

## ПРОТОКОЛ

заседания Общего собрания членом Саморегулируемой организации  
"Союз строителей Омской области" (далее – Общее собрание)

г. Омск

28 марта 2019 г.

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области" (далее – Союз)

Форма проведения Общего собрания – очное голосование (совместное присутствие).

Время начала проведения Общего собрания – 16 часов 00 минут.

Время окончания проведения Общего собрания – 17 часов 20 минут.

Дата составления настоящего протокола – 28 марта 2019 г.

В реестре членом Союза содержатся сведения о 465 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В Общем собрании принимают участие 278 членом Союза (в том числе по доверенностям), что составляет 59,7 % от общего количества членом Союза.

Кворум обеспечен. Общее собрание правомочно для принятия решений.

Также на Общем собрании присутствуют:

- председатели Контрольной комиссии Союза – Беляев В.И. и Дисциплинарной комиссии Союза – Хальпуков О.С., Ревизионной комиссии Союза – Решетнева К.В.;

- работники исполнительной дирекции Союза: Коротков А.В. – исполнительный директор, Фалина Е.В. – главный бухгалтер, Горбунов М.В. – начальник общего отдела, Гуськова Л.М. – начальник контрольного отдела, Головачев С.А. – юрист;

- приглашенные лица – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Марыгин В.О., представители АО "АльфаСтрахование" – Исланкин Е.А., Орфанова Н.А., Силаева А.С.

Президент Союза Лицкевич Н.И. внес предложение об открытии Общего собрания.

**Голосование по открытию Общего собрания проведено со следующими результатами:**

**«За» - 278, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.**

Общее собрание объявлено открытым.

Лицкевич Н.И. предложил избрать председателя и секретаря Общего собрания, а также лиц, которые будут проводить подсчет голосов (счетная комиссия) и предложил следующие кандидатуры: председателем Общего собрания президента Союза Лицкевича Н.И., секретарем исполнительного директора Союза Короткова А.В., состав счетной комиссии в лице следующих работников исполнительной дирекции: начальника общего отдела Союза Горбунова М.В., начальника контрольного отдела Союза Гуськову Л.М. и юриста Союза Головачева С.А. Других предложений не поступило.

Лицкевич Н.И. предложил вынести данный вопрос на голосование.

**Голосование по утверждению председателя, секретаря Общего собрания и счетной комиссии проведено со следующими результатами:**

**«За» - 278, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.**

Председатель собрания Лицкевич Н.И. проинформировал о наличии у всех присутствующих членов Союза раздаточного материала, который заблаговременно был размещен на сайте Союза и предложил для утверждения следующую повестку дня Общего собрания:

1. Отчет о деятельности Союза в 2018 году и решениях, принятых Советом Союза в прошедшем годовом периоде;
2. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2018 год;
3. Об утверждении сметы доходов и расходов Союза на 2019 год;
4. О внесении изменений в отдельные внутренние документы Союза;
5. Разное.

Вопросы данной повестки дня и материалы Общего собрания предварительно были обсуждены и одобрены на заседании Совета Союза, которое состоялось 28 февраля 2019 года.

**Голосование по утверждению повестки дня проведено со следующими результатами:**

**«За» - 278, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.**

По регламенту работы собрания председателем предложено провести Общее собрание в течение 1 часа 20 минут. Для доклада по одному вопросу повестки дня не более 5 минут, не более 3 минут для обсуждения каждого вопроса, за исключением первого вопроса повестки дня, на который отводится не более 30 минут.

Предложено проголосовать за обозначенный регламент.

**Голосование по регламенту проведения собрания проведено со следующими результатами:**

**«За» - 278, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.**

**По первому вопросу повестки дня "Отчет о деятельности Союза в 2018 году и решениях, принятых Советом Союза в прошедшем годовом периоде".**

Слушали Лицкевича Н.И. с расширенным докладом-отчетом о проделанной работе Совета, Президента, специализированных органов и исполнительной дирекции Союза в истекшем периоде (отчет прилагается).

Затем выступил председатель Контрольной комиссии Союза – Беляев В.И. с докладом о результатах работы Контрольной комиссии Союза за 2018 год, после него председатель Дисциплинарной комиссии Союза – Хальпуков О.С. с докладом о наиболее часто, выявляемых нарушениях членов Союза и мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в отношении таких членов, призвал к дисциплине при производстве работ.

Вопросов, замечаний, предложений по докладам выступающих не поступило.

Кардаев Б.А. (ООО "ФСК "Трест № 4") предложил признать работу Совета Союза и президента Союза в 2018 году удовлетворительной. Присутствующие участники собрания поддержали такое предложение.

**Решили:**

1. Признать работу Совета Союза и Президента Союза по управлению деятельности Союза в 2018 году удовлетворительной.

2. Утвердить Отчеты Совета Союза, Президента Союза, Контрольной и Дисциплинарной комиссий Союза о проведенной работе в 2018 году (прилагаются).

**Результаты голосования:**

**«За» - 278, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня "Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Союза за 2018 год".**

Фалина Е.В. выступила с докладом о годовой бухгалтерской отчетности, об исполнении сметы Союза в 2018 году.

Вопросов, замечаний, предложений к выступающей не поступило.

Решетнева К.В. выступила с содокладом о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2018 год.

Вопросов, замечаний, предложений к докладу Решетневой К.В. не поступило. Отдельные участники собрания предложили утвердить результаты ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2018 год. Остальные участники собрания поддержали такое предложение.

Председателем предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

**Решили:**

1. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Союза за 2018 год (формы бухгалтерской отчетности № 1, 2, 3, 4, 6 и пояснения прилагаются).

2. Утвердить исполнение сметы Союза за 2018 год в следующих показателях:

- доходной части за счет поступления вступительных и членских взносов, прочих доходов – в сумме 25 773,43 тыс. рублей (с учетом переходящего остатка 4 287,83 тыс. рублей);

- расходной части в сумме 15 838,69 тыс. рублей.

3. Утвердить Акт Ревизионной комиссии Союза о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2018 год (прилагается).

4. Переходящий остаток средств целевого финансирования в сумме 9 935,72 тыс. рублей направить в состав доходов сметы Союза на 2019 год.

**Результаты голосования:**

**«За» - 278, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.**

**По третьему вопросу повестки дня: "Об утверждении сметы доходов и расходов Союза на 2019 год".**

С докладом выступила Фалина Е.В. Обратила внимание членов Союза, что проект сметы, прошел предварительное одобрение Советом Союза (решение Совета Союза от 28 февраля 2019 г. № 3).

Вопросов, замечаний, предложений к выступающей не поступило.

Председательствующий предложил утвердить смету Союза на 2019 год.

**Решили:**

1. Утвердить смету Союза на 2019 год с доходной частью в сумме 28 439,02 тыс. рублей, расходной частью в сумме 28 439,02 тыс. рублей (прилагается).

2. Для обеспечения доходной части сметы Союза установить членский взнос на 2019 год в сумме 46 000 рублей, вступительный взнос – 10 000 рублей.

Уплату членских и вступительных взносов осуществлять в соответствии с Положением «О членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

3. Контроль за доходной и расходной частью сметы возложить на Ревизионную комиссию Союза.

**Результаты голосования:**

«За» - 278, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.

**По четвертому вопросу повестки дня: "О внесении изменений в отдельные внутренние документы Союза".**

Докладчиком по данному вопросу выступил Коротков А.В., который сообщил, что в августе 2018 года вступил в силу Федеральный закон от 03 августа 2018 г. 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который расширил сферу деятельности саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и предоставил им полномочия наделять правом своих членов осуществлять снос объектов капитального строительства. С целью приведения в соответствие с указанным законом внутренних документов Союза, предложил внести изменения во отдельные внутренние документы Союза дополнив их словом «снос» и иными незначительными поправками, предложил утвердить их в новых редакциях. Дополнил Лицкевич Н.И.

Предложений, замечаний не поступило.

**Решили:**

1. Внести в Правила саморегулирования Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (редакция от 16 марта 2017 г.) следующие изменения:

1) пункт 1.1. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";

2) абзац первый пункта 2.3. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос".

2. Внести в Положение "О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Саморегулируемой организацией "Союз строителей Омской области" к своим членам" (редакция от 16 мая 2017 г.) следующие изменения:

- 1) пункт 1.2. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу";
- 2) пункт 2.1.4. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
- 3) пункт 2.5. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
- 4) в пункте 2.5.1. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса", после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу", после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
- 5) пункт 2.5.2. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
- 6) пункт 2.5.3. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
- 7) пункт 2.6.2. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
- 8) пункт 5.3. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса".

3. Внести в Положение "О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" и иных обращений, поступивших в Саморегулируемую организацию "Союз строителей Омской области" (редакция от 16 марта 2017 г.) следующие изменения:

- 1) пункт 2.2. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе";
- 2) пункт 2.7. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу".

4. Внести в Положение "О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (редакция от 20 июня 2017 г.) следующие изменения:

1) пункт 2.5.1. после слова "реконструкцию" дополнить словами "(в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции)";

2) дополнить пунктом 2.5.6 следующего содержания:

"2.5.6. Сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Союза).";

3) пункт 2.9. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

4) пункт 5.2. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу";

5) пункт 7.2. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу".

5. Внести в Положение "О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (редакция от 20 июня 2017 г.) следующие изменения:

1) пункт 2.2. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе";

2) пункт 5.2. изложить в следующей редакции:

"5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:".

6. Внести в Положение "О реестре членов Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (редакция от 16 марта 2017 г.) следующие изменения:

1) в абзаце "б" подпункта 2 пункта 2.2. после слов "место нахождения юридического лица," дополнить словами "адрес юридического лица (юридический, фактический, почтовый), после слова "телефонов" дополнить словами "(факсов), адрес электронной почты, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (если таковой имеется),";

2) подпункт 3 пункта 2.2. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

3) подпункт 10 пункта 2.2. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

4) пункт 3.2. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

5) дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:

"4.6. Предоставление членам Союза выписки из реестра членов Союза осуществляется без взимания платы, иным лицам за плату, размер которой устанавливается коллегиальным органом управления Союза."

7. Внести в Положение "О проведении Саморегулируемой организацией "Союз строителей Омской области" анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов" (редакция от 15 марта 2018 г.) следующие изменения:

1) пункт 2.2. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", снос";

2) Разделы № 1 и № 2 в составе отчета о деятельности члена Союза Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

"Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Союза

№	Наименование показателей	Сведения
1.	Наименование юридического лица ИНН/ОГРН; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя ИНН/ОГРНИП	
2.	Объем выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (руб.)	
	Регион(ы) России, в котором(ых) выполнялись работы	
3.	Среднесписочная численность работающих за отчетный период, из них инженерно-технических работников	

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

м.п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Раздел № 2 в составе Отчета о деятельности члена Союза

Сводные показатели по объектам в \_\_\_\_\_ году

№	Вид объекта капитального строительства (построенного и введенного в эксплуатацию)	Наименование объекта, адрес	Общая площадь, м <sup>2</sup> Линейные объекты, км.	Сведения о заказчике, Техническом заказчике
1	Жилые здания			
2	Объекты социального назначения			
3	Объекты производственного назначения			
4	Линейные объекты			

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

м.п.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.";

3) В Разделе № 4 в составе отчета о деятельности члена Союза Приложения № 1 наименование раздела после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу", наименование столбца второго таблицы после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

4) В Разделе № 5 в составе отчета о деятельности члена Союза Приложения № 1 наименование раздела после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса", абзац 1 раздела после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";

5) В Разделе № 6 в составе отчета о деятельности члена Союза Приложения № 1 наименование раздела после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса", абзац 1 раздела после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";

6) Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Союза Приложения № 1 признать утратившим силу.

8. Внести в Положение "О членстве в Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области", в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов" (редакция от 15 марта 2018 г.) следующие изменения:

1) в оглавлении пункт 5 после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос"; слова "Приложение 1 к Унифицированному положению о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов....24" признать утратившими силу;

2) пункт 2.1. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе";

3) пункт 2.4. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу";

4) в подпункте 1 пункта 4.1. слова ", по форме согласно Приложению 1" исключить;

5) абзац "б" подпункта 5 пункта 4.1. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

6) абзац "в" подпункта 5 пункта 4.1. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

- 7) подпункт 2 пункта 4.7. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
  - 8) в пункте 5.2. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос", после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 9) в пункте 5.3. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос", после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
  - 10) пункт 5.4. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 11) пункт 5.5. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 12) пункт 5.6. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 13) пункт 5.7.1. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 14) пункт 5.7.2. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
  - 15) в пункте 5.8. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос", после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 16) наименование раздела 5.<sup>1</sup>. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 17) пункт 5.<sup>1</sup>.1 после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 18) пункт 5.<sup>1</sup>.2. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 19) абзац первый подпункта "а" пункта 5.<sup>1</sup>.3. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе";
  - 20) абзац второй подпункта "а" пункта 5.<sup>1</sup>.3. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе";
  - 21) абзац третий подпункта "а" пункта 5.<sup>1</sup>.3. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе";
  - 22) абзац четвертый подпункта "а" пункта 5.<sup>1</sup>.3. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе";
  - 23) абзац пятый подпункта "а" пункта 5.<sup>1</sup>.3. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе";
  - 24) абзац первый пункта 5.<sup>1</sup>.4. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
  - 25) в абзаце втором пункта 5.<sup>1</sup>.4. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса", после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 26) пункт 5.<sup>1</sup>.5. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу";
  - 27) пункт 5.<sup>1</sup>.6. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 28) пункт 5.<sup>1</sup>.8. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
  - 29) в пункте 5.<sup>1</sup>.9. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос", после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
  - 30) пункт 6.3.1. после слов "годового платежа" дополнить словами ", которые действуют до момента утверждения размера таких взносов на следующий год.";
  - 31) подпункт 3 пункта 7.4 после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу";
  - 32) Приложение 1 признать утратившим силу.
9. Исполнительной дирекции Союза своевременно разместить на сайте Союза настоящее решение, направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

#### **Результаты голосования:**



**«За» - 278, «против» - 0, «воздержавшихся» - 0. Принято единогласно.**

**По пятому вопросу повестки дня: "Разное".**

1. Докладчик Силаева А.С., рассказала членам Союза о конкурентных возможностях АО «АльфаСтрахование» в области страхования рисков членов саморегулируемых организаций, призвала к сотрудничеству. Возможности АО «АльфаСтрахование» с размерами страховых премий, наглядно представлены в раздаточном материале, являющемся приложением к настоящему протоколу.

2. Марыгин В.О., как координатор в Министерстве строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области за строительством объектов капитального строительства, в том числе дорог, доложил о работе Министерства на среднесрочную перспективу (реализация Национальных проектов, их финансирование, снижение бюрократических барьеров с целью развития региона и т.п.).

Напомнил, что с 01 июля 2019 г. застройщики, привлекающие деньги дольщиков обязаны работать по новым правилам, т.е. по договорам счета эскроу. В ближайшее время совместно с представителями банков, застройщиков, органов государственной и муниципальной власти Омской области, будет проводиться обсуждение условий работы по указанным договорам, площадка еще не определена. Пригласил всех желающих принять активное участие в обсуждении данного вопроса после определения площадки.

3. Лицкевич Н.И. под аплодисменты присутствующих, вручил:

- Почетную грамоту Ассоциации НОСТРОЙ генеральному директору ООО СК «Омск-Трэйс» Гольнскому А.А.;


- Почетные грамоты Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» ведущему специалисту-технологу ООО «СК «Трест № 4» Беляеву В.И., начальнику ПТО ООО «СМТ «Стройбетон» Михальчук Л.В. и ведущему специалисту отдела кадров ООО «СМТ «Стройбетон» Аитову М.И.

По данному вопросу повестки дня решений не принималось.

С заключительным словом выступил Лицкевич Н.И. Заседание Общего собрания завершено. Регламент соблюден.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Н.И. Лицкевич

А.В. Коротков



Саморегулируемая организация  
**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Решение**

**Общего собрания членов Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»**

От 28 марта 2019 г.

№ 1

По вопросу:

Отчет о деятельности Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза) в 2018 году и решениях, принятых Советом Союза в прошедшем годовом периоде

Заслушав отчеты Президента Союза Лицкевича Н.И. об итогах деятельности Союза в 2018 году, показателях работы исполнительного органа Союза по обеспечению этой деятельности (прилагается), председателей Контрольной и Дисциплинарной комиссий Союза, в соответствии с Уставом Союза, статьей 16 Федерального закона № 315 - ФЗ «О саморегулируемых организациях»,

**РЕШИЛИ:**

1. Признать работу Совета Союза и Президента Союза по управлению деятельностью Союза в 2018 году удовлетворительной.
2. Утвердить Отчеты Совета Союза, Президента Союза, Контрольной и Дисциплинарной комиссий Союза о проведенной работе в 2018 году (прилагаются).

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков

## Отчет

о работе специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарной комиссии Союза) за 2018 год

Специализированный орган Совета по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия руководствуется в своей работе Положением о Дисциплинарной комиссии Союза и Положением о мерах дисциплинарного воздействия Союза, Уставом Союза и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

За отчетный период 2018 года Дисциплинарной комиссией Союза проведено 39 заседаний, на которых рассмотрены материалы дисциплинарного производства в отношении 99 организаций.

Материалы по нарушениям членами Союза требований условий членства в Союзе, технических регламентов и стандартов предварительно рассматривались Контрольной комиссией Союза

Учитывая характер допущенных нарушений в отношении 44 организации направлена рекомендация Совету о приостановка права осуществления строительства, выдано 34 предписания и вынесено 21 предупреждение.

Так же за не устранение выявленных нарушений в отношении 4 организаций направлена рекомендация об исключении из членов Союза.

Основаниями для применения мер дисциплинарного воздействия в 2018 году были нарушения условий членства в части наличия специалистов по организации строительства, включенные в национальный реестр, нарушения требований Постановления Правительства РФ № 559 в части наличия системы аттестации по правилам промышленной безопасности и наличия аттестованных специалистов, нарушение сроков проведения повышения квалификации.

## Отчет

о работе специализированного органа контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил профессиональной деятельности (Контрольной комиссии Союза)  
за 2018 год

За отчетный период 2018 года Контрольной комиссией Союза проведено 51 заседание, на которых рассмотрены материалы 422 проверок, из них в части соблюдения ими требований технических регламентов и стандартов 103 и Проведено проверок индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в части соблюдения ими требований условий членства 319.

Рассмотрены документы от 58 организаций в связи с приемом в члены и от 98 членов Союза в связи с внесением изменений в предоставленное право на осуществление строительства.

Проведено 67 проверок членов Союза совместно с органами государственного строительного надзора с рассмотрением результатов проверок по 27 актам с выявленными нарушениями. Нарушения технических регламентов было взято на контроль до полного устранения.

На Дисциплинарную комиссию направлен 99 акт проверки для принятия мер дисциплинарного воздействия.

Стоит отметить, что основным нарушением условий членства являются обеспечение организаций инженерно-техническими работниками. Данное нарушения допускается организациями принятыми в Союз в 2017-2018 г.г.

Но при условии количества членов Союза в количественном выражении количество принятых мер дисциплинарного воздействия сократилось, а количество несчастных случаев на объектах осталось на уровне 2017 года.



Саморегулируемая организация  
**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Решение**

**Общего собрания членов Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»**

от 28 марта 2019 г.

№ 2

По вопросу:

**Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности  
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»  
(далее – Союз) за 2018 год.**

Заслушав и обсудив доклады главного бухгалтера Союза Фалиной Е.В. о бухгалтерской отчетности Союза за 2018 год и председателя Ревизионной комиссии Союза Решетнёвой К.В. об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза в 2018 году,

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Союза за 2018 год (формы бухгалтерской отчетности № 1, 2, 3, 4, 6 и пояснения прилагаются).
2. Утвердить исполнение сметы Союза за 2018 год в следующих показателях:
  - доходной части за счет поступления вступительных и членских взносов, прочих доходов – в сумме 25 773,43 тыс. рублей (с учетом переходящего остатка 4 287,83 тыс. рублей);
  - расходной части в сумме 15 838,69 тыс. рублей.
3. Утвердить Акт Ревизионной комиссии Союза о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за 2018 год (прилагается).
4. Переходящий остаток средств целевого финансирования в сумме 9 935,72 тыс. рублей направить в состав доходов сметы Союза на 2019 год.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков



Саморегулируемая организация  
**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Решение**

**Общего собрания членов Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»**

от 28 марта 2019 г.

№ 3

По вопросу:

**Об утверждении сметы доходов и расходов  
Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области»  
(далее – Союз) на 2019 год.**

В соответствии с установленной компетенцией и статьей 16 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в целях финансового обеспечения деятельности Союза

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить смету Союза на 2019 год с доходной частью в сумме 28 439,02 тыс. рублей, расходной частью в сумме 28 439,02 тыс. рублей (прилагается).

2. Для обеспечения доходной части сметы Союза установить членский взнос на 2019 год в сумме 46 000 рублей, вступительный взнос – 10 000 рублей.

Уплату членских и вступительных взносов осуществлять в соответствии с Положением «О членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

3. Контроль за доходной и расходной частью сметы возложить на Ревизионную комиссию Союза.

Председатель собрания

Н.И. Лицкевич

Секретарь собрания

А.В. Коротков



**Саморегулируемая организация**  
**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Решение**  
**Общего собрания членов Саморегулируемой организации**  
**«Союз строителей Омской области»**

от 28 марта 2019 г.

№ 4

По вопросу

О внесении изменений в отдельные внутренние документы Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (далее – Союз)

В соответствии с Уставом Союза и статьей 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью приведения внутренних документов Союза в соответствие с Федеральным законом от 03 августа 2018 г. 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации",

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в Правила саморегулирования Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (редакция от 16 марта 2017 г.) следующие изменения:

- 1) пункт 1.1. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
- 2) абзац первый пункта 2.3. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос".

2. Внести в Положение "О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Саморегулируемой организацией "Союз строителей Омской области" к своим членам" (редакция от 16 мая 2017 г.) следующие изменения:

- 1) пункт 1.2. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу";
- 2) пункт 2.1.4. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
- 3) пункт 2.5. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
- 4) в пункте 2.5.1. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса", после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу", после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
- 5) пункт 2.5.2. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
- 6) пункт 2.5.3. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
- 7) пункт 2.6.2. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
- 8) пункт 5.3. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса".

3. Внести в Положение "О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской

области" и иных обращений, поступивших в Саморегулируемую организацию "Союз строителей Омской области" (редакция от 16 марта 2017 г.) следующие изменения:

- 1) пункт 2.2. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", снос";
- 2) пункт 2.7. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу".

4. Внести в Положение "О компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (редакция от 20 июня 2017 г.) следующие изменения:

1) пункт 2.5.1. после слова "реконструкцию" дополнить словами "(в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции)";

- 2) дополнить пунктом 2.5.6 следующего содержания:

"2.5.6. Сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Союза).";

- 3) пункт 2.9. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
- 4) пункт 5.2. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу";
- 5) пункт 7.2. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу".

5. Внести в Положение "О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (редакция от 20 июня 2017 г.) следующие изменения:

- 1) пункт 2.2. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", снос";
- 2) пункт 5.2. изложить в следующей редакции:

"5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:".

6. Внести в Положение "О реестре членов Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области" (редакция от 16 марта 2017 г.) следующие изменения:

1) в абзаце "б" подпункта 2 пункта 2.2. после слов "место нахождения юридического лица," дополнить словами "адрес юридического лица (юридический, фактический, почтовый), после слова "телефонов" дополнить словами "(факсов), адрес электронной почты, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (если таковой имеется),";

2) подпункт 3 пункта 2.2. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

3) подпункт 10 пункта 2.2. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

4) пункт 3.2. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

5) дополнить пунктом 4.6 следующего содержания:



"4.6. Предоставление членам Союза выписки из реестра членов Союза осуществляется без взимания платы, иным лицам за плату, размер которой устанавливается Советом Союза."

7. Внести в Положение "О проведении Саморегулируемой организацией "Союз строителей Омской области" анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов" (редакция от 15 марта 2018 г.) следующие изменения:

1) пункт 2.2. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе";

2) Разделы № 1 и № 2 в составе отчета о деятельности члена Союза Приложения № 1 изложить в следующей редакции:

"Раздел № 1 в составе Отчета о деятельности члена Союза

№	Наименование показателей	Сведения
1.	Наименование юридического лица ИНН/ОГРН; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя ИНН/ОГРНИП	
2.	Объем выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (руб.)	
	Регион(ы) России, в котором(ых) выполнялись работы	
3.	Среднесписочная численность работающих за отчетный год, из них инженерно-технических работников	

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

м.п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Раздел № 2 в составе Отчета о деятельности члена Союза

Сводные показатели по объектам в \_\_\_\_\_ году

№	Вид объекта капитального строительства (построенного и введенного в эксплуатацию)	Наименование объекта, адрес	Общая площадь, м <sup>2</sup> Линейные объекты, км.	Сведения о заказчике, Техническом заказчике
1	Жилые здания			
2	Объекты социального назначения			
3	Объекты производственного назначения			
4	Линейные объекты			

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

м.п.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.";

3) В Разделе № 4 в составе отчета о деятельности члена Союза Приложения № 1 наименование раздела после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу", наименование столбца второго таблицы после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";

4) В Разделе № 5 в составе отчета о деятельности члена Союза Приложения № 1 наименование раздела после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса", абзац 1 раздела после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";

5) В Разделе № 6 в составе отчета о деятельности члена Союза Приложения № 1 наименование раздела после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса", абзац 1 раздела после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";

6) Раздел № 8 в составе отчета о деятельности члена Союза Приложения № 1 признать утратившим силу.

8. Внести в Положение "О членстве в Саморегулируемой организации "Союз строителей Омской области", в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов" (редакция от 15 марта 2018 г.) следующие изменения:

1) в оглавлении пункт 5 после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу"; слова "Приложение 1 к Унифицированному положению о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, членских взносов....24" признать утратившими силу;

2) пункт 2.1. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", сносе";

3) пункт 2.4. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу";

4) в подпункте 1 пункта 4.1. слова ", по форме согласно Приложению 1" исключить;

5) абзац "б" подпункта 5 пункта 4.1. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу";

6) абзац "в" подпункта 5 пункта 4.1. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу";

7) подпункт 2 пункта 4.7. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";

8) в пункте 5.2. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу", после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу";

9) в пункте 5.3. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу", после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";

10) пункт 5.4. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу";

11) пункт 5.5. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу";

12) пункт 5.6. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу";

13) пункт 5.7.1. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу";

14) пункт 5.7.2. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";

15) в пункте 5.8. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу", после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", сносу";

- 16) наименование раздела 5.<sup>1</sup>. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
- 17) пункт 5.<sup>1</sup>.1 после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
- 18) пункт 5.<sup>1</sup>.2. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
- 19) абзац первый подпункта "а" пункта 5.<sup>1</sup>.3. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", снос";
- 20) абзац второй подпункта "а" пункта 5.<sup>1</sup>.3. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", снос";
- 21) абзац третий подпункта "а" пункта 5.<sup>1</sup>.3. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", снос";
- 22) абзац четвертый подпункта "а" пункта 5.<sup>1</sup>.3. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", снос";
- 23) абзац пятый подпункта "а" пункта 5.<sup>1</sup>.3. после слов "капитальном ремонте" дополнить словом ", снос";
- 24) абзац первый пункта 5.<sup>1</sup>.4. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
- 25) в абзаце втором пункта 5.<sup>1</sup>.4. после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса", после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
- 26) пункт 5.<sup>1</sup>.5. после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу";
- 27) пункт 5.<sup>1</sup>.6. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
- 28) пункт 5.<sup>1</sup>.8. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос";
- 29) в пункте 5.<sup>1</sup>.9. после слов "капитальный ремонт" дополнить словом ", снос", после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса";
- 30) пункт 6.3.1. после слов "годового платежа" дополнить словами ", которые действуют до момента утверждения размера таких взносов на следующий год.";
- 31) подпункт 3 пункта 7.4 после слов "капитальному ремонту" дополнить словом ", сносу";
- 32) Приложение 1 признать утратившим силу.

9. Исполнительной дирекции Союза своевременно разместить на сайте Союза настоящее решение, направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

Председатель заседания



Н.И. Лицкевич

Секретарь заседания



А.В. Коротков