счетной комиссий по выборам членов Совета Союза, руководителя (председателя) Совета Союза и Ревизионной комиссии".

Коротков А.В. предложил избрать Мандатную комиссию Общего собрания. Поступило предложение включить в состав такой комиссии: Косова Ф.И. (главный инженер ООО "СМТ "Стройбетон"), Дианова А.Ю. (главный инженер ООО "ОЗСК"), Головачева С.А., Ревягину А.Н. Иных предложений не поступило.

Голосование по утверждению состава Мандатной комиссии происходило списком.

Решили:

4.1. Утвердить состав Мандатной комиссии по выборам членов Совета Союза, руководителя (председателя) Совета Союза, членов Ревизионной комиссии Союза для проверки полномочий участников Общего собрания, состоящей из следующих лиц:

- 1) Косов Федор Иванович – главный инженер ООО СМТ «СтройБетон»;
- 2) Головачев Сергей Александрович - юрист Союза,
- 3) Ревягина Антонина Николаевна – начальник контрольного отдела Союза,
- 4) Дианов Анатолий Юрьевич - главный инженер ООО «ОЗСК».

Мандатной комиссии проверить полномочия участников Общего собрания.

Результаты голосования:

«За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

После этого, Председательствующий предложил избрать Счетную комиссию Общего собрания. Предложены: Беляев В.И. (заместитель главного инженера ООО ФСК «Трест № 4», Яковлев Е.А., Горбунов М.В., Фалина Е.В. Иных предложений не поступило. Голосование по утверждению состава Счетной комиссии происходило списком.

Решили:

4.2. Утвердить состав Счетной комиссии по выборам членов Совета Союза, руководителя (председателя) Совета Союза, членов Ревизионной комиссии Союза для подсчета голосов, состоящей из следующих лиц:

1) Беляев Владимир Иванович – заместитель главного инженера ООО ФСК «Трест № 4»;

2) Яковлев Евгений Александрович – заместитель исполнительного директора Союза;

3) Горбунов Максим Валерьевич – начальник общего отдела Союза;

4) Фалина Елена Владимировна – главный бухгалтер Союза.

Счетной комиссии подготовить формы бюллетеней для голосования по выборам членов Совета Союза, руководителя (председателя) Совета Союза, членов Ревизионной комиссии Союза и осуществить подсчет голосов по указанным выборам, доложить о результатах подсчета голосов.

Результаты голосования:

«За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

По вопросу № 5.1. повестки дня: "Об определении количественного состава Совета Союза, о кандидатах в состав Совета Союза и руководителе (председателе) Совета Союза на следующий период полномочий и утверждении форм бюллетеней для голосования".

С целью предотвращения возможности использования бюллетеней для голосования, формы которых не утверждены настоящим Общим собранием членов Союза, Коротков А.В. предложил утвердить формы бюллетеней для голосования по выборам членов Совета Союза, выборам руководителя (председателя) Совета Союза, которые содержат квоту по численному составу Совета Союза, список кандидатов в члены Совета и кандидата в председатели Совета Союза, выдвинутых Советом Союза. Коротков А.В. предложил провести тайное голосование.

Присутствующие поддержали такие предложения.

Решили:

1. Провести тайное голосование по выборам членов Совета Союза и руководителя (председателя) Совета Союза на следующий период полномочий.

2. Установить квоту по численному составу Совета Союза: 7 или 16, или 20 человек с учетом руководителя (председателя) Совета Союза.

3. Включить в список для тайного голосования по выборам членов Совета Союза на следующий период полномочий Совета Союза, следующих кандидатов:

1) Макаров Александр Петрович - генеральный директор ООО «ДСК-3»;

2) Мосенкис Юзеф Морткович - представитель ООО «Центр проектирования и строительства»;

3) Гуринов Юрий Самуилович - генеральный директор АО «ЗСЖБ № 6»;

4) Вагнер Яков Александрович - генеральный директор ООО «СтройСервис»;

5) Васильев Вячеслав Михайлович - директор ООО ГК «РусВентПром»;

- 6) Хальпуков Виталий Олегович - представитель ЗАО «Управление механизации-4»;
- 7) Сасин Александр Сергеевич - представитель ООО СМУ-10 СБ «Северное»;
- 8) Хартман Игорь Евгеньевич - директор ООО «Завод ЖБИ № 7»;
- 9) Кокорин Валерий Михайлович - независимый член;
- 10) Хмельницкий Виктор Тихонович - независимый член;
- 11) Вдовин Виктор Константинович - независимый член;
- 12) Ерехинский Юрий Михайлович - независимый член.
- 13) Ольшанский Михаил Петрович - директор ООО «КСМ «Сибирский железобетон»;
- 14) Белова Алена Игоревна – генеральный директор ООО «СтройТехЭксперт»;
- 15) Рашко Александр Владимирович – Министр строительства Омской области, независимый член;
- 16) Шнипко Владимир Юрьевич – Министр энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области, независимый член;
- 17) Козловский Вадим Алексеевич – заместитель АУ ОО «Государственная экспертиза Омской области», независимый член;
- 18) Бандорин Леонид Евгеньевич - независимый член;
- 19) Певнев Алексей Николаевич - директор ООО «Специализированный застройщик «Сибград».

4. Включить в список для тайного голосования по выборам руководителя (председателя) Совета Союза на следующий период полномочий Совета Союза Макарова Александра Петровича - генерального директора ООО «ДСК-3».

5. Утвердить формы бюллетеней для тайного голосования по выборам членов Совета Союза и руководителя (председателя) Совета Союза (Форма № 1 и Форма № 2 соответственно, прилагаются).

Результаты голосования:

«За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

По вопросу № 6.1 повестки дня: "Об определении количественного состава Ревизионной комиссии Союза, кандидатах в состав Ревизионной комиссии Союза и утверждении формы бюллетеня для голосования по выборам членов Ревизионной комиссии Союза".

С целью предотвращения возможности использования бюллетеней для голосования, формы которых не утверждены настоящим Общим собранием членов Союза, Коротков А.В. предложил утвердить форму бюллетеня для голосования по выборам членов Ревизионной комиссии Союза, которая содержит квоту по численному составу Ревизионной комиссии Союза, список кандидатов в члены Ревизионной комиссии Союза, выдвинутых Советом Союза. Коротков А.В. предложил провести тайное голосование.

Присутствующие поддержали такие предложения.

Решили:

1. Провести тайное голосование по выборам членов Ревизионной комиссии Союза на очередной период полномочий.

2. Установить квоту по численному составу Ревизионной комиссии Союза:

а) не более 3-х представителей;

б) не более 1-го представителя от члена Союза.

3. Включить в список для тайного голосования по выборам в члены Ревизионной комиссии Союза следующих кандидатов:

1) Главный бухгалтер ООО «Тесла» /5505044898/ - Кучер Надежда Викторовна;

2) Главный бухгалтер ООО «Строительные материалы Сибири» /ИНН 5501220937/ - Коптяева Олеся Евгеньевна;

3) Главный бухгалтер ООО «Промэнергосервис» /ИНН 5503240819/ - Федотова Ольга Борисовна.

4. Утвердить форму бюллетеня для тайного голосования по выборам членов Ревизионной комиссии Союза (Форма № 3 прилагается).

Результаты голосования:

За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

Председательствующим объявлен перерыв для голосования - 1 час.

Голосование завершено, подсчет голосов окончен, состоялись заседания Мандатной и Счетной комиссий, перерыв окончен.

По вопросу повестки дня № 5.2: "О результатах выборов членов Совета Союза на следующий период полномочий"

Председатель Счетной комиссии Беляев В.И. доложил о результатах голосования по выборам членов Совета Союза на следующий период полномочий. Коротков А.В. предложил Общему собранию утвердить озвученные результаты.

Решили:

1. Утвердить протокол № 1 заседания Счетной комиссии по выборам членов Совета Союза (прилагается).

2. Установить квоту по численному составу членов Совета Союза с учетом руководителя (председателя) Совета Союза – 7 человек.

3. С момента принятия настоящего решения прекратить полномочия членов Совета Союза, избранных решениями Общего собрания членов Союза от 22 июля 2020 г. № 2.1 и от 27 апреля 2022 г. № 5.2, считать избранными в состав Совета Союза сроком на 5 лет, следующих кандидатов, набравших большинство голосов:

- Сасина Александра Сергеевича - представитель ООО СМУ-10 СБ «Северное» /ИНН 5501275735/;

- Белову Алену Игоревну – генерального директора ООО «СтройТехЭксперт» /ИНН 5504236460/;

- Рашко Александра Владимировича – Министра строительства Омской области в качестве независимого члена;

Решили:

1. Утвердить протокол № 3 заседания Счетной комиссии по выборам членов Ревизионной комиссии Союза (прилагается);

2. С момента принятия настоящего решения прекратить полномочия членов Ревизионной комиссии Союза, избранной решением Совета Союза от 22 июля 2020 г. № 2.3, считать избранными в состав Ревизионной комиссии Союза на следующий период полномочий:

- Кучер Надежду Викторовну - главный бухгалтер ООО «Тесла» /5505044898/;

- Коптяеву Олесю Евгеньевну - главный бухгалтер ООО «Строительные материалы Сибири» /ИНН 5501220937/;

- Федотову Ольгу Борисовну - главный бухгалтер ООО «Промэнергосервис» /ИНН 5503240819/.

Результаты голосования:

За» - 308, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

С заключительным словом выступил Коротков А.В. Заседание Общего собрания завершено.

Председатель собрания



А.В. Коротков

Секретарь собрания

С.А. Головачев

Отчет о деятельности за 2022 год

Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» объединяет 412 организаций, зарегистрированных на территории Омской области, и осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

В соответствии с решением общего собрания членов Союза средства компенсационных фондов размещены на специальных счетах в Газпромбанке и Альфабанке

Средства компенсационных фондов сформированы в денежной форме за счет взносов членов Союза и средств, полученных от размещения на средств компенсационных фондов и составляют:

- компенсационный фонд возмещения вреда Союза в сумме - 233 778 960 рублей;

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в сумме - 609 253 698 рублей.

Выплат из средств компенсационных фондов произведена одна выплата в размере 115 тыс. рублей. В настоящее время к Союзу предъявлены претензии по причинению вреда вследствие недостатка при выполнении работ и нарушению договорных обязательств от фонда капитального ремонта Тюменской области.

Высшим органом управления саморегулируемой организации является Общее собрание.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации - Совет в составе 16 представителей организаций — членов Союза, ведущих предприятий строительной отрасли, а также независимых членов:

№	ФИО	Должность
1.	Макаров Александр Петрович	председатель Совета, генеральный директор ООО «ДСК-3»
2.	Мосенкис Юзеф Морткович	Заместитель председателя, независимый член Совета
3.	Буделев Александр Михайлович	Директор ООО «Трест № 3»
4.	Вдовин Виктор Константинович	Независимый член Совета
5.	Гейдерих Владимир Павлович	Независимый член Совета
6.	Гуринов Юрий Самуилович	Генеральный директор АО «ЗСЖБ № 6»

7.	Кардаев Борис Александрович	Директор ООО «Строительная компания «Трест № 4»
8.	Кокорин Валерий Михайлович	Независимый член Совета
9.	Вагнер Яков Александрович	Генеральный директор ООО «СтройСервис»
10.	Певнев Алексей Николаевич	директор ООО «Сибградстрой Инвест»
11.	Ольшанский Михаил Петрович	директор ООО «КСМ «Сибирский железобетон»
12.	Оркиш Сергей Никонович	Независимый член Совета
13.	Хальпуков Олег Семенович	Генеральный директор ЗАО «Управление механизации-4»
14.	Сасин Александр Сергеевич	Генеральный директор ООО Строительно-монтажный трест «Стройбетон»
15.	Хартман Игорь Евгеньевич	директор ООО «Завод ЖБИ № 7»
16.	Хмельницкий Виктор Тихонович	Независимый член Совета

Советом Союза созданы и действуют два специализированных органа:

- Контрольная комиссия – председатель Беляев Владимир Иванович, заместитель главного инженера ФСК Трест № 4.
- Дисциплинарная комиссия – председатель Хальпуков Олег Семенович, генеральный директор Управления механизации № 4.

Деятельность Совета Союза.

В 2022 году Советом Союза проведено два Общих собрания членов Саморегулируемой организации, на котором проведены выборы председателя Совета саморегулируемой организации, довыборы в Совет Союза, утверждены отчет о деятельности Союза за 2021 год, годовая бухгалтерская отчетность Союза за 2021 год, внесение изменений во внутренние документы Союза, смета Союза на 2022 г.

Совет Союза является постоянно действующим коллегиальным органом управления, осуществляющим в пределах своей компетенции текущее руководство деятельностью саморегулируемой организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом, решениями Общего собрания, Положением о Совете Союза и иными внутренними документами.

Совет Союза действует в интересах СРО и ее членов и подотчетен Общему собранию.

Обеспечение деятельности Совета осуществляет Исполнительная дирекция.

В 2022 году подготовлено и проведено 46 заседаний Совета Союза. Основными вопросами на заседаниях в 2022 году были:

- утверждение внутренних документов по компетенции,
- созыв и проведение общих собраний,
- вопросы размещения средств компенсационных фондов,
- прием в члены и исключение из членов Союза,
- утверждение графика плановых проверок,
- вопросы текущей деятельности СРО,
- обсуждение инициатив Союза в сфере законодательства и технического регулирования.

В течение 2022 года Советом Союза неоднократно рассматривался ход строительства объектов по национальным проектам, ведущихся членами Союза.

В 2022 году введены в эксплуатацию:

- детского сада в микрорайоне Большие Поля на 140 мест генеральный подрядчик СПК Сибцентрострой - генеральный директор Сафарян Р.В.;
- детского сада на 260 мест в микрорайоне Прибрежном – генеральный подрядчик ООО Энергостройкомплекс директор Резников А.Е.;
- крытый каток – генеральный подрядчик ООО «АРТ РемСтрой» директор Мартоян К.С.

В настоящее время члены Союза ведут строительство:

- поликлиники на 310 посещений в пос. Восточный (генеральный подрядчик ООО ИКГ-Транс);
- общеобразовательной школы на 550 мест в посёлке Горьковском и физкультурно-оздоровительного комплекса (генеральный подрядчик Сибцентрострой);

В планах на окончание строительства школы в 2023 году и в новом учебном году дети должны учиться в новой школ.

Так же ведется строительство общеобразовательной школы на 1122 мест в пос. Космическом (генеральный подрядчик Строительные материалы Сибири);

Заключен контракт на строительство детского сада в микрорайоне Ясная Поляна, которые жители Омского района ждали больше десяти лет. Генеральный подрядчик ООО Энергостройкомплекс.

- двух детских садов в поселке Амурский.

В рамках концессионных соглашений начато строительство:

- бассейна в мкр. "Московка-2" г. Омска;
- общеобразовательной школы на 1122 места в мкр. "Прибрежный" г. Омска.

В течение 2022 года была проведена определенная работа по оказанию содействия членам СРО в получении в компенсации удорожания стройматериалов и работ при выполнении работ по ранее заключенным контрактам по строительству объектов по национальным проектам. По отдельным объектам получилась достичь положительного результата.

В сфере жилищного строительства в Омске и Омской области построено 693,4 тысячи квадратных метров жилья, что измеряется 7 791 квартирой, но 62 % от общего объема, то есть 432,4 тысячи квадратных метров приходится на жилые дома, построенные населением. Значительный вклад в жилищное строительство внесли Стройбетон, Сибградстрой Инвест, ЗСЖБ №6, "Трест № 4.

Стоит отметить, что потенциал жилищного строительства на порядок выше, и основным сдерживающим фактором выступает имеющийся спрос.

На основании отчетов о деятельности, представленных членами Союза, подготовлен анализ деятельности членов Союза за 2022 год, на основании которого можно отметить следующие показатели:

- В 2021 году членами Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров было заключено 203 контракта и фактический совокупный размер обязательств по контрактам 10,28 млрд. рублей.

- В 2022 году членами Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров было заключено 235 контракта и фактический совокупный размер обязательств по контрактам 13,36 млрд. рублей, что на 30 % больше, чем в 2021 году.

- Исполненными признаны в 2021 г. на основании акта приемки результатов работ заказчиком результаты строительно-монтажных работ на сумму 17,14 млрд. рублей

- Исполненными признаны в 2022 г. на основании акта приемки результатов работ заказчиком результаты строительно-монтажных работ на сумму 12,32 млрд. рублей, что на 39 % меньше, чем в 2021 году.

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по прежнему малопривлекательно по причине высоких рисков причинения вреда (протечки, затопления), несовершенства ценообразования и возникающих правоотношений между заказчиком, подрядчиком и собственниками по приемке выполненных работ и сроков оплаты. Тем не менее с фондами капитального ремонта в 2022 году продолжают работать 14 членов Союза, объем выполненных работ составил 606,5 миллионов рублей.

По-прежнему приоритетным направлением работы Союза является проведение мероприятий, направленных на обеспечение безопасности и повышения качества строительства, и в первую очередь за исполнение принятых договорных обязательств, содействие во взаимоотношениях с заказчиком и органами исполнительной власти.

Согласно данным статистиков, в Омской области насчитывается 29,2 тысяч человек, занятых в строительной отрасли, что на 0,03 % больше показателя 2021 года.

Система саморегулирования постоянно совершенствуется, вносятся изменения в законодательство, накапливается опыт, корректируются методы работы. Одним из последних значительных изменений стало введение независимой оценки квалификаций в сфере строительства. Все специалисты включенные в национальный реестр будут обязаны один раз в пять лет проходить независимую оценку квалификации. Так же для внесения сведений о новом специалисте в национальный реестр необходимо прохождение независимой оценки квалификации. Специалисты, не обладающие необходимой компетенцией, не прошедшие проверку будут исключены из реестра и в течение двух лет не смогут быть повторно включены в реестр. Это еще один шаг в сторону повышения роли специалистов в организации строительства. Перед руководителями строительных организаций стоит задача по приему на работу профессионалов, обладающих необходимым опытом и квалификацией специалиста по организации строительства.

При введении обязательной независимой квалификации снижены требования к опыту практической работы. Теперь для включения сведений в национальный реестр вместо 10 лет возможно включение сведений о специалистах, имеющих стаж работы 5 лет.

Так же в рамках последних принятых изменений законодательства исчерпывающий перечень документов для строительства объекта капитального строительства сокращён более чем на 50 позиций. В частности, исключён ряд документов и сведений, которые имеются в распоряжении органов исполнительной власти, они должны предоставляться в порядке межведомственного документооборота. Кроме того, подписано постановление, которое даёт возможность проведения экспертного сопровождения не только всей проектной документации, но и отдельных её разделов, а также результатов инженерных изысканий. Экспертное сопровождение осуществляется по решению застройщика или технического заказчика в процессе разработки проектной документации. Это позволяет существенно повысить её качество и устранить имеющиеся недочёты до направления документов на экспертизу. В результате будет ускорена выдача положительного заключения, сроки экспертизы могут сократиться почти вдвое – до 24 рабочих дней. Постановление также позволяет применять ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости при наличии сметных цен строительных ресурсов в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Такой метод позволит повысить точность и достоверность определения сметной стоимости. Совершенствование системы ценообразования является одной из задач Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Ещё одно последнее изменение связано с тем, что теперь для строений и сооружений, которые относятся к объектам вспомогательного использования, не потребуется получение разрешения на строительство. Благодаря этому могут быть сокращены издержки застройщиков и упрощена регистрация таких объектов.

Главам регионов поручено взять вопросы применения нового законодательства на особый контроль, а Минстрою РФ сформировать «светофоры» продолжительности инвестиционно-строительного цикла в регионах. Примеры несоблюдения новых правил будут рассматриваться на заседаниях рабочей группы Минстрою РФ по сокращению инвестиционно-строительного цикла. ФАС будет осуществлять соответствующий контроль в рамках предоставленных полномочий.

Последние годы оказались сложными для строительной отрасли, и принимаемые в организациях меры по оптимизации затрат не должны сказываться на качестве применяемых материалов, уровне профессиональной подготовки специалистов, состоянии материально-технической базы и вопросах охраны труда и техники безопасности.

В завершении выступления выражаю слова признательности всем членам Союза в их деятельности по развитию и совершенствованию архитектурно-строительного облика поселений Омской области и города Омска.

Отчет
о деятельности Контрольной комиссии за 2022 год
Контрольная комиссия — постоянно действующий специализированный рабочий орган Совета
Саморегулируемой организации

Персональный состав Контрольной комиссии

№	ФИО	Должность
1	Беляев Владимир Иванович - председатель	Заместитель главного инженера ООО ФСК«Трест №4»
2	Попов Сергей Владимирович	начальник производственно-технического отдела ООО «Трест № 3»
3	Косов Федор Иванович	Главный инженер ООО СМТ «Стройбетон»
4	Дианов Анатолий Юрьевич	главный инженер ООО «ОЗСК»
5	Хальпуков Виталий Олегович	Заместитель генерального директора ЗАО «УМ-4»
6	Феклистов Александр Алексеевич	начальник строительного цеха ООО «Завод строительных конструкций № 1»
7	Мирошкин Александр Владимирович	заместитель начальника производственно- технического отдела ОАО «ОМУС-1»

Основной целью деятельности контрольной комиссии является обеспечение контроля за деятельностью членов СРО в рамках реализации уставных целей и задач СРО в соответствии с имеющимися у него полномочиями.

С 01.01.2022 по 30.12.2022 проведено 45 заседаний Контрольной комиссии. Рассмотрено — 490 организаций в том числе проведена 21 внеплановая проверка.

В течение 2022 года Контрольная комиссия осуществляла контроль за ходом строительства объектов капитального строительства, ведущихся по национальным проектам:

- детский садик в микрорайоне Прибрежный - подрядчик ООО «Энергострой комплекс»;
- детский садик в микрорайоне Биофабрики и Большие поля, Общеобразовательная школа с физкультурно-оздоровительным комплексом в Горьковском районе – подрядчик ООО «СПК «Сибцентрострой»;
- крытый каток - подрядчик ООО «АРТ РемСтрой».
- общеобразовательной школы в поселке Космический – подрядчик ООО «Строительные материалы Сибири».

В ходе контрольных мероприятий выявлено 98 нарушений условий членства в СРО и технических регламентов при производстве работ. Материалы проверок переданы на Дисциплинарную комиссию.

В настоящее время взяты на контроль строительство детских садиков в микрорайоне Ясной поляны, Амурского – 2, поликлиники на 310 посещений в пос. Восточный, многоквартирного дома на Московке.

Утверждены результаты проверок 402 организаций.

Стоит отметить профессиональное и принципиальное отношение членов Контрольной комиссии при проведении контрольных мероприятий.

В планах на 2023 год у Контрольной комиссии получить сведения по узкой специализации членов саморегулируемой организации, которые могут быть использованы для подбора субподрядных организаций по видам работ.

Отчет

о работе специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии Союза) за 2022 год

Дисциплинарной комиссии Союза в своей работе руководствуется Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", Уставом Союза, Положением о Дисциплинарной комиссии Союза и Положением о системе мер дисциплинарного воздействия применяемых в Союзе к своим членам.

Материалы по нарушению членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, не исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств по договорам подряда, рассматривались Дисциплинарной комиссии Союза на основании документов, представленных Контрольной комиссией Союза, исполнительной дирекцией Союза, обращений органов прокуратуры, иных органов власти и организаций.

За отчетный 2022 год голосование Дисциплинарной комиссии Союза проводилось 34 раза, рассмотрены материалы дисциплинарного производства в отношении 98 организации.

Учитывая характер допущенных нарушений, в отношении 46 организаций была направлена рекомендация Совету о приостановке права осуществления строительства (на 9 % больше чем в 2021 г.), выдано 38 предписаний (на 5 % меньше чем в 2021 г.) и вынесено 21 предупреждение (на 40 % меньше чем в 2021 г.).

Также за не устранение выявленных нарушений, в отношении 4 организаций направлена рекомендация Совету об исключении из членов Союза (на 55 % меньше чем в 2021 г.).

В 2022 году поступило 6 жалоб и обращений на действия/бездействие членов Союза при выполнении подрядных работ, в основном по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов (на 50 % меньше чем в 2021 году).

Чаще всего основаниями для применения в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия в 2022 году выступали нарушения обязательств, вследствие неисполнения или не надлежащего исполнения обязательств по договорам, строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов их заключения.

Анализируя количество мер, примененных Дисциплинарной комиссией в отношении членов Союза и количество жалоб, поступивших в Союз в 2021

и 2022 годах, очевидно, что в целом строительная дисциплина членов Союза незначительно улучшилась. При этом членам Союза следует уделять особое внимание надлежащему исполнению обязательств при выполнении работ по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов их заключения.

Утверждена решением
 общего собрания
 членов СРО ССОО
 19.05.2023 г.

ПРОЕКТ СМЕТЫ

доходов и расходов Саморегулируемой организации "Союз строителей
 Омской области" на 2023 год

№ п/п	Наименование статей	тыс.руб.
ДОХОДЫ		
1	Членские взносы (418*46000 * 90%)	17 305,20
2	вступительные взносы (15 орг.)	150,00
3	прочие доходы	900,00
4	переходящий остаток 2022 г.	17 693,60
	ИТОГО	36 048,80
РАСХОДЫ		
1	Проведение целевых и контрольных мероприятий. Возмещение расходов членам СРО ССОО на участие в мероприятиях Ассоциации «Национальное объединение строителей» и СРО "Союз строителей Омской области"	3 205,62
2	Командировочные расходы	800,00
3	Членские взносы в НОСТРОЙ	2 842,40
4	Членские взносы в ССОО РОР	1 254,00
5	Приобретение основных средств, оборудования и инвентаря, программного обеспечения	3 075,95
6	Охрана труда и техника безопасности	200,00
7	Модернизация, обслуживание и продвижение сайта	100,00
8	Консультационные и юридические услуги, проведение экспертиз	200,00
9	Обеспечение информационной открытости	100,00
10	Ежегодное проведение аудита	50,00
11	Организация и содействие в независимой оценке, повышении квалификации и аттестационной работы по промышленной безопасности	500,00
12	Фонд оплаты труда и материального стимулирования исполнительной дирекции	12 319,52
13	Начисления на оплату труда 30,2%	3 720,50
14	Текущие расходы на обеспечение деятельности исполнительной дирекции	3 419,22
15	Прочие расходы СРО, не связанные с содержанием исполнительной дирекции	100,00
16	Резерв Совета	4 161,59
	ИТОГО	36 048,80