

Выписка из ПРОТОКОЛА № 6

Заседания Совета Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»

г. Омск

06 мая 2026 года

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация «Союз строителей Омской области» (далее – Союз).

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Яковлева, дом 181, каб. 107.

Форма проведения заседания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения заседания – 14 часов 00 минут.

Время окончания заседания – 15 часов 30 минут.

Дата составления протокола – 07 мая 2026 года.

Основание проведения заседания – очередное заседание постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее Совет).

Всего членов Совета Союза – 16, в заседании приняли участие 12 членов Совета Союза: Васильев В.М., Гуринов Ю.С., Караванцев В.Н., Коваленко С.С., Кокорин В.М., Колевинская Е.В., Кох Н.К., Мартоян К.С.(доверенность на Васильева В.М.), Мишуков Д.А., Ольшанский М.П.(доверенность на Васильева В.М.), Воробьев И.Н.(доверенность от Сасина А.С.), Сабельфельд А.В.

Явка составляет – 75 %. Кворум обеспечен. Совет правомочен принимать решения.

На заседании присутствовали исполнительный директор Союза Турбанов А.В., представители следующих организаций: ООО «Сити-Строй»; ООО «СПЕЦСТРОЙПАРТНЕР»; ИП Шемберко А.Ю.; ООО СК «Стройпроект»; ООО «Альянс Техносервис»; ООО «Атлант»; АО «ДРСУ № 2»; ООО «Сибирский Строительный комплекс»; ООО «Альянс-Окно»; ООО «Строительные материалы Сибири».

Началось заседание.

Председатель Совета предложил начать работу и избрать председателя настоящего заседания Совета. Поступило предложение от Гуринова Ю.С. избрать председательствующим заседания Совета – Васильева В.М.

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Избрать председательствующим заседания Совета Васильева В.М.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Васильев В.М. объявил заседание Совета открытым.

Члены Совета поддержали данное предложение, возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

✓ Считать открытым настоящее заседание Совета.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил провести настоящее заседание в соответствии со следующим регламентом:

- продолжительность заседания – 1 час 30 минут;

- продолжительность доклада по одному вопросу повестки дня – не более пяти минут;
- продолжительность обсуждения одного вопроса повестки дня – не более десяти минут.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить вышеназванный регламент настоящего заседания Совета.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председательствующий предложил избрать секретарем настоящего заседания и лицом, осуществляющим подсчет голосов – присутствующего на заседании Совета исполнительного директора Турбанова А.В.

Самоотвода не поступило. Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

- ✓ Утвердить секретарем настоящего заседания Совета и лицом, осуществляющим подсчет голосов – исполнительного директора Турбанова А.В.;

- ✓ Поручить секретарю вести протокол настоящего заседания.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Председатель заседания огласил проект повестки заседания Совета:

1. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «Сити-Строй» / ИНН 5501245924 / (Заявление об изменении уровня ответственности члена СРО с 1-го до 2-го на объектах нормального уровня ответственности);

2. Внесение изменений в реестр членов Союза в отношении ООО «СПЕЦСТРОЙПАРТНЕР» / ИНН 5507302248 / (Заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров: 1-й уровень ОДО);

3. Прием в члены Союза ООО СК «Стройпроект» / ИНН 5403080350;

4. Прием в члены Союза ИП Шемберко А.Ю. /ИНН 550507614998;

5. Прием в члены Союза ООО «Альянс Техносервис» / ИНН 5505042900;

6. Прием в члены Союза ООО «Атлант» / ИНН 5501183964;

7. Возобновление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении АО «ДРСУ № 2» / ИНН 5528034381 (устранены замечания после приостановления права, добавлен 1-ин специалист НРС);

8. Рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза о приостановлении права производства работ, следующих организаций:

8.1. ООО «Сибирский Строительный комплекс» (нет одного специалиста НРС);

8.2. ООО «Альянс-Окно» (нет одного специалиста НРС);

9. О предоставлении займа ООО «Строительные материалы Сибири» / ИНН 5501220937;

10. О переносе ежегодной проверки ООО «СМУ-85» с мая на сентябрь 2026 года, по заявлению предприятия.

11. О выборе аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2025 год;

12. О рассмотрении уведомления НОСТРОЙ от 20.04.2026г. о несоответствии;

13. Об участии в Окружной конференции и конкурсе Строймастер в г. Иркутск 9-10 июня 2026 г.

14. Разное

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Предлагаю проголосовать и утвердить повестку.

РЕШИЛИ:

✓ Утвердить вышеуказанную повестку дня заседания Совета

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

Началось рассмотрение вопросов утвержденной повестки.

ВОПРОС № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, акт внеплановой проверки от 26.03.2026 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 27.03.2026. Протокол № 09-2026) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Сити-Строй»/ИНН 5501245924/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «Сити-Строй», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменения уровня опасности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения члены Совета посоветовали руководителю ООО «Сити-Строй» расширить штат работников, трудоустроенных на постоянной основе в ООО «Сити-Строй», а так же обратили внимание руководителя ООО «Сити-Строй» на необходимости уведомлять Союз о заключенных контрактах.

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «Сити-Строй»/ИНН 5501245924/, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 500,0 (пятисот) миллионов рублей – II (второй) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

✓ ООО «Сити-Строй»/ИНН 5501245924/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Руководителю ООО «Сити-Строй» рекомендовали расширить штат работников, трудоустроенных на постоянной основе в ООО «Сити-Строй», а также обратили внимание руководителя ООО «Сити-Строй» на необходимости уведомлять Союз о заключенных контрактах.

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Сити-Строй»/ИНН 5501245924/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 30.04.2026 г., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 30.04.2026 г. Протокол № 13-2026) и предложил внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «СПЕЦСТРОЙПАРТНЕР» / ИНН 5507302248/, предоставив право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «СПЕЦСТРОЙПАРТНЕР», который обозначил предстоящие планы и необходимость изменения уровня опасности члена СРО.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения члены Совета посоветовали руководителю ООО «СПЕЦСТРОЙПАРТНЕР» расширить штат работников, трудоустроенных на постоянной основе в ООО «СПЕЦСТРОЙПАРТНЕР»

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО «СПЕЦСТРОЙПАРТНЕР» / ИНН 5507302248/, предоставив право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

✓ ООО «СПЕЦСТРОЙПАРТНЕР» / ИНН 5507302248 / обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования.

✓ Руководителю ООО «СПЕЦСТРОЙПАРТНЕР» рекомендовали расширить штат работников, трудоустроенных на постоянной основе в ООО «СПЕЦСТРОЙПАРТНЕР».

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «СПЕЦСТРОЙПАРТНЕР» / ИНН 5507302248 / вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационные фонды Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 07.04.2026., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 10.04.2026 г. Протокол № 11-2026) и предложил принять в члены Союза ООО СК «Стройпроект» / ИНН 5403080350/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером взноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО СК «Стройпроект», который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

В ходе совместного обсуждения представителю организации был задан ряд вопросов, на которые тот не смог дать пояснения. Поступило предложение перенести рассмотрение вопроса по внесению изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО СК «Стройпроект» / ИНН 5403080350/ на следующее заседание Совета. Пригласить руководителя предприятия на заседание Совета для пояснения по вопросам, возникшим у членов Совета.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Союза в отношении ООО СК «Стройпроект» / ИНН 5403080350/ на следующее заседание Совета.

✓ Руководителю ООО СК «Стройпроект» / ИНН 5403080350/ найти возможность присутствовать на заседании Совета Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 27.03.2026., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 27.03.2026 г. Протокол № 09-2026) и предложил принять в члены Союза ИП Шемберко А.Ю. /ИНН 550507614998/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девятисто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девятисто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ИП Шемберко А.Ю. который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

- ✓ Принять в члены Союза ИП Шемберко А.Ю. /ИНН 550507614998/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девятисто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девятисто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ✓ ИП Шемберко А.Ю. /ИНН 550507614998/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования;

- ✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ИП Шемберко А.Ю. /ИНН 550507614998/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного вноса и взносов в компенсационные фонды Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 28.04.2026., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 30.04.2026 г. Протокол № 13-2026) и предложил принять

в члены Союза ООО «Альянс Техносервис» / ИНН 5505042900/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девятисто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девятисто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «Альянс Техносервис», который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения члены Совета рекомендовали представителю ООО «Альянс Техносервис» расширить штат работников, трудоустроенных на постоянной основе в ООО «Альянс Техносервис». Председательствующий предложил через 2 месяца после приема в члены Союза провести внеплановую проверку ООО «Альянс Техносервис» на предмет штатной численности работающих в ООО «Альянс Техносервис».

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

- ✓ Принять в члены Союза ООО «Альянс Техносервис» / ИНН 5505042900/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девятисто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девятисто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ✓ ООО «Альянс Техносервис» / ИНН 5505042900/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования;

- ✓ Исполнительной дирекции организовать и провести через 2 месяца после приема в члены Союза внеплановую проверку ООО «Альянс Техносервис» на предмет штатной численности работающих в ООО «Альянс Техносервис».

- ✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Альянс Техносервис» / ИНН 5505042900/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного вноса и взносов в компенсационные фонды Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил предоставленную информацию (заявление, опись передаваемых документов, акт внеплановой проверки от 29.04.2026., подписан начальником контрольного отдела Анциферовой Е.Н., рекомендация Контрольной комиссии, высказанная в Решении от 30.04.2026 г. Протокол № 13-2026) и предложил принять

в члены Союза ООО «Атлант» / ИНН 5501183964/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «Атлант», который обозначил предстоящие планы и необходимость членства в Союзе для дальнейшей работы.

Будут ли вопросы, предложения или возражения у членов Совета?

Вопросов, предложений и возражений не последовало.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

Принять в члены Союза ООО «Атлант» / ИНН 5501183964/, внести запись в реестр членов Союза, предоставив право:

- осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности, стоимость которых по одному договору составляет не более 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации;

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства на объектах нормального уровня ответственности с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которым предельный размер обязательств не превышает 90,0 (девяносто) миллионов рублей – I (первый) уровень ответственности члена саморегулируемой организации, определяемый размером вноса, внесенного в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

✓ ООО «Атлант» / ИНН 5501183964/ обеспечить выполнение установленных требований при производстве работ, правил и стандартов саморегулирования;

✓ Решение Совета Союза о внесении изменений в реестр членов Союза об ООО «Атлант» / ИНН 5501183964/ вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного вноса и взносов в компенсационные фонды Союза.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Председатель озвучил предоставленную информацию (Акт внеплановой проверки от 06.05.2026г., заявление АО «ДРСУ №2 о возобновлении права и документы, подтверждающие устранение замечаний) и предложил возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении АО «ДРСУ № 2» / ИНН 5528034381/.

Слово предоставили представителю АО «ДРСУ № 2» / ИНН 5528034381/, который обратился к членам Совета с просьбой возобновить право осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в связи с устранением замечаний.

Будут иные предложения или возражения?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении АО «ДРСУ № 2» / ИНН 5528034381/ (основание: обращение АО «ДРСУ № 2» / ИНН 5528034381/ и предоставление документов, подтверждающих устранение замечаний).

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выступил Васильев В.М., который озвучил, что необходимо рассмотреть вопрос о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства в отношении 2-х организаций в связи с рекомендациями Дисциплинарной комиссии от 20.03.2026 г. Предлагаю рассмотреть вопрос отдельно по каждой из 2-х организаций.

8.1. ООО «Сибирский Строительный комплекс» / ИНН 5507188207/

За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие специалиста по месту основной работы трудоустроенного в ООО «Сибирский Строительный комплекс» являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ.

Слово предоставили директору ООО «Сибирский Строительный комплекс», который пояснил сложившуюся ситуацию.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Сибирский Строительный комплекс» / ИНН 5507188207/ на 90 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаем обеспечить наличие специалиста по месту основной работы трудоустроенного в ООО «Сибирский Строительный комплекс» / ИНН 5507188207/ являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ. Устранение вышеуказанного нарушения послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «Сибирский Строительный комплекс» / ИНН 5507188207/, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО «Сибирский Строительный комплекс» / ИНН 5507188207/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 90 дней;

✓ ООО «Сибирский Строительный комплекс» / ИНН 5507188207/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаем обеспечить наличие специалиста по месту основной работы трудоустроенного в ООО «Сибирский Строительный комплекс» являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ. Устранение вышеуказанного нарушения послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «Сибирский Строительный комплекс» / ИНН 5507188207, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 90-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

8.2. ООО «Альянс-Окно» / ИНН 5506183904/

За нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Союза (ст.55.5-1 ГрК РФ, п.5.2 Положения «О членстве в Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (Редакция №7), а именно отсутствие специалиста по месту основной работы трудоустроенного в ООО «Альянс-Окно» являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ. На сегодняшний день организация имеет долг по членским взносам за 1-2 кв. 2026г. – 23000 руб., долг по целевому взносу в НОСТРОЙ – 8000 руб., итого – 31000 руб.

Слово предоставили представителю ООО «Альянс-Окно», который пояснил сложившуюся ситуацию.

В ходе совместного обсуждения приняли решение приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства в отношении ООО «Альянс-Окно» / ИНН 5506183904/ на 60 дней. Руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ, с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаем обеспечить наличие специалиста по месту основной работы трудоустроенного в ООО «Альянс-Окно» / ИНН 5506183904/ являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ. Устранение вышеуказанного нарушения послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства. Исполнительному органу проинформировать ООО «Альянс-Окно» / ИНН 5506183904/, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 60-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе. Исполнительному органу Союза и юристу Союза взять на контроль оплату задолженности, в случае неоплаты до 20 мая 2026 года имеющейся задолженности принять необходимые меры для взыскания задолженности по оплате членских взносов.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ, руководствуясь ст. 55.15 ГрК РФ:

✓ Применить в отношении ООО «Альянс-Окно» /ИНН 5506183904/ меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на 60 дней;

✓ ООО «Альянс-Окно» /ИНН 5506183904/ с целью устранения нарушений, выявленных в ходе плановой проверки, предлагаем обеспечить наличие специалиста по месту основной работы трудоустроенного в ООО «Альянс-Окно», являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов, предусмотренный ст.55.5-1 ГрК РФ. Устранение вышеуказанного нарушения послужит основанием для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

✓ Исполнительному органу Союза и юристу Союза взять на контроль оплату задолженности, в случае неоплаты до 20 мая 2026 года имеющейся задолженности принять необходимые меры для взыскания задолженности по оплате членских взносов.

✓ Исполнительному органу проинформировать ООО «Альянс-Окно» /ИНН 5506183904, что не устранение вышеуказанных нарушений в установленный 60-дневный срок может стать основанием для прекращения членства в Союзе.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил, что 21.04.2026 в адрес Союза обратился член Союза ООО «Строительные материалы Сибири» / ИНН 5501220937/ с просьбой предоставить займ предприятию в размере 30 млн. рублей.

В ходе совместного обсуждения члены Совета приняли решение отказать ООО «Строительные материалы Сибири» в просьбе о предоставлении займа. Председательствующий предложил проголосовать за данное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Отказать ООО «Строительные материалы Сибири» / ИНН 5501220937/ в просьбе о предоставлении займа.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

В связи с поступившим уведомлением директора Барскова Н.О. о переносе плановой проверки ООО «СМУ-85»/ИНН 5504141433/ на осень 2026 г. Предлагаю удовлетворить просьбу и внести изменения в План проверок на 2026 год.

Будут ли иные предложения или возражения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за его предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Внести в План проверок членов Союза на 2026 год, утвержденный решением Совета Союза от 03 декабря 2025 года № 13, следующие изменения: на основании поданного организацией уведомления, перенести плановую проверку ООО «СМУ-85»/ИНН 5504141433/ на ноябрь 2026 г.

✓ Исполнительному директору Союза Турбанову А.В. уведомить ООО «СМУ-85»/ИНН 5504141433/ о принятом решении.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

О выборе аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2025 год;

Заслушали Васильева В.М. который доложил, что необходимо провести проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2025 год, для этой цели необходимо выбрать аудиторскую организацию.

Какие будут предложения у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение поручить проведение аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2025 год – ООО «Консультант»

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Поручить проведение аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2025 год – ООО «Консультант» / ИНН 5507077095/;

✓ Исполнительному директору Союза Турбанову А.В. заключить договор на проведение аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза за 2025 год с ООО «Консультант». Стоимость услуг определить в пределах сметы, принятой Общим собранием 24.12.2025г.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М., который озвучил содержание поступившего в Союз Уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) №04-1583/26 от 20.04.2026г. Сообщил, что в настоящее время часть указанных в уведомлении нарушений устранена, в отношении оставшейся части указанных в Уведомлении нарушений исполнительной дирекцией ведется работа по их анализу и выработке решений. Предложил принять к сведению информацию о работе по проступившему в адрес Союза Уведомлению Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) №04-1583/26 от 20.04.2026г.

Какие будут предложения у членов Совета?

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Принять к сведению информацию о работе по проступившему в адрес Союза Уведомлению Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) №04-1583/26 от 20.04.2026г.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заслушали Васильева В.М. который доложил, что 9-10 июня 2026 года в г. Иркутске состоится Окружная конференция Сибирского федерального округа Ассоциации «НОСТРОЙ».

Какие будут предложения у членов Совета?

В ходе совместного обсуждения приняли решение уполномочить Председателя Совета Васильева Вячеслава Михайловича и Исполнительного директора Союза Турбанова Алексея Владимировича принять участие посредством видео-конференц-связи в Окружной конференции саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в г. Иркутске 10 июня 2025 года, Васильев В.М. с правом решающего голоса и Турбанов А.В. с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Иных предложений и возражений не поступило.

Председательствующий предложил проголосовать за озвученное предложение.

РЕШИЛИ:

✓ Уполномочить Председателя Совета Васильева Вячеслава Михайловича и Исполнительного директора Союза Турбанова Алексея Владимировича принять участие посредством видео-конференц связи в Окружной конференции саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, в г. Иркутске 10 июня 2026 года, Васильев В.М. с правом решающего голоса и Турбанов А.В. с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: "за" 12, "против" 0, "воздержался" 0. – Решение принято.

ВОПРОС № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Разное.

В рамках данного вопроса решения не принимались.

Исполнительному органу Союза направить или вручить уведомление организациям, решения по которым были приняты, уведомить орган, осуществляющий контроль за саморегулируемыми организациями.

Председательствующий поблагодарил присутствующих за работу.

Все вопросы повестки дня рассмотрены, приняты решения. Вопросов, предложений, выступлений, замечаний не поступило. Заседание Совета объявлено закрытым.

Председатель заседания Совета

В.М. Васильев

Секретарь заседания Совета

А.В. Турбанов