

Утверждено  
Решением Общего собрания  
членов Некоммерческого  
партнерства Саморегулируемой  
организации «Союз строителей  
Омской области»  
№ 4.2. от 16 марта 2017 г.

Положение  
об исполнительном органе Саморегулируемой организации  
«Союз строителей Омской области»

Омск, 2017

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет правовой статус, полномочия, права и обязанности исполнительного органа Саморегулируемой организации «Союз строителей Омской области» (далее – Союза), порядок назначения руководителей и досрочного прекращения их обязанностей.

1.2. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

## 2. Правовой статус, права и обязанности исполнительного органа Союза.

2.1. Исполнительный орган Союза является постоянно действующим руководящим органом Союза. В состав такого органа входят: президент Союза – на правах единоличного исполнительного органа и исполнительный директор Союза – с правами и обязанностями руководителя исполнительной дирекции.

2.2. Президент Союза назначается на должность Общим собранием членов Союза после избрания его руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления Союза (далее – Совета) из состава членов Совета Союза путем тайного голосования.

Порядок заключения и условия трудового договора, а также досрочное прекращение трудовых отношений с президентом Союза определяются настоящим Положением.

Трудовые отношения между Союзом и исполнительным директором регулируются трудовым законодательством Российской Федерации. Трудовой договор с исполнительным директором Союза от имени Союза заключает президент Союза.

2.3. К компетенции президента Союза относится руководство по обеспечению деятельности Союза, не относящейся к компетенции Общего собрания членов Союза и к компетенции Совета Союза.

2.4. Президент Союза в пределах своей компетенции имеет право:

- 1) действовать от имени Союза без доверенности;
- 2) представлять Союз во взаимодействиях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, российскими и зарубежными юридическими и физическими лицами;
- 3) созывать Общее собрание членов Союза;
- 4) назначать заседания Совета Союза и председательствовать на них;
- 5) организовывать мероприятия, обеспечивающие уставную деятельность Союза;
- 6) формировать структуру исполнительной дирекции, определять численность аппарата исполнительной дирекции, утверждать штатное расписание, осуществлять прием и увольнение работников исполнительной дирекции, привлекать иных лиц в соответствии с действующим законодательством для выполнения целей, задач и функций Союза;

7) устанавливать дополнительную компетенцию исполнительного директора (не предусмотренную настоящим Положением), и компетенцию работников исполнительной дирекции Союза;

8) обеспечивать контроль за деятельностью исполнительного директора, исполнительной дирекции и специализированных органов Союза;

9) осуществлять контроль по обеспечению финансовой дисциплины Союза;

10) открывать филиалы, представительства Союза на территории Омской области Российской Федерации;

11) открывать счета в банках и иных кредитных учреждениях, заключать от имени Союза договоры об инвестировании, размещении средств компенсационных фондов на основании решения, принятого Общим собранием членов Союза;

12) выдавать в пределах своих полномочий доверенности на осуществление действий от имени Союза;

13) издавать в пределах своей компетенции письменные распоряжения, приказы, утверждающие инструктивные и методические документы в сфере деятельности Союза;

14) применять в отношении членов Союза меры дисциплинарного воздействия;

15) участвовать в работе специализированных органов Союза, рабочих групп, экспертных комиссий, совещательных, надзорных и иных инстанций;

16) совершать сделки от имени Союза (в пределах утвержденной сметы) или во исполнение решений Общего собрания членов Союза, решений Совета Союза;

17) распоряжаться имуществом (денежными средствами, компенсационным фондом Союза) Союза в пределах компетенции;

#### 2.5. Президент Союза обязан:

1) обеспечивать уставную деятельность Союза, при этом соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Союза, принимать меры, обеспечивающие сохранность и прирост компенсационных фондов Союза;

2) обеспечивать ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Союза;

3) представлять Совету Союза для утверждения кандидатов в члены специализированных органов Союза;

4) проводить мероприятия по приоритетным направлениям деятельности Союза с целью их выполнения;

5) рассматривать обращения, поступающие в Союз;

6) организовать документооборот в Союзе.

2.6. К компетенции исполнительного директора относятся вопросы хозяйственной и иной деятельности Союза (делопроизводство и документооборот, информационное обеспечение, организация проведения проверок членов Союза и прочее), не относящейся к компетенции Общего собрания членов Союза, Совета Союза, президента Союза.

## 2.7. Исполнительный директор в пределах своей компетенции:

- 1) осуществляет общее руководство работой исполнительной дирекции в составе ее структурных подразделений;
- 2) отвечает за реализацию решений, принятых Общим собранием членов Союза, Советом Союза, президентом Союза.
- 3) организует осуществление контроля за деятельностью членов Союза;
- 4) в рамках полномочий, предусмотренных доверенностью действовать от имени Союза во взаимоотношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, юридическими и физическими лицами;
- 5) принимает решения в пределах компетенции, установленной локальными нормативными актами Союза.

## 2.8. Исполнительный директор обязан:

- 1) обеспечивать организацию работы органов управления Союза (создание условий для собраний и заседаний, подготовку материалов, протоколирование, оформление решений, проведение мероприятий по их исполнению);
- 2) обеспечивать сбор вступительных и членских взносов в Союзе, а также взносов (в том числе дополнительных) в компенсационные фонды Союза;
- 3) обеспечивать проведение проверок деятельности членов Союза в установленном порядке и сроки;
- 4) обеспечивать соблюдение работниками исполнительной дирекции трудовой дисциплины, техники безопасности, санитарных и противопожарных норм;
- 5) разрабатывать текущие и перспективные планы деятельности Союза с последующим их утверждением в установленном порядке;
- 6) разрабатывать проекты вопросов повесток дня, подлежащих рассмотрению органами управления Союза;
- 7) обеспечивать надлежащий прием и учет документов, поступающих в Союз, принимать по этим документам решение в пределах своих полномочий, либо вносить проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Союза;
- 8) обеспечивать соблюдения сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступающих в адрес Союза, направления уведомлений в орган надзора за саморегулируемыми организациями;
- 9) обеспечивать информационную открытость деятельности Союза в соответствии с требованиями законодательства РФ, ведение реестра членов Союза и предоставление выписок из него;
- 10) обеспечивать бесперебойную работу официального сайта Союза, своевременное размещение на нем обязательной информации, соответствующей требованиям законодательства РФ;
- 11) обеспечивать защиту конфиденциальной информации, а также персональных данных работников Союза, персональных данных работников членов Союза, переданных в Союз членами Союза;
- 12) обеспечивать исполнение и (или) осуществление контроля за исполнением приказов, распоряжений и иных руководящих указаний президента Союза;

13) осуществлять контроль за исполнением функций работниками исполнительной дирекции Союза;

14) обеспечивать проведение анализа отчетов членов Союза и составление отчета Союза о деятельности ее членов, размещение его на сайте Союза;

15) принимать участие в заседаниях Совета Союза, в работе специализированных органов Союза;

16) принимать меры по устранению выявленных нарушений в деятельности исполнительной дирекции Союза.

### 3. Трудовые отношения Союза с президентом Союза

3.1. Трудовые отношения работника в должности президента Союза возникают со дня его назначения и прекращаются с момента освобождения от этой должности.

3.2. Президент Союза осуществляет свои трудовые функции за плату в размере, устанавливаемом Советом Союза.

3.3. Полномочия президента Союза досрочно прекращаются в случаях, установленных Положением о Совете Союза.

3.4. Решение о досрочном прекращении полномочий президента Союза и назначении временным исполняющим этой должности иного члена Совета Союза принимается Советом Союза.

### 4. Заключительные положения

Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее 01.07.2017 г. и не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.