

Утверждено
Решением Общего собрания
членов Саморегулируемой
организации "Союз строителей
Омской области"
от 27 апреля 2022 г. № 3

Положение
об исполнительном органе
Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области"
(редакция № 2)

Омск, 2022

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет правовой статус, полномочия, права и обязанности единоличного исполнительного органа Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союз), порядок его назначения и досрочного прекращения полномочий.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Союза.

1.3. Исполнительный директор является единоличным исполнительным органом Союза, осуществляющим руководство текущей деятельностью Союза в соответствии с компетенцией, установленной Уставом Союза. Исполнительный директор подотчетен Общему собранию Союза и Совету Союза.

1.4. Исполнительный директор Союза назначается на должность Советом Союза сроком на 5 (пять) лет.

1.5. Трудовой договор с исполнительным директором от имени Союза заключает руководитель (председатель) Совета Союза.

1.6. В своей деятельности исполнительный директор руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Союза, настоящим Положением и другими внутренними документами Союза.

2. Компетенция исполнительного директора Союза

2.1. Компетенция исполнительного директора Союза:

2.1.1. Без доверенности действует от имени Союза, представляя его интересы в органах государственной власти, органах местного самоуправления, правоохранительных органах, в отношениях с юридическими и физическими лицами, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, совершает сделки и иные действия от имени Союза, распоряжается его имуществом и денежными средствами, открывает счета в кредитных организациях, выдает доверенности на право представления интересов Союза и совершения сделок и иных действий от имени Союза, в том числе с правом передоверия;

2.1.2. Организует проведение заседаний Общего собрания членов Союза, Совета Союза, специализированных органов Союза, конференций, семинаров, форумов, совещаний, выставок, «круглых столов», общественных обсуждений, оперативных штабов и иных мероприятий подобного рода, проводимых на площадке Союза;

2.1.3. Обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза, Совета Союза и специализированных органов Союза;

2.1.4. Организует ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета, сдачу отчетности Союза. Несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в отчетности;

2.1.5. Представляет Общему собранию членов Союза на утверждение ежегодный отчет о деятельности Союза, бухгалтерскую (финансовую) отчетность, проект сметы, вносит предложения по размерам вступительных, периодических членских и разовых денежных взносов;

2.1.6. В рамках утвержденной сметы осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Союза;

2.1.7. Обеспечивает соблюдение законности при осуществлении деятельности Союза;

2.1.8. Обеспечивает выполнение Союзом всех обязательств перед федеральным, региональным и местным бюджетами, государственными внебюджетными социальными фондами, кредиторами, банками, а также перед сторонами хозяйственных и трудовых договоров;

2.1.8. Заключает трудовые, хозяйственные и иные договоры, не противоречащие действующему законодательству и уставным целям, задачам Союза;

2.1.9. В пределах своих полномочий осуществляет подбор и расстановку кадров, заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры, издает приказы и иные документы, направленные на возникновение, изменение прекращение трудовых отношений, поощряет и налагает дисциплинарные взыскания, издает приказы и дает указания по вопросам хозяйственной деятельности Союза, обязательные для исполнения всеми работниками Союза, утверждает штатное расписание Союза, должностные инструкции работников Союза и иные локальные нормативные акты, содержащие нормы трудового права, отвечает за исполнение требований техники безопасности и санитарных норм работниками Союза;

2.1.10. Утверждает внутренние документы Союза, в пределах своей компетенции;

2.1.11. Обеспечивает разработку проекта Устава Союза, проектов внутренних документов Союза, изменений и дополнений в указанные документы;

2.1.12. Обеспечивает бесперебойную работу официального сайта Союза и своевременное размещение на нем сведений, установленных действующим законодательством РФ и внутренними документами Союза;

2.1.13. Обеспечивает размещение средств компенсационных фондов Союза в соответствии с требованиями законодательства и внутренних документов Союза, решениями Общего собрания членов Союза, в целях их сохранения и увеличения;

2.1.14. Руководит исполнительной дирекцией (штатными работниками) Союза;

2.1.15. Осуществляет иные функции, не относящиеся к компетенции иных органов управления Союза.

2.2. В случае отсутствия исполнительного директора Союза (болезнь, отпуск, командировка и т.п.) его полномочия могут быть переданы иному лицу на основании приказа.

2.3. Исполнительный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать добросовестно и разумно, исключительно в интересах Союза.

2.4. Исполнительный директор не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки от имени Союза, если иное не предусмотрено федеральными законами:

2.4.1. Предоставлять принадлежащее Союзу имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2.4.2. Выдавать поручительства за иных лиц, за исключением работников Союза;

2.4.3. Приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Союза, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

2.4.4. Обеспечивать исполнение обязательств Союза залогом имущества членов Союза, выданными ими гарантиями и поручительствами;

2.4.5. Выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

2.4.6. Совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

2.5. Исполнительный директор Союза не вправе:

2.5.1. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

2.5.2. Заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, а также соглашения о поручительстве Союза за членов Союза;

2.5.3. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

2.5.4. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.5.5. Являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

3. Прекращение полномочий исполнительного директора Союза

3.1. Полномочия исполнительного директора прекращаются по решению Совета Союза по истечении пятилетнего срока.

3.2. Полномочия исполнительного директора Союза могут быть прекращены досрочно:

3.2.1. По решению Совета Союза;

3.2.. По заявлению о досрочном прекращении полномочий (увольнении) исполнительного директора Союза.

3.3. Временный исполнительный директор Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза в пределах компетенции исполнительного директора Союза.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. С даты вступления в силу настоящего Положения признается утратившим силу Положение «Об исполнительном органе Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области», утвержденное решением Общего собрания Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» от 16 марта 2017 года № 4.2.

4.3. Настоящее Положение не может противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Союза. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

4.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.