

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»  
№ 1 от « 21 » сентября 2010 г.

**Правила  
контроля в области саморегулирования Некоммерческого  
партнерства Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»**

**1. Общие положения**

1.1. Правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) устанавливают порядок осуществления контроля за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими:

- 1.1.1. требований к выдаче свидетельств о допуске к работам;
- 1.1.2. требований стандартов Союза;
- 1.1.3. правил саморегулирования;
- 1.1.4. требований технических регламентов.

1.2. Контроль в области саморегулирования Союза за деятельностью его членов (далее – контроль) проводится в целях:

1.2.1. предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

1.2.2. повышения качества осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.3. Контроль в области саморегулирования осуществляет постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза (далее – Совет Союза) в лице созданной им и подотчетной ему Контрольной комиссии. Положение о Контрольной комиссии устанавливает Совет Союза.

1.4. Для организации и проведения контроля руководитель Совета Союза (он же Президент Союза) привлекает исполнительную дирекцию Союза, специалистов заинтересованных организаций и членов Союза.

1.5. Контроль проводится в порядке документарных и выездных проверок. Регламент (порядок) проведения проверок членов Союза утверждается Президентом Союза.

1.6. Документарные проверки в основном проводятся при приеме в члены Союза в части соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельств) а также при анализе отчетов членов Союза об их деятельности.

1.7. Предметом выездной проверки является контроль по соблюдению требований к выдаче свидетельств, требований стандартов Союза, правил саморегулирования и требований технических регламентов.

1.8. Как правило, выездные проверки проводятся по плану, установленному Советом Союза.

1.9. Основанием проведения внеплановой проверки может являться направленная в Союз жалоба на нарушение членом Союза требований стандартов Союза, правил саморегулирования и требований технических регламентов.

1.10. Для проверки и в ходе ее проведения проверяемый член Союза обязан представить лицам, осуществляющим проверку, необходимую запрашиваемую информацию и документы в составе, определенном распоряжением Президента Союза принятым в отношении данной проверки (далее – направление на проверку).

## **2. Плановые проверки**

2.1. План проведения проверок членов Союза (далее – план проверок) устанавливается Советом Союза на определенный срок (месячный, квартальный, годовой) по представлению Президента Союза.

2.2. В планах проверок должны быть указаны: предмет проверки, сроки проведения проверки, наименование и место нахождения проверяемого члена Союза.

2.3. Установленный план проверок размещается на сайте Союза не позднее, чем за 2 месяца до первой проверки.

2.4. Изменения в планах проверок может внести Президент Союза при условии согласия члена Союза, в отношении которого проводится проверка.

2.5. Плановые проверки членов Союза проводятся:

- по соблюдению требований к выдаче свидетельств – не реже чем один раз в год;
- по соблюдению требований стандартов Союза, правил саморегулирования и требований технических регламентов – не реже одного раза в три года.

## **3. Внеплановые проверки**

3.1. Кроме указанного основания (пункт 1.9. настоящих правил) внеплановые проверки членов Союза могут проводиться:

3.1.1. По обращениям (уведомлениям) органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля о проводимых ими проверках членов Союза в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителей Союза.

3.1.2. При расследовании случаев причинения вреда вследствие недостатков работ, допущенных членом Союза, на момент выполнения которых имелось свидетельство, выданное Союзом.

3.2. Решение о проведении внеплановой проверки члена Союза принимает Президент Союза.

3.3. В ходе проведения внеплановой проверки члена Союза исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе или недостатки работ, допущенные при их выполнении с момента выдачи свидетельства.

## **4. Проведение проверок**

4.1. Проверки могут проводиться в следующих формах:

4.1.1. Без выезда, путем исследования представленных документов (документарная проверка);

4.1.2. С выездом в офис размещения администрации члена Союза;

4.1.3. С выездом на объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – объекты строительства).

4.2. Продолжительность проверки не может превышать 5 рабочих дней, если она проводится без выезда на объекты строительства. Если проверка проводится с выездом на объекты строительства, то продолжительность проверки не может превышать 30 дней.

4.3. Форма проведения проверки, предмет проверки, ее продолжительность и лица, осуществляющие проверку, указываются в направлении на проверку.

4.4. Лицами, осуществляющими проверку, могут быть определены члены Контрольной комиссии, работники исполнительной дирекции Союза, специалисты заинтересованных организаций и членов Союза. По предложениям Контрольной комиссии или сам Президент Союза для проведения проверки может создавать рабочие группы специалистов.

4.5. При проведении проверки проверяемый член Союза вправе заявить отвод лицам, участвующим в проверке, если они заинтересованы в отрицательных результатах проверки и искажении объективности проверки. Отвод рассматривается Президентом Союза в течение 2-х рабочих дней. Если проверяемый член Союза не удовлетворен решением Президента Союза по итогам рассмотрения отвода, то он вправе обратиться в Совет Союза.

4.6. Воспрепятствование проверки со стороны проверяемого члена Союза по причине отказа от участия в проведении проверки, не предоставления востребованных документов или запрашиваемой информации и т.д. является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.

## **5. Результаты проверки**

5.1. По завершению проверки лица, осуществляющие проверку, составляют акт проверки в двух экземплярах, в котором указываются:

- форма и место проведения проверки;
  - предмет проверки и наименование проверяемого члена Союза;
  - дата и время проведения проверки, основание для проведения проверки;
  - перечень лиц, осуществляющих проверку и участвующих в процессе проверки;
  - сведения о результатах проверки (о наличии или отсутствии нарушений в работе проверяемого члена Союза).
- выводы и рекомендации для принятия решений по результатам проверки

5.2. Акт проверки подписывается лицами, осуществляющими проверку и руководителем проверяемого члена Союза. В случае несогласия с замечаниями, отраженными в акте проверки, руководитель проверяемого члена Союза вправе выразить в отношении их возражение.

5.3. Выявленные в ходе проведения проверки нарушения в соблюдении требований к выдаче свидетельств, технических регламентов, правил саморегулирования, стандартов Союза и настоящих правил в обязательном порядке подлежат рассмотрению на предмет наложения мер дисциплинарного воздействия, за исключением случая, когда нарушения устранены в период проверки

5.4. Акт проверки рассматривается Контрольной комиссией и иными органами Союза в установленном Президентом Союза регламенте (порядке) проведения проверок членов Союза.

5.3. В случае обнаружения у члена Союза факта нарушения требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства Президент Союза обязан уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, соответственно в порядке их полномочий по предметам государственного строительного надзора.