

Протокол
заседания Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
"Союз строителей Омской области" (далее – Совет Союза)

г. Омск
года

09 ноября 2016

Полное наименование организации: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз).

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 16 час. 00 мин.

Время окончания заседания – 17 час. 20 мин.

На заседании присутствовали члены Совета: Лицкевич Н.И., Буделёв А.М., Кардаев Б.А., Никитин П.А., Макаров А.П., Полякова Т.Е. (по доверенности от Ольшанского М.П.); Хальпуков О.С., Коптяев С.В. (по доверенности от Гуринова Ю.С.), Ляшев В.И. (по доверенности от Кокорина В.М.), Гейдерих В.П., Вдовин В.К.

На заседание Совета Союза приглашены Коротков А.В. – исполнительный директор Союза, Фалина Е.В. – главный бухгалтер Союза, Головачев С.А. – юрист Союза, Ашеко С.В. - член Дисциплинарной комиссии Союза, Беляев В.И. – председатель Контрольной комиссии Союза, Дмитренко А.В. - директор ООО «Омэкс-Лекс».

Заседание ведет Председатель Совета Союза, президент Союза Лицкевич Н.И.

Он сообщил: "Из 14 членов Совета Союза в заседании принимают участие 11 членов Совета Союза, в том числе по доверенностям. Кворум обеспечен. Совет Союза правомочен для принятия решений".

Учитывая мнение членов Совета Союза, Председательствующий предложил объявить заседание Совета Союза открытым. Члены Совета Союза поддержали данное предложение, возражений не поступило.

Решили:

Считать открытым настоящее заседание Совета Союза.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Лицкевич Н.И. предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – не более 1 часа 30 минут,
- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут, за исключением первого вопроса, на который отводится не более 15 минут.

- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более трех минут.

Решили:

Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета Союза.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Вместе с тем, председателем была предложена кандидатура секретаря настоящего заседания и лица, осуществляющего подсчет голосов в лице Короткова А.В.

Иных предложений не поступило.

Решили:

Утвердить секретарем настоящего заседания Совета Союза Короткова А.В.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Председательствующий отметил, что в раздаточном материале к настоящему заседанию содержатся проекты решений по каждому вопросу повестки дня, проекты внутренних документов Союза. Раздаточный материал заблаговременно направлялся всем членам Совета Союза. Замечаний, предложений и возражений относительно такого материала от членов Совета Союза не поступило.

О повестке дня Совета:

Председательствующий предложил рассмотреть повестку дня настоящего заседания, состоящую из следующих вопросов:

1. О ходе реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Утверждение графика проведения плановых проверок членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2017 год.

3. О внутренних документах Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

4. О рассмотрении стандартов НОСТРОЙ.

5. О выборе аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» за 2016 год.

6. О порядке финансирования затрат будущего года до утверждения сметы на 2017 год.

7. О прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СМУ – 9» ИНН 5009090520, ООО «Жилстройсервис» ИНН 5501109914, ООО «Дорстрой-Инвест» ИНН 7202180214, ООО «Автоспецтехника» ИНН 5504124413 действие свидетельств о допуске которым, приостановлено.

8. Об исключении из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» ООО «СМУ – 9» ИНН 5009090520, ООО «Жилстройсервис» ИНН 5501109914, ООО «Дорстрой-Инвест» ИНН 7202180214, ООО «Автоспецтехника» ИНН 5504124413 в связи с отсутствием свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ.

9. Разное.

9.1. "О награждении членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» наградами Национального объединения строителей".

9.2. "О кадастровой оценке земли и арендной плате".

После оглашения повестки дня Лицкевич Н.И. доложил, о том, что в период подготовки к настоящему заседанию Совета Союза от ООО «Автоспецтехника» ИНН 5504124413 поступило заявление о добровольном прекращении членства в Союзе. В связи с этим предлагается исключить данное общество из перечня членов Союза рассматриваемых в рамках 7 и 8 вопросов повестки дня. Члены Совета Союза единогласно согласились с таким предложением.

Иных предложений и замечаний относительно повестки дня не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Совета Союза состоящую из вышеуказанных вопросов, исключив из 7 и 8 вопросов повестки дня ООО «Автоспецтехника» ИНН 5504124413.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 1 повестки дня: "О ходе реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»".

Слушали Короткова А.В., который рассказал о проделанной Союзом работе, направленной на реализацию Федерального закона № 372-ФЗ, о планах работы Союза, которую предстоит выполнить до 01 июля 2017 г.

Вопрос поступил от Хальпукова О.С. В обсуждении ответа на вопрос участвовали: Лицкевич Н.И., Гейдерих, Ашеко С.В., Хальпуков О.С.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации положений Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Подтвердить правомерность действий президента Союза в размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальном банковском счете в ПАО "Сбербанк России", учитывая ранее принятое Советом Союза решение о размещении средств компенсационного фонда Союза от 19 февраля 2016 г.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 2 повестки дня: "Утверждение графика проведения плановых проверок членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» на 2017 год".

Слушали Короткова А.В., который доложил об исполнении графика проверок членов Союза в 2016 г. и предложил утвердить график проведения плановых проверок членов Союза на 2017 год. Дополнил Лицкевич Н.И.

Принятие решения по данному вопросу произошло без обсуждений и вопросов.

Решили:

1. Утвердить график плановых проверок членов Союза на 2017 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением указанного графика возложить на исполнительную дирекцию Союза (отв. Коротков А.В.).

3. Информацию о выполнении графика плановых проверок в 2016 году принять к сведению.

4. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 3 повестки дня: "О внутренних документах Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»".

Головачев С.А. рассказал об обязанности Союза утвердить ряд внутренних документов в срок до 01 июля 2017 г. На данное заседание вынесены 6 проектов документов. Кратко изложил содержание каждого документа. Особое внимание просил обратить на проект Положения об анализе отчетов членов Союза и приложения к нему. Просил согласия членов Совета для вынесения, означенных документов на заседание Общего собрания членов Союза для рассмотрения утверждения.

Вопросов и предложений по данному вопросу не поступило.

Решили:

1. Вынести на очередное Общее собрание членов Союза для рассмотрения и утверждения проекты следующих внутренних документов Союза:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;
- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- о ведении реестра членов саморегулируемой организации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

- о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

- о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2. Информацию о подготовке проектов документов направить членам Союза для получения предложений и замечаний.

3. С учетом полученных замечаний, предложений членов Союза, проекты указанных документов вынести для утверждения на заседание Общего собрания членов Союза.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 4 повестки дня: "О рассмотрении стандартов НОСТРОЙ".

Коротков А.В. доложил о тридцати стандартах и просил одобрения направить такие стандарты членам Союза для получения замечаний и предложений, после этого для направления на заседание Общего собрания членов Союза с целью утверждения.

В обсуждении участвовали Лицкевич Н.И., Вдовин В.К., Хальпуков О.С., Коротков А.В.

Решили:

1. Принять к сведению информацию об утверждении Советом Национального объединения строителей следующих стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. СТО НОСТРОЙ/НОП 2.7.143-2014 | Повышение сейсмостойкости существующих многоэтажных каркасных зданий. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ. |
| 2. СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013 | Трубопроводы тепловых сетей. Защита от коррозии. Технические требования, правила и контроль выполнения работ. |
| 3. СТО НОСТРОЙ 2.33.86-2013 | Организация строительного производства. Промышленное строительство. Реконструкция зданий и сооружений. |
| 4. СТО НОСТРОЙ 2.7.131-2013 | Строительные конструкции зданий и сооружений. Устройство конструкций с применением особо легкого полистиролбетона. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ. |
| 5. СТО НОСТРОЙ 2.11.88-2013 | Строительные конструкции деревянные. Сборка и монтаж конструкций деревянных клееных. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ. |
| 6. СТО НОСТРОЙ 1.1-2010 | Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты Национального объединения строителей. Порядок разработки, утверждения, оформления, учета, изменения и отмены. |
| 7. СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013 | Трубопроводы тепловых сетей. Защита от коррозии. Технические требования, правила и контроль выполнения работ. |

8. СТО НОСТРОЙ
2.3.139-2013
Мелиоративные и водохозяйственные системы и сооружения. Разработка грунта при строительстве, реконструкции каналов оросительных систем. Правила и контроль выполнения, требования к результатам работ.
9. СТО НОСТРОЙ
2.18.117-2013
Требования к стальным трубам и фасонным изделиям с тепловой изоляцией из пенополиуретана для устройства тепловых сетей
10. СТО НОСТРОЙ
2.27.123-2013
Освоение подземного пространства. Гидроизоляция транспортных тоннелей и метрополитенов, сооружаемых открытым способом. Правила проектирования, производства и приемки работ.
11. СТО НОСТРОЙ
2.24.91-2013
Объекты использования атомной энергии. Работы пусконаладочные на системах и оборудовании при сооружении и вводе в эксплуатацию объектов использования атомной энергии. Основные требования и система контроля качества.
12. СТО НОСТРОЙ
2.33.120-2013
Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и методы контроля.
13. СТО НОСТРОЙ
2.23.85-2013
Технологическое оборудование и технологические трубопроводы предприятий черной металлургии. Общие требования по производству монтажа, пусконаладочным работам и приемки работ.
14. СТО НОСТРОЙ
2.27.128-2013
Освоение подземного пространства. Строительство подземных сооружений горным способом с применением обделок из набрызгбетона. Правила производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ.
15. СТО НОСТРОЙ
2.27.125-2013
Освоение подземного пространства. Конструкции транспортных тоннелей из фибробетона. Правила проектирования и производства работ.
16. СТО НОСТРОЙ
2.15.129-2013
Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Электроустановки зданий и сооружений. Производство электромонтажных работ. Часть 1. Общие требования.
17. СТО НОСТРОЙ
2.9.157-2014
Строительные конструкции каменные. Кладка из силикатных изделий (кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные). Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
18. СТО
НОСТРОЙ/НОП
2.7.141-2014
Восстановление и повышение несущей способности железобетонных плит перекрытий и покрытий. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

19. СТО НОСТРОЙ 2.35.153-2014 «Зеленое строительство». Спортивные здания и сооружения. Учет особенностей в рейтинговой системе оценки устойчивости среды обитания.
20. СТО НОСТРОЙ 2.23.93-2013 Объекты использования атомной энергии. Электромонтажные работы. Документация подготовки производства, входного контроля, оперативного управления и контроля качества электромонтажных работ, исполнительная документация.
21. СТО НОСТРОЙ 2.27.127-2013 Освоение подземного пространства. Подводные тоннели. Правила и контроль выполнения, требования к результатам работ.
22. СТО НОСТРОЙ 2.15.130-2013 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Электроустановки зданий и сооружений. Производство электромонтажных работ. Часть 2. Электропроводки. Внутреннее электрооборудование. Требования, правила и контроль выполнения.
23. СТО НОСТРОЙ 2.6.171-2015 Полы. Здания производственные. Устройство монолитных полов на основе бетонов и растворов. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
24. СТО НОСТРОЙ/НОП 2.15.144-2014 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Автоматизированные системы коммерческого учета энергоресурсов (тепловой энергии, воды). Правила проектирования и монтажа, контроль выполнения, требования к результатам работ.
25. СТО НОСТРОЙ 2.12.172-2015 Полы. Здания производственные и общественные. Устройство полов с полимерными покрытиями. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
26. СТО НОСТРОЙ 2.15.167-2014 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Системы электрического напольного отопления в жилых зданиях. Монтажные и пусконаладочные работы. Правила, контроль выполнения, требования к результатам работ.
27. СТО НОСТРОЙ 2.15.168-2014 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Стационарные системы электрического отопления в жилых зданиях. Монтажные и пусконаладочные работы. Правила, контроль выполнения, требования к результатам работ.
28. Р НОСТРОЙ/НОП 2.15.11-2014 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по устройству поквартирных систем отопления.

29. Р НОСТРОЙ
2.15.6-2013

Рекомендации по устройству энергоэффективных схем систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

30. Р НОСТРОЙ
2.17.7-2013

Инженерные сети наружные. Канализация и водостоки. Рекомендации по монтажу, эксплуатации, ремонту и утилизации самотечных трубопроводов из труб из полиолефинов со структурированной стенкой.

2. Утвержденные Советом Национального объединения строителей стандарты направить членам Союза для получения замечаний и предложений.

3. Стандарты НОСТРОЙ, с учетом полученных замечаний, вынести на заседание Общего собрания членов Союза для утверждения в качестве стандартов Союза.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 5 повестки дня: "О выборе аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» за 2016 год".

Докладчик Коротков А.В. предложил выбрать одну из трех аудиторских организаций, представивших коммерческие предложения о намерении проведения аудита в Союзе (прилагаются).

Члены Совета Союза решили не менять аудиторскую организацию, проводившую аудит в Союзе за 2015 год.

Решили:

Выбрать в качестве аудиторской организации ООО АКФ «Стандарт-Аудит» ИНН 5504032917 для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2016 год.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 6 повестки дня: "О порядке финансирования затрат будущего года до утверждения сметы на 2017 год".

Выступила Фалина Е.В. с традиционным предложением принять временное управление сметой для финансового обеспечения деятельности Союза до утверждения сметы на 2017 год.

Предложений и возражений не поступило.

Решили:

Принять временное управление сметой для финансового обеспечения деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» до утверждения сметы на 2017 год с

условием финансирования ежемесячных расходов в сумме, не превышающей одной двенадцатой части, предусмотренной на текущий год.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 7 повестки дня: "О прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СМУ – 9» ИНН 5009090520, ООО «Жилстройсервис» ИНН 5501109914, ООО «Дорстрой-Инвест» ИНН 7202180214 действие свидетельств о допуске которым, приостановлено".

Выступил Коротков А.В., с докладом о долговременном не устранении нарушений данными членами Союза и нежеланием устранять такие нарушения.

Вопросов не поступило.

Решили:

1. Прекратить действие свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам Союза:

- ООО «СМУ – 9» ИНН 5009090520;
- ООО «Жилстройсервис» ИНН 5501109914;
- ООО «Дорстрой-Инвест» ИНН 7202180214.

2. Исполнительной дирекции Союза о принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 8 повестки дня: "Об исключении из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» ООО «СМУ – 9» ИНН 5009090520, ООО «Жилстройсервис» ИНН 5501109914, ООО «Дорстрой-Инвест» ИНН 7202180214 в связи с отсутствием свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ".

Коротков А.В. пояснил, что члены Союза, не имеющие свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ, могут быть исключены из саморегулируемой организации постоянно действующим коллегиальным органом управления. Предложил рассмотреть такую возможность в отношении членов Союза, рассмотренных в предыдущем вопросе.

Решили:

1. Исключить из членов Союза в связи с отсутствием свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ, следующих юридических лиц:

- ООО «СМУ – 9» ИНН 5009090520;
- ООО «Жилстройсервис» ИНН 5501109914;
- ООО «Дорстрой-Инвест» ИНН 7202180214.

2. Исполнительной дирекции о принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По вопросу № 9 повестки дня: Разное:

9.1. "О награждении членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» наградами Национального объединения строителей".

Лицкевич Н.И. адресовал устную благодарность строителям, которые удостоены наград, представленных Ассоциацией НОСТРОЙ. Он лично вручил награды лицам, которые их заслужили.

Награждаемыми стали: Гейдерих Владимир Павлович, Хальпуков Олег Семенович, Макаров Александр Петрович, Любчич Иван Никитович, Коптяев Сергей Валентинович, Кардаев Борис Александрович.

Решений по настоящему вопросу не принималось.

9.2. "О кадастровой оценке земли и арендной плате"

Слушали, приглашенного директора ООО «Омэкс-Лекс» Дмитренко А.В., который рассказал о многократном увеличении размера арендной платы за земельные участки, расположенные в Омской области и г. Омске. Обратил внимание присутствующих на несовершенство механизма расчета арендной платы в Омской области в зависимости о рыночной стоимости земельного участка. Предложил направить письменное коллективное обращение строителей на имя Губернатора Омской области с просьбой положительно повлиять на сложившуюся ситуацию.

Данное предложение поддержали все без исключения члены Совета Союза.

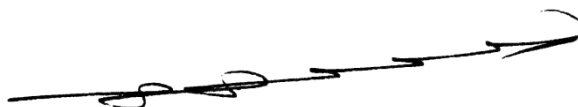
Решили:

Обратиться с устной просьбой к Дмитренко А.В. о подготовке мотивированного обращения к Губернатору Омской области по вопросу снижения размера арендной платы за земельные участки, расположенные в Омской области и г. Омске.

Голосовали: "за" - 11, "против" - нет, "воздержался" - нет.

С заключительным словом выступил Председательствующий. Вопросов относительно порядка проведения заседания Совета Союза и иных, не поступило.

Председательствующий



Н.И. Лицкевич

Секретарь



А.В. Коротков



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «__9__» ноября 2016 г.

№ 1

По вопросу:

О ходе реализации Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Заслушав информацию исполнительного директора Союза Короткова А.В. о ходе реализации требований Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области».

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации положений Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Подтвердить правомерность действий президента Союза в размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальном банковском счете в ПАО "Сбербанк России", учитывая ранее принятое Советом Союза решение о размещении средств компенсационного фонда Союза от 19 февраля 2016 г.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «__9__» ноября 2016 г.

№ 2

По вопросу:

Утверждение графика плановых проверок членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) на 2017 год.

В целях обеспечения требований законодательства в части осуществления саморегулируемыми организациями контроля за деятельностью своих членов, в соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз), статьей 55.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 2 Правил контроля в области саморегулирования Союза,

РЕШИЛИ:

1. Утвердить график плановых проверок членов Союза на 2017 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением указанного графика возложить на исполнительную дирекцию Союза (отв. Коротков А.В.).
3. Информацию о выполнении графика плановых проверок в 2016 году принять к сведению.
4. О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение **Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации** **«Союз строителей Омской области»**

от «_9_» ноября 2016 г.

№ 3

По вопросу:

О внутренних документах Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз).

В целях обеспечения требований Федерального закона от 3 июля 2016 года №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза), статьей 55.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛИ:


1. Вынести на очередное Общее собрание членов Союза для рассмотрения и утверждения проекты следующих внутренних документов Союза:

- 1) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- 3) о ведении реестра членов саморегулируемой организации;
- 4) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;
- 5) о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 6) о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2. Информацию о подготовке проектов документов направить членам Союза для получения предложений и замечаний.

3. С учетом полученных замечаний, предложений членов Союза, проекты указанных документов вынести для утверждения на заседание Общего собрания членов Союза.

Председатель заседания



Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания



А.В. Коротков

Утверждено
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»

ПОЛОЖЕНИЕ

О ведении реестра членов некоммерческого партнерства Саморегулируемой
организации «Союз строителей Омской области»

1. Общие положения.

1.1 Настоящее Положение разработано в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения в части регулирования вопросов ответственности Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) за деятельность своих членов.

1.2 Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и стандартом Системы стандартизации Национального объединения строителей СТО НОСТРОЙ 1.1-2010, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также требований нормативных документов и Устава Союза.

1.3 Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Союза и вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4 Настоящее Положение устанавливает порядок и способ ведения реестра членов Союза в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – реестр членов Союза).

1.5 Реестр членов Союза представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащий систематизированную информацию о членах Союза, а также сведения о членах, прекративших членство в Союзе. Реестр членов Союза ведется в электронном виде на сайте Союза.

1.6 Ведение реестра членов Союза осуществляется в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций при размещении Союзом, такого реестра членов Союза на своем сайте в сети "Интернет".

2. Термины и определения.

В настоящем положении используются следующие термины с соответствующими определениями:

Авторизация – процесс входа в личный кабинет с помощью введения регистрационных данных – индивидуального логина и пароля.
Автоматическая валидация – автоматизированная проверка поступающей от оператора саморегулируемой организации информации относительно корректности и полноты заполнения полей.

Единый реестр членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Единый реестр членов СРО) – информационный ресурс, содержащий систематизированную информацию о саморегулируемых организациях,

основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членах саморегулируемой организации, а также сведения о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, полномочиями по ведению которого наделена Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ). Форма Единого реестра членов СРО утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2015 № 114.

Личный кабинет – закрытая функциональная часть системы электронного документооборота, доступная для оператора саморегулируемой организации и модератора НОСТРОЙ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» под доменным именем «lkreestr.nostroy.ru», предназначенная для передачи сведений и документов саморегулируемой организации в НОСТРОЙ.

Модерация – процесс проверки поступающей от оператора саморегулируемой организации информации на полноту и соответствие внесенных изменений приложенным документам перед добавлением ее в открытую часть системы электронного документооборота.

Модератор НОСТРОЙ – работник НОСТРОЙ, осуществляющий в соответствии со своими должностными обязанностями проверку на полноту и корректность внесения предоставленных оператором саморегулируемой организации сведений.

Оператор саморегулируемой организации – работник саморегулируемой организации, имеющий доступ в личный кабинет и осуществляющий от имени саморегулируемой организации обмен сведениями и документами с НОСТРОЙ.

Система электронного документооборота – автоматизированная многопользовательская организационно-техническая система создания и управления электронными документами.

Файл импорта – унифицированный файл формата Microsoft Access Database (*.mdb) установленного образца для передачи сведений и документов о результатах деятельности саморегулируемой организации и их членов.

Форматы направляемых документов:

Формат «.pdf» - формат электронных документов, предназначенный для представления документов в электронном виде.

Формат «.zip» - формат архивации файлов и сжатия данных без потерь. Архив ZIP может содержать один или несколько файлов и каталогов.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

3. Реестр членов саморегулируемых организаций.

3.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо приобретает все права члена Союза с даты внесения сведений о нем, предусмотренных настоящей статьей, в реестр членов Союза.

3.2. В реестре членов Союза в отношении каждого члена должны содержаться следующие сведения:

1) регистрационный номер члена Союза, дата его регистрации в реестре;

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Союза:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о наличии у члена Союза права соответственно выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4) сведения о размере взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом Союза;

5) сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

6) сведения о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен членом Союза;

7) сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

8) сведения о соответствии члена Союза условиям членства в Союзе, установленные законодательством Российской Федерации:

- сведения о наличии высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет для индивидуальных предпринимателей, а также руководителей юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

- сведения у индивидуального предпринимателя или юридического лица о специалистах (не менее двух) по организации строительства (главных инженеров по строительству), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный статьей 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) сведения о результатах проведенных Союзом проверок члена Союза и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

10) сведения о приостановлении, о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства ;

11) сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации;

12) сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Союзе;

13) сведения о наличии договора страхования обеспечения договорных обязательств в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования обеспечения договорных обязательств ответственности члена Союза, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Союзе;

14) сведения о соответствии члена Союза условиям членства в Союзе, установленные внутренними документами саморегулируемой организации и иные предусмотренные Союзом сведения.

В отношении лиц, прекративших свое членство в Союзе, в реестре членов Союза наряду с информацией, указанной в пункте 3.2 настоящего Положения, должна содержаться подлежащая размещению на официальном сайте информация о дате прекращения членства в Союзе и об основаниях такого прекращения.

3.3. В отношении лиц, прекративших свое членство в Союзе, в реестре членов Союза наряду с информацией, указанной в пункте 3.2. настоящего Положения, должна содержаться подлежащая размещению на официальном сайте информация о дате прекращения членства в Союзе и об основаниях такого прекращения.

3.4. Раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, указанные в пункте 2.2. настоящего Положения, за исключением сведений о месте жительства, паспортных данных (для индивидуального предпринимателя) и иных сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

3.5. Союз ведет реестр членов Союза со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

3.6. Член Союза обязан уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

3.7. В реестре членов Союза могут содержаться иные сведения о члене Союза, которые добровольно предоставлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в Союз.

4. Порядок внесения сведений в реестр членов Союза.

4.1. К сведениям, направляемым Союзом в единый реестр членов саморегулируемых организаций, относятся:

1) Уведомление о приеме в члены Союза с указанием уровня ответственности члена Союза по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) Уведомление о наделении члена Союза правом выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров с указанием уровня ответственности члена Союза по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3) Уведомление о повышении уровня ответственности члена Союза по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и/или повышения уровня ответственности члена Союза по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

4) Сведения о размере вноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом Союза;

5) Сведения о размере вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, который внесен членом Союза;

6) Уведомление о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

7) Уведомление о возобновлении права члена Союза осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

8) Уведомление об отказе в возобновлении права члену Союза осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

9) Уведомление о прекращении членства индивидуального предпринимателя, юридического лица в саморегулируемой организации, том числе вследствие подачи членом саморегулируемой организации заявления о добровольном выходе из членов Союза;

10) Уведомление об изменении следующих сведений о Союзе:

- полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование;

- адрес (место нахождения);

- адрес официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- адрес электронной почты;

- номер контактного телефона;

- вид саморегулируемой организации;

11) Уведомление об изменении следующих сведений о членах Союза:

- полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица;

- адрес (место нахождения) юридического лица;

- фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

- фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

- адрес места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя;

- адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя;

- дата и место рождения индивидуального предпринимателя;

- паспортные данные индивидуального предпринимателя;

- номер контактного телефона;

10) Сведения о соответствии члена Союза условиям членства в Союзе, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Союза;

11) Сведения о результатах проведенных Союзом проверок члена Союза с указанием вида и даты окончания проверок и фактах применения к нему мер дисциплинарного воздействия;

12) Сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена Союза, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Союзе;

13) сведения о наличии договора страхования обеспечения договорных обязательств в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования обеспечения договорных обязательств ответственности члена Союза, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Союзе;

4.2. Сведения, указанные в пункте 4.1 настоящего положения, направляются Союзом в НОСТРОЙ в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через личный кабинет оператора Союза путем заполнения файла импорта.

4.3. Сведения, указанные в пункте 4.1 настоящего положения, направляются в НОСТРОЙ с приложением скан-копий документов, подтверждающих основания для внесения сведений (изменения сведений) в Единый реестр членов саморегулируемой организации, в порядке, установленном настоящим Положением.

4.4. Сведения, указанные в пункте 4.1 настоящего положения, подлежат направлению в НОСТРОЙ в течение трех рабочих дней, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

4.5. Заполненный файл импорта и скан - копии документов, подтверждающих обоснованность внесенных в файл импорта сведений, подписываются ЭП и загружаются оператором Союза в систему электронного документооборота через личный кабинет. После загрузки файла импорта и скан - копий документов происходит процедура автоматической валидации. С помощью процедуры автоматической валидации осуществляется проверка файла импорта на предмет его соответствия структуре установленного образца, а также полноты заполнения сведений. В случае отклонения файла импорта в процессе прохождения процедуры автоматической валидации уведомление об отклонении с указанием причины поступает в личный кабинет оператора Союза. После устранения причины, послужившей основанием для отклонения, оператор Союза направляет исправленный файл импорта для повторного прохождения процедуры автоматической валидации. Файл импорта, успешно прошедший процедуру автоматической валидации, направляется оператором Союза на модерацию. Направление файла импорта на модерацию осуществляется в день принятия решений, которые влекут за

собой изменение в реестре членов Союза, до 24:00 по местному времени. Модерация осуществляется в течение одного рабочего дня с момента принятия сведений и документов модератором НОСТРОЙ в личном кабинете.

4.6. В случае отклонения файла импорта в процессе прохождения процедуры модерации с существенными замечаниями (**приложение 5**) уведомление об отклонении с указанием причины поступает в личный кабинет оператора Союза. В течение одного рабочего дня оператору Союза необходимо устранить причину, послужившую основанием для отклонения, и повторить процедуру передачи файла импорта сначала.

4.7. Файл импорта, успешно прошедший модерацию, загружается в Единый реестр членов саморегулируемой организации. Оператору Союза приходит уведомление о том, что файл импорта прошел модерацию. После этого на сайте Единого реестра членов саморегулируемой организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» под доменным именем «reestr.nostroy.ru» отображаются внесенные изменения.

4.8. Сведения, указанные в п. 4.1 подлежат внесению в единый реестр саморегулируемых организаций в день принятия соответствующего решения.

4.9. Исполнительный орган Союза несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению и хранению реестра членов Союза, в том числе обеспечение конфиденциальности информации реестра и предоставление недостоверных или неполных данных.

5. Предоставление информации из реестра членов Союза.

Содержащиеся в реестре членов Союза сведения о конкретной организации предоставляются в виде выписки из реестра членов Союза по запросам граждан и юридических лиц. Выпиской подтверждаются сведения, содержащиеся в реестре членов Союза на дату выдачи выписки. Выдача выписок из реестра учитывается в журнале учета выписок из реестра членов Союза. Форма выписки из реестра членов Союза устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями. Срок предоставления содержащихся в реестре членов Союза сведений не может быть более трех рабочих дней со дня получения Союзом соответствующего запроса.

Срок действия выписки из реестра членов Союза составляет один месяц с даты ее выдачи.

ПРОЕКТ

ПОЛОЖЕНИЕ
О компенсационном фонде возмещения вреда
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»

г. Омск – 2016 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Союз формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Союзом в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд, сформированного в нем до 03.07.2016 г., а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

1.5. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Союза.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Союза (на основании поданных ими заявлений), внесенных ими в компенсационный фонд Союза при вступлении и в период участия (членства) в Союзе;

2.2.2. из взносов членов Союза, исключенных ранее (до 03.07.2016), внесенных ими в компенсационный фонд Союза;

2.2.3. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда;

2.2.4. из взносов членов Союза, исключенных на момент формирования компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением членов Союза, указанных в пункте 2.2.5;

2.2.5. из взносов членов, уведомивших Союз о намерении добровольно прекратить членство в Союзе в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.6. из взносов членов, уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Союзе и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.2.7. из взносов членов, не уведомивших Союз, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.2.8. из взносов лиц, вступающих в члены Союза после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.9. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз;

2.2.10. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство за членов, вступивших в Союз;

2.2.11. из средств, ранее уплаченных членами Союза в компенсационный фонд, образовавшихся в следствие превышения размера, установленного решением Союза взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.3. В случае, если Союзом не принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в компенсационный фонд возмещения вреда зачисляются все средства компенсационного фонда Союза, указанные в пункте 2.2 настоящего Положения, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, за вычетом сумм налога на прибыль организаций.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в полном объеме.

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет¹:

¹ Размер взноса может быть увеличен решением Общего собрания саморегулируемой организации в отношении каждого из уровней ответственности.

2.5.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Союза);

2.5.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Союза);

2.5.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Союза);

2.5.4. Два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Союза);

2.5.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Союза).

2.6. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, указанного в п. 2.8. настоящего Положения.

2.8. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения, средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.9. При определении числа членов Союза учитываются только члены Союза (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее в целях настоящего Положения - строительство).

2.10. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Союза.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в кредитных организациях, с учетом положений, установленных Правительством Российской Федерации.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

3.7. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда Союза, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.8. Союз обязан обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.9. Союз обязан обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда Союза, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. и 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза принимает Исполнительный орган Союза в случаях, установленных п. 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает постоянно действующий коллегиальный орган Союза в случаях, установленных п. 4.1.2., 4.1.3., 4.1.6 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения

вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Исполнительный орган Союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. В случае принятия Исполнительным органом Союза решения, указанного в п. 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.6. В случае принятия Исполнительным органом Союза решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 4.3.2. настоящего Положения, Исполнительный орган Союза в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

4.7. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Союза в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Союза.

К заседанию постоянно действующего коллегиального органа управления Союза Исполнительный орган Союза в срок не более чем 30 рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган Союза готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты.

О решении постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.8. Перевод денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренный п. 4.1.5 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, добровольно прекратившего членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление

направляется в Исполнительный орган Союза, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.8.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

4.8.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и перевода денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, член Союза которым был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, выплаченные в соответствии с п. 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза. После осуществления соответствующей выплаты Исполнительный орган Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Исполнительный орган Союза, Ревизионная комиссия Союза или иное заинтересованное лицо информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза, либо Общее собрание Союза. Исполнительный орган Союза, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, с целью его восполнения, принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза либо Общее собрание членов Союза, на своем ближайшем заседании.

5.5.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с каждого члена Союза;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда размещается на сайте Союза и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Исполнительный орган Союза.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального или при угрозе такого возникновения, единоличный исполнительный орган Союза и/или Ревизионная комиссия Союза обязаны проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Члены Союза (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Союзе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3³ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Союз о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Союза. В этом случае Союз обязан в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в

компенсационный фонд Союза, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в ст. 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Союза, Союз не может быть привлечен к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.4. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Союзе в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов Союза (юридического лица или индивидуального предпринимателя), вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в Союз о перечислении внесенного такими членами Союза взноса в компенсационный фонд Союза и в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие члены Союза.

7.5. В случае, указанном в п. 7.4. настоящего Положения взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в Союз соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение.

7.6. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в п. 7.5. настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.

**Утверждено
Решением Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
№ _____ от « ____ » _____ 201__ года**

ПОЛОЖЕНИЕ

**О членстве в Некоммерческом партнерстве
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том
числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного
взноса, членских взносов**

г. Омск – 2016 год

1. Область применения

1.1. Положение устанавливает требования к членству в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее - Союз) и определяет:

- порядок вступления в члены Союз;
- требования к членам Союза;
- перечень документов, необходимых для вступления в Союз;
- размер (порядок расчета) вступительного и членского взноса в Союзе, исходя из лимитов ответственности членов по договорам строительного подряда;
- порядок внесения (уплаты) в Союз вступительного, членских взносов и иных целевых взносов;
- основания и порядок прекращения членства в Союзе.

1.2. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Союза, органами управления Союза, специализированными органами Союза и работниками Союза.

2. Термины и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

2.1. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

2.2. конкурентные способы заключения договоров – способы, при которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с

законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

2.3. член Союза – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в состав членов Союза в установленном порядке.

2.4. специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее также - ГИПы)

3. Общие положения

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

3.2. В члены Союза могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, за исключением следующих случаев:

3.2.1. прием в члены СРО иностранных юридических лиц, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Союза к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

3.2.2. отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации (Омской областью), в которой зарегистрирован Союз. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Союза, дополнительно представив в Союз выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Союз не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Союза по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 5.7. настоящего Положения.

3.3. Член Союза не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.4. Решение о приеме в члены Союза принимается коллегиальным органом управления Союза (далее – Советом Союза) на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Союза, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов.

Решение об исключении из членов Союза принимается Советом Союза на основании результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов.

4. Порядок вступления в члены Союза

4.1. Для приема в члены Союза индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Союз следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Союза, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по форме согласно Приложению 1,

подписанное уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждаются Уставом, доверенностью либо иным документом, который должен прилагаться к заявлению;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) свидетельство о государственной регистрации юридического лица (нотариально заверенная копия либо копия, заверенная уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица);

б) свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (нотариально заверенная копия либо копия, заверенная индивидуальным предпринимателем и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя);

3) учредительные документы юридического лица: устав и (или) учредительный договор (нотариально заверенная копия либо копия, заверенная уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства - для иностранных юридических лиц;

5) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам в разделе 6 настоящего Положения и иных внутренних документах Союза:

а) сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя (раздел № 13 в составе отчета члена Союза, установленной Положением о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

б) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица,

самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- в отношении руководителя юридического лица: копии трудовых договоров, копии трудовых книжек или выписки из трудовых книжек, заверенные нотариально или уполномоченным лицом и, при наличии, печатью юридического лица;
 - в отношении индивидуального предпринимателя: копии трудовых договоров, копии трудовых книжек или выписки из трудовых книжек, подтверждающие стаж работы индивидуального предпринимателя в качестве работника по трудовому договору; оригиналы или нотариально заверенные копии выписок из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя до даты государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя, указанной в свидетельстве, которое подано в соответствии с подпунктом “б” пункта 2 пункта 5.1 настоящего Положения;
 - копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.), заверенные нотариально или уполномоченным лицом и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- в) документы, подтверждающие соответствие количественным и квалификационным требованиям к специалистам индивидуального предпринимателя или юридического лица, за исключением ГИПов, в зависимости от установленных направлений деятельности:
- перечень специалистов (раздел № 6 в составе отчета члена Союза, установленной Положением о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

- копии трудовых договоров, копии трудовых книжек или выписки из трудовых книжек в отношении специалистов, заверенные нотариально или уполномоченным лицом и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении специалистов, заверенные нотариально или уполномоченным лицом и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя;

б) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица ГИПов:

- перечень ГИПов (раздел № 6 в составе отчета члена Союза, установленной Положением о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);
- копии трудовых договоров, копии трудовых книжек или выписки из трудовых книжек в отношении ГИПов, заверенные нотариально или уполномоченным лицом и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- копии документов об образовании (дипломов, удостоверений о повышении квалификации и т.д.) в отношении ГИПов, заверенные нотариально или уполномоченным лицом и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя;

7) документы, подтверждающие наличие у ГИПов необходимых должностных обязанностей: копии должностных инструкций, приказов, в отношении ГИПов, заверенные нотариально или уполномоченным лицом и, при наличии, печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.2. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

4.3. Представление в Союз документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, осуществляется по описи. В случае начала использования в Союзе программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством

Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.4. Порядок принятия документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, устанавливается внутренним документом Союза.

Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле Союза за деятельностью своих членов.

4.5. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, Союз осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Союза к своим членам. При этом Союз вправе обратиться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзом для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

4.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.5. настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (далее – Совет Союза) принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза при условии уплаты вступительного взноса (в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом), взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза с указанием причин такого отказа.

4.7. Союз отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Союза к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо не зарегистрированы в субъекте Федерации, в которой зарегистрирован Союз, за исключением случаев, указанных в пунктах 4.2.1, 4.2.2 настоящего Положения;

5) членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 года назад до дня принятия решения, указанного в пункте 5.6 настоящего Положения.

4.8. Союз вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

4.9. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.6. настоящего Положения, Союз обязан направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

4.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.9. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3) вступительный взнос.

4.11. Решение Союза о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, а также вступительного взноса в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Союзом.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Союза о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Союз. В этом случае Союз возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в СРО, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Союз в порядке, установленном настоящим Положением.

4.12. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены Союза, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный

суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5. Требования к членам Союза

5.1. Требованием к минимальной численности ГИПов является наличие по месту основной работы не менее чем двух таких специалистов, что соответствует требованиям, минимально установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Требование к минимальной численности ГИПов у члена Союза, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5.3. Требования к членам Союза, предусматривающие квалификационные требования к индивидуальному предпринимателю, а также руководителю юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, количественные и квалификационные требования к иным работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе, требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направления деятельности устанавливаются в квалификационных стандартах Союза.

5.4. Требования о наличии у юридического лица и индивидуального предпринимателя принадлежащего им на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе зданий и помещений, строительных машин и

механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, устанавливаются в зависимости от направления деятельности в стандартах на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов

6.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

6.2. Вступительный взнос - это обязательный разовый, единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза.

6.2.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Союза или наличными денежными средствами в кассу Союза. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза или внесения наличных денежных средств в кассу Союза.

6.2.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Союза.

6.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Союза о приеме в члены Союза и внесения сведений в реестр членов Союза.

6.2.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Союза и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

6.3. Членский взнос - это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Союза, который направляется на обеспечение деятельности Союза по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союза.

6.3.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в случае, если в Союзе сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член Союза внес взнос в такой компенсационный фонд).

6.3.2. Членские взносы состоят из двух частей:

Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору:

| Планируемая стоимость строительства по одному договору | Размер первой части членского взноса, руб. |
|---|---|
| не превышает 60 000 000 руб. | _____ |
| не превышает 500 000 000 руб. | _____ |
| не превышает 3 000 000 000 руб | _____ |
| не превышает 10 000 000 000 руб. | _____ |
| составляет 10 000 000 000 руб. и более | _____ |

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (применяется в случае, если в СРО сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и член СРО внес взнос в такой компенсационный фонд):

| Предельный размер обязательств по договорам строительного подряда | Размер членского взноса, руб. |
|--|--------------------------------------|
| не превышает 60 000 000. руб. | _____ |
| не превышает 500 000 000 руб. | _____ |
| не превышает 3 000 000 000 руб | _____ |
| не превышает 10 000 000 000 руб. | _____ |
| составляет 10 000 000 000 руб. и более | _____ |

6.3.3. Членский взнос в Союз рассчитывается и уплачивается ежеквартально. В случае изменения членом Союза планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, новый размер взноса рассчитывается с месяца, следующим за месяцем соответствующих изменений.

6.3.4. Членские взносы уплачиваются каждым членом Союза не позднее 20 (двадцатого) числа первого месяца квартала (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Союза или внесения наличных денежных средств в кассу Союза. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Союза или дата внесения наличных денежных средств в кассу Союза.

6.3.5. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 7.3.4 настоящего Положения (авансовым платежом).

6.3.6. Вне зависимости от даты принятия Союзом решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союза членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Союза. Вне зависимости от даты прекращения членства в Союзе, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Союза или поступило заявление от члена Союза о добровольном прекращении членства в Союзе.

6.4. Иные взносы членов в Союз должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Союз должны быть направлены на обеспечение деятельности Союз по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Союз, приоритетных направлений деятельности Союза, в том числе участие в объединениях саморегулируемых организаций. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Союза на периодической и (или) единовременной основе.

6.4.1. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

6.5. При прекращении членства в Союзе, внесенные вступительный, членские и иные целевые взносы, в том числе авансовые платежи, внесенные в уплату членских взносов, возврату не подлежат.

7. Основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации

7.1. Членство в Союзе прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода члена Союза из состава членов Союза;
- 2) исключения из членов Союза по решению Союза;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Союза или ликвидации юридического лица - члена Союз;
- 4) присоединения Союза к другой саморегулируемой организации;
- 5) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

7.2. Член Союза вправе в любое время выйти из состава членов Союза по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Союз заявление о добровольном прекращении членства в Союзе. Членство в Союзе прекращается со дня поступления в Союз подписанного уполномоченным лицом заявления члена Союза о добровольном прекращении членства в Союзе. К указанному заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем;

2) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Союза установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в Союзе, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Союза, к заявлению о добровольном прекращении членства в Союзе должна быть приложена копия такого решения. Указанная копия заверяется нотариально или уполномоченным лицом юридического лица и, при наличии, печатью юридического лица.

В случае отсутствия вместе с заявлением о добровольном прекращении членства в Союзе указанных в настоящем пункте документов (при необходимости их наличия) заявление о выходе из Союза считается не поступившим в Союз.

7.3. Союз в день поступления в него заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства в Союзе вносит в реестр членов Союза сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Союзе и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, уведомление об этом.

7.4. Союз принимает решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом Союза требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Союза, настоящего Положения, Положения о контроле Союза за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов.

4) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Союз членских взносов, неуплата в Союз иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Союз иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5) невнесение дополнительного целевого взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза;

6) невнесение дополнительного целевого взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза;

7) присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;

8) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

7.5. Решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Советом Союза.

7.6. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Союза решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза, Союз уведомляет в письменной форме об этом:

- 1) лицо, членство которого в Союзе прекращено;
- 2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.7. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

7.8. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

7.9. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

7.10 Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу

по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

Приложение 1
к Положению о членстве в Союзе,
в том числе о размере, порядке расчета,
а также порядке уплаты вступительного
взноса, членских взносов

На бланке организации
с указанием исх. № и даты

В _____
(далее – саморегулируемая организация)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о приеме в члены саморегулируемой организации
Юридическое лицо/ИП _____

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-

правовая форма в соответствии с учредительными документами /

Фамилия, Имя, Отчество ИП)

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП _____
(полный адрес в соответствии со

сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)

почтовый адрес _____
просит принять в члены саморегулируемой организации.

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

ОГРНИП

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Адрес сайта в сети Интернет: _____

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

| Уровни ответственности | Стоимость работ по одному договору, в рублях | Размер вноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях | Необходимый уровень (отметить знаком «V») |
|------------------------|--|--|---|
| Первый | не превышает 60 миллионов | 100 000 | |
| Второй | не превышает 500 миллионов | 500 000 | |
| Третий | не превышает 3 миллиарда | 1 500 000 | |
| Четвертый | Не превышает 10 миллиардов | 2 000 000 | |
| Пятый | 10 миллиардов и более | 5 000 000 | |

Настоящим уведомляем о принятом решении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА/НЕТ (ненужное зачеркнуть)

| Уровни ответственности | Предельный размер обязательств всем по договорам, в рублях | Размер вноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях | Необходимый уровень (отметить знаком «V») |
|------------------------|--|---|---|
| Первый | не превышает 60 миллионов | 200 000 | |
| Второй | не превышает 500 миллионов | 2 500 000 | |
| Третий | не превышает 3 миллиарда | 4 500 000 | |
| Четвертый | не превышает 10 миллиардов | 7 000 000 | |
| Пятый | 10 миллиардов и более | 25 000 000 | |

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), иной информации,

содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуемся уведомлять саморегулируемую организацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взносы в компенсационные фонды обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Приложения: документы по прилагаемой описи на ____ листах.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

Утверждено
Решением Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
№ _____ от « ____ » _____ 201__ года

ПОЛОЖЕНИЕ

О проведении Некоммерческим партнерством
Саморегулируемой организацией «Союз строителей Омской области»
анализа деятельности своих членов на основании информации,
представляемой ими в форме отчетов

1. Область применения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях», Уставом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее - Союз).

1.2. Положение устанавливает порядок осуществления анализа Союзом деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, и определяет:

- перечень сведений, включаемых в отчет;
- методику анализа деятельности членов Союза;
- требования к результату анализа;
- возможности использования результата анализа;
- порядок и сроки предоставления членами Союза отчета о своей деятельности;
- форму отчетности члена Союза.

1.3. Требования настоящего Положения направлены на обеспечение формирования обобщенных сведений о членах Союза, их актуализацию с целью последующего контроля за деятельностью членов Союза и осуществления иных функций саморегулируемой организации.

1.4. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения членами Союза, органами управления, специализированными органами и работниками Союза.

2. Термины и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

2.1. анализ деятельности членов Союза - исследование определенных аспектов деятельности членов Союза на основе представляемой ими информации;

2.2. договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства,

заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

2.3. информационно-телекоммуникационная сеть – технологическая система, предназначенная для передачи по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники;

2.4. информация – сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления;

2.5. информация о деятельности членов Союза - представляемые членами Союза сведения об их деятельности;

2.6. информация, составляющая коммерческую тайну – научно-техническая, технологическая, производственная, финансово-экономическая или иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны;

2.7. конкурентные способы заключения договоров – способы, при которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

2.8. конфиденциальная информация – сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления и существования, отнесенная к таковой, имеющая действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, ограничения к доступу и разглашению которой предпринимаются в Союзе;

2.9. личный кабинет члена Союза – информационная система в сети Интернет, позволяющая достоверно идентифицировать члена Союза при взаимодействии с Союзом;

2.10. методика анализа - совокупность способов, правил анализа деятельности членов Союза;

2.11. обладатель конфиденциальной информации – лицо, которое владеет конфиденциальной информацией на законном основании, ограничило доступ к этой информации и установило в отношении ее соответствующий режим;

2.12. обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

2.13. оператор персональных данных – государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

2.14. отчет члена Союза – совокупность информации о деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя – членов Союза, предоставляемой в Союз с целью анализа и обобщения по утвержденным настоящим Положением формам в составе единого документа;

2.15. отчет Союза о деятельности членов - документ, который содержит сводную информацию о деятельности членов Союза с указанием основных характеристик (черт) такой деятельности за отчетный период;

2.16. персональные данные – любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);

2.17. предоставление информации – действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц. Несанкционированным предоставлением информации признается предоставление информации без указания, согласия, распоряжения, разрешения уполномоченного органа или лица;

2.18. предоставление конфиденциальной информации – передача конфиденциальной информации, зафиксированной на материальном носителе, ее обладателем органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления в целях выполнения их функций;

2.19. работники Союза – штатные работники исполнительной дирекции Союза и физические лица, привлекаемые для оказания услуг по гражданско-правовым договорам;

2.20. член Союза – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Союз в установленном порядке.

3. Общие положения

3.1. Союз осуществляет анализ деятельности своих членов на основании отчетности члена Союза за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Союза по отдельным запросам и иных источников достоверной информации, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения.

3.2. Члены Союза обязаны представлять Отчетность в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.3. Члены Союза вправе не отражать в Отчетности сведения, содержащие коммерческую тайну. Сведения, предоставляемые в составе отчетности, не являются коммерческой тайной.

3.4. Союз не несет ответственности за достоверность информации, представленной членами Союза.

3.5. Непредставление отчетности, либо ее представление с нарушением срока, установленного настоящим Положением, либо представление недостоверной информации, является основанием для привлечения члена Союза к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Союза.

4. Порядок предоставления отчетов членами Союза

4.1. В состав отчета членов Союза включаются сведения, указанные в приложении 1 к настоящему Положению.

Сведения, установленные в приложении 1 к настоящему Положению, могут запрашиваться при проведении плановых и (или) внеплановых проверок деятельности членов Союза в соответствии с Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов, в том числе расчета размера членского взноса и взноса в компенсационные фонды Союза в соответствии с Положением о членстве в Союзе, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде договорных обязательств.

4.2. Ежегодно члены Союза в срок **до 1 мая календарного года**, следующего за отчетным, обязаны предоставить в Союз отчет за прошедший календарный год.

4.3. После приема юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Союз проводит первичный анализ его деятельности. Вновь принятый член Союза должен предоставить отчет (за исключением разделов №6, 13 отчета) в срок не более 7 дней с даты вступления в силу решения о его приеме в СРО.

4.4. В Союзе может применяться электронный способ подачи отчетов, в том числе с использованием системы личного кабинета члена Союза на официальном сайте Союза, при котором документы могут быть направлены в Союз

посредством размещения в личном кабинете без предоставления на бумажном носителе. В случае направления в Союз отчета через личный кабинет члена Союза, он считается представленным надлежащим образом. Союз вправе предоставлять информацию и документы членам Союза посредством размещения в личном кабинете члена Союза.

Использование системы личного кабинета члена Союза возможно в случае использования в Союзе программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача отчетов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

5. Способы получения, обработки, хранения и защиты информации, используемой для анализа деятельности членов Союза

5.1. Союз получает информацию о деятельности своих членов непосредственно от руководителя организации (лично от индивидуального предпринимателя), уполномоченного (доверенного) лица, курьера, почтовым отправлением, электронной почтой и иными способами.

5.2. Обработка информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами ведения делопроизводства в Союзе.

5.3. Источниками достоверной информации, используемой Союзом для анализа деятельности членов, является отчет и документы, установленные приложением 1 к настоящему Положению; сайт члена Союза в информационно-телекоммуникационной сети Интернет; судебные решения; реестры и информационные базы данных государственных и муниципальных органов власти; документы и сайты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, регионального оператора по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания или сооружения.

Отчет и его разделы, установленные приложением 1 к настоящему Положению, должны быть подписаны исполнительным органом юридического лица, индивидуальным предпринимателем или иными лицами, имеющими соответствующие полномочия с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.). Копии документов, прилагаемых к указанному отчету, должны быть заверены нотариально либо исполнительным органом юридического лица, индивидуальным предпринимателем или иными лицами, имеющими соответствующие полномочия с приложением документа, подтверждающего такие полномочия (доверенность и т.п.), и (при наличии) печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, если иное не установлено в приложении 1 к настоящему Положению.

В случае передачи отчета и документов, указанных в приложении 1 к настоящему Положению, в форме электронных документов в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Положения, они подписываются и заверяются в порядке, установленном для использования соответствующего программного обеспечения, усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.4. Обработка, анализ и хранение информации должны проходить с соблюдением правил защиты информации, в целях исключения случаев ее неправомерного использования и причинения морального вреда и (или) имущественного ущерба членам Союза, их работникам и Союзу или создания предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба.

5.5. Союз в целях подтверждения соблюдения членом Союза требований к членству в Союзе в части наличия необходимых специалистов, в качестве оператора производит обработку персональных данных работников индивидуального предпринимателя (или самого индивидуального предпринимателя) и юридического лица.

5.6. Союз освобожден от обязанности предоставлять субъекту персональных данных информацию до начала обработки таких данных и получать согласие от

субъекта персональных данных на обработку таких данных, так как персональные данные получены им от работодателя на основании федерального закона и принятых в соответствии с ним внутренних документов Союза в целях осуществления функций, установленных федеральным законом.

5.7. В состав персональных данных, подлежащих обработке, входят:

- фамилия, имя, отчество работника, фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, идентификационный номер налогоплательщика - физического лица (индивидуального предпринимателя);
- наименование должности работника с указанием формы работы (основное место работы или работа по совместительству);
- наименование специальности профессионального образования работника и иные сведения, содержащиеся в документах об образовании;
- срок действия удостоверений о повышении квалификации работником и прохождения им аттестации, наименование программы повышения квалификации;
- сведения о трудовом стаже работника по специальности;
- сведения о работнике, содержащиеся в трудовых договорах, должностных инструкциях и иных кадровых документах.

5.8. Отчеты члена Союза входят в состав дела члена Союза. Полученная информация хранится в составе электронной базы данных Союза. Отчет члена Союза, полученный на бумажном носителе, может быть уничтожен по истечении 1 календарного года при условии хранения его в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью члена Союза или Союзом.

6. Методика анализа деятельности членов Союза

6.1. При анализе используются традиционные способы обработки и изучения информации (сравнение, графический, балансовый, средних и относительных чисел, аналитических группировок и пр.).

6.2. В целях обобщения сведений и формулировки выводов и рекомендаций используется сравнительный метод анализа на основе полученных сведений прошлых лет и сопоставления с фактически полученными данными за отчетный период.

6.3. Графический способ не имеет в анализе самостоятельного значения, а используется для иллюстрации измерений.

6.4. При анализе и аналитической обработке данных используются доступные технические средства.

6.5. Виды анализа деятельности члена Союза:

а) предварительный (перспективный) анализ, который проводится в отношении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя после вступления в члены Союза;

б) последующий (ретроспективный) анализ, который проводится в отношении деятельности члена Союза за прошедший период;

в) оперативный (ситуационный) анализ, который проводится в отношении специальных показателей деятельности члена Союза в зависимости от ситуационных потребностей Союза по получению определенных сведений или по запросу;

г) комплексный (итоговый) анализ, который проводится за отчетный период времени.

7. Результаты анализа деятельности членов Союза и их применение

7.1. Союз на основании всей получаемой информации осуществляет анализ и контроль деятельности членов Союза, а также планирует осуществление своей деятельности в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Союза.

7.2. По окончании календарного года Союз проводит итоговый обобщенный анализ деятельности членов и представляет результат анализа в виде отчета Союза о деятельности ее членов на рассмотрение в коллегиальный орган управления (далее – Совет Союза).

7.3. Отчет Союза о деятельности членов Союза размещается на официальном сайте Союза **ежегодно в срок до 1 июня** и доводится до сведения членов Союза на ежегодных Общих собраниях членов Союза.

7.4. Результаты обобщенного анализа деятельности членов Союза могут предоставляться по запросу любых заинтересованных лиц и являются открытыми данными.

7.5. На основе сравнительного анализа деятельности членов Союза могут составляться краткосрочные и долгосрочные прогнозы деятельности Союза.

7.6. По результатам обобщенного анализа могут формулироваться выводы о состоянии деятельности членов Союза, разрабатываться рекомендации по устранению негативных факторов, оказывающих влияние на деятельность членов Союза, разрабатываться предложения по предупреждению возникновения отрицательных показателей деятельности членов Союза.

7.7. Отчет члена Союза используется для аналитической группировки, сопоставления, сравнения и обобщения информации и статистического учета.

7.8. Результаты анализа применяются:

а) результаты первичного анализа деятельности - для выявления первичных показателей деятельности для определения перспектив деятельности члена Союза и направлений углубленного контроля деятельности члена Союза по отдельным формам отчетности;

б) результаты последующего анализа - для объективной оценки результатов деятельности членов Союза за прошедший период, сопоставления сведений, расчета динамики изменений по отдельным формам отчетности и результативности осуществления функций Союза.

в) Результаты комплексного анализа - для комплексной (всесторонней) оценки деятельности члена Союза по отчетным данным за соответствующий период по всем формам отчетности.

г) Результаты оперативного анализа - в целях контроля за деятельностью членов Союза (или по запросу сведений) по отдельным формам.

7.9. Результаты анализа могут применять в целях оценки деловой репутации члена Союза.

7.10. Результаты анализа могут являться основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

8.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

Положение 1
к Положению о проведении Союзом
анализа деятельности своих членов на основании
информации, представляемой ими в форме отчетов

Отчет о деятельности члена Союза
за _____ год

Раздел № 1
в составе Отчета о деятельности члена Союза

Общие сведения

| № пп | Реквизиты | Значение | | |
|---------|---|----------|----------|----------|
| 1 | Полное наименование | | | |
| 2 | Сокращенное наименование | | | |
| 3 | ОГРН/ОГРНИП, дата регистрации | | | |
| 4 | ИНН, КПП, дата постановки на учет | | | |
| 5 | Место нахождения (Юридический адрес юридического лица)/ адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя | | | |
| 6 | Адрес направления корреспонденции (почтовый адрес) | | | |
| 7 | Дополнительные адреса (фактический адрес, адреса дополнительных офисов, филиалов и представительств) | | | |
| 9 | Адреса электронной почты (e-mail) | e-mail 1 | e-mail 2 | e-mail 3 |
| 10 | Адреса сайтов в информационно- коммуникационной сети Интернет | | | |

| | | |
|----|---|--|
| 11 | Телефон (с кодом города) | |
| 12 | Факс (с кодом города) | |
| 13 | Наименование должности руководителя | |
| 14 | ФИО руководителя (полностью) | |
| 15 | Дата рождения руководителя | |
| 16 | Телефон руководителя | |
| 17 | Главный бухгалтер: (ФИО, телефон) | |
| 18 | Контактное (уполномоченное) лицо (ФИО, телефон) | |
| 19 | Основной вид регулярной деятельности (нужное оставить) | <ol style="list-style-type: none"> 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 2) Осуществление функций технического заказчика 3) Осуществление функций генерального подрядчика 4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ 5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ) 6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком <p>Другое (указать) _____</p> |
| | В реализации каких видов строительных проектов участвует Ваша организация: | <ol style="list-style-type: none"> 1) Строительство объектов коммунального хозяйства 2) Строительство социальных объектов 3) Строительство коммерческой недвижимости |

| | | |
|----|---|--|
| | (нужное оставить) | 4) Строительство промышленных объектов 5) Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог 6) Строительство жилья Другой (указать) _____ |
| 20 | Виды сопутствующей деятельности (при наличии указать) | |
| 21 | Основной регион деятельности по строительству (указать) | |
| 22 | Дополнительные регионы деятельности по строительству (указать) | |
| 23 | Дополнительная информация (по усмотрению юридического лица/индивидуального предпринимателя) | |

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

(Подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

Сведения*
о годовой выручке
за _____ год

Годовая выручка (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) составила _____ руб.

в том числе годовая выручка по строительству, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) - Объем работ по строительству, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства составил _____ руб.

«__» _____ 20__ г.

Руководитель/
Индивидуальный предприниматель _____
/_____/ (подпись) (И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер _____ /_____/
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Прикладываются:

- Копия формы № 1 «Бухгалтерский баланс» (при предоставлении формы в налоговый орган - с отметкой налогового органа, которая подтверждает предоставление формы № 1 в налоговый орган);

- Копия формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках» (при предоставлении формы в налоговый орган - с отметкой налогового органа, которая подтверждает предоставление формы №2 в налоговый орган);

- Копия налоговой декларации с отметкой налогового органа, которая подтверждает предоставление налоговой декларации в налоговый орган (для лиц, которые не предоставляют формы № 1 и № 2 в налоговые органы или которые применяют специальные налоговые режимы);

- Аудиторское заключение на последнюю отчетную дату (при наличии).

**Сведения
о планируемой стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта по
одному договору строительного подряда, о количестве договоров**

Планируемая стоимость строительства по одному договору строительного подряда составляет _____ рублей.

Количество договоров, заключенных за отчетный период - _____.

«__» _____ 20__ г.

Руководитель/
Индивидуальный предприниматель _____
/ _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер _____ / _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

**Сведения
о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенных с
использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров**

Совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за отчетный период составил _____*.

Количество договоров, заключенных за отчетный период: _____.

В период с 1 марта этого года по 1 марта следующего года планируем участие в следующих конкурентных процедурах с целью заключения договоров строительного подряда**:

«__» _____ 20__ г.

Руководитель/
Индивидуальный предприниматель _____
/ _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер _____ / _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Прикладываются копии договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

** Указывается номер и дата проведения конкурентной процедуры (при наличии информации), заказчик, предмет договора и размер обязательств по каждому договору.

Примечание: в случае представления ранее в СРО копий договоров, подтверждающих указанные сведения, указанные договоры прикладываются в случае их изменения.

Сведения*
о системе контроля качества работ и охране труда

Применяется следующая система контроля качества работ выполняемых работ:

«__» _____ 20__ г.

Руководитель/
Индивидуальный предприниматель _____
/ _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер _____ / _____ /
(подпись) (И.О.Фамилия)

М.П.

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Прикладываются:

- Копия сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО (ИСО) 9001 (при его наличии);
- Копия документа о системе контроля качества и приказа о назначении ответственных за все виды контроля, заверенные руководителем, печатью организации;
- Копия свидетельства об аккредитации собственной испытательной лаборатории или договора на проведение испытаний аккредитованной испытательной лабораторией, перечень контролируемых показателей (область аккредитации);
- Копия документа о подразделении строительного контроля и приказа о назначении лиц, ответственных за осуществление строительного контроля;
- Копия свидетельства о проверке средств контроля и измерений;
- Перечень технологических карт на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- Документы, устанавливающие требования к системе охраны труда работников, приказы о назначении лиц, ответственных за проведение мероприятий по охране труда.

Примечание: в случае представления ранее в Союз документов, подтверждающих указанные сведения, указанные документы прикладываются в случае изменений в них, в составе ответственных лиц на новых лиц или в случае изменения сведений об ответственных лицах, за исключением случаев когда такие документы должны быть в Союзе.

Сведения об основных работах (объектах) за _____ год

| № п/п | Договор: Дата, номер, предмет | Наименование Заказчика (Застройщика), Технического заказчика, Генподрядчика, (адреса и контактные телефоны) | Наименование объекта (проекта), местоположение | В качестве кого выступала организация | Дата | | Выполнено | |
|-------|--|---|---|--|--|--|---|---|
| | | | | | Начало произво дства работ (план\ф акт) | Окон чание произ водства работ (план) | Стоимос ть работ по договору (в тыс. руб.) | Выполнено на начало текущего месяца (в тыс. руб.) |
| 1 | 2 | 5 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | | | | | | | | |

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

**Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях
причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта**

Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, случаев причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта за отчетный период _____ (указать количество)* или НЕТ. (нужное подчеркнуть)

| № п/п | Вид (авария, пожар, несчастный случай) <i>Указать нужное</i> | дата | Виновное лицо | Результат расследования случая | Принятые меры | Реквизиты протоколов, постановлений государственных органов, судебных дел (при наличии) |
|-------|---|------|---------------|--------------------------------|---------------|---|
| 1 | | | | | | |

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Таблица заполняется при наличии случаев

**Сведения
о привлечении члена Союза к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

Количество административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства _____ (указать количество)* или НЕТ (нужное подчеркнуть)

| № п/п | Вид правонарушения, статья (номер, пункт) Кодекса РФ об административных правонарушениях | № и дата протокола, постановления об административном правонарушении | Виновное лицо | Принятые меры |
|-------|--|--|---------------|---------------|
| 1 | | | | |

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Таблица заполняется - при наличии административных правонарушений

**Сведения об участии члена Союза в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров
по договорам строительного подряда/о статусе лица, участвующего
в деле (истец, ответчик, третье лицо)**

Количество дел по рассмотрению судебных гражданско-правовых споров по договорам строительного подряда _____ (указать количество)* или НЕТ (нужное подчеркнуть).

| № п/п | Вид | подсудность | статус лица, участвующего в деле (истец, ответчик, третье лицо) (указать нужное) | инстанция | результат |
|-------|-----|-------------|---|-----------|-----------|
| 1 | | | | | |

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Таблица заполняется при наличии споров

**Сведения о наличии предписаний органов государственного
строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов
капитального строительства**

Количество предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства _____ (указать количество)* или НЕТ (нужное подчеркнуть).

| № п/п | Вид | Номер и дата предписания | Виновное лицо | Результат (факт исполнения) | Принятые меры |
|-------|-----|--------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| | | | | | |

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

* Таблица заполняется - при наличии сведений

**Сведения
о страховых случаях и выплатах при страховании членом Союза:
риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда;
риска ответственности за нарушение членом Союза условий договора строительного подряда;
о страховых случаях и выплатах**

| № п/п | Вид страхования (страхование гражданской ответственности/страхование риска неисполнения договора) | Номер договора | Срок действия договора страхования | Наименование страховой организации | Размер страховой суммы | описание страхового случая | Сведения о выплатах (при наличии) |
|-------|---|----------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

М.П.

(Подпись)

(Фамилия И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____

СВЕДЕНИЯ
о социально-экономических показателях члена Союза

| № | Сведения | Показатели | | |
|----|---|----------------------------|---|--|
| | | за предыдущий отчетный год | на последнюю отчетную дату (3 месяца, полугодие, 9 месяцев) | на дату подачи сведений в текущем квартале |
| 1. | Общее число работников (лиц, с которыми заключены трудовые договоры) (чел.) | | | не заполняется |
| | в том числе работников по основному месту работы (без внешних совместителей), осуществляющих строительство | | | не заполняется |
| | в том числе работников по основному месту работы (без внешних совместителей), осуществляющих строительство, которые приняты на работу в текущем квартале | не заполняется | не заполняется | |
| | в том числе внешних совместителей, осуществляющих строительство | | | не заполняется |
| | в том числе внешних совместителей, осуществляющих строительство, которые приняты на работу в текущем квартале | не заполняется | не заполняется | |
| 2. | Фонд начисленной заработной платы работников (в рублях) | | | не заполняется |
| | в том числе работников по основному месту работы (без внешних совместителей), осуществляющих строительство | | | не заполняется |
| | в том числе внешних совместителей, осуществляющих строительство | | | не заполняется |
| 3. | Фонд заработной платы (в рублях), причитающийся работникам, осуществляющим строительство, которые приняты на работу (на основное место работы) в текущем квартале | не заполняется | не заполняется | |
| 4. | Фонд заработной платы (в рублях), причитающийся работникам, осуществляющим строительство, которые приняты на работу по совместительству в текущем квартале | не заполняется | не заполняется | |
| 5. | Сумма просроченной задолженности по заработной плате (в рублях) | | | не заполняется |
| 6. | Количество работников пострадавших от несчастных случаев на производстве (чел.) | | | |
| 7. | Сумма средств, израсходованная на охрану труда на одного работника (в рублях) | | | не заполняется |

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

(Подпись)

М.П.

(Фамилия И.О.)

ПОЛОЖЕНИЕ
О компенсационном фонде обеспечения
договорных обязательств
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»

г. Омск – 2016 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Союза вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Союза, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

2. Определение используемых понятий

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом саморегулируемой организации и застройщиком, техническим

заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член саморегулируемой организации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

2.3. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств – не выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда или выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.4. Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации договорных обязательств.

2.5. Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член саморегулируемой организации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

2.6. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Цели и основания создания

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Союза обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Союз несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Союз может быть привлечен к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Союза имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом Союз несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена саморегулируемой организации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения постоянно действующего коллегиального органа управления Союза в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

3.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Союза несостоятельной (банкротом).

3.6. В случае, если постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Союз в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4. Порядок формирования

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Союза. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

4.1.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) саморегулируемой организацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.1.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Союзом сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.2. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Союзом принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату

указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Уровни ответственности членов саморегулируемой организации

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Союза произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза по обязательствам).

5.3. Член Союза самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, предусмотренным пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Союза заявления об увеличении уровня ответственности члена Союза по обязательствам из договоров строительного подряда. Член Союза, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда.

5.4. При получении от Союза предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Союза, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом Союза с использованием конкурентных способов заключения договоров,

индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

Информация об увеличении уровня ответственности члена Союза после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Союза в соответствии с Положением о реестре членов Союза.

5.5. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, члены Союза, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.6. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера (пункт 5.5 настоящего Положения) постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Союза.

В таком решении приводится перечень членов Союза, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Союза, включенными в указанный перечень.

6. Размещение средств

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Союзом на специальном банковском счете,

открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является Союз.

Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Союзу, как владельцу специального банковского счета.

6.3. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

6.4. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

6.4.2. Союз, заключая договор, должен выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации, указанной в части 7 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Союза любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Союза, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль Союза, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

7. Выплаты из средств

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

7.1. Союз в пределах, установленных пунктом 7.2 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Союза в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Союза в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с настоящим пунктом на дату предъявления соответствующего требования.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1

Градостроительного кодекса Российской Федерации рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

7.2.1. Взносы, внесенные членами Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в размере, установленном пунктом 5.2 настоящего Положения, в том числе взносы, ранее внесенные исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе.

7.2.2. Дополнительные взносы членов Союза, в том числе дополнительные взносы, ранее внесенные исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе (в случае принятия Союзом решений об их внесении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

7.2.3. Денежные средства, внесенные членами Союза в компенсационный фонд Союза до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.3. В случае, если ответственность члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Союз несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 7.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Союза за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств определяются внутренними документами Союза.

7.4. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Союза договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Союза осуществляется Союзом в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

8.1. Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Союз обязан представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.3. Союз обязан размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Союза, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Союза ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с Положением о раскрытии информации.

**9. Перевод средств компенсационного фонда
обеспечения договорных обязательств в случае исключения
сведений о Союзе из государственного реестра
саморегулируемых организаций**

9.1. В случае исключения Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей. При этом кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о Союзе из государственного реестра.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций, и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации, вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

10. Переходные положения

10.1. Союз в соответствии с требованиями, установленным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017

обязан сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

10.2. В период с 04.07.2016 по 01.07.2017 устанавливается переходный период для формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В указанный период компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

10.3. Размер взносов членом Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Союзом на основании документов, представленных членами Союза, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Союза и взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членом саморегулируемой организации, добровольно прекративших в них членство с применением пункта 5.2 настоящего Положения.

Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союз в письменной форме направляет членам саморегулируемой организации.

В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член Союза, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

10.4. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами Союза, и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии, что Союзом принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017 года, за исключением случаев, установленных частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Союза, и средства, внесенные ранее исключенными членами Союза и членами Союза, добровольно прекратившими членство в Союзе, не учитываются при расчете размера взносов членов Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

10.5. В случае, если сумма внесенного членом Союза взноса в компенсационный фонд Союза оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, сумма превышения по заявлению члена Союза может быть зачислена в счет взноса члена Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии принятия в Союзе решения о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017 года.

Данное правило применяется, если член Союза выразил намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017 года. Член Союза, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Союза.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Утверждено
Решением Общего собрания
членов Некоммерческого партнерства
Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»
№ _____ от «_____» _____ 201__ года**

Положение

**о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие)
членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области», основанной на членстве лиц,
осуществляющих строительство, и иных поступивших обращений**

1. Область применения

1.1. Настоящее Положение устанавливает требования к содержанию жалобы и обращения, порядок, сроки и процедуру рассмотрения поступивших в Некоммерческое партнерство Саморегулируемую организацию «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) жалоб (обращений) в отношении членов Союза, порядок принятия решения по жалобе (обращению), а также порядок обжалования решения по жалобе (обращению).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

2. Определение используемых понятий

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Союз – Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области».

2.2. Обязательные требования - требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования технических регламентов, обязательные требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей, стандарты Союза и внутренние документы Союза.

2.3. Конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.4. Договор строительного подряда – договор, заключенный между членом Союза и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член Союза обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

2.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств – не выполнение работ членом Союза по договору строительного подряда или выполнение работ членом Союза по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом Союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Союза функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.6. Жалоба - письменное обращение физического или юридического лица в Союз о нарушении членом Союза обязательных требований, о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Союза договорных обязательств, содержащее доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена Союза нарушают или могут нарушить права заявителя.

2.7. Обращение - письменное обращение физического или юридического лица, органов государственной власти и органов местного самоуправления в Союз о нарушении членом Союза обязательных требований, о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Союза договорных обязательств, не содержащее требований в отношении

восстановления нарушенных прав или законных интересов заявителя, в том числе обращения должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля в соответствии с пунктом 14 статьи 9 и пунктом 20 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.8. Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо, орган государственной власти, орган местного самоуправления, направивший жалобу или обращение.

3. Требования к жалобе и (или) обращению

3.1. В жалобе и (или) обращении должны быть указаны следующие сведения:

3.1.1. наименование саморегулируемой организации;

3.1.2. сведения о заявителе, позволяющие идентифицировать заявителя, направившего жалобу (обращение):

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН и (или) ОГРНИП;

- для юридических лиц: полное или сокращенное наименование юридического лица, ИНН и (или) ОГРН, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или фамилия и инициалы должностного или уполномоченного им лица, подписавшего обращение;

3.1.3. почтовый адрес заявителя и адрес электронной почты заявителя с пометкой, что заявитель выражает согласие на отправку Союзом ответа по жалобе (обращению) путем направления отсканированного документа на адрес электронной почты заявителя.

3.1.4. сведения о члене Союза, в отношении которого направлена жалоба (обращение):

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН и (или) ОГРНИП;

- для юридических лиц: полное или сокращенное наименование юридического лица, ИНН и (или) ОГРН;

3.1.5. описание нарушений обязательных требований, допущенных членом Союза, и (или) указание на обстоятельства, которые подтверждают неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств;

3.1.6. доводы заявителя относительно того, как действия (бездействие) члена Союза нарушают или могут нарушить права заявителя (данное требование распространяется только в отношении жалоб);

3.1.7. подпись заявителя или уполномоченного лица заявителя.

3.2. К жалобе (обращению) заявителем прилагаются документы (или их копии), подтверждающие факты нарушений обязательных требований, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Союза договорных обязательств (при их наличии).

3.3. Жалоба (обращение) могут быть поданы заявителем непосредственно в Союз по месту его нахождения, направлены заявителем в Союз посредством почтового отправления, курьером, либо, в случае использования Союзом программного обеспечения, позволяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации принимать, передавать электронные документы и устанавливать достоверность усиленных квалифицированных электронных подписей, допускается передача жалобы (обращения) в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. Жалоба (обращение), направленные иными способами считаются не соответствующими требованиям к жалобе (обращению) и не подлежат рассмотрению Союзом.

3.4. Не подлежат рассмотрению и считаются анонимными жалобы (обращения), которые не позволяют установить лицо, обратившееся в Союз с

жалобой (обращением) и не содержат сведений о заявителе, указанных в п. 3.1.2 настоящего Положения.

4. Порядок и срок рассмотрения жалобы (обращения)

4.1. Жалоба (обращение) при поступлении в Союз в тот же день передается в специализированный орган Союза, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза.

4.2. Руководитель (заместитель руководителя) органа Союза, осуществляющего контроль за деятельностью членов Союза в течение трех рабочих дней с момента поступления жалобы (обращения) в Союз осуществляет проверку жалобы (обращения) на предмет соответствия требованиям главы 3 настоящего Положения. При несоответствии жалобы (обращения) требованиям главы 3 настоящего Положения, руководитель (заместитель руководителя) органа Союза, осуществляющего контроль за деятельностью членов Союза в обозначенный в настоящем пункте срок, направляет заявителю ответ с указанием оснований несоответствия посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе (обращении), либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе (обращении). При устранении оснований несоответствия жалобы (обращения) требованиям к содержанию жалобы (обращения), указанным в настоящей главе, заявитель вправе повторно обратиться с жалобой (обращением) в Союз.

4.3. В случае соответствия жалобы (обращения) требованиям главы 3 настоящего Положения в течение трех рабочих дней с момента поступления жалобы (обращения) в Союз на основании решения руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Союза, по представлению руководителя органа Союза, осуществляющего контроль за деятельностью членов Союза, назначается внеплановая проверка в отношении члена Союза, указанного в жалобе (обращении). Члену Союза, в отношении которого назначена внеплановая проверка, направляется уведомление о проведении внеплановой проверки в порядке, установленном Положением о контроле Союза за деятельностью своих членов.

4.4. Организация и проведение внеплановой проверки осуществляется органом Союза, осуществляющим контроль за деятельностью членов Союза в порядке, установленном Положением о контроле Союза за деятельностью своих членов.

4.5. В ходе проведения внеплановой проверки Союз вправе запрашивать необходимые для проведения проверки документы, информацию, пояснения у члена Союза, в отношении которого подана жалоба (обращение), а также у заявителя. Союз вправе в ходе проведения проверки запрашивать документы и информацию у третьих лиц, получать информацию из информационных систем (единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками, информационной базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, информационной базы Федеральной налоговой службы и т.д.). Запрос документов, информации и пояснений у заявителя осуществляется путем направления соответствующего запроса заявителю посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе (обращении), либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе (обращении).

4.6. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе (обращении).

4.7. Продолжительность внеплановой проверки не должна превышать двадцати пяти календарных дней с даты поступления жалобы (обращения) в Союз. В исключительных случаях, срок внеплановой проверки может быть продлен до сорока календарных дней, при условии отсутствия обстоятельств, препятствующих проведению такой проверки.

4.8. По результатам проведенной Союзом внеплановой проверки на основании поступившей жалобы (обращения) составляется акт проверки и направляется члену Союза в порядке, установленном Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов.

4.9. Если внеплановая проверка члена Союза установила отсутствие нарушений в отношении члена Союза, Союз направляет заявителю ответ на

жалобу (обращение) об отсутствии нарушений в отношении члена Союза по фактам, изложенным в жалобе (обращении) с приложением акта проверки посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе (обращении) либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе (обращении) в срок не превышающий тридцать календарных дней с момента поступления жалобы (обращения) в Союз.

4.10. В случае выявления нарушений по результатам внеплановой проверки, допущенных членом Союза, орган Союза, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза, направляет соответствующий ответ о результатах рассмотрения жалобы (обращения) заявителю с приложением акта проверки посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе (обращении) либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе (обращении) в срок не превышающий тридцать календарных дней с момента поступления жалобы (обращения) в Союз. В порядке, установленном Положением о контроле Союзом за деятельностью своих членов, орган Союза, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза передает в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия жалобу (обращение), акт проверки и материалы проверки для принятия решения по результатам рассмотрения жалобы (обращения). Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия осуществляет рассмотрение жалобы (обращения) в порядке, установленном Положением о применении мер дисциплинарного воздействия. Решение органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия о результатах рассмотрения жалобы в течение двух рабочих дней с момента его принятия направляется заявителю, посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе (обращении), либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе (обращении).

4.13. Жалобы (обращения), ответы и решения по жалобам (обращениям), а также документы, подтверждающие их отправку заявителю, хранятся в деле члена Союза.

5. Порядок рассмотрения заявления на обжалование акта проверки

5.1. В случае несогласия с актом проверки, указанным в пункте 4.9 настоящего Положения, а также в случае, если акт проверки установил отсутствие части нарушений, указанных заявителем в жалобе (обращении) в соответствии с п. 3.1.5 настоящего Положения, заявителем может быть подано заявление на обжалование акта проверки (полностью или в части) в Совет Союза в течение пятнадцати календарных дней с момента получения указанного акта заявителем.

5.2. Заявление на обжалование акта проверки должно содержать следующую информацию:

- 1) наименование саморегулируемой организации;
- 2) сведения о заявителе:
 - для физических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
 - для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН и (или) ОГРНИП;
 - для юридических лиц: полное или сокращенное наименование юридического лица, ИНН и (или) ОГРН, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или фамилия и инициалы должностного или уполномоченного им лица, подписавшего заявление на обжалование;
- 3) номер телефона для направления телефонограммы заявителю Союзом, почтовый адрес заявителя и адрес электронной почты заявителя с пометкой, что заявитель выражает согласие на отправку Союзом решения по заявлению на обжалование путем направления отсканированного документа на адрес электронной почты заявителя;

4) сведения о члене Союза, в отношении которого вынесен акт проверки:

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН и (или) ОГРНИП;

- для юридических лиц: полное или сокращенное наименование юридического лица, ИНН и (или) ОГРН;

5) реквизиты акта проверки (дата и номер);

6) доводы заявителя о несогласии с актом проверки (полностью или в части);

7) подпись заявителя или уполномоченного лица заявителя.

5.3. В обоснование доводов, указанных в заявлении на обжалование акта проверки прилагаются документы или копии документов (при их наличии у заявителя).

5.4. Заявление на обжалование акта проверки подается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Положения.

5.5. При рассмотрении заявления на обжалование акта проверки, Союз приглашает заявителя и члена Союза, в отношении которого вынесен акт проверки, на заседание Совета Союза. Уведомление о проведении заседания Совета Союза направляется за пять календарных дней до даты заседания заявителю посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в заявлении на обжалование, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении на обжалование, либо телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении на обжалование, члену Союза направляется почтовым отправлением или по электронной почте по адресам, указанным в реестре членов Союза. Неявка на заседание Совета Союза заявителя и (или) члена Союза, своевременно и надлежащим образом уведомленных о времени и месте заседания, не является препятствием для рассмотрения возражений на акт проверки.

5.6. Совет Союза рассматривает заявление об обжаловании акта проверки в течение тридцати дней с момента его поступления в Союз и принимает одно из следующих решений:

1) об отмене акта проверки (полностью или в части) и направлении жалобы (обращения) в орган Союза, осуществляющий контроль за деятельностью членов Союза для повторного рассмотрения жалобы (обращения);

2) об отказе в удовлетворении заявления на обжалование акта проверки (полностью или в части).

5.7. Решение Совета Союза, указанное в п. 5.6 настоящего Положения, Союз в течение трех рабочих дней с момента его принятия направляет члену Союза почтовым отправлением по адресу, указанному в реестре членов Союза и заявителю посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в заявлении на обжалование акта проверки, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении на обжалование акта проверки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение **Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации** **«Союз строителей Омской области»**

от «__9__» ноября 2016 г.

№ 4

По вопросу:

О рассмотрении стандартов НОСТРОЙ

В соответствии со статьями 4, 16, 17 Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», рекомендацией по методам применения, обозначения и оформления стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов саморегулируемой организации,

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию об утверждении Советом Национального объединения строителей следующих стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ:

- | | |
|--|---|
| 31. СТО НОСТРОЙ/НОП 2.7.143-2014 | Повышение сейсмостойкости существующих многоэтажных каркасных зданий. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ. |
| 32. СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013 | Трубопроводы тепловых сетей. Защита от коррозии. Технические требования, правила и контроль выполнения работ. |
| 33. СТО НОСТРОЙ 2.33.86-2013 | Организация строительного производства. Промышленное строительство. Реконструкция зданий и сооружений. |
| 34. СТО НОСТРОЙ 2.7.131-2013 | Строительные конструкции зданий и сооружений. Устройство конструкций с применением особо легкого полистиролбетона. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ. |

35. СТО НОСТРОЙ 2.11.88-2013 Строительные конструкции деревянные. Сборка и монтаж конструкций деревянных клееных. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
36. СТО НОСТРОЙ 1.1-2010 Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты Национального объединения строителей. Порядок разработки, утверждения, оформления, учета, изменения и отмены.
37. СТО НОСТРОЙ 2.18.116-2013 Трубопроводы тепловых сетей. Защита от коррозии. Технические требования, правила и контроль выполнения работ.
38. СТО НОСТРОЙ 2.3.139-2013 Мелиоративные и водохозяйственные системы и сооружения. Разработка грунта при строительстве, реконструкции каналов оросительных систем. Правила и контроль выполнения, требования к результатам работ.
39. СТО НОСТРОЙ 2.18.117-2013 Требования к стальным трубам и фасонным изделиям с тепловой изоляцией из пенополиуретана для устройства тепловых сетей
40. СТО НОСТРОЙ 2.27.123-2013 Освоение подземного пространства. Гидроизоляция транспортных тоннелей и метрополитенов, сооружаемых открытым способом. Правила проектирования, производства и приемки работ.
41. СТО НОСТРОЙ 2.24.91-2013 Объекты использования атомной энергии. Работы пусконаладочные на системах и оборудовании при сооружении и вводе в эксплуатацию объектов использования атомной энергии. Основные требования и система контроля качества.
42. СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и методы контроля.
43. СТО НОСТРОЙ 2.23.85-2013 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы предприятий черной металлургии. Общие требования по производству монтажа, пусконаладочным работам и приемки работ.
44. СТО НОСТРОЙ 2.27.128-2013 Освоение подземного пространства. Строительство подземных сооружений горным способом с применением обделок из набрызгбетона. Правила производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ.
45. СТО НОСТРОЙ 2.27.125-2013 Освоение подземного пространства. Конструкции транспортных тоннелей из фибробетона. Правила проектирования и производства работ.

46. СТО НОСТРОЙ
2.15.129-2013
Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Электроустановки зданий и сооружений. Производство электромонтажных работ. Часть 1. Общие требования.
47. СТО НОСТРОЙ
2.9.157-2014
Строительные конструкции каменные. Кладка из силикатных изделий (кирпич, камни, блоки и плиты перегородочные). Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
48. СТО
НОСТРОЙ/НОП
2.7.141-2014
Восстановление и повышение несущей способности железобетонных плит перекрытий и покрытий. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
49. СТО НОСТРОЙ
2.35.153-2014
«Зеленое строительство». Спортивные здания и сооружения. Учет особенностей в рейтинговой системе оценки устойчивости среды обитания.
50. СТО НОСТРОЙ
2.23.93-2013
Объекты использования атомной энергии. Электромонтажные работы. Документация подготовки производства, входного контроля, оперативного управления и контроля качества электромонтажных работ, исполнительная документация.
51. СТО НОСТРОЙ
2.27.127-2013
Освоение подземного пространства. Подводные тоннели. Правила и контроль выполнения, требования к результатам работ.
52. СТО НОСТРОЙ
2.15.130-2013
Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Электроустановки зданий и сооружений. Производство электромонтажных работ. Часть 2. Электропроводки. Внутреннее электрооборудование. Требования, правила и контроль выполнения.
53. СТО НОСТРОЙ
2.6.171-2015
Полы. Здания производственные. Устройство монолитных полов на основе бетонов и растворов. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
54. СТО
НОСТРОЙ/НОП
2.15.144-2014
Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Автоматизированные системы коммерческого учета энергоресурсов (тепловой энергии, воды). Правила проектирования и монтажа, контроль выполнения, требования к результатам работ.
55. СТО НОСТРОЙ
2.12.172-2015
Полы. Здания производственные и общественные. Устройство полов с полимерными покрытиями. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
56. СТО НОСТРОЙ
2.15.167-2014
Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Системы электрического напольного отопления в жилых зданиях. Монтажные и пусконаладочные

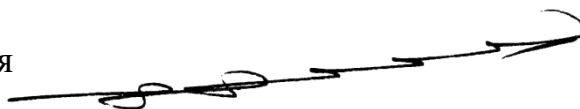
работы. Правила, контроль выполнения, требования к результатам работ.

57. СТО НОСТРОЙ
2.15.168-2014 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Стационарные системы электрического отопления в жилых зданиях. Монтажные и пусконаладочные работы. Правила, контроль выполнения, требования к результатам работ.
58. Р
НОСТРОЙ/НОП
2.15.11-2014 Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по устройству поквартирных систем отопления.
59. Р НОСТРОЙ
2.15.6-2013 Рекомендации по устройству энергоэффективных схем систем вентиляции и кондиционирования воздуха.
60. Р НОСТРОЙ
2.17.7-2013 Инженерные сети наружные. Канализация и водостоки. Рекомендации по монтажу, эксплуатации, ремонту и утилизации самотечных трубопроводов из труб из полиолефинов со структурированной стенкой.

2) Утвержденные Советом Национального объединения строителей стандарты и рекомендации направить членам Союза для получения замечаний и предложений.

3) Стандарты и рекомендации НОСТРОЙ, с учетом полученных замечаний, вынести на заседание Общего собрания членов Союза для утверждения в качестве стандартов и рекомендаций Союза.

Председатель заседания



Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания



А.В. Коротков



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение **Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации** **«Союз строителей Омской области»**

от «__9__» ноября 2016 г.

№ 5

По вопросу:

О выборе аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз) за 2016 год

На основании пункта 3 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 55.11. Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения требований законодательства об обязательном аудите финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации, изучив коммерческие предложения аудиторских организаций ООО «Агропромаудит», ООО АКФ «Стандар-Аудит» и ООО «Аудитинформ» (прилагаются),

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве аудиторской организации ООО АКФ «Стандар-Аудит» для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2016 год.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «__9__» ноября 2016 г.

№ 6

По вопросу:

О порядке финансирования затрат будущего года до утверждения сметы на 2017 год

На основании пункта 7 части 7 статьи 17 Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 55.11. Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения установленного порядка финансирования затрат до утверждения сметы,

РЕШИЛИ:

Принять временное управление сметой для финансового обеспечения деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» до утверждения сметы на 2017 год с условием финансирования ежемесячных расходов в сумме не превышающей одной двенадцатой части, предусмотренной на текущий год.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз)

от «__9__» ноября 2016 г.

№ 7

По вопросу:

О прекращении действия свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СМУ – 9» ИНН 5009090520, ООО «Жилстройсервис» ИНН 5501109914, ООО «Дорстрой-Инвест» ИНН 7202180214 действие свидетельств о допуске которым, приостановлено

Заслушав информацию Короткова А.В. об истечении срока устранения нарушений (60 календарных дней), которые явились основанием для приостановления действия свидетельств о допуске отдельным членам Союза, в соответствии с пунктом 3 части 15 статьи 55.8. Градостроительного кодекса Российской Федерации и абзацем 3 пункта 4 Мер дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе,

РЕШИЛИ:

1. Прекратить действие свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам Союза:

- ООО «СМУ – 9» ИНН 5009090520;
- ООО «Жилстройсервис» ИНН 5501109914;
- ООО «Дорстрой-Инвест» ИНН 7202180214;

2. Исполнительной дирекции Союза о принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

от «__9__» ноября 2016 г.

№ 8

По вопросу:

Об исключении из членов Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» ООО «СМУ – 9» ИНН 5009090520, ООО «Жилстройсервис» ИНН 5501109914, ООО «Дорстрой-Инвест» ИНН 7202180214 в связи с отсутствием свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ.

Заслушав информацию Короткова А.В. о прекращении действия свидетельств о допуске отдельным членам Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз), в связи с отсутствием у данных членов Союза свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ, руководствуясь частью 3 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ и абзацем 2 пункта 4 Мер дисциплинарного воздействия, применяемых в Союзе,

РЕШИЛИ:

1. Исключить из членов Союза в связи с отсутствием свидетельств о допуске хотя бы к одному виду работ, следующих юридических лиц:
 - ООО «СМУ – 9» ИНН 5009090520;
 - ООО «Жилстройсервис» ИНН 5501109914;
 - ООО «Дорстрой-Инвест» ИНН 7202180214.
2. Исполнительной дирекции о принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков



**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Решение
Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации
«Союз строителей Омской области»**

от «__9__» ноября 2016 г.

№ 9.2.

По вопросу:

Разное "О кадастровой оценке земли и арендной плате"

Заслушав информацию Дмитренко А.В. о размере арендной платы за земельные участки в Омской области и г. Омске, с целью достижения цели по установлению разумного размера арендной платы,

РЕШИЛИ:

Обратиться с устной просьбой к Дмитренко А.В. о подготовке мотивированного обращения к Губернатору Омской области по вопросу снижения ставки арендной платы за земельные участки, расположенные в Омской области и г. Омске.

Председатель заседания

Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания

А.В. Коротков