

Протокол
заседания Совета Саморегулируемой организации
"Союз строителей Омской области"

г. Омск

14 декабря 2022 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее также – Союз);

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, 181, малый зал.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 15 час. 00 мин.

Время окончания заседания – 16 час. 00 мин.

Всего членов Совета Союза – 16, в заседании принимали участие 12: Буделев А.М., Сасин А.С., Кардаев Б.А., Гуринов Ю.С., Вагнер Я.А., Макаров А.П., Мосенкис Ю.М., Вдовин В.К., Певнев А.Н., Хартман И.Е., Хальпуков О.С., Хмельницкий В.Т.

Кворум обеспечен. Совет Союза правомочен для принятия решений.

В заседании Совета Союза также принимали участие, приглашенные лица: Коротков А.В. – исполнительный директор Союза, Яковлев Е.А. – заместитель исполнительного директора Союза, Головачев С.А. – юрист Союза, Захарьин С.Ю. – советник Президента НОСТРОЙ, Рашко А.В. – директор АУ "Госэкспертиза Омской области", представитель ЗАО "ОмЗИТ" Туранин И.С.

Председательствовал на заседании председатель Совета Союза Макаров А.П.

Он сообщил: "Из 16 членов Совета Союза в заседании принимают участие 12 членов Совета Союза. Кворум обеспечен. Совет Союза правомочен для принятия решений".

Учитывая мнение членов Совета Союза, Председательствующий предложил объявить заседание Совета Союза открытым. Члены Совета Союза поддержали данное предложение, возражений не поступило.

Решили:

Считать открытым настоящее заседание Совета Союза.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Макаров А.П. отметил, что раздаточный материал к настоящему заседанию, содержащий проекты решений по каждому вопросу повестки дня и приложения к ним, заблаговременно направлялись всем членам Совета Союза.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – не более чем один час.

- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут,

-продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более трех минут.

Решили:

Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета Союза.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Вместе с тем, председателем была предложена кандидатура секретаря настоящего заседания и лица, осуществляющего подсчет голосов, в лице Короткова А.В.

Иных предложений не поступило.

Решили:

Утвердить секретарем настоящего заседания Совета Союза и лицом, осуществляющим подсчет голосов - Короткова А.В.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

О повестке дня заседания Совета Союза:

Председательствующий предложил рассмотреть повестку дня настоящего заседания, состоящую из следующих вопросов:

1. О повышении производительности труда и уровне производственного травматизма в строительной сфере.

2. О поэтапной оплате выполненных работ по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных процедур.

3. О предоставлении сведений в Федеральную службу государственной статистики (Росстат) о стоимости 1 м² жилья и уровне заработной платы.

4. О наполнении базы Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

5. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2022 год.

6. О стандарте Союза "Выполнение работ по капитальному ремонту имущества многоквартирных домов".

7. Разное:

7.1. О претензионных требованиях к Союзу и судебных разбирательствах;

7.2. О делегировании представителя Союза на Окружную конференцию членов Ассоциации "Национальное объединение строителей" по Сибирскому федеральному округу.

Решили: утвердить повестку дня заседания Совета Союза, состоящую из вышеуказанных вопросов.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Перед началом рассмотрения вопросов повестки дня Макаров А.П. рассказал, что по состоянию на 14 декабря 2022 г. членами Союза являются 418 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В 2022 г. в члены Союза было принято 23 члена, прекратили членство - 33, из них 15 в результате применения мер дисциплинарного воздействия.

Размер средств компенсационных фондов Союза:

- компенсационный фонд возмещения вреда - 226 906 240 рублей;
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 582 909 352 рублей. Обратил внимание на отсутствие фактов выплат из них.

По состоянию на 14 декабря 2022 г. 406 членов Союза выполняют требование о соответствии кадровому составу. 12 членов Союза нарушают данное требование, в связи с чем их право выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, приостановлено.

По первому вопросу повестки дня: "О повышении производительности труда и уровне производственного травматизма в строительной сфере".

Слушали Короткова А.В.

В обсуждении принимали участие: Хмельницкий В.Т., Вдовин В.К., Макаров А.П.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о Национальном проекте "Производительность труда" и деятельности Автономной некоммерческой организации "Федеральный центр компетенций в сфере производительности труда".

2. Направить членам Союза информацию о деятельности Автономной некоммерческой организации "Федеральный центр компетенций в сфере производительности труда" для рассмотрения возможности участия в "Адресной поддержке повышения производительности труда".

3. Членам Союза принять меры по исполнению обязательных требований охраны труда и техники безопасности при выполнении строительно-монтажных работ, обеспечению работников специальной одеждой и специальной обувью, средствами индивидуальной защиты для снижения случаев травматизма.

4. Контрольной комиссии Союза при проведении контрольных мероприятий уделять особое внимание процессу организации членами Союза безопасной работы при выполнении строительно-монтажных работ.

5. Направить членам Союза обращение Профсоюза строителей Омской области /ИНН 5504004275/ о сотрудничестве в обучении инженерно-технических работников и рабочих в связи с изменениями законодательства в сфере охраны труда.

6. Поддержать предложение Профсоюза строителей Омской области о внесении изменений в Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По второму вопросу повестки дня: "О поэтапной оплате выполненных работ по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных процедур".

Выступил Коротков А.В., его выступление дополнили Макаров А.П. и Яковлев Е.А.

В обсуждении принимали участие: Мосенкис Ю.М., Вдовин В.К., Макаров А.П. Рашко А.В.

Решили:

В срок до 22 декабря 2022 года исполнительной дирекции Союза направить в Минстрой Омской области предложение обратиться в орган, обладающий законодательной инициативой, о внесении изменений в Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в части возможности оплаты заказчиком фактически выполненных подрядчиком работ по договору строительного подряда, не дожидаясь исполнения отдельного этапа договора (контракта).

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По третьему вопросу повестки дня: "О предоставлении сведений в Федеральную службу государственной статистики (Росстат) о стоимости 1 м² жилья и уровне заработной платы".

Выступил Коротков А.В., его выступление дополнили Яковлев Е.А. и Рашко А.В.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о порядке формирования стоимости 1 м² жилья и уровне заработной платы Территориальным органом Федеральной службой государственной статистики по Омской области.

2. Направить обращение членам Союза о предоставлении стоимости 1 м² жилья и уровне среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По четвертому вопросу повестки дня: "О наполнении базы Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве".

Слово было предоставлено Рашко А.В., который рассказал о ФГИС ЦС, процессе ее наполняемости и практической пользе от актуальных сведений, содержащихся в ней. Призвал совместными усилиями поработать над заполнением ФГИС ЦС актуальными данными.

От членов Совета поступило предложение: организовать в Союзе отдельную встречу с членами Союза, являющимися наиболее крупными застройщиками, подрядчиками, на которой Рашко А.В. рассказал бы о ФГИС ЦС, ее пользе и порядке наполнения сведениями.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о формировании базы Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

2. В целях организации работы по мониторингу цен строительных ресурсов, своевременного и корректного определения индексов сметной стоимости цен строительных ресурсов и корректного формирования сметной стоимости, направить обращение членам Союза об авторизации во ФГИС ЦС, ежеквартальном внесении в нее сведений и предоставлении информации АУ "Госэкспертиза Омской области" о ценах строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов.

3. Исполнительной дирекции Союза в январе-феврале 2023 г. организовать встречу представителей АУ "Госэкспертиза Омской области" с членами Союза, являющимися наиболее крупными застройщиками, подрядчиками, с целью наполнения ФГИС ЦС актуальными сведениями.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По пятому вопросу повестки дня: "О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2022 год".

Коротков А.В. сообщил, что в Союз поступило два коммерческих предложения о проведении аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2022 год: от ООО "СФР 77" /ИНН 5507224416/ и от ООО "АКФ "СТАНДАР-АУДИТ" /ИНН 5504032917/ и предложил определить одну из указанных аудиторских организаций.

Решили:

Поручить ООО "СФР 77" /ИНН 5507224416/ осуществить проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2022 год.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По шестому вопросу повестки дня: "О стандарте Союза "Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказание услуг строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов".

Доложил о необходимости принятия настоящего стандарта Головачев С.А., дополнил Яковлев Е.А.

В обсуждении принимали участие: Вдовин В.К., Макаров А.П., Кардаев Б.А.

Решили:

1. Принять к сведению информацию о разработке Стандарта Союза "Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и оказание услуг строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов".

2. Направить проект Стандарта членам Союза для получения замечаний и предложений в течение 1 месяца. После анализа замечаний и предложений членов Союза итоговый текст Стандарта вынести на утверждение Совета Союза.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

По седьмому вопросу повестки дня "Разное":

7.1. "О претензионных требованиях к Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" и судебных разбирательствах".

Головачев С.А. доложил о двух судебных разбирательствах (дела № А70-20638/2022 и А70-20666/2022), в которых требования к Союзу составляют около 500 т.р. и трех претензиях на сумму 400 т.р., а также о вступившем в силу судебном акте по делу № А46-3845/2022, по которому должна состояться первая выплата из средств КФ ВВ Союза.

Дополнил Яковлев Е.А., Макаров А.П.

Решили:

Принять к сведению информацию о претензионных требованиях к Союзу и судебных разбирательствах.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

7.2. "О делегировании представителя Союза на Окружную конференцию членов Ассоциации "Национальное объединение строителей" по Сибирскому федеральному округу".

Коротков А.В. доложил, что 20 декабря 2022 г. в г. Барнаул состоится Окружная конференция членов Ассоциации "Национальное объединение строителей" по Сибирскому федеральному округу. Просил определить кандидата от Союза, который будет представлять его интересы на данной Окружной конференции.

Решили:

От имени Союза направить исполнительного директора Союза Короткова А.В. в г. Барнаул для участия 20 декабря 2022 г. в Окружной конференции по Сибирскому федеральному округу с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: "за" - 12, "против" - нет, "воздержался" - нет.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, решения приняты. Вопросов и замечаний относительно регламента проведения заседания Совета Союза и иных, не поступило. С заключительным словом выступил Председательствующий.

Председатель



А.П. Макаров

Секретарь



А.В. Коротков