

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», в лице исполняющего обязанности директора Степановой М.В., действующего на основании Протокола заседания Совета РФКР МКД от 26.02.2019 № 74, Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Фонд», с одной стороны, и Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области», в лице Президента Лицкевича Н.И., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Саморегулируемая организация», с другой стороны, с целью повышения эффективности организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области заключили настоящее соглашение о нижеследующем

1. Предмет соглашения.

1.1. Предметом настоящего соглашения является долгосрочное взаимовыгодное взаимодействие сторон в интересах обеспечения эффективности организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области.

1.2. Стороны обеспечивают эффективный обмен информацией и документами, представляющими взаимный интерес и непосредственно связанными с исполнением членами «Саморегулируемой организации» обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Омской области, в том числе путем размещения в открытом доступе документов и информации, подлежащих раскрытию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Стороны способствуют повышению качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Омской области, в том числе путем привлечения к выполнению работ организаций, соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Стороны содействуют разработке и упорядочиванию методических рекомендаций, правил, регламентов, типовых договоров на выполнение работ с целью повышения эффективности организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.5. При необходимости, стороны содействуют досудебному урегулированию споров между «Фондом» и членами «Саморегулируемой организации», осуществляют иное взаимодействие по вопросам, представляющим взаимный интерес сторон в рамках настоящего соглашения.

2. Взаимодействие сторон.

2.1. В целях реализации настоящего соглашения «Фонд»:

2.1.1. Привлекает представителей «Саморегулируемой организации» к мероприятиям, касающимся повышения эффективности организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области.

2.1.2. Приглашает представителей «Саморегулируемой организации» на совещания (заседания), касающиеся вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Омской области с правом участия в обсуждении и подготовки рекомендаций, предложений.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления случая нарушения членом «Саморегулируемой организации» обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов «Фонд» направляет данную информацию в «Саморегулируемую организацию».

2.1.4. В случае направления члену «Саморегулируемой организации» претензии об

устранении недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, «Фонд» направляет в «Саморегулируемую организацию» для информации копию данной претензии.

2.1.5. По запросу «Саморегулируемой организации» в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставляет информацию, документы, касающиеся исполнения членами «Саморегулируемой организации» обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Омская область).

2.1.6. Приглашает «Саморегулируемую организацию» на составление актов о выявлении недостатков работ, произведенных членами «Саморегулируемой организации» по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2.1.7. Совместно с «Саморегулируемой организацией» участвует в организации проведения мероприятий (конференций, семинаров, круглых столов, совещаний) для обсуждения вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, а также принимает участие в подобных мероприятиях, организованных «Саморегулируемой организацией».

2.1.8. Оказывает «Саморегулируемой организации» информационную и консультативную поддержку по вопросам, относящимся к предмету деятельности «Фонда».

2.1.9. Размещает актуальную информацию и документы в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, в Единой информационной системе в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru>).

2.2. В целях реализации настоящего соглашения «Саморегулируемая организация»:

2.2.1. Представляет интересы членов «Саморегулируемой организации» в правоотношениях между членом «Саморегулируемой организации» и «Фондом».

2.2.2. Участвует в совещаниях (заседаниях), касающиеся вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Омской области, проводимых Фондом, с правом участия в обсуждении и подготовки рекомендаций (предложений).

2.2.3. Проводит внеплановую проверку члена «Саморегулируемой организации», в отношении которого от «Фонда» поступила информация о нарушениях. При подтверждении нарушения своевременно применяет к члену «Саморегулируемой организации» меру дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами «Саморегулируемой организации» и требованиями действующего законодательства.

2.2.4. При получении документов, указанных в п. 2.1.4. настоящего соглашения, «Саморегулируемая организация» осуществляет взаимодействие с членом «Саморегулируемой организации», «Фондом» с целью содействия устранения недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока непосредственно членом «Саморегулируемой организации» либо с привлечением третьих лиц.

2.2.5. Запрашивает по мере необходимости и получает от «Фонда» информацию и документы для выполнения «Саморегулируемой организацией» функций, возложенных Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях».

2.2.6. По запросу «Фонда» в течение 10 (десяти) дней предоставляет информацию, документы в отношении членов «Саморегулируемой организации», с которыми заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Омской области

2.2.7. Совместно с «Фондом» участвует в организации проведения мероприятий (конференций, семинаров, круглых столов, совещаний) для обсуждения вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, а также принимает участие в подобных мероприятиях, организованных «Фондом».

2.2.8. Оказывает «Фонду» информационную и консультативную поддержку по вопросам, относящимся к предмету деятельности «Саморегулируемой организации».

2.2.9. «Саморегулируемая организация» несет субсидиарную ответственность в случаях,

установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, за неисполнение или ненадлежащего исполнения членом «Саморегулируемой организации» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным «Фондом» с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. Заключительные положения.

3.1. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и носит бессрочный характер.

3.2. Настоящее соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению сторон, выраженному в письменной форме.

3.3. Каждая из сторон вправе в любое время расторгнуть настоящее соглашение в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения соглашения.

3.4. Настоящее соглашение определяет общие принципы взаимодействия сторон и не устанавливает для сторон гражданско-правовых обязательств.

3.5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

3.6. Все разногласия по настоящему соглашению решаются путем переговоров между сторонами.

3.7. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4. Адреса и подписи сторон.

«Фонд»:	«Саморегулируемая организация»:
<p>Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Юридический адрес: 644099, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24 Фактический адрес: 644099, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24 ИНН: 5503239348 КПП: 550301001 ОГРН: 1125543062072 БИК 045004867 р/сч. 40603810701800000001 ф-л Сибирский ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 30101810250040000867 Телефон: +7(3812) 399-840 Электронная почта: karremontomsk@mail.ru</p> <p><i>М.П. [Подпись]</i></p>	<p>Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» 644007, Омская область, город Омск, улица Яковлева, 181 ИНН <u>5503114765</u> КПП <u>550301001</u> Р/счет: <u>4070381060501000039</u> <u>Фирма «Омский» АО ОТМ Банк</u> <u>БИК 045209777</u></p> <p>Тел: <u>+7 (3812) 254229</u> Эл. почта: <u>510.omsst1@</u> <u>yandex.ru</u></p> <p><i>М.П. [Подпись]</i></p>

[Подпись]
25.06.20...

[Подпись]
26.06.20...