



Саморегулируемая организация
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 644007, Омск, ул. Яковлева, 181, тел./факс: (3812) 25-12-27

<http://www.sro-omsk.ru>

e-mail: sro.omsstr@mail.ru

№

150

22 апреля 2025 года

Открытое обращение к членам СРО «Союз строителей Омской области»

Уважаемые коллеги!

Руководство СРО «Союз строителей Омской области» высоко ценит Ваше доверие и старается строить свою работу на принципах информационной открытости. Настоящее обращение вызвано с необходимостью проинформировать Вас о событиях, произошедших в СРО за последний год.

Как Вам известно, 19.05.2023 было проведено общее собрание членов СРО, по итогу которого был изменен и существенно сокращен численный состав Совета Союза - с 15 до 7 человек, при этом больше половины из его состава оказались лицами, не являющимися членами Союза. Также на этом собрании были прекращены полномочия председателя Александра Петровича Макарова, который занимал эту должность на протяжении нескольких лет. После чего руководство Советом было фактически передано Бандорину Леониду Евгеньевичу, который был избран заместителем председателя Совета. По совместительству Бандорин Л.Е. является также заместителем председателя Экспертного Совета Ассоциации НОСТРОЙ и на постоянной основе проживает в Москве.

Такое положение дел стало возможным в результате недобросовестных действий действующего на тот момент исполнительного директора Союза - Короткова А.В., который фактически продавал нужные решения, воспользовавшись оказанным ему доверием членов Союза и используя для этого выданные членами Союза на его имя доверенности, позволяющие голосовать на общем собрании членов СРО. В результате из 308 членов Союза, принявших участие в общем собрании 19.05.2023, 232 организации были представлены Коротковым А.В.

После собрания 19.05.2023 между членами СРО и Коротковым А.В. начал развиваться конфликт, вызванный тем, что Коротков А.В. при принятии управленческих решений все больше подпадал под влияние иногородних «коллег» - своего заместителя Яковлева Е.А., а также Бандорина Л.Е. Стало понятно, что целью этих лиц является фактически уничтожение Союза по сценарию того, как это уже произошло с несколькими СРО в других регионах страны. Все нарастающий конфликт приводил к дестабилизации работы СРО и, как следствие, к дестабилизации строительной сферы региона в целом. В итоге крупнейшими членами Союза было принято решение инициировать проведение общего собрания членов Союза, на котором все члены СРО могут высказаться по вопросу формирования органов его управления, как это, собственно, и должно происходить.

Длительное время исполнительному директору Союза Короткову А.В. удавалось чинить препятствия в организации общего собрания. Однако 20.06.2024 Совет Союза под

руководством председательствующего Рашко Александра Владимировича, соблюдая все необходимые требования закона, принял решение о назначении на 08.07.2024 общего собрания членов Союза в очном формате с вынесением на него вопросов о досрочном прекращении полномочий Короткова А.В., а также о формировании нового состава Совета из 18 человек.

Понимая, что исполнительная дирекция будет предпринимать меры для срыва общего собрания, как это было ранее, Совет обязал исполнительного директора Союза Короткова А.В. предоставить доступ к сайту Союза <https://sro-omsk.ru>, а также к электронной почте sro.omsstr@yandex.ru с целью размещения уведомлений о дате и повестке общего собрания, а также запретил Короткову А.В. и штатным сотрудникам Союза совершать действия, препятствующие проведению общего собрания 08.07.2024. Также было решено направить от имени Совета всем членам Союза обращение с просьбой лично присутствовать на Общем собрании, в случае невозможности личного участия на Общем собрании направить своего работника с оформлением соответствующей доверенности. При этом в целях исключения конфликтной ситуации, Совет запретил Короткову А.В. запрашивать доверенности на свое имя.

Однако в нарушение положений Устава и решения Совета Союза, Коротков А.В. никаких мер по организации проведения Общего собрания, не предпринял. Более того, Коротков А.В. злоупотребляя полномочиями, совершил ряд действий, направленных на срыв Общего собрания.

Так, как только Коротков А.В. узнал о решении Совета, он перевел сотрудников СРО на удаленную работу, закрыл помещения Союза, включая «Общий отдел», отвечающий за приемку корреспонденции. Пришлось отправлять протокол заседания Совета Союза от 20.06.2024 года Короткову А.В. посредством обычной почты. Получив решение Совета, Коротков А.В. отказался разместить на официальном сайте Союза как сам текст протокола заседания Совета от 20.06.2024, так и какую-либо информацию о проведении Общего собрания, назначенного на 08.07.2024 года. В результате Коротков А.В. не только не выполнил возложенные на него должностные обязанности, но и всячески мешал организации собрания, для чего он и сотрудники СРО по его просьбе обзванивали членов СРО и сообщали им ложную информацию о нелегитимности принятого Советом решения, а также, что общее собрание 08.07.2024 в действительности проводиться не будет.

Несмотря на все противодействия со стороны Короткова А.В. собрание 08.07.2024 состоялось. В нем приняло участие 254 члена СРО. Общее собрание поддержало прекращение полномочий Короткова А.В., а также избрание нового Совета в составе 18 человек под руководством председателя Совета Васильева В.М. Общее собрание 08.07.2024 было проведено в соответствии с требованиями закона и устава Союза.

Не согласившись с решением общего собрания членов СРО от 08.07.2024, Коротков А.В. обратился в Арбитражный суд Омской области с иском о признании недействительным решения общего собрания членов Союза от 08.07.2024. По ходатайству Короткова А.В. Арбитражным судом Омской области также были приняты обеспечительные меры по запрету Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №12 по Омской области осуществлять регистрационные действия в части регистрации сведений о новом составе Совета СРО, председателе Совета Васильеве В.М. и прекращении полномочий Короткова А.В. в должности исполнительного директора СРО. В результате последние несколько месяцев Коротков А.В., несмотря на решение общего собрания, продолжал числиться в ЕГРЮЛ как исполнительный директор Союза.

Исковые требования Короткова А.В. рассматривались несколько месяцев, было истребовано огромное количество документов, листы регистрации участников общих собраний, доверенности на право участия в общих собраниях, десятки писем членов СРО, дающих пояснения по факту участия в общем собрании.

В результате тщательного рассмотрения дела Арбитражным судом Омской области 18.11.2024 было принято решение по делу №А46-12595/2024 об отказе Короткову А.В. в иске. Суд установил, что в нарушение положений устава и решения Совета Союза от 20.06.2024 Коротков А.В. мер по организации проведения общего собрания не предпринял, информацию на официальном сайте не разместил, при том, что обязанность по публикации на официальном сайте Союза в сети Интернет проекты документов (включая повестку дня Общего собрания членов Союза) возложена на исполнительного директора союза пунктом 10.4.2. Устава Союза. В такой ситуации, посчитал суд, Коротков А.В. не может ссылаться на нарушение процедуры созыва общего собрания членов союза, которые возникли как раз по его вине. Суд отклонил довод Короткова А.В. об отсутствии необходимого кворума на общем собрании 08.07.2024.

Не согласившись с решением суда первой инстанции, Коротков А.В. подал апелляционную жалобу. При этом жалоба была подана практически в последний день срока, а в дальнейшем рассмотрение всячески затягивалось по причине заявления стороной истца все новых и новых доводов и ходатайств. Большая часть этих доводов представляла собой откровенные домыслы и манипуляцию фактами. В результате жалоба Короткова А.В. рассматривалась в апелляционном суде практически 4 месяца. Все доводы Короткова А.В. были тщательнейшим образом рассмотрены Восьмым арбитражным апелляционным судом и 07.04.2025 было вынесено постановление об отказе в удовлетворении жалобы Короткова А.В. и оставлении в силе решения суда первой инстанции.

Со своей стороны, считаем, что суды приняли законные и, что немаловажно, справедливые решения, признав, что члены Союза имеют право сами решать, кому доверить управление СРО, и должны иметь возможность сменить исполнительного директора, который стал явно злоупотреблять своим положением. Состав Совета Союза в настоящее время сформирован так, что позволяет строительным организациям принимать самое непосредственное участие в решении жизненно важных для них вопросов. Все заседания Совета проходят в очной форме, решения всегда обсуждаются. При этом а время судебных разбирательств со стороны Короткова А.В. постоянно имели место различные провокации, направленные на срыв заседаний Совета. Он отказывался предоставлять Совету документы, необходимые для принятия обоснованных решений, а также распространял среди членов Союза и в средствах массовой информации ложные сведения о членах Совета с целью их дискредитировать, вплоть до обвинения в совершении преступлений, рейдерском захвате и тд.

Все вышеизложенное позволяет предполагать, что основной целью руководства НОСТРОЙ, представителями которого являются, по нашему глубокому убеждению Бандорин Л.Е. и Яковлев Е.А., был рейдерский захват СРО Союз строителей Омской области, с последующим назначением своего представителя Бандорина Л. руководителем Совета Союза. Аналогичные действия, кстати, удалось сделать в СРО «Строителей Крыма» в 2022 году, когда на Общем собрании СРО «Строители Крыма» из 340 членов СРО на Общем собрании по факту присутствовало всего три человека, но имевшееся на руках необходимое количество доверенностей позволило сменить состав Совета СРО и избрать Бандорина Л.Е. Президентом Совета СРО.

Аналогичный сценарий не удалось реализовать в СРО Союз строителей Омской области, что видимо и побудило руководство НОСТРОЙ осуществить ряд действий, которые позволят, по их мнению, исключить Союз из реестра СРО и получить возможность доступа к средствам компенсационного фонда, размер которых составляет 970 (Девятьсот семьдесят) млн. рублей.

Следует отметить, что в случае исключения Союза из реестра СРО, в силу 2.1 ст.55.7 ГрК РФ члены Союза автоматически прекращают свое членство в СРО и теряют право осуществлять свою деятельность. При этом средства компенсационного фонда Союза подлежат, согласно 2.14, ст.55.16 ГрК РФ, перечислению на счет НОСТРОЙ, с которого впоследствии по заявлению бывших членов Союза возвращаются только те денежные средства, которые ранее были внесены им в компенсационный фонд Союза, дабы он мог далее внести эти средства во вновь созданную СРО или в СРО Ассоциация строителей Омска. При этом процентная сумма компенсационного фонда, которая в нашем случае за период 15 лет может составить более 500 (Пятьсот) млн. руб., не возвращается, то есть остается на счете НОСТРОЙ.

Поэтому необходимо еще раз отметить, что именно это обстоятельство дает основание предполагать, что все эти судебные иски, организованные через исполнительного директора Короткова А.В. и его заместителя Яковлева Е.А. преследуют цели либо осуществить рейдерский захват Союза, либо под разными предлогами, используя административный ресурс, ликвидировать Союз как СРО.

В связи с тем, что, согласно Уставу, до 30.06.2025 г. необходимо будет провести Общее собрание членов Союза, предлагается не выдавать доверенности Короткову А. В. и Яковлеву Е.А., а также работникам исполнительной дирекции, так как эти доверенности могут быть использованы в интересах, наносящих вред деятельности Союза.

По завершению всех юридических процедур, связанных с решением апелляционного суда от 7 апреля 2025 года, подтвердившего законность решений Общего собрания СРО ССОО от 8 июля 2024 года, будут предприняты все необходимые меры, направленные на улучшение деятельности исполнительной дирекции и оптимизации расходов по ее содержанию в целях повышения эффективности деятельности СРО ССОО.

Председатель СРО ССОО Василий В.М.

Член Совета СРО ССОО Садырханов А.В.

член совета, Кокорин В.М.

член совета
Каше А.В.

член совета

член совета

член совета
Караваев В.П.

член совета

Исполнительный директор
Турбанов А.В.

член совета

член совета
Коваленко С.
Косов П.И.
член совета