

ПРОТОКОЛ № 14

Заседания Совета Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области"

г. Омск

17 декабря 2025 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, дом 181, каб. 107.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания – 16 часов 30 минут.

Дата составления протокола – 18 декабря 2025 года.

Основание проведения заседания – очередное заседание постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (далее Совет).

Всего членов Совета Союза – 16, в заседании приняли участие 13 членов Совета Союза: Васильев В.М., Гуринов Ю.С., Караванцев В.Н. (доверенность на Васильева В.М.), Кокорин В.М., Колевинская Е.В. (доверенность на Васильева В.М.), Кох Н.К. (доверенность на Васильева В.М.), Мартоян К.С. (доверенность на Васильева В.М.), Мишуков Д.А. (доверенность на Васильева В.М.), Ольшанский М.П. (доверенность на Егорова А.С.), Сасин А.С. (доверенность на Косова Ф.И.), Сабельфельд А.В. (доверенность на Васильева В.М.), Шниппко В.Ю. (доверенность на Васильева В.М.), Федорчук Е.Н.

Явка составляет – 81 %. Кворум обеспечен. Совет правомочен принимать решения.

На заседании присутствовали исполнительный директор Союза Турбанов А.В., начальник общего отдела Союза Горбунов М.В., юрист Союза Васильева А.А., руководители следующих организаций: ООО «Акра»; ООО «ИКТ-Транс», ООО «НГТС»; ООО «Специализированная эксплуатационная служба»; ООО «СКРОСТ»; ООО «Энергоэксперт»; АО «Омскоблводопровод»; ООО СПК «Сибцентрострой»; ООО «РСК «Благая весть»; АО «ДРСУ № 2»; ООО «Омскэнергопром»; ООО «Инстрой»

Началось заседание.

Председатель Совета предложил начать работу и избрать председателя настоящего заседания Совета. Поступило предложение от Кокорина В.М. избрать председательствующим заседания Совета – Васильева В.М.

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Избрать председательствующим заседания Совета Васильева В.М.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Васильев В.М. объявил заседание Совета открытым.

Члены Совета поддержали данное предложение, возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Считать открытым настоящее заседание Совета.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – 1 час 20 минут;

- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут;



- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более десяти минут.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил избрать секретарем настоящего заседания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – присутствующего на заседании Совета исполнительного директора Турбанова А.В.

Самоотвода не поступило. Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить секретарем настоящего заседания Совета и лицом, осуществляющим подсчет голосов – исполнительного директора Турбанова А.В.;

✓ Поручить секретарю вести протокол настоящего заседания.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председатель заседания огласил проект повестки заседания Совета:

1. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Акра» /ИНН 5503236932/ (Заявление об изменении уровня опасности члена СРО с особо опасных и технически сложных на нормального уровня и возобновление права производства работ);

2. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/ (Заявление об изменении уровня опасности члена СРО с особо опасных и технически сложных на нормального уровня и возобновление права производства работ);

3. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Нефтегазовые Технологии Строительства» / ИНН 5501284176/ (Заявление об изменении уровня ответственности члена СРО с 1-го до 3-го на особо опасных и технически сложных объектах);

4. Прием в члены ООО «Специализированная эксплуатационная служба» /ИНН 5506179150;

5. Прием в члены ООО «СКРОСТ» / ИНН 5507304319;

6. Прием в члены ООО «Энергоэксперт» / ИНН 5503190710;

7. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза о приостановлении права производства работ, следующих организаций:

7.1. АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5528022202/ (Замечания устранены, документы на специалиста НРС представлены с Союз);

7.2. ООО «НОРМА-Люкс» / ИНН 5506211742 (не устранены замечания после приостановления права с контрольным сроком 02.12.2025г.);

7.3. ООО «Вайк Групп» / ИНН 5507287705 (не устранены замечания после приостановления права с контрольным сроком 02.12.2025г.);

7.4. ООО СПК «Сибцентрострой» / ИНН 5504090122 (не устранены замечания после приостановления права с контрольным сроком 02.12.2025г.);

7.5. ООО РСК «Благая весть» / ИНН 5504011434 (не устранены замечания после приостановления права с контрольным сроком 02.12.2025г.);

7.6. АО «ДРСУ № 2» / ИНН 5528034381 (не устранены замечания после приостановления права с контрольным сроком 02.12.2025г.);

8. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза об исключении из членов Союза ООО «Омскэнергопром» /ИНН 5506057875/ (замечания устранены, задолженность погашена в полном объеме);

9. Рассмотрение вопросов по проведению Общего собрания членов Союза 24 декабря 2025 года;

9.1. Утверждение повестки дня Общего собрания членов Союза 24 декабря 2025 года в окончательной редакции;

9.2. Утверждение в окончательной редакции проектов документов, подлежащих утверждению на Общем собрании членов Союза 24 декабря 2025 года;

10. Разное

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Предлагаю проголосовать и утвердить повестку.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеуказанную повестку дня заседания Совета

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Началось рассмотрение вопросов утвержденной повестки.

ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 04.12.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 05.12.2025. Протокол № 41) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Акра» /ИНН 5503236932/, исключив право выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности.

Слово предоставили представителю ООО «Акра», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменение уровня опасности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Акра» /ИНН 5503236932/, исключив право выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности.

✓ ООО «Акра» /ИНН 5503236932/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Акра» /ИНН 5503236932/ вступает в силу со дня принятия настоящего решения.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 16.12.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н.) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/, исключив право выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности.

Слово предоставили представителю ООО «ИКГ-Транс», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменение уровня опасности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/, исключив право выполнения работ на особо опасных и технически сложных объектах, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности.

✓ ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «ИКГ-Транс» /ИНН 5519503816/ вступает в силу со дня принятия настоящего решения.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 20.11.2025., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 28.11.2025. Протокол № 40) и пояснил, что в отношении ООО «НГТС» 15.09.2025 г. было выдано предписание с требованием об увеличении уровня ответственности в связи с превышением фактической стоимости объекта уровня допуска, имеющегося у организации, и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Нефтегазовые Технологии Строительства» /ИНН 5501284176/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей - III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации.

Слово предоставили представителю ООО «НГТС», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменение уровня опасности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «НГТС» / ИНН 5501284176/, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах, стоимость по одному договору не превышает 3,0 (трех) миллиардов рублей - III (третий) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО «НГТС» / ИНН 5501284176/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «НГТС» / ИНН 5501284176/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 03.12.2025., начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 05.12.2025г. Протокол № 41) и предложил принять в члены Союза ООО «Специализированная эксплуатационная служба» / ИНН 5506179150, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства нормального уровня ответственности, стоимость по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей - I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО «Специализированная эксплуатационная служба» / ИНН 5506179150, который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены Союза ООО «Специализированная эксплуатационная служба» / ИНН 5506179150, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства нормального уровня ответственности, стоимость по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей - I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО «Специализированная эксплуатационная служба» / ИНН 5506179150 обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Специализированная эксплуатационная служба» / ИНН 5506179150 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 27.11.2025., начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии,

высказанная в Решении от 28.11.2025г. Протокол № 40) и предложил принять в члены Союза ООО «СКРОСТ» / ИНН 5507304319, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей - I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

Слово предоставили представителю ООО «СКРОСТ» / ИНН 5507304319, который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения члены Совета посоветовали представителю ООО «СКРОСТ» расширить штат работников, трудоустроенных на постоянной основе в ООО «СКРОСТ», представитель пообещал до марта 2026г. увеличить штат работников до 12 человек, Председатель обратил внимание представителя ООО «СКРОСТ» на необходимость страхования Строительно-монтажных рисков при заключении договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Так же Председательствующий предложил в 1-ом квартале 2026г. провести внеплановую проверку ООО «СКРОСТ» на предмет соблюдения требования стандарта Союза «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказание услуг строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» о страховании и на предмет штатной численности работающих в ООО «СКРОСТ».

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены Союза ООО «СКРОСТ» / ИНН 5507304319, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость по одному договору не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей - I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

✓ ООО «СКРОСТ» / ИНН 5507304319 обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования;

✓ Исполнительной дирекции организовать и провести в 1-ом квартале 2026г. внеплановую проверку ООО «СКРОСТ» на предмет соблюдения требования стандарта Союза «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказание услуг строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» о страховании и на предмет штатной численности работающих в ООО «СКРОСТ»;

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «СКРОСТ» / ИНН 5507304319 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 11.12.2025., начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 12.12.2025г. Протокол № 42) и предложил принять в члены Союза ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ» / ИНН 5503190710, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость по

одному договору не превышает 90,0 (девятисто) миллионов рублей - I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девятисто) миллионов рублей - I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером взноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ» / ИНН 5503190710, который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять в члены Союза ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ» / ИНН 5503190710, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость по одному договору не превышает 90,0 (девятисто) миллионов рублей - I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девятисто) миллионов рублей - I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером взноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

✓ ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ» / ИНН 5503190710 обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТ» / ИНН 5503190710 вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Союза.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в отношении 3-х организаций в связи с рекомендациями Дисциплинарной комиссии от 15.10.2025 г. и 17.11.2025 г. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 3-х организаций.

7.1. АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5507199223/

Заслушали Васильева В.М., который напомнил предоставленную ранее информацию (акт плановой проверки от 09.07.2025 г., подписан экспертом контрольного отдела Хорошавиной Е.С. и зам. ген. директора АО «Омскоблводопровод» Левандовским А.А., решение Контрольной комиссии от 11.07.2025 г. протокол № 21, рекомендацию Дисциплинарной комиссии от 17.10.2025. № 65). Решением Совета Союза от 03.12.2025 г.

рассмотрение вопроса о приостановлении права перенесено на следующее заседание Совета, по просьбе директора предприятия.

Слово предоставили представителю АО «Омскоблводопровод», который сообщил, что все замечания устранены.

В ходе совместного обсуждения приняли решение не приостанавливать право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в связи с устранением замечания.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ В связи с устранением замечания, явившегося основанием для вынесения Дисциплинарной комиссией Союза 17.10.2025г. Рекомендации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5507199223/ право не приостанавливать;

✓ Исполнительному органу проинформировать АО «Омскоблводопровод» / ИНН 5507199223/ о принятом решении.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.2. ООО «НОРМА-Люкс» / ИНН 5506211742/

За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «НОРМА-Люкс» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; отсутствие имущества (здания и (или) сооружения, и (или) помещения, строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства контроля и измерений), необходимого для осуществления строительной деятельности и принадлежащее предприятию на праве собственности или ином законном основании; отсутствие системы контроля качества.

11.12.2025 г. проведена внеплановая проверка ООО «НОРМА-Люкс» (представлены акт внеплановой проверки от 11.12.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., директор ООО «НОРМА-Люкс» на подписание акта не явился, которая показала, что указанные замечания не устранены.

Председатель Совета предложил применить в отношении ООО «НОРМА-Люкс» / ИНН 5506211742/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Представитель организации на заседание Совета Союза не явился.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «НОРМА-Люкс» /ИНН 5506211742 на 30 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «НОРМА-Люкс» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; наличие имущества (здания и (или) сооружения, и (или) помещения, строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства контроля и измерений), необходимого для осуществления строительной деятельности и принадлежащее предприятию на праве собственности или ином законном основании; наличие системы контроля качества. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «НОРМА-Люкс» /ИНН 5506211742, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 30-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО «НОРМА-Люкс» /ИНН 5506211742 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 30 дней;

✓ ООО «НОРМА-Люкс» /ИНН 5506211742 с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «НОРМА-Люкс» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; наличие имущества (здания и (или) сооружения, и (или) помещения, строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства контроля и измерений), необходимого для осуществления строительной деятельности и принадлежащее предприятию на праве собственности или ином законном основании; наличие системы контроля качества. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «НОРМА-Люкс» /ИНН 5506211742, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 30-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.3. ООО «Вайк Групп» /ИНН 5507287705.



За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «Вайк Групп» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; отсутствует система контроля качества.

11.12.2025 г. проведена внеплановая проверка ООО «Вайк Групп» (представлены акт внеплановой проверки от 11.12.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., директор ООО «Вайк Групп» на подписание акта не явился, которая показала, что указанные замечания не устранены.

Председатель Совета предложил применить в отношении ООО «Вайк Групп» /ИНН 5507287705 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Представитель организации на заседание Совета Союза не явился.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Вайк Групп» /ИНН 5507287705 на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «Вайк Групп» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; наличие системы контроля качества. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «Вайк Групп» /ИНН 5507287705, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО «Вайк Групп» /ИНН 5507287705 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «Вайк Групп» /ИНН 5507287705 с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «Вайк Групп» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ; наличие

системы контроля качества. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «Вайк Групп» /ИНН 5507287705, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.4. ООО СПК «Сибцентрострой» /ИНН 5504090122.

За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО СПК «Сибцентрострой» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ.

11.12.2025 г. проведена внеплановая проверка ООО СПК «Сибцентрострой» (представлены акт внеплановой проверки от 11.12.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н. и генеральным директором ООО СПК «Сибцентрострой», которая показала, что указанные замечания не устранены. Организация имеет долг по членским взносам за 2-4 кв. 2024г., 1-4 кв. 2025г. – 80500 руб., долг по страховым взносам – 13000 руб.

Председатель Совета предложил применить в отношении ООО СПК «Сибцентрострой» /ИНН 5504090122 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Слово предоставили руководителю ООО СПК «Сибцентрострой», который сообщил, что задолженность будет погашена в течении недели, все замечания будут устранены в ближайшее время.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО СПК «Сибцентрострой» /ИНН 5504090122 на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО СПК «Сибцентрострой» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО СПК «Сибцентрострой» /ИНН 5504090122, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе. Исполнительному органу Союза и юристу Союза взять на контроль оплату задолженности, в случае нарушения обозначенных

руководителем предприятия сроков принять необходимые меры для взыскания задолженности по оплате членских взносов.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО СПК «Сибцентрострой» /ИНН 5504090122 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО СПК «Сибцентрострой» /ИНН 5504090122 с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО СПК «Сибцентрострой» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу Союза и юристу Союза взять на контроль оплату задолженности, в случае нарушения обозначенных руководителем предприятия сроков принять необходимые меры для взыскания задолженности по оплате членских взносов;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО СПК «Сибцентрострой» /ИНН 5504090122, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.5. ООО «РСК «Благая весть» /ИНН 5504011434/.

За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «РСК «Благая весть» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ.

11.12.2025 г. проведена внеплановая проверка ООО «РСК «Благая весть» (представлены акт внеплановой проверки от 11.12.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н. и директором ООО «РСК «Благая весть», которая показала, что указанные замечания не устранены.

Председатель Совета предложил применить в отношении ООО «РСК «Благая весть» /ИНН 5504011434/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Слово предоставили руководителю ООО «РСК «Благая весть», который пояснил членам Совета сложившуюся ситуацию.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «РСК «Благая весть» /ИНН 5504011434/ на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «РСК «Благая весть» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «РСК «Благая весть» /ИНН 5504011434/, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО «РСК «Благая весть» /ИНН 5504011434/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «РСК «Благая весть» /ИНН 5504011434/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в ООО «РСК «Благая весть» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «РСК «Благая весть» /ИНН 5504011434/, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

7.6. АО «ДРСУ №2»/ИНН 5528034381.

За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2, 5.5 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие дополнительно одного специалиста по месту основной работы трудоустроенного в АО «ДРСУ №2» являющегося специалистом



по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ.

11.12.2025 г. проведена внеплановая проверка АО «ДРСУ №2» (представлены акт внеплановой проверки от 11.12.2025 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н. и директором АО «ДРСУ №2», которая показала, что указанные замечания не устранены.

Председатель Совета предложил применить в отношении АО «ДРСУ №2» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Слово предоставили представителю АО «ДРСУ №2», который пояснил членам Совета сложившуюся ситуацию.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении АО «ДРСУ №2»/ИНН 5528034381 на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в АО «ДРСУ №2» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать АО «ДРСУ №2»/ИНН 5528034381, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении АО «ДРСУ №2»/ИНН 5528034381 меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ АО «ДРСУ №2»/ИНН 5528034381 с целью устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой проверки, предлагаем обеспечить наличие руководителя, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеющего высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также не менее двух специалистов по месту основной работы трудоустроенных в АО «ДРСУ №2» являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ. Устранение вышеуказанных нарушений послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;

✓ Исполнительному органу проинформировать АО «ДРСУ №2»/ИНН 5528034381, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:



Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос об исключении из членов Союза в отношении ООО «Омскэнергопром» /ИНН 5506057875/ в связи с рекомендацией Дисциплинарной комиссии от 28.11.2025 г.

За нарушение принципов саморегулирования в области строительства, установленных п.2.1. Правил саморегулирования Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (ред.6), утвержденным Решением Общего собрания членов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» от 28 марта 2019 г. № 4, а также требований п.6.3.3 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), учитывая наличие у предприятия задолженности по членским за 2,3 и 4 кварталы 2025 в общей сумме 34 500 рублей, а также по взносам в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Союза в сумме 11 000 рублей. Предприятие 08.12.2025г. оплатило взносы в полном объеме.

Слово предоставили представителю ООО «Омскэнергопром», который дал пояснения по сложившейся ситуации.

В ходе совместного обсуждения приняли решение не удовлетворять рекомендацию Дисциплинарной комиссии Союза об исключении ООО «Омскэнергопром» /ИНН 5506057875/ из членов Союза. Решили предупредить организацию о необходимости своевременной уплаты членских взносов. Так же Председательствующий предложил в 1-ом квартале 2026г. провести внеплановую проверку ООО «Омскэнергопром» на предмет соблюдения условий членства, а также причин не своевременной уплаты членских взносов ООО «Омскэнергопром».

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ В связи с устранением замечания, явившегося основанием для вынесения Дисциплинарной комиссией Союза 05.12.2025г. Рекомендации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения ООО «Омскэнергопром» /ИНН 5506057875/ из членов Союза, рекомендацию не удовлетворять.

✓ Исполнительной дирекции организовать и провести в 1-ом квартале 2026г. внеплановую проверку ООО «Омскэнергопром» на предмет соблюдения условий членства, а также причин не своевременной уплаты членских взносов ООО «Омскэнергопром».

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «Омскэнергопром» /ИНН 5506057875/ о принятом решении.

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который доложил о поступившем от члена Союза ООО «Автоматика-сервис» предложении о включении в повестку дня Общего собрания вопроса о внесении изменений в Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании), исключив из пункта 2.7 Положения о страховании требования о необходимости заключения договора индивидуального страхования на «объектной базе» при заключении договоров подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектах использования атомной энергии.

В ходе совместного обсуждения приняли решение о включении в повестку дня Общего собрания вопроса, предложенного ООО «Автоматика-сервис», об утверждении в

окончательной редакции проектов документов, выносимых на рассмотрение Общим собранием членов Союза 24 декабря 2025 года, и утверждении повестки дня Общего собрания членов Союза назначенного на 24 декабря 2025 года, в окончательной редакции:

1. Утверждение размера членских взносов на 2026 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год.
3. Утверждение редакции №5 Положения О мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» требований стандартов и правил Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», условий членства в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).
4. Внесение изменений в Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании), исключив из пункта 2.7 Положения о страховании требования о необходимости заключения договора индивидуального страхования на «объектной базе» при заключении договоров подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектах использования атомной энергии. Утверждение редакции №2 Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании).

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить повестку дня Общего собрания членов Союза, назначенного на 24 декабря 2025 года, в окончательной редакции:
1. Утверждение размера членских взносов на 2026 год.
 2. Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2026 год.
 3. Утверждение редакции №5 Положения О мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» требований стандартов и правил Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», условий членства в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).
 4. О внесении изменений в Положение о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании), исключив из пункта 2.7 Положения о страховании требования о необходимости заключения договора индивидуального страхования на «объектной базе» при заключении договоров подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также объектах использования атомной энергии. Утверждение редакции №2 Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании).
- ✓ Утвердить в окончательной редакции проекты редакции №5 Положения О мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской

области» требований стандартов и правил Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», условий членства в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия), а также редакции №2 Положения о страховании членами Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании), подлежащих утверждению на Общем собрании членов Союза 24 декабря 2025 года.

✓ Исполнительному директору Союза Турбанову А.В. разместить на сайте Союза окончательную редакцию повестки дня Общего собрания и утвержденные в окончательной редакции проекты положений;

Голосовали: "за" 13, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Во время проведения заседания Совета Союза в Совет обратился представитель ООО «Инстрой» по доверенности с просьбой рассмотреть на заседании Совета вопрос о возобновлении права ООО «Инстрой»/ИНН 5505216434 осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, приостановленного решением Совета от 03.12.2025 г.

Председатель Совета пояснил, что данный вопрос не был включен в повестку дня заседания Совета и предложил проголосовать за включение рассмотрения обращения ООО «Инстрой» в повестку дня.

В ходе совместного обсуждения приняли решение вынести вопрос о включении обращения ООО «Инстрой» в повестку дня заседания Совета Союза. При принятии решения учесть отсутствие документов, подтверждающих факт устранения замечаний, послуживших основанием для приостановления права.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести вопрос о включении обращения ООО «Инстрой» в повестку дня заседания Совета Союза

Голосовали: "за" 0, "против" 13, "воздержался" 0. – Решение не принято.

Исполнительному органу Союза направить или вручить уведомление организациям, решения по которым были приняты, уведомить орган, осуществляющий контроль за саморегулируемыми организациями.

Исполнительному органу Союза направить или вручить уведомление организациям, решения по которым были приняты, уведомить орган, осуществляющий контроль за саморегулируемыми организациями.

Председательствующий поблагодарил присутствующих за работу.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, приняты решения. Вопросов, предложений, выступлений, замечаний не поступило. Заседание Совета объявлено закрытым.

Председатель заседания Совета

Секретарь заседания Совета

В.М. Васильев

А.В. Турбанов